IRIB

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

BOLETIM DO IRIB

NOVEMBRO DE 1998 – N. 258

COLÉGIO REGISTRAL DE SANTA CATARINA ELEGE NOVA DIRETORIA

A Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, que vem demonstrando seu dinamismo como Vice-Presidente do IRIB e Presidente do Conselho Deliberativo, vem agora de ser guindada ao elevado posto de Presidente do Colégio Registral de Santa Catarina, eleita que foi, na chapa "União Registral Catarinense", dia 14 do mês em curso.

O Conselho Diretivo é constituído dos seguintes nomes: Titulares – Carlos Alberto Formiguieri – Caçador, Delmar Adão Angioleti – Ibirama, Marilene Juraszek Mendes – Mafra, Marina Hack Martini – Abelardo Luz, e Valdyr Feliciano Goedert – São João Batista; Suplentes – Antônio Henrique Fernandes – Joaçaba, Otto Bayer – Blumenau, Luiz Paulo da Fonseca Carneiro – Laguna, Celi Laira de Bona Signor – São Miguel do Oeste, e Ordival Semmer – Trombudo Central.

A FALA DA PRESIDENTE

Em seu discurso de agradecimento, a Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo destacou a presença das seguintes personalidades de seu Estado: Des. João Martins, Presidente do Tribunal de Justiça de Santa Catarina; Des. Wílson Guarani Vieira, Vice-Presidente do Tribunal de Justiça; Des. Francisco José Rodrigues de Oliveira Filho, Corregedor Geral da Justiça; Dr. Nicanor Calírio da Silveira, Juiz Corregedor (atualmente elaborando o Anteprojeto do Código de Normas do Foro Extrajudicial); e, ainda do Tribunal de Justiça, os Juízes Volnei Ivo Carlin e Rejane Andersen.

De fora do Estado, mencionou o Des. Décio Antônio Erpen, do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, palestrante da tarde; o Dr. Lin-

A Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, entre os Drs. Adão Freitas Fonseca e Lincoln Bueno Alves.

(Conclui na página seguinte)

(Conclusão da página anterior)

coln Bueno Alves, Presidente do IRIB, "uma nova liderança nacional consolidada nos últimos três anos, e que por sua brilhante atuação será reconduzido por mais um mandato no dia 1º de dezembro"; o Dr. Gilberto Valente da Silva, "a pessoa que mais entende de Direito Imobiliário entre nós"; o Dr. Oly Érico da Costa Fachin, Presidente do Colégio Registral do Rio Grande do Sul, "grande batalhador" pela classe; e o Dr. Adão Freitas Fonseca, operoso Vice-Presidente do IRIB para o Rio Grande do Sul.

A oradora observou que espera contar, antes de mais nada, com o apoio dos líderes da Casa, nomeando os Drs. Sérgio Ivan Margarida, "há mais de dez anos Presidente do Colégio Notarial de Santa Catarina e reeleito hoje", e Jordan Fabrício Martins, que presidiu o Colégio Registral de Santa Catarina por quatro anos, "com dedicação e profissionalismo".

Falou, a seguir, de seus planos agora à frente desse Órgão: editar o *Boletim Mensal*, com normas de procedimento, consolidação legislativa, perguntas e respostas e tudo mais que possa interessar à classe; criar página na *Internet*, a qual facilitará a comunicação com os Associados; criar um Curso de Preparação para o Concurso nos Cartórios Vagos de Santa Catarina; promover intercâmbio com a OAB; para o que visitará as Seccionais dessa Entidade; fazer visitas às Comarcas, começando pelas do Oeste e da região serrana; instituir os Sábados de Estudo, com encontros simples, de um dia, em cada uma das regiões do Estado; e promover o Baile dos Notários e Registradores, em novembro de 1999 e no ano seguinte. Concluiu:

"Quero agradecer a presença de todos os Colegas, de minha família – a Palma Ribeiro, a quem devo o que sou, minha maneira de pensar, ser e agir, e à família Melo – Valcyr, Murilo e Alexandre, que deixam que a esposa e mãe se divida com todos os registradores do Estado, sem reclamação".

FIGURA DE RELEVO

A Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo ocupa a presidência do Colégio Registral pela segunda vez, pois já dirigiu o importante Órgão de 1992 a 1994. É Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, e Bacharel em História. Nasceu na cidade catarinense de São Joaquim. Um dos membros fundadores do IRIB, foi eleita Vice-Presidente para o triênio 1996/1998, e, como tal, entre suas muitas iniciativas, promoveu o Encontro de todos os Vice-Presidentes pelos Estados, em Brasília-DF, em 3.5.96. Teve, anteriormente, atuação marcante no XX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado em Blumenau-SC, de 13 a 17.9.93, que contou com 515 comparecentes. Pessoa de projeção nos meios jurídicos e sociais, a Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo terá com certeza, mais uma vez, profícua e brilhante gestão à frente do Colégio Registral de Santa Catarina.

CONGRESSO DO NOTARIADO LATINO REALIZA-SE NA ARGENTINA

Realizou-se em Buenos Aires, de 27 de setembro a 2 de outubro último, o XXII Congresso Internacional do Notariado Latino, que contou com a participação de notários também de nosso País.

Eis os trabalhos apresentados pelos autores brasileiros e de como podem eles ser solicitados:

- *O Rol do Notário face às Exigências do Estado* – Paulo Roberto G. Ferreira – tel. (051) 228-1377 – e-mail *femapet @net1.com.br*
- *Os Direitos Fundamentais do Homem e a Missão do Notário* – José Alberto da Rocha Brito – tel. (051) 594-1922 – *otrib@zaz.com.br*
- *A Deontologia em relação aos Clientes, ao Colega e ao Estado* – José Flávio Bueno Fischer – *www.tabelionatofischer.com.br/deonto.htm* – home page *www.tabelionatofischer.com.br* – ou ainda pelo mail *primeiro@tabelionato fischer.com.br*

S. J.

BRASIL PRESENTE AO ENCONTRO DE MARROCOS

A convite do Centro Internacional de Derecho Registral – CINDER, pelo seu Secretário Geral, D. Rafael Arnaiz Eguren, o IRIB compareceu no XIIº Congreso Internacional de Derecho Registral, realizado de 2 a 6 do corrente em Marrakesch, cidade do Reino de Marrocos, situado a noroeste da África.

Por delegação do Dr. Lincoln Bueno Alves, Presidente do IRIB, representou a Entidade a Dra. Léa Emília Braune Portugal, com a competência de sempre, levando o nome do Brasil a outras paragens, o que já fez em várias outras ocasiões.

O evento realizou-se no Palacio de Congresos, e os temas discutidos foram: I – Inmatriculación inmobiliaria, instrumentos de desarrollo; II – Elaboración de um léxico de términos jurídicos en materia registral.

A organização do XIIº Congreso Internacional esteve a cargo da Asociación de Conservadores y Controladores de Derecho Registral – ACCPF e da Secretaria Geral do CINDER.

A cada dois anos, o CINDER organiza um Congresso Internacional, com vários objetivos, entre os quais facilitar e organizar a comunicação entre seus membros com o fim de coordenar as atividades; modernizar e simplificar os sistemas jurídicos com o fim de consolidar a segurança em matéria de propriedade imobiliária; facilitar a atividade dos operadores econômicos.

A ACCPF tem por objetivo estudar e propor à autoridade competente todas as medidas suscetíveis de melhorar o funcionamento e o rendimento dos Serviços de Registro Imobiliário; defender os interesses morais e materiais de todos os sócios com o fim de melhorar seu desempenho administrativo; criar e estimular toda obra de caráter social e profissional em benefício de seus associados.

ILUSTRE ASSOCIADA RECEBE MEDALHA

A Dra. Gilma Teixeira Machado, uma das figuras mais destacadas deste Instituto, será agraciada, dia 4 de dezembro próximo, com a Medalha "Desembargador Hélio Costa".

O convite para a solenidade de entrega foi formulado ao IRIB, na pessoa do Presidente Lincoln Bueno Alves, pela Juíza Diretora do Foro de Campina Verde-MG, Dra. Eleusa Maria Gomes. O evento será realizado no Clube das Acácias, Av. 27, n. 734, naquela cidade mineira.

A homenageada, Oficiala do Registro de Imóveis de Campina Verde, vem fazendo parte de várias Diretorias e atualmente exerce o cargo de 2º Secretário. É presença constante nos Encontros do IRIB, dos quais participa com empenho e operosidade.

Sempre solidária e dona de muita simpatia, a Dra. Gilma Teixeira Machado estará, com certeza, naquela festividade, cercada de grande número de colegas, familiares, amigos e representantes da área jurídica.

Na foto, de Carlos Petelinkar, a Dra. Gilma, em recente almoço de homenagem prestada ao Dr. Gilberto Valente da Silva, na Capital paulista.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

P. *Como resolver situação de condomínio de casas?*

R. O art. 68 da Lei 4.591/64 resolve a questão. É perfeitamente possível o condomínio de casas isoladas, desde que aprovado, em tal condição, o projeto pela Prefeitura Municipal.

Pode ser ou não registrada a incorporação se o proprietário pretender vender as casas no curso da construção, de acordo com o art. 32 da Lei de Condomínio e Incorporação. E, à medida em que forem sendo construídas as casas, poderá ser feita a averbação de casa a casa, com a apresentação do documento ("habite-se" ou outro nome que lhe dê o Município) comprobatório da conclusão da casa, pela Prefeitura Municipal, e, claro, com a CND do INSS de cada uma.

Pode, também, ser feita a instituição (ou especificação) parcial do condomínio, quando duas ou mais casas já tiverem sido concluídas, registrando-se a convenção no Livro n. 3, para possibilitar a operacionalidade do condomínio, ainda que parcial.

Remete-se o consulente para o excelente trabalho do Dr. Walter Ceneviva a respeito da matéria, publicado na *Revista de Direito Imobiliário* n. 27, que traz, ainda, acórdão do Conselho Superior da Magistratura de São Paulo, decidindo o mesmo caso e possibilitando os registros, como acima exposto.

G. V. S.

ÍNDICE

	Página
COLÉGIO REGISTRAL DE SANTA CATARINA ELEGE NOVA DIRETORIA	1
CONGRESSO DO NOTARIADO LATINO REALIZA-SE NA ARGENTINA (S. J.)	2
BRASIL PRESENTE AO ENCONTRO DE MARROCOS	3
ILUSTRE ASSOCIADA RECEBE MEDALHA	3
PERGUNTAS & RESPOSTAS (G. V. S.)	4

IRIB

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

Diretoria: Presidente, Lincoln Bueno Alves (SP); **Vice-Presidente**, Gleci Palma Ribeiro Melo (SC); **Secretário Geral**, Geraldo Cezar Torres Carpes (MS); **1º Secretário**, Marco Antônio Canelli (SP); **2º Secretário**, Gilma Teixeira Machado (MG); **Tesoureiro Geral**, José Simão (SP); **1º Tesoureiro**, Vanda Maria De Oliveira Penna Antunes da Cruz (SP); **2º Tesoureiro**, Manoel Carlos de Oliveira (SP); **Diretor Social e de Eventos**, Ricardo Basto da Costa Coelho (PR); **Diretor de Publicidade e Divulgação**, João Baptista Galhardo (SP); **Diretor de Assistência aos Associados**, Maurício Massote (MG); Diretor Legislativo, Meirimar Barbosa Júnior (SP); **Conselho Deliberativo**: Presidente, Gleci Palma Ribeiro Melo (SC); **Secretário**, Etelvina Abreu do Valle (ES); **demais membros** – João Figueiredo Guimarães (AC), Sérgio Toledo de Albuquerque (AL), Nino Jesus Aranha Nunes (AP), Ivan Esteves Ribeiro (AM), Neusa Maria Arize Passos (BA), Ana Tereza Araújo Mello Fiúza (CE), Geraldo Malvar (DF), Nilzon Periquito de Lima (GO), Jurandy de Castro Leite (MA), Nizete Asvolinsque (MT), Nélson Pereira Seba (MS), Francisco de Assis Castilho Moreira (MG), Cleomar Carneiro de Moura (PA), Fernando Meira Trigueiro (PB), José Augusto Alves Pinto (PR), Míriam de Holanda Vasconcelos (PE), Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa (PI), Geraldo Mendonça (RJ), Carlos Alberto da Silva Dantas (RN), Adão Freitas Fonseca (RS), Yassuco Yokota dos Santos (RO), Bernardo Oswaldo Francez (SP), Marlon Sérgio Santana de Abreu Lima (SE) e Marlene Fernandes Costa (TO); **Conselho Fiscal**: Carlos Fernando Westphalen Santos (RS), Renato Costa Alves (MS), Rubens Pimentel Filho (ES), Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque (AL) e Ubirayr Ferreira Vaz (RJ); **Suplentes do Conselho Fiscal**: Guido Castro Santos (SP), Maria Aparecida Salomon (MG) e Wolfgang Jorge Coelho (MG); **Conselho de Ética**: Clenon de Barros Loyola Filho (GO), Elvino Silva Filho (SP) e José Fernando César Assunção (SP); **Suplentes do Conselho de Ética**: Inah Álvares da Silva Campos (MG), Mauro Souza Lima (PE) e Virgínio Pinzan (SP).

BOLETIM DO IRIB

NOVEMBRO DE 1998 – N. 258

Diretor responsável: Lincoln Bueno Alves
criafi1@francanet.com.br
Redação: João Baptista Galhardo
Consultoria Jurídica: Gilberto Valente da Silva
Coordenador Editorial: Sérgio Jacomino
jacomino@registral.com.br
Editora: Maria Thereza Cavalheiro
– Jorn. reg. no MT n. 7.797
– SJPESP n. 2.510
Sede: Av. Paulista, 2.073 – Horsa I
– 12º andar – conjs. 1.201/1.202
– CEP 01311-300 – São Paulo - SP
Tel.: (011) 287-2906
Fax.: (011) 284-6958
Secretaria do IRIB:
irib@netcomp.com.br
Homepage: www.irib.org.br