

BOLETIM DO IRIB

OUTUBRO DE 1983 — N. 77

ENCONTRO DE SERRA NEGRA: OBJETIVOS PLENAMENTE ATINGIDOS

Comemorando o 10.º ano de vida do IRIB, os oficiais de Registro de Imóveis do Brasil reuniram-se pela décima vez, em Serra Negra — SP, para uma semana de estudo, debates e confraternização. Apesar do período difícil que o País vem atravessando, o X Encontro revelou-se extremamente válido, contando com o expressivo comparecimento de 231 convenicionais.

Várias autoridades judiciárias prestigiaram a reunião, tendo comparecido os Des. Sérgio Martins Sobrinho, Presidente do Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul, Alceu Conceição Machado, Presidente do Tribunal de Justiça do Paraná, Bruno Affonso de André, Corregedor Geral da Justiça de São Paulo, Luís Renato Pedroso, do Tribunal de Justiça do Paraná, bem como os Juizes José Hardman Norat, Corregedor de João Pessoa, Nelson João Klas, Corregedor do Foro Extrajudicial de Curitiba, e Jair Ramos Braga, Auxiliar da mesma Corregedoria.

No dia 9 de outubro, às 19 h, realizou-se a sessão solene de abertura dos trabalhos que, além dos Magistrados mencionados, contou com a presença do Dr. Sinésio Aparecido Beghini, Prefeito Municipal, e do Vereador Nestor de Toledo Marchi, Presidente da Câmara Municipal de Serra Negra.

Nessa oportunidade, usaram da palavra Maria Helena Leonel Gandolfo, 1.ª Secretária do IRIB, que falou em nome da Diretoria, Cláudio Fioranti, Oficial do Registro de Imóveis de Serra Negra e anfitrião do X Encontro, e o Prefeito Sinésio Beghini, que saudou os convenicionais.

Os trabalhos das Comissões

Os dias subseqüentes (com exceção da quarta-feira, dia 12, dedicada apenas à Assembléia Geral e eleição da Diretoria do IRIB, conforme notícia à parte) foram destinados aos estudos.

A mesa que presidiu a sessão inaugural





231 convencionais na abertura do Encontro

Na manhã do dia 10 foi instalada a 1.^a Comissão, que tratou do tema "Títulos judiciais — Cartas de sentença, mandados e certidões", tendo João Pedro Lamana Paiva como presidente, José Soares da Silva como relator e Edson de Oliveira Andrade como secretário. O colega Nicolau Balbino Filho, de Guaxupé — MG, expôs seu trabalho intitulado "Do registro das cartas de sentença extraídas dos autos de arrecadação de bens de herança jacente". Em seguida, João Pedro Lamana Paiva, transmitindo a presidência para o relator José Soares da Silva, apresentou trabalho seu anteriormente publicado no BOLETIM 75 e, por isso mesmo, previamente aprovado pela Diretoria do IRIB, intitulado "Registro de penhora de imóvel hipotecado por cédula de crédito rural ou industrial".

No dia 11, a 2.^a Comissão foi instalada, sob a presidência de Léa Emília Braune Portugal, tendo como secretário Edgar Heinrich e como relator Geraldo César Torres Carpes, versando o tema "O condomínio moderno — "Apart-hotel", boxes e vagas de garagem". Foi apresentado somente um trabalho, de autoria de Elvino Silva Filho, Oficial do 1.^o Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Campinas — SP.

A 3.^a Comissão teve como tema "O IBDF e reservas florestais", funcionando no dia 13, pela manhã. Foi presidida por Oscar Salazar Moura da Cruz, tendo como relator Humberto E. Lisboa Frederico e como secretário Maurício de Nassau Arantes Lisboa. Participaram da Mesa de trabalhos os Drs. Ênio Drummond, Procurador-Geral do IBDF, e Geraldo Campos Pinto, Assessor Jurídico da mesma entidade em Brasília. Não havendo nenhum trabalho inscrito para ser apresentado perante essa Comissão, foi concedida a palavra ao Dr. Ênio Drummond, que discorreu amplamente sobre as atividades do IBDF, respondendo, a seguir, às indagações formuladas pelos participantes.

Na parte da tarde desse mesmo dia instalou-se a 4.^a Comissão para debater o tema "Informática e microfilmagem no Registro de Imóveis", sob a presidência de Nelson Lobo, tendo como relator Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque e como secretário Ademar Fioranelli. Foi exposto o trabalho apresentado por Antônio Carlos Carvalhaes, Oficial Substituto do Registro de Imóveis de São Carlos — SP, sobre "A Informática no Registro de Imóveis". A seguir, os Srs. José Arthur Rocha Nunes, Vincenzo Mariano Lassalvia

e Décio João de Toledo, altos funcionários do Banco do Estado de São Paulo, todos ligados à área de Informática daquele estabelecimento, expuseram aos presentes os trabalhos do Banco nessa área.

Na manhã do dia 14 instalou-se a 5.^a Comissão, que, durante o dia todo, dedicou-se ao tema "O INCRA e o parcelamento rural", tendo como presidente o Dr. Gilberto Valente da Silva, como relator Wolfgang Jorge Coelho e como secretário Tercis de Melo Almada. Participaram dos trabalhos dessa Comissão os Drs. Aguinaldo Jurandyr Silva, Olavo Acyr Lima Rocha e Iguatemy Castro Filho, Procuradores do INCRA. Não tendo nenhum trabalho inscrito para ser apresentado, o Dr. Aguinaldo fez uma breve exposição sobre o tema a ser tratado, seguindo-se calorosos debates, que, interrompidos para o almoço, prolongaram-se durante todo o período da tarde.

A 6.^a e última Comissão, versando o novo documento de quitação previdenciária (CND), instalou-se na manhã do dia 15, sob a presidência de Maria Helena Leonel Gandolfo, tendo como secretário Décio Alves da Silva e como relator Gentil Bellani. Especialmente convidados pela Diretoria do IRIB, participaram da Mesa os Drs. Eurico da Silva Marques Júnior

e William Bezerra Cavalcanti, Procuradores do IAPAS. Este último, iniciando os trabalhos, dissertou sobre a criação da CND e demais disposições do Dec.-lei 1.958, de 9.9.82, modificado pelo Dec.-lei 2.038, de 29.6.83, ensejando longos e vigorosos debates, especialmente no que diz respeito à construção em imóvel rural.

Na tarde desse mesmo dia reuniu-se a sessão plenária de conclusão dos estudos, tendo sido relatadas as atas de cada Comissão. Em seguida, observando a Ordem do Dia, a delegação de Goiás ofereceu seu Estado para sediar o XI Encontro, no próximo ano de 1984, sendo a proposta acolhida com vigorosa salva de palmas.

À noite, às 20 h, durante o jantar de despedida, usaram da palavra Elvino Silva Filho, Presidente do IRIB, e Maria Eloíza Rebouças, Diretora de Relações Públicas, encerrando-se o X Encontro, que, a exemplo dos anteriores, comprovou que essa tradicional semana de estudos é extremamente válida para o aperfeiçoamento profissional de seus participantes e, indiscutivelmente, fator de união dos associados do IRIB num descontraído clima de amizade e confraternização.

IAPAS confirma: Inexigível a CND na primeira alienação

Os BOLETINS 73 e 74 publicaram pequenos comentários de minha autoria sobre as modificações introduzidas pelo Dec.-lei 2.038, de 29.6.83. Foi enfocada especialmente a necessidade de ser apresentada a CND para a averbação da construção, e não mais por ocasião da primeira alienação do imóvel. Como consequência, muitas construções averbadas sem a prova da quitação previdenciária (foi essa a minha conclusão) podem ser, agora, alienadas sem exibição daquela prova.

No primeiro dos comentários sugeri que o problema fosse debatido no X Encontro, na Comissão destinada a tratar da matéria. No

segundo, trouxe ao conhecimento dos leitores decisão da Corregedoria Permanente de São Paulo determinando ser inexigível a CND quando da primeira alienação de imóveis cuja construção já tiver sido averbada, mesmo sem que tal quitação tenha sido então apresentada.

Muitos colegas, todavia, discordaram desse entendimento, achando que, mesmo tendo havido falha do legislador, seria temerário não se exigir, em tais casos, a prova da quitação.

A questão foi levantada na 6.^a Comissão de Estudos reunida em Serra Negra, por ocasião do X En-

contro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, da qual participaram os Drs. Eurico da Silva Marques Júnior e William Bezerra Cavalcanti, Procuradores do IAPAS no Rio de Janeiro.

Ambos esclareceram que, realmente, não se deve mais exigir a apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND) para a alienação de imóvel cuja construção já tiver sido averbada, por absoluta falta de previsão legal. Foi, portanto, confirmada pelo IAPAS a questão suscitada nos comentários referidos e decidida pela Corregedoria Permanente de São Paulo.

M.H.L.G.

ELEITA A NOVA DIRETORIA DO IRIB

Na Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 12 de outubro, por ocasião do X Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, em Serra Negra, SP, procedeu-se à eleição da nova Diretoria do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil.

Requereram previamente seus registros, na forma do Regulamento Eleitoral do IRIB, duas chapas: a Chapa 1, encabeçada por Adolfo Oliveira, Oficial do Cartório do 11.º Ofício de Petrópolis, RJ, e a Chapa 2, por João Martins da Costa Neto, Oficial do 1.º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, BA.

O pleito transcorreu de forma tranqüila e organizada, embora dentro de certa tensão e expectativa, pois, além dos eleitores presentes, outros haviam-se feito representar por procurações, fazendo com que o resultado fosse imprevisível.

Iniciada às 11 h, a votação terminou às 17 h, quando foram abertas as urnas e feita a contagem dos votos, que se prolongou até as 21 h, obtendo-se o seguinte resultado para o cargo de Presidente: ADOLFO OLIVEIRA — 311 votos. JOÃO MARTINS DA COSTA NETO — 294 votos. Em branco 2 votos.

Ficou assim composta a nova Diretoria eleita, que será empossada no dia 1.º de dezembro próximo:

Presidente — Adolfo Oliveira, RJ

Vice-presidentes — Benedito da Costa Coelho Júnior, PR; Adalberto Tabosa de Almeida, PE; Fernando de Barros Silveira, SP; Roberto Baier, SC; Léa Emília Braune Portugal, DF; Nicolau Balbino Filho, MG; Carlos Fernando Wetsphalen Santos, RS

1.º Secretária — Maria Eloíza Rebouças, SP

2.º Secretário — Roberto Sant'Ana, SP

1.º Tesoureiro — Cláudio Fioranti, SP

2.º Tesoureiro — José Soares da Silva, ES

Conselho Fiscal — Nelson Pereira Seba, MS; João Pedro Lamana Paiva, RS

Suplentes — Lauro Walfredo Bertoli, RS; Álvaro Mello, CE; Meirimar Barbosa, SP; Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque, AL.

EMPRESA IMOBILIÁRIA

Quitação com o IAPAS

As empresas que exercitam a atividade de comercialização de imóveis estão dispensadas da apresentação da CND do IAPAS, desde que a substituam por declaração, sob responsabilidade civil e criminal, de que os imóveis negociados

não pertencem ao seu ativo permanente.

Essa orientação foi dada pelo Coordenador Regional de Arrecadação do IAPAS, em resposta a con-

sulta feita por uma empresa de Americana — SP, com base no item 7.º, alínea "e", da OS/IAPAS/SAF-98/82, e publicada pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo no **Diário da Justiça** desse Estado de 24.8.83.



**INSTITUTO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

Diretoria: Presidente, Elvino Silva Filho (SP); Vice-Presidentes, Adalberto Tabosa de Almeida (PE), Cleto M. de Moura (PA), Jether Sottano (SP), João Martins da Costa Neto (BA), Nicolau Balbino Filho (MG), Oly

Érico da Costa Fachin (RS), Roberto Baier (SC); 1.º Secretária, Maria Helena Leonel Gandolfo (SP); 2.º Secretária, Léa Emília Braune Portugal (DF); 1.º Tesoureiro, Fernando de Barros Silveira (SP); 2.º Tesoureiro, Arnaldo Vosgerau (PR); Diretora de Relações Públicas, Maria Eloíza Rebouças (SP); Conselho Fiscal, Nelson Pereira Seba (MS), Olímpio Leite Pereira Filho (GO), Oswaldo de Oliveira Penna (SP); Suplentes, Álvaro Mello (CE), Cláudio Fioranti (SP), Dimas Souto Pedrosa (PE), José Soares da Silva (ES).

BOLETIM DO IRIB

OUTUBRO DE 1983 — N. 77

Diretor Responsável: Elvino Silva Filho.

Editor: Arnaldo Malheiros.

Redação: Elvino Silva Filho, Maria Helena Leonel Gandolfo e José Lamanna.

Sede: Rua Major Sertório, 110, 01222 São Paulo, SP, Brasil — Tel. (011) 259-3822.