

BOLETIM DO IRIB

SETEMBRO DE 1993 — N.196

SUCESSO ABSOLUTO DO XX ENCONTRO

Revestiu-se do maior brilho o XX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado no período de 13 a 17 de setembro corrente, no Grande Hotel Blumenau, na bonita cidade catarinense de Blumenau, quando foram discutidos assuntos de alta importância para a classe registrária.

Denominado Encontro Maria Helena Leonel Gandolfo, em homenagem à dinâmica e idealista Vice-Presidente do IRIB, que tanto tem feito por seus companheiros de ofício e dignifica a profissão à frente



Aspecto geral da mesa, na Sessão solene de instalação do XX Encontro, vendo-se, da esquerda para a direita: Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, Presidente do Colégio Registral de Santa Catarina; Desembargadores José Fernando Lima Souza, Vice-Presidente do Tribunal de Justiça de Alagoas; Etério Ramos Galvão Filho, Corregedor Geral da Justiça do Estado de Pernambuco; Claudionor Miguel Abss Duarte, Corregedor de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul; e Carlos Xavier Paes Barreto Sobrinho, Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco; os Drs. Renato de Mello Vianna, Prefeito de Blumenau; Dimas Souto Pedrosa, Presidente do IRIB; Maria Helena Leonel Gandolfo, Presidente do Conselho Deliberativo do IRIB; Arlindo Antônio Defranceschi, Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Blumenau; Luiz Carlos Padilha, Juiz de Direito da Comarca de Blumenau e Diretor do Fórum, representante do Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina; Vito José Guglielmi, representante do Desembargador Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo; Elvino Silva Filho, orador; Hélio Egon Ziebarth, Presidente da Comissão Organizadora; e Mauro Souza Lima, Diretor Social e de Eventos do IRIB. Abaixo, vista do seletor auditório.

(Continua na página seguinte)

(Continuação da página anterior)

do 10º Registro de Imóveis da Capital paulista, o evento alcançou pleno êxito, a começar pelo número de pessoas presentes — 515, de várias regiões do País. O número de trabalhos apresentados também foi dos mais expressivos — 11, sobre temas que suscitaram grande interesse, a demonstrar o desvelo e a capacidade de seus apresentantes, que se aprofundaram nos assuntos tratados.

O Encontro Maria Helena Leonel Gandolfo reedita o sucesso alcançado pelos anteriores, em âmbito nacional, como o Encontro Gilberto Valente da Silva, em 1992, e o Encontro Elvino Silva Filho, em 1991, também em homenagem a expoentes do mundo jurídico, que muito vêm fazendo pela classe registradora.

SESSÃO SOLENE DE INSTALAÇÃO

O XX Encontro foi solenemente instalado dia 13 de setembro, segunda-feira, no Centro de Convenções do Hotel sede do evento. Inicialmente, foi feita a composição da mesa pelo Diretor Social e de Eventos do IRIB, Mauro Souza Lima.

A seguir, a Sessão foi aberta pelo Presidente do IRIB, Dimas Souto Pedrosa, que exortou os presentes a cantarem o Hino Nacional Brasileiro, com a participação do coral Camerata Vocale.

Deu, então, a palavra ao Presidente da Comissão Organizadora do XX Encontro, Hélio Egon Ziebarth. Este saudou as autoridades presentes e, em especial, a homenageada, Maria Helena Leonel Gandolfo, "que com todo o desvelo sempre se esmerou em dar a quem quer que a consultasse todos os préstimos necessários". Pôs também em relevo a presença do ex-Deputado Renato de Mello Vianna, hoje Prefeito de Blumenau, o qual foi relator do projeto de lei ainda em tramitação, que trata da regulamentação do art. 236 da Constituição Federal, de interesse de todos.

Usou, então, da palavra o registrador Elvino Silva Filho, com a missão específica de destacar os méritos da homenageada. Frisou o orador o quanto se sentia "desvanecido e honrado" com essa incumbência, e fez, primeiro, um retrospecto da história do IRIB, desde o começo de sua fundação, quando conheceu Maria Helena Leonel Gandolfo. Recordou:

"Após o Encontro inicial (o I Encontro, em São Paulo, em junho de 1974), quando fundamos o Instituto e elaboramos e aprovamos os seus Estatutos, outro se seguiu, em 1975, o II Encontro, na linda Capital do Estado da Bahia — a cidade de Salvador.

"Pouco antes da realização desse Encontro, o nosso então Presidente — Júlio de Oliveira Chagas Neto — teve de ser hospitalizado para se submeter a uma cirurgia cardiovascular.

"O Vice-Presidente, Jether Sottano, assumiu a presidência, mas, não podendo comparecer ao Encontro, ele foi presidido pelo nosso colega do Rio Grande do Sul — Oly Érico da Costa Fachin.

"O Encontro em Salvador foi um sucesso, contando, também, com a colaboração inestimável do

nosso colega da Bahia João Martins da Costa Neto e de seus familiares.

"Nos meses que se seguiram, as atividades iniciais do Instituto foram arrefecidas. O Instituto não tinha sede. As reuniões eram feitas nas salas onde se achava instalado o 15º Registro de Imóveis, cujo titular era Júlio de Oliveira Chagas Neto, então se restabelecendo da operação a que se submetera.

"Os dias se passavam, e a nova Lei dos Registros Públicos — a Lei 6.015, de 31.12.73, havia entrado em vigor em 1º.1.76.

"Após o início da sua vigência, fazia-se imprescindível a realização de um III Encontro para serem dissipadas as inúmeras dúvidas, as diversas questões que os registradores de todo o Brasil possuíam e que tinham de ser debatidas, como trocas de experiências, com a mudança do sistema implantado pela nova Lei.

"Júlio de Oliveira Chagas Neto, tendo-se restabelecido da intervenção cirúrgica, reassumiu a presidência do Instituto, e se opunha à realização desse Encontro em São Paulo, pois não havia um Oficial de Registro de outro Estado que se dispusesse a ser o anfitrião desse Encontro.

"Foi, então, quando se apresentou a proposta de Cláudio Fioranti, Oficial do Registro de Imóveis de Serra Negra, oferecendo essa estância climática, para receber os registradores do Brasil.

"O nosso então Presidente não se conformou com a decisão unânime dos demais membros da Diretoria aceitando essa indicação e, não tendo comparecido àquele Encontro, apresentou a sua renúncia da presidência do Instituto.

"A Diretoria reunida elegeu, então, o Vice-Presidente Jether Sottano para completar o mandato que se extinguia em julho de 1977. (...)

"Foi, aí, nesse momento crucial da vida do Instituto, que apareceu e se destacou a figura de Maria Helena Leonel Gandolfo.

"O Instituto não tinha sede, como já dissemos. Os registradores da Capital de São Paulo dispuseram-se, então, a procurar um conjunto de salas para sediar a nossa Entidade de classe profissional. E o fizeram, alugando o 5º andar do prédio da Rua Major Sertório, 110.

"Um outro problema se apresentou: os livros, fichários, papéis do Instituto, encontravam-se nas salas do 15º Registro de Imóveis de São Paulo, cujo titular havia renunciado à sua presidência.

"Maria Helena Leonel Gandolfo dispôs-se a ir lá, sozinha, com a sua habilidade feminina, mas também com a sua forte personalidade, para retirar todo o acervo de papéis, livros, fichários e correspondência pertencentes ao Instituto.

"E o fez, com a elegância e a delicadeza que lhe são peculiares, sem ferir as suscetibilidades agastadas e ressentidas do nosso Colega — Júlio de Oliveira Chagas Neto.

"Daí, então, Maria Helena Leonel Gandolfo passou a ter um desempenho preponderante na consor-

(Continua na página seguinte)

lidação do Instituto.

"Ao término do mandato da Diretoria, quando Jether Sottano não quis continuar na presidência, e o meu nome foi indicado para ocupá-la, recebi o apoio denodado, forte e estimulante de Maria Helena Leonel Gandolfo. (...)

"Nos seis anos que Maria Helena ocupou a 1ª Secretária do Instituto, o seu trabalho foi incansável e entusiástico.

"Todos sabem o que é a secretária de uma entidade de classe: correspondência, redação de atas, organização de fichários de associados e, mais ainda: a redação do *Boletim do IRIB*, muitas vezes com dificuldade de matéria para que ele fosse editado mensalmente. Trocávamos idéias nas respostas da seção "Perguntas & Respostas", e as respostas eram editadas como um gratificante e entusiástico trabalho conjunto de Maria Helena, Jether e eu.

"Maria Helena incumbiu-se, ainda, da elaboração da *Revista de Direito Imobiliário*. A seleção da matéria que iria compor cada volume da *Revista* a ser publicado, ficou sempre a seu encargo.

"Não somente os artigos e as colaborações dos autores que iriam compor os volumes da *Revista* eram objeto de sua cuidadosa revisão, em *copy-desk* minucioso e acurado, mas também os acórdãos pertinentes ao Registro de Imóveis eram por ela selecionados, revisados, e, mais ainda, e sobretudo, tinham a sua ementa elaborada por ela. (...)

"Acréscete-se, a todo esse trabalho, a organização anual dos Encontros dos Oficiais de Registro de Imóveis. Foram ao todo sete Encontros (do IV ao X), todos coroados de pleno êxito, que tiveram a sua preparação, planejamento e divulgação a cargo de Maria Helena Leonel Gandolfo, destacando-se, ainda, a organização da secretária, em cada um deles (...).

"A par de toda essa atividade, ainda lhe sobrou tempo para a elaboração de excelentes trabalhos doutrinários (...).

"Maria Helena Leonel Gandolfo não foi ainda Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil porque ela não o quis. (...) Não pôde se furta, porém, à dialética e ao poder de convencimento do nosso Presidente Dimas e dos demais Colegas — e ocupa, atualmente, a presidência do Conselho Deliberativo do Instituto. (...)

"A homenagem que se lhe presta é das mais justas. É um tributo de reconhecimento do seu trabalho desinteressado, dedicado, competente, objetivando unir e aperfeiçoar os profissionais de uma classe, que os registradores de imóveis de todo o Brasil ficam a lhe dever".

Muito comovida, a registradora Maria Helena Leonel Gandolfo agradeceu a distinção de que era alvo, mostrando-se "extremamente honrada". Declarou que:

"Apesar de considerar imerecidas as honorárias que me são tributadas, não posso negar que cada uma delas toca profundamente meu coração. Eu as

recebo como a mais pura demonstração da amizade, do carinho e do incentivo dos meus Colegas de todo o Brasil. Carinho, amizade e incentivo que tenho recebido constantemente, ao longo destes vinte anos de vida do IRIB".

Disse ter certeza de que o IRIB já superou "as expectativas dos 73 sócios que, em junho de 1974, se reuniram nos salões do Hotel Eldorado, em São Paulo, para a sua fundação". E acrescentou:

"Naquela época, conquanto muitos Estados estivessem representados, a maioria era composta de registradores do Estado de São Paulo. Atualmente, digo com satisfação incontida que somos 1.357 associados, aliás, 1.360, pois no dia de hoje, aqui mesmo em Blumenau, filiaram-se mais 3 Colegas. Nossos associados agora representam todas as 27 Unidades da Federação. Os Estados de Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Paraná, Rio Grande do Sul, Santa Catarina e São Paulo, com os seus registradores, na quase totalidade, filiados ao IRIB, dão um magnífico exemplo de unidade da classe e de conscientização profissional pelas quais sempre batalhei".

A oradora observou, então, que o IRIB se tem projetado e feito respeitar, "tanto no cenário jurídico nacional, como por ocasião de congressos internacionais de registradores". Destacou a importância dos Encontros anuais e regionais, e o contato da Entidade com seus sócios através de suas publicações periódicas, o *Boletim* e a *Revista*. Discorreu sobre a relevância da união de todos os registradores, e falou da confiança que deposita na nova geração, a quem incumbe prosseguir na missão iniciada, sempre com o apoio da "velha guarda".

Ambos os registradores, Elvino Silva Filho e Maria Helena Leonel Gandolfo, foram vivamente aplaudidos.

A seguir, proferiu alcandorado discurso o Prefeito de Blumenau, Renato de Mello Vianna, que fez um retrospecto da fundação da cidade e discorreu largamente sobre a "necessária regulamentação do art. 236 da Constituição Federal", lembrando que "o projeto, alterado em parte, se encontra sob a responsabilidade do Deputado gaúcho Nelson Jobim, relator da matéria, para proferir parecer ou apresentar novo substitutivo".

Encerrando a Sessão, usou da palavra o Presidente Dimas Souto Pedrosa, lembrando que seu primeiro ato, ao assumir a presidência do IRIB, no discurso de posse, foi propor que o Encontro de 1993 tivesse o nome de Maria Helena Leonel Gandolfo. Em palavras descontraídas, destacou a união que reina entre os registradores e agradeceu a presença de todos, convidando os presentes para o jantar de confraternização, que se realizou a seguir, no Grande Hotel Blumenau.

PARTICIPANTES DO XX ENCONTRO

O XX Encontro contou com 515 pessoas, sendo 358 participantes e 157 acompanhantes, de várias partes do País. A maior participação foi do Estado

(Conclui na página seguinte)

de São Paulo — 137 ao todo; seguindo-se: Santa Catarina — 80; Pernambuco e Paraná — 45 cada um; Rio Grande do Sul — 43; Minas Gerais — 38; Espírito Santo — 19; Mato Grosso — 15; Alagoas e Mato Grosso do Sul — 12 cada um; Bahia — 9; Rio de Janeiro — 8; Distrito Federal, Goiás e Paraíba — 7 cada um; Pará, Sergipe e Tocantins — 6 cada um; Ceará — 5; Maranhão e Rio Grande do Norte — 3 cada um; Amapá e Rondônia — 1 cada um.

É de se destacar o trabalho realizado pelo Presidente da Comissão Organizadora, Hélio Egon Ziebarth, auxiliado pelos seus colegas Gleci Palma Ribeiro e Lauro Vieira de Andrade, todos de Santa Catarina.

Merecem uma menção especial os sócios apresentados que, deixando a comodidade de seus lares, compareceram ao XX Encontro, do qual participaram ativamente, como o próprio registrador Lauro Vieira de Andrade, de Pomerode-SC; e também: Cleto Acreano Meireles de Moura, de Belém-PA; Manuel Nicanor do Nascimento, de Aracaju-SE; Aginaldo Miguel de Souza, de Umuarama-PR; José Barreto Neto, de Marília-SP; e Jether Sottano, de São Paulo-SP.

CURSO DE APERFEIÇOAMENTO E OUTRAS ATIVIDADES

Dentro das atividades do Encontro, realizou-se, dias 14 e 15, pela manhã, o Curso de Aperfeiçoamento, com palestras sobre "O Imóvel Rural" e "Prática Registrária e Tecnologia no Registro Imobiliário". A coordenação do Curso foi do Dr. Gilberto Valente da Silva, que deu aos trabalhos todo o brilho de sua competência e experiência.

Nos Seminários, realizados dias 13 (tarde), 16 (manhã) e 17 (tarde), discutiu-se sobre "Temas Urbanos e Rurais". Na tarde do dia 17, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária do IRIB, com apreciação do Relatório e Contas da Diretoria com Parecer do Conselho Fiscal.

O Programa Social e para Acompanhantes incluiu, dia 14, um café colonial e desfile de modas no Grande Hotel Blumenau; dia 15, a Mini-Oktoberfest; dia 16, um tour pela cidade e visita aos Cristais Hering. Ainda dia 16, houve o Jantar de Congratamento.

TRABALHOS APRESENTADOS

Dentro dos quatro temas propostos — I — A Matrícula do Imóvel, II — Das Retificações de Registro, III — Títulos Judiciais, e, IV — Prática da Lei 6.015/73, nas sessões plenárias dos dias 14, 15, 16 (tarde) e 17 (manhã), foram apresentados 11 trabalhos, num total de 466 páginas. Os mais extensos foram os dos Drs. Gilberto Valente da Silva, Elvino Silva Filho e Kioitsi Chicuta.

Como das outras vezes, os que desejarem poderão solicitar cópias reprográficas dos trabalhos à Secretaria do IRIB, mediante ressarcimento do custo das cópias e, quando o caso, das despesas postais.

Eis os trabalhos apresentados no XX Encontro:

1. *Reflexões sobre a Matrícula 17 Anos depois* — 55 págs.
— Maria Helena Leonel Gandolfo
2. *A Matrícula* — 132 págs.
— Gilberto Valente da Silva
3. *O Registrador e o Novo Regulamento da Organização e Custeio da Seguridade Social* — 21 págs.
— Ulysses da Silva
4. *Breves Considerações sobre alguns Temas relativos à Retificação de Área* — 12 págs.
— Ricardo Henry Marques Dip
5. *A Competência do Oficial de Registro de Imóveis no Exame dos Títulos Judiciais* — 74 págs.
— Elvino Silva Filho
6. *Títulos Judiciais — Questões Controvertidas e Aspectos Práticos* — 48 págs.
— Kioitsi Chicuta
7. *A Penhora na Justiça do Trabalho e seu Registro no Ofício Imobiliário* — 12 págs.
— José Édson de Oliveira
8. *Atribuição de Unidades Autônomas* — 34 págs.
— Marcelo Terra
9. *Sobre o Contrato de Promessa de Permuta Imobiliária* — 31 págs.
— Frederico Henrique Viegas de Lima
10. *A Transferência de Imóvel por Procuração em Causa Própria* — 31 págs.
— João Baptista Galhardo
11. *O Bem Reservado Face ao Disposto na Nova Constituição Brasileira* — 16 págs.
— Ademar Fioranelli



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

Diretoria: Presidente, Dimas Souto Pedrosa (PE); Vice-Presidente, Maria Helena Leonel Gandolfo (SP); Secretário Geral, Roberto Sant'Anna (SP); 1º Secretário, Jersé Rodrigues da Silva (SP); 2º Secretário, Gilma Teixeira Machado (MG); Tesoureiro Geral, Virgínio Pinzan (SP); 1º Tesoureiro, José Simão (SP); 2º Tesoureiro, Melrimar Barbosa Júnior (SP); Diretor Social e de Eventos, Mauro Souza Lima (PE); Diretor de Publicidade e Divulgação, Ademar Fioranelli (SP); Diretor de Assistência aos Associados, Ricardo Basto da Costa Coelho (PR); Diretor Legislativo, Geraldo Cezar Torres Carpes (MS); Conselho Deliberativo: Presidente, Maria Helena Leonel Gandolfo (SP); Secretário, Léa Emilia Braune Portugal (DF); demais membros — Esmerindo Sales Costa (AC), Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque (AL), Nino

Jesus Aranha Nunes (AP), Ivan Esteves Ribeiro (AM), Vivaldo Alfonso do Rego (BA), Ana Tereza Araújo Mello Flúza (CE), Etelvina Abreu do Vale Teixeira (ES), Maurício de Nassau Arantes Lisboa (GO), Jurandy de Castro Leite (MA), Nizete Asvolsinsque Cavallaro (MT), Néilson Pereira Seba (MS), Myrthes de Araújo Ventura (MG), Cleomar Carneiro de Moura (PA), Fernando Meira Trigueiro (PB), José Augusto Alves Pinto (PR), Natalício Gomes da Silva (PE), Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa (PI), Geraldo Mendonça (RJ), Armando de Lima Fagundes (RN), Carlos Fernando Westphalen Santos (RS), Décio José de Lima Bueno (RO), Gleci Palma Ribeiro Melo (SC), Maria América Pina Nascimento (SE) e Erclia Maria Moraes Soares (TO); Conselho Fiscal: Antônio Carlos Carvalhaes (SP), João Baptista Galhardo (SP), Luiz Fernando de Araújo Costa (PR), Oly Érico da Costa Fachin (RS) e Sérgio Toledo de Albuquerque (AL); Suplentes do Conselho Fiscal: Décio Alves da Silva (GO), Hélio Egon Ziebarth (SC) e Oscar Salazar Moura da Cruz (MS); Conselho de Ética: Adolfo Oliveira (RJ), Elvino Silva Filho (SP) e Ítalo Contil Júnior (PR); Suplentes do Conselho de Ética: Geraldo Malvar (DF), Haroldo Canavarros Serra (MT) e Rosa Maria Veloso de Castro (MG).

BOLETIM DO IRIB

SETEMBRO DE 1993 — N.196

Diretor responsável: Dimas Souto Pedrosa
Redação: Ademar Fioranelli
Consultoria Jurídica: Gilberto Valente da Silva
Editora: Maria Thereza Cavalheiro
— Jorn. reg. no MT n. 7.797
— SJPESP n. 2.510
Sede: Av. Paulista, 2.073 — Horsa I
— 12º andar — conj. 1.201/1.202
— CEP 01311-300 — São Paulo-SP
Tel.: (011) 287-2906
Fax.: (011) 284-6958