

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

BOLETIM DO IRIB

AGOSTO DE 1994 - N.207

ENCONTRO LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL



Aspecto geral da mesa, na Sessão Solene de instalação do XXI Encontro, vendo-se, da esquerda para a direita, os Drs. Jurandy de Castro Leite, Vice-Presidente do IRIB pelo Estado do Maranhão; Roberto Sant'Anna, Secretário Geral; Maria Helena Leonel Gandolfo, Vice-Presidente do IRIB e Presidente do Conselho Deliberativo; Ana Paula Belmarço, Conservadora do Registro Predial de Lisboa — Portugal; Des. Juvenil Amorim Ewerton, Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão; Dimas Souto Pedrosa, Presidente do IRIB; Des. Antônio Fernando Bayma Araújo, Corregedor Geral da Justiça do Estado do Maranhão, representando o Governador José Ribamar Fiquene; Léa Emília Braune Portugal, a homenageada do XXI Encontro; Elvino Silva Filho, ex-Presidente do IRIB e integrante do Conselho de Ética; Jether Sottano, ex-Presidente do IRIB; Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira, da Comissão Organizadora; e, fazendo a chamada, Mauro Souza Lima, Diretor Social e de Eventos. O Dr. Gilberto Valente da Silva, Assessor Jurídico do IRIB, Juiz aposentado e Advogado em São Paulo, também convidado para compor a mesa, aparece na foto de baixo, com vista geral do auditório, na ponta direita da primeira fila (junto ao corredor do meio), vendo-se ainda, em primeiro plano, na ponta esquerda, os filhos da homenageada, Frederico, Gustavo e Arnaldo.

EMOÇÃO E ENTUSIASMO NO XXI ENCONTRO

Apesar de realizado a grande distância da Capital paulista, onde é a sede do IRIB, revestiu-se do maior brilho o XXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, no período de 8 a 12 de agosto em curso, em São Luís-MA, a bela "Cidade dos Azulejos".

Mais uma vez o Instituto reverenciou um nome feminino, o de Léa Emília Braune Portugal, titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília-DF, figura das mais respeitadas e queridas nos meios registrários, sempre voltada para o IRIB, de que é um dos fundadores.

O número de pessoas que compareceu — 326 — foi muito expressivo, principalmente tendo-se em conta o local do Encontro, para muitos bastante longínqüo, já quase ao Norte de nosso País continental.

O Encontro Léa Emília Braune Portugal reedita o sucesso alcançado pelos eventos anteriores em plano nacional, como o de setembro do ano passado, em homenagem a Maria Helena Leonel Gandolfo, outro nome feminino de projeção nos meios registrários, e os de 1992 — Encontro Gilberto Valente da Silva, o dedicado e competente Assessor Jurídico do IRIB, e 1991 — Encontro Elvino Silva Filho, grande mestre e ex-Presidente do IRIB, todos com larga folha de serviços prestados ao Instituto.

O número de trabalhos apresentados no Encontro Léa Emília Braune Portugal diz bem do interesse demonstrado pelos quatro Temas programados.

SESSÃO SOLENE DE INSTALAÇÃO

A instalação do Congresso deu-se às 20:30h do dia 8 no Palácio do Governo, gentilmente cedido pelo Governador do Estado do Maranhão, José Ribamar Fiquene, em retribuição à homenagem dos participantes a seu nome.

Inicialmente, o Diretor Social e de Eventos, Mauro Souza Lima, procedeu à chamada para composição da mesa, destacando que seus companheiros Jurandy de Castro Leite e Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira representavam, ali, todos os registradores do Brasil.

Em seguida, a Sessão foi aberta pelo Presidente do IRIB, Dimas Souto Pedrosa, que convidou os presentes a ouvirem o Hino Nacional Brasileiro, entoado pelo Coral da Universidade Federal do Maranhão.

Falou então o registrador Jurandy de Castro Leite, anfitrião do conclave, que a todos saudou com entusiasmo e alegria. Fez, em rápido enfoque, um relato do Estado do Maranhão, que tem 5

milhões de habitantes, dos quais um milhão em São Luís, com uma área de 328.663km, e se limita com o Oceano Atlântico e os Estados de Tocantins, Piauí e Pará.

Ao abordar seu parque industrial, destacou a Alcoa, "a maior indústria de alumínio na América do Sul; o Projeto Carajás; a fábrica de celulose em implantação no Estado". Observou que o Porto do Itaqui é o segundo maior do País em exportação de produtos. Frisou "o empenho do ex-Presidente José Sarney, que, como Governador, instalou no Maranhão uma nova era, criando uma infra-estrutura de apoio".

Depois discorreu minuciosamente sobre São Luís, "considerada a Atenas Brasileira"; falou de seu rico folclore, suas tradições, seus intelectuais do presente e do passado. Comentou suas praias, suas igrejas, museus e fontes (algumas feitas pelos holandeses). Falou sobre o Palácio dos Leões, antiga fortaleza construída pelos franceses, e o Teatro Arthur Azevedo, "cartão de visita de São Luís". Destacou o Projeto Reviver — conjunto arquitetônico com apresentações musicais ao vivo, nos fins de semana. Lembrou os bustos dos grandes vultos da literatura maranhense na Praça do Panteon e as ruas da Capital, com "nomes interessantes e poéticos, conforme a tradição ateniense". E disse, para terminar, um belo poema de sua lavra sobre São Luís, a comprovar a assertiva de que o Maranhão, desde sempre, é uma terra de poetas e prosadores de escol.

O Presidente Dimas Souto Pedrosa tomou novamente a palavra para destacar que o orador seguinte seria o registrador Carlos Fernando Westphalen Santos, de Lajeado-RS, para saudar a homenageada. Em vista, porém, de este ter sofrido um enfarte e estar hospitalizado, pediu-lhe que apresentasse sua oração, ao que procedeu.

O discurso escrito de Carlos Fernando Westphalen Santos frisa, inicialmente, a importância desses Encontros, que levam a "uma ampla reflexão sobre os diversificados temas do Direito Registral Brasileiro", com importantes debates e "troca de idéias e experiências vivenciadas por Colegas de todos os quadrantes deste imenso País".

Com palavras calorosas, o ex-Presidente do IRIB traça o perfil de Léa Emília Braune Portugal, "uma das maiores e mais valiosas expressões e orgulho dos registradores do Brasil", "lutadora incansável". Declara: "Mais do que outro qualificativo pessoal, um deles ressalta

(Continua na página seguinte)

consagrado e experimentado por todos nós, o da amizade fraternal e fiel sempre dispensada a todos quantos são por ela cativados".

Acentua a seguir "sua notável disposição, seu intelectualismo, sua representatividade que a todos dignifica em qualquer foro, nacional ou externo, onde tem sabido, com invulgar zelo e capacidade, representar e honrar os profissionais do Direito Registral Imobiliário, como tem feito ao longo de sua vida".

Destaca o "entusiasmo e dinamismo" dessa "batalhadora constante e invulgar" do ideário comum: "ver projetado no universo nacional o reconhecimento aos registradores brasileiros, pelo seu empenho, atuação e perseverança".

Ao finalizar, Carlos Fernando Westphalen Santos aponta, na figura da homenageada, "desprendimento e dedicação", "liderança expontânea", "eloqüência e afeição"; como "grande conselheira", está sempre pronta a uma "palavra de estímulo", com um "permanente desejo de servir e ser útil à classe".

Profundamente comovida, a registradora Léa Emília Braune Portugal, em palavras candentes, agradeceu a homenagem que lhe era prestada, dizendo, modestamente, que aceitava ser a patrona desse XXI Encontro "por antigüidade e não por merecimento".

Relembrou, então, os idos de 1972, quando pela primeira vez os Oficiais de Registro de Imóveis brasileiros se reuniram em Buenos Aires para participar da fundação do CINDER — Centro Internacional de Derecho Registral, oportunidade em que, ao lado de Elvino Silva Filho, Roberto Baier e Fernando Bezerra Falcão, ela esteve presente, como única profissional feminina da pequena delegação.

Recordou as origens da fundação do IRIB, "desde aquele início no Congresso de Buenos Aires, capitaneados por Júlio Chagas, o homem que sonhou unir nacionalmente os Oficiais de Registro de Imóveis".

Destacou a luta do IRIB em todos estes anos e a relevância dos Encontros Nacionais e Regionais, frisando que "cada reunião como esta representa uma experiência iterativa para todos", "rede de relações que se vão estabelecendo e formando um tecido impalpável apesar de real", o que faz os registradores se sentirem "mais fortes e mais aptos" para o exercício de seu mister.

Acrescentou: "E mais, se improvisamos e desenvolvemos a engenharia das primeiras construções doutrinárias do Direito Registral em nosso País através do Boletim e da Revista de Direito Imobiliário, espaço onde se cultiva nosso conhecimento específico não como meros teó-

ricos de gabinete, mas com aquele saber camoniano de experiência feita de igual maneira, evidenciamos o perfil do registrador independente apenas sujeito ao juízo qualificador".

Falou da "fidelidade aos princípios da independência" que devem reger os registradores, "atividade não tutelada, marcada sempre pela coerência técnica e pelo destemor moral".

Depois, discorreu sobre São Luís, a cidade sede do XXI Encontro, "janelas abertas a acolher os que chegam", e convocou todos para os trabalhos a serem desenvolvidos. Agradeceu, afetuosamente, a seus três filhos, "pela renúncia calada e conivente" com que enfrentaram o tempo ocupado com sua vida profissional, o que lhes impediu "maior convívio doméstico". Externou a saudade de companheiros que já partiram: "Júlio, Adroaldo, Sílvio, Maurício de Nassau e tantos outros", em especial o tabelião Ênio Vilanova Castilho, que sempre participava dos Encontros. E disse: "Reafirmo, ao final, que este é o mais belo e significativo momento de minha vida profissional".

Encerrando a Sessão Solene, o Presidente Dimas Souto Pedrosa agradeceu a presença de todos, com uma menção à "inteligente e culta Ana Paula", vinda de Portugal para o Encontro Léa Emília Braune Portugal. Fez um agradecimento especial aos que estiveram à frente do evento, e disse à homenageada da emoção de todos, por aquele acontecimento.

Em seguida foi servido um coquetel, que esteve muito animado.

PARTICIPANTES DO ENCONTRO

O comparecimento total foi de 326 pessoas, das quais 225 participantes e 101 acompanhantes. O número maior foi de São Paulo — 104; seguindo-se: Paraná — 27; Pernambuco — 24; Minas Gerais — 20; Maranhão e Alagoas — 17; Rio Grande do Sul — 13; Distrito Federal — 12; Santa Catarina, Rio de Janeiro, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul — 10; Rio Grande do Norte e Bahia — 9; Paraíba e Espírito Santo — 6; Pará — 5; Sergipe, Piauí e Ceará — 3; Tocantins — 4; Goiás — 2; Amazonas — 1; e uma participante de Portugal.

Merece destaque a atuação dos registradores Jurandy de Castro Leite, o anfitrião, Vice--Presidente do IRIB pelo Estado do Maranhão, e Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira, da Comissão Organizadora.

PROGRAMA TÉCNICO-JURÍDICO

Nos Seminários, foram abordados Temas Urbanos e Rurais, dias 8, 9 e 11. As Plenárias

(Conclui na página seguinte)

se realizaram dias 9, 10, 11 e 12, subordinadas aos quatro Temas propostos. Todas as Sessões contaram com a imprescindível colaboração do Dr. Gilberto Valente da Silva, Assessor Jurídico do IRIB, que, com sua capacidade e clarividência, fez várias intervenções. A Assembléia Geral do IRIB foi realizada dia 11, quando houve também o Jantar de Congraçamento. Dia 10, houve a apresentação de um balé no Teatro Arthur Azevedo, quando fez uso da palavra seu diretor Fernando Bicudo. O evento contou com a participação especial da bailarina Cecília Leite, filha do registrador Jurandy de Castro Leite, a qual mostrou graça e talento.

TRABALHOS APRESENTADOS

Dentro dos Temas propostos, foram apresentados 9 trabalhos, num total de 269 páginas. Como de hábito, os que desejarem poderão solicitar cópias reprográficas à Secretaria do IRIB, mediante ressarcimento do seu custo e, quando o caso, das despesas postais.

Estes são os trabalhos apresentados no Encontro Léa Emília Braune Portugal:

TEMA I — HIPOTECA

- Hipoteca: Natureza e Registro 34 págs.
 - José Renato Nalini e
 - Ricardo Henry Marques Dip
- A Circulação do Crédito Hipotecário no Sistema Financeiro da Habitação — 36 págs.
 - Frederico Henrique Viegas de Lima

TEMA II — CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL, INDUSTRIAL, COMERCIAL E À EXPORTAÇÃO

- Cédulas de Crédito Rural, Industrial, à Exportação e Comercial — 34 págs.
 - Cláudio Fioranti

 3.A — Legislação — Cédulas de Crédito Rural, Industrial, à Exportação e Comercial — 43 págs.

- Cláudio Fioranti

TEMA III — PRÁTICA REGISTRAL

- Atualização do Novo Regulamento da Organização e Custeio da Seguridade Social, complementando o Trabalho de Blumenau — 19 págs.
 - Ulysses da Silva
- 5. Estilo Resumido do Ato Registral Imobiliário no Livro n. 2 Registro Geral à Luz da Lei n. 6.015/73 20 págs.
 - Peri Carlos Pael Lopes
- Reflexões Registrárias sobre o Fundo de Investimento Imobiliário — 37 págs.
 - Marcelo Terra
- 7. A Atividade Notarial e Registral: uma Organização Social Pré-Jurídica — 5 págs.
 - Décio Antônio Erpen

TEMA IV — LOTEAMENTOS URBANOS E RURAIS

- 8. Regularização de Parcelamentos Ilegais do Solo Urbano 30 págs.
 - Kioitsi Chicuta e
 - Ary José de Lima

(Este trabalho contou com a contribuição e pesquisa de Sérgio Jacomino)

- 9. Notas sobre Enfiteuse 11 págs.
 - José Roberto Ferreira Gouvêa

PRÓXIMOS ENCONTROS

O IRIB já está cogitando de mais dois Encontros para o ano que vem: o Regional, no primeiro semestre, em Natal-RN, e, no segundo, o Nacional, em Cuiabá-MT, ambos a serem confirmados.



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

Diretoria: Presidente, Dimas Souto Pedrosa (PE); Vice-Presidente, Maria Helena Leonel Gandolfo (SP); Secretário Geral, Roberto Sant'Anna (SP); 1° Secretário Geral, Roberto Sant'Anna (SP); 1° Secretário, Gilma Teixeira Machado (MG); Tesoureiro Geral, Virgínio Pinzan (SP); 1° Tesoureiro, José Simão (SP); 2° Tesoureiro, Meirimar Barbosa Júnior (SP); Diretor Social e de Eventos, Mauro Souza Lima (PE); Diretor de Publicidade e Divulgação, Ademar Fioraneli (SP); Diretor de Assistência aos Associados, Ricardo Basto da Costa Coelho (PR); Diretor Legislativo, Geraldo Cezar Torres Carpes (MS); Conselho Deliberativo: Presidente, Maria Helena Leonel Gandolfo (SP); Secretário, Léa Emília Braune Portugal (DF); demais membros — Esmerindo, Sales Costa (AC), Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque

(AL), Nino Jesus Aranha Nunes (AP), Ivan Esteves Ribeiro (AM), Vivaldo Affonso do Rego (BA), Ana Tereza Araújo Mello Fiúza (CE), Etelvina Abreu do Vale Teixeira (ES), Clenon de Barros Loyola Filho (GO), Jurandy de Castro Leite (MA), Nizete Asvolinsque (MT), Nélson Pereira Seba (MS), Myrthes de Araújo Ventu-ra (MG), Cleomar Carneiro de Moura (PA), Fernando Meira Trigueiro (PB), José Augusto Alves Pinto (PR), Natalicio Gomes da Silva (PE), Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa (PI), Geraldo Mendonça (RJ), Armando de Lima Fagundes (RN), Carlos Fernando Westphalen Santos (RS), Décio José de Lima Bueno (RO), Gleci Palma Ribeiro Melo (SC), Maria América Pina Nascimento (SE) e Ercília Maria Moraes Soares (TO); Conselho Fiscal: Antônio Carlos Carvalhaes (SP), João Baptista Galhardo (SP), Luiz Fernando de Araújo Costa (PR), Oly Érico da Costa Fachin (RS) e Sérgio Toledo de Albuquerque (AL); Suplentes do Conselho Fiscal: Décio Alves da Silva (GO), Hélio Egon Ziebarth (SC) e Oscar Salazar Moura da Cruz (MS); Conselho de Ética: Adolfo Oliveira (RJ), Elvino Silva Filho (SP) e Italo Conti Júnior (PR); Suplentes do Conselho de Ética: Geraldo Malvar (DF), Haroldo Canavarros Serra (MT) e Rosa Maria Veloso de Castro (MG).

BOLETIM DO IRIB

AGOSTO DE 1994 - N. 207

Diretor responsável: Dimas Souto Pedrosa Redação: Ademar Fioraneli

Consultoria Jurídica: Gilberto Valente

da Silva

Editora: Maria Thereza Cavalheiro

— Jorn. reg. no MT n. 7.797

SJPESP n. 2.510

Sede: Av. Paulista, 2.073 — Horsa I

- 12° andar - conjs. 1.201/1.202

— CEP 01311-300 — São Paulo-SP

Tel.: (011) 287-2906 Fax.: (011) 284-6958