



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO IRIB, REALIZADA NO DIA 14 DE NOVEMBRO DE 1985, NAS DEPENDÊNCIAS DA SEDE DO IRIB, AS 10:00 HORAS.

Precisamente às 10:00 horas, o Presidente do Instituto, Dr. Adolfo Oliveira, declarou aberto os trabalhos, convidando-me na qualidade de secretário "ad-hoc", para as anotações de estilo, estando presentes os seguintes elementos, todos integrantes da Diretoria do IRIB: ROBERTO BAIER (SC); LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL (DF); NICOLAU BALBINO FILHO (MG); CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS (RS); CLÁUDIO FIORANTI (SP); GILMA TEIXEIRA MACHADO (MG); OSWALDO DE OLIVEIRA PENNA (SP) e NELSON PEREIRA SEBA (MS), tendo sido relacionados na ordem do dia os seguintes assuntos para discussão e aprovação, apresentados pelo Presidente dos trabalhos: 1) SEDE PRÓPRIA. Fez ver o Presidente que, consagrada a grande conquista do IRIB, pela compra da sede própria, localizada na capital de São Paulo sua comemoração deverá ser bastante simples, com pequena cerimônia em que se fará a inauguração de uma placa com a data do ato realizado. Foi fixado o dia 7 (sete) de março do ano vindouro de 1986 para a inauguração oficial, reunindo-se a Diretoria às 10:00 hs, ficando para às 15:00hs a posse efetiva, sendo certo ainda, que o funcionamento da nova sede acontecerá já no próximo mês de janeiro. 2) MODERNIZAÇÃO DOS CRITÉRIOS CONTÁBEIS E PATRIMONIAIS DO INSTITUTO. Foi esta a proposta encaminhada à Diretoria pela Tesouraria: "A propósito da valorização do imóvel (sede própria), creio que uma mudança importante terá que ser introduzida na contabilidade do IRIB. Atualmente o ativo imobilizado (móveis, utensílios e benfeitorias) do IRIB é lançado pelo seu valor histórico de compra, não sofrendo quer correção monetária, quer deprecia-



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

ção. Como, porém, a principal parcela dos ativos do IRIB sempre foram disponibilidades e aplicações financeiras, tal fato não distorce em demasia os demonstrativos contábeis. Contudo, a partir da compra da sede do IRIB, essa situação sofrerá uma mudança radical, pois torna-se necessário computar a correção monetária e a depreciação do imóvel. Por isso, proponho que, a partir do ano fiscal de 1º de julho de 1985, sejam feitas as seguintes mudanças: A) Incorporação da Correção Monetária e da Depreciação da nova sede social; B) Incorporação das disponibilidades financeiras reservadas para os Encontros à Contabilidade do IRIB, a qual teria um grupo de despesas distinto para registrar as despesas específicas dos Encontros Nacionais e Regionais". A proposta, tal como apresentada e redigida, foi aprovada por unanimidade. 3) COMISSÃO DESTINADA A EXAMINAR O ANTE-PROJETO DE REFORMA DOS ESTATUTOS DO IRIB. Por tratar-se de matéria de mais alta indagação e de interesse da entidade, foi nomeada a seguinte comissão, que deverá apresentar os estudos feitos pela mesma comissão com sugestões e emendas, que serão submetidos à decisão da próxima Assembléia Geral, a ser convocada pelo Presidente: LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL (DF), como Relatora; ROBERTO BAIER (SC) e CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS (RS). 4) APRECIÇÃO DO DESENVOLVIMENTO E RESULTADOS DO XII ENCONTRO - RECIFE-PE. O Presidente, Dr. Adolfo Oliveira, com muita alegria e entusiasmo, traduziu à Diretoria presente, a grande realização do XII ENCONTRO, que foi o maior de todos os tempos, nos dias 12 a 17 de outubro próximo passado, na cidade de RECIFE-PE, com a participação de 495 (quatrocentas e noventa e cinco) pessoas, numa média de 300 (trezentas) pessoas presentes, no plenário, vindos de todos os Estados e Territórios, com a apresentação de 8 (oito) monografias, envolvendo

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

assuntos de palpitante interesse, que atraíram as atenções durante as Sessões Plenárias, motivando vivos debates e oportunos esclarecimentos. Esses trabalhos serão relacionados na próxima edição do Boletim do IRIB, por ordem de leitura e debate, com menção do Autor, Sumário e Conclusões de cada um. O Presidente expôs, ainda, nos mínimos detalhes, a parte financeira, com demonstrativo da Receita e Despesa desse XII Encontro, com cópia arquivada no IRIB, para conhecimento dos associados. Finalmente, o Presidente - Dr. Adolfo Oliveira - apresentou proposta de menção honrosa ao colega DIMAS SOUTO PEDROSA - CORRENTES (PE), credor do reconhecimento e do aplauso da Diretoria e de todo o imenso corpo associativo do Instituto, símbolo do esforço sem medidas, que superou dificuldades aparentemente intransponíveis para o sucesso deste que foi o maior de todos os Encontros já realizados pelo IRIB. Com aplausos, foi a proposta unanimemente aceita. 5) PROVIDÊNCIAS PARA A REALIZAÇÃO DO XIII ENCONTRO - RIO DE JANEIRO, a realizar-se entre 14 a 19 de setembro de 1986, no HOTEL COPACABANA. Foram os seguintes os temas propostos, como sugestões da Diretoria e que serão debatidos no citado XIII ENCONTRO-RIO DE JANEIRO: A) Das Hipotecas Legais, Judiciais e Convencionais; B) Da Doação e suas diversas modalidades. Do usufruto e das Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade; efeitos e cancelamentos. Da convenção Antenuptial e do Regime de Bens Diverso do Legal; C) Da Unificação de Matrículas ou de Imóveis; do Encerramento de Matrículas; D) Das Frações Ideais "Localizadas" de Imóveis Rurais; Registros antigos e atuais de transações a ela referentes; E) Do "Shopping Center" ; Dos Contratos de Locação com ou sem cláusula de vigência. 6) FIXAÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL: 1º semestre de 1986. Decidiu a Diretoria fixar

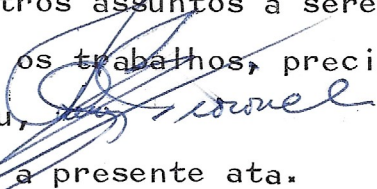


INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

os seguintes valores da contribuição dos associados: Classe Inicial: Cr\$ 20.000; Intermediária: Cr\$ 50.000 e Capital: Cr\$ 90.000. Os associados que resgatarem o semestre até o dia 31 de janeiro de 1986, gozarão de desconto de 20% do valor total das prestações. A esse propósito decidiu mais a Diretoria, modificar a ficha de inscrição social, que será mais moderna e completa em seus dados identificadores e impressa em cartolina fina. 7) PROGRAMA DE ENCONTROS REGIONAIS - em 1986. Para a realização do primeiro Encontro Regional do exercício de 1986, foi fixada a cidade de Caxambu, a realizar-se na segunda quinzena de abril, nos dias 18, 19 e 20 e a cidade de Gramado para a última semana de Junho, nos dias 27, 28 e 29. Para o VII CONGRESSO INTERNACIONAL, a realizar-se na cidade do Rio de Janeiro em 1986, com temário já escolhido e divulgado, decidiu a Diretoria presente, fazer reserva de acomodações para os congressistas internacionais, em outros hotéis, sem utilizar os 120 apartamentos já reservados para o XIII Encontro, no Copacabana Palace e outros no Hotel Ouro Verde. 8) ASSUNTOS GERAIS: franqueada a palavra aos presentes, usou da mesma, a vice-presidente do IRIB, Léa Emília Braune Portugal (DF), alertando da necessidade do IRIB fazer-se representar sobre a convocação da Assembléia Nacional Constituinte. Fez ver que a futura Constituição poderá introduzir sérias modificações, afetando toda a classe registral do país, devendo todos lutarem para levar à Assembléia Constituinte, através de seus representantes, propostas reais e concretas para o bem de todos os registradores. As suas palavras foram endossadas pelo restante da Diretoria presente, notadamente do Presidente, candidato já oficial a uma das vagas à cadeira na Câmara Federal que muito poderá realizar em prol de nosso Instituto. Não



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

havendo outros assuntos a serem tratados, foram declarados encerrados os trabalhos, precisamente às 12:00 hs. Para constar, eu,  (Ademar Fioraneli), fiz datilografar a presente ata.



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

Assinatura dos presentes à Reunião da Diretoria do IRIB, realizada em 14 de novembro de 1985, nas dependências da sede do Instituto, às 10:00 horas.

ADOLFO OLIVEIRA

ROBERTO BAIER

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL

NICOLAU BALBINO FILHO

CARLOS FERNANDO W. SANTOS

ADEMAR FIORANELI

CLÁUDIO FIORANTI

GILMA TEIXEIRA MACHADO

OSWALDO DE OLIVEIRA PENNA

NELSON PEREIRA SEBA