



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



**ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA , REALIZADA NO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2011, ÀS 09:30H, NO AUDITÓRIO DO ATLÂNTICO HALL, DO MARINA PARK HOTEL, LOCALIZADO NA AV. PRES. CASTELO BRANCO, 400 - PRAIA DE IRACEMA, FORTALEZA, CE**

**CONVOCAÇÃO:**

A convocação foi encaminhada aos associados do IRIB, por intermédio de e-mail encaminhado no dia 18 de agosto de 2011, nos termos do Art.19, Parágrafo Único, dos Estatutos do IRIB.

**ORDEM E DELIBERAÇÕES:**

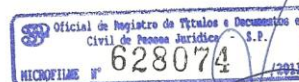
Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, e declarou aberta a Assembleia Geral Ordinária e passou a palavra para o Presidente do Conselho Deliberativo, Ricardo Basto da Costa Coelho. A seguir, procedeu a leitura da convocação em primeira chamada, com intervalo de trinta minutos para segunda chamada. Decorrido o tempo mencionado, procedeu à leitura novamente da convocação e passou para o 1º item da pauta do dia: **I- Aprovação das contas do exercício do ano de 2009 e 2010:** O Presidente do Conselho Deliberativo passou a palavra para o Senhor Presidente. Foi solicitada a palavra o suplente do Conselho Fiscal, Wolfgang Jorge Coelho, que parabenizou a iniciativa do Presidente no “Programa Minha Casa Minha Vida”, pelo empenho e feliz resultado. A seguir o Senhor Presidente agradeceu as palavras do Sr. Wolfgang e ressaltou que o comprometimento dos colegas foi salutar para a vitória obtida. A seguir o Senhor Presidente colocou em votação as contas do exercício do ano de 2009, ressaltando que o Conselho Fiscal sugeriu a aprovação sem nenhuma ressalva. Foi indagado pelo suplente do Conselho Fiscal, Wolfgang Jorge Coelho, sobre a aprovação, pois o mesmo fez no momento ressalva quanto à aprovação das contas. Também houve ressalva por Nafê de Jesus Oliveira, associado do Estado de Rondônia. Foram apresentados o Balanço e o Balancete do ano de 2009. Aprovado por unanimidade as contas do exercício de 2009. Em seguida, o Senhor Presidente apresentou as contas do exercício de 2010 para aprovação. A seguir, o Senhor Presidente leu o relatório da reunião do Conselho Fiscal, ressaltando que Conselheiro Fiscal, Rubens Pimentel Filho, requereu apresentação de relatório contábil. Este foi providenciado e apresentado ao Conselho Fiscal, sendo por unanimidade sugerida a aprovação das contas do ano de 2010. Dando prosseguimento, o Senhor Presidente apresentou para todos os presentes relatório contábil referente ao ano de 2010. O Senhor Presidente ressaltou o empenho da atual diretoria em diminuir custos, inclusive o número de funcionários. **II. Apresentação da Receitas e Despesas do Exercício de 2011 (janeiro a agosto)** - Em seguida o Senhor Presidente apresentou o relatório das receitas e despesas do exercício de 2011 (janeiro a agosto), sem nenhuma restrição. Dando prosseguimento, o Senhor Wolfgang Jorge Coelho, solicitou esclarecimentos sobre o investimento na Bry Tecnologia. Fazendo o uso da palavra, o Presidente do

Sede: Av. Paulista, 2073 - Horsa I - 12º andar - Cjs 1201/1202 - Cerqueira Cesar - São Paulo - SP - CEP 01311-300  
Telefones: 55 11 3289-3599 3289-3321 3289-3340 email: irib@irib.org.br www.irib.org.br

Representação em Brasília/DF: SRTVS Quadra 701 - Cj D - Bloco B - sala 617 - Centro Empresarial Brasília  
CEP 70340-907 - Brasília - DF - Telefones: 55 61 3037-4311 email: irib.brasilia@irib.org.br www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



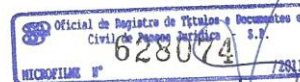
Conselho Deliberativo, Ricardo Basto da Costa Coelho, fez um breve relato. A seguir o Senhor Presidente informou que o investimento da BRY teve o propósito de desenvolver tecnologia para o chamado "carimbo do tempo". Em seguida, o Secretário Geral do IRIB, José Augusto Alves Pinto, questionou sobre a viabilidade de continuar com este investimento. O Presidente do Conselho Deliberativo expôs que o Irib não investirá mais nesta Empresa, e aguardará novos resultados sobre a previsão e obtenção de lucros, e esclareceu caso ocorra oportunidade de venda, será apresentada para aprovação em Assembléia Geral. O Senhor Presidente deixou registrado que o objetivo da iniciativa do ex-presidente do Irib, não foi de onerar o Instituto e sim esperar um retorno satisfatório. Aprovadas por unanimidade, sem ressalvas, as contas do ano de 2009, do ano de 2010 e de janeiro a agosto de 2011. Dando prosseguimento o Senhor Presidente colocou para apreciação dos presentes a questão referente venda das publicações para associados e terceiros. A seguir, Maria do Carmo Rezende Campos Couto, Vice-Presidente pelo Estado de São Paulo, sugeriu que retornasse todo conteúdo das RDI para o *site*, uma vez que esse conteúdo já estava sendo disponibilizado. Em seguida, o Senhor Presidente solicitou sugestão quanto a essa solicitação. Ficou deliberado o retorno das Revistas de Direito Imobiliário do número 01 ao atual, assim como todas as publicações do Irib para o *site*. O Senhor Presidente informou que foi criado um grupo de trabalho para revisão do Boletim Eletrônico, coordenado pelo Senhor Sergio Busso, 2º Secretário do IRIB, e ressaltou a dinâmica desse grupo em prol do Boletim Eletrônico, e enfatizou que aqueles que estiverem interessados em integrar esse grupo, serão bem vindos. A Vice-Presidente do Estado de São Paulo, Maria do Carmo de Rezende Campos Couto, solicitou a criação de e-mail para esse grupo de trabalho, com a finalidade de agilizar e integrar a comunicação. O Suplente do Conselho Deliberativo, José de Arimatéia Barbosa, sugeriu retomar as Comissões Temáticas Regionalizadas. A seguir o Senhor Presidente parabenizou e agradeceu o empenho da funcionária Maria de Lourdes Andrade Gualano, responsável pela coordenação da sede em São Paulo, SP, e da Assessora de Comunicação, Andrea Vieira, do escritório de representação do IRIB, em Brasília, DF. **III- Assuntos Gerais** - Em seguida, o Senhor Presidente do Conselho Deliberativo, relatou que o Senhor José Eduardo de Moraes, associado do IRIB, pelo Estado MA, informou que o atual Vice-Presidente pelo Estado do MA, José Wilson Pires Sampaio, não exerce mais a função de registrador de imóveis, e pleiteou o cargo de Vice-Presidente. A seguir, o Presidente do Conselho Deliberativo, Ricardo Basto da Costa Coelho, informou que o IRIB não recebeu nenhuma manifestação por parte do Senhor José Wilson Pires Sampaio, e procedeu a leitura do artigo do estatuto referente aos requisitos para ser vice-presidente, que estabelece o período de 01 ano como titular e de efetiva filiação no Irib. O Senhor Presidente do Conselho Deliberativo relatou que este cargo é eletivo e cumpre ao mesmo, após a vacância do cargo indicar outro para representá-lo. O Senhor Presidente pediu a funcionária Andrea Vieira, que contate o Sr. José Wilson Pires Sampaio, Vice-Presidente pelo Estado do Maranhão, para solucionar esta questão, oportunidade em

Sede: Av. Paulista, 2073 - Horsa I - 12º andar - Cjs 1201/1202 - Cerqueira Cesar - São Paulo - SP - CEP 01311-300  
Telefones: 55 11 3289-3599 3289-3321 3289-3340 email: irib@irib.org.br www.irib.org.br

Representação em Brasília/DF: SRTVS Quadra 701 - Cj D - Bloco B - sala 617 - Centro Empresarial Brasília  
CEP 70340-907 - Brasília - DF - Telefones: 55 61 3037-4311 email: irib.brasilia@irib.org.br www.irib.org.br




Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



TABELÃO DE NOTAS  
35.1470  
MICROFILMES  
Arquivo

que convidou o associado, José Eduardo de Moraes, para integrar as atividades do IRIB. A seguir o Senhor Presidente colocou em votação a cidade para sediar o próximo evento nacional do IRIB. O Senhor Presidente do Conselho Deliberativo, relatou que o Senhor Jordan Fabrício Martins, Diretor de Eventos, sugeriu a cidade de Maceió-AL. Em seguida, o Senhor Roberto Dias de Andrade Vice-Presidente do IRIB pelo Estado de MG, indagou sobre a cidade de Salvador e Manaus. Dando prosseguimento, o associado Nafé de Jesus Oliveira, expôs que o Estado da Bahia irá iniciar o processo seletivo através de concurso público e seria uma boa sugestão a cidade de Salvador. Dando prosseguimento, a associada, Dejanira de Jesus Pereira da Silva, sugeriu um local na região Norte. A seguir, o associado, Natal Cicote de Angatuba, SP, sugeriu Encontro Regional, em Salvador, BA, com o fim de auxiliar os novos concursados. A seguir, o Sr. Wolfgang sugeriu que faça o Encontro em Salvador após o concurso. O Senhor Presidente do Conselho Deliberativo ressaltou a colaboração de Paulo Ayrton Albuquerque, que não é da atividade, mas é participante ativo de nossas atividades e ressaltou também as dificuldades no preparo de eventos desta magnitude. A seguir foram colocadas pelo Senhor Presidente a cidade de Salvador e Maceió para a realização do próximo evento nacional. Aprovado por unanimidade a cidade de Maceió, AL, a ser realizado no mês de setembro de 2012. A seguir, o Senhor Presidente informou aos presentes a mudança de endereço do IRIB, o retorno para a sua antiga sede, localizado na Av. Paulista, nº 2073 – Horsa I - 12º andar – Conjs.1201/1202, bairro Cerqueira César, São Paulo, SP. Em seguida, o Senhor Presidente agradeceu todos os patrocinadores e expositores, ressaltando a importância dos mesmos para o desenvolvimento das atividades dos eventos. Nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

  
**Francisco José Rezende dos Santos**  
Presidente do IRIB

  
**Ricardo Basto da Costa Coelho**  
Presidente do Conselho Deliberativo e  
Vice-Presidente do IRIB

  
**Kênia Mara Felipetto Malta Valadares**  
Secretária



Sede: Av. Paulista, 2073 - Horsa I - 12º andar - Cjs 1201/1202 - Cerqueira Cesar - São Paulo - SP - CEP 01311-300  
Telefones: 55 11 3289-3599 3289-3321 3289-3340 email: irib@irib.org.br www.irib.org.br

Representação em Brasília/DF: SRTVS Quadra 701 - Cj D - Bloco B - sala 617 - Centro Empresarial Brasília  
CEP 70340-907 - Brasília - DF - Telefones: 55 61 3037-4311 email: irib.brasilia@irib.org.br www.irib.org.br