

**TABELA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS DE ATOS
FORENSES JUDICIAIS E DOS NOTÁRIOS E
REGISTRADORES DO ESTADO DE ALAGOAS**

TABELA "B"

ATOS DOS OFICIAIS DOS REGISTROS DE IMÓVEIS

ATOS PRATICADOS	EMOLUMENTOS
I- Averbação	
a) Com valor declarado e construção, 50% dos emolumentos do registro item VI desta tabela.	
b) Sem valor declarado ou prenotação _____	R\$ 32,52
▪ OBSERVAÇÕES:	
Dos aditivos de contratos com ou sem valor declarado, 50% das custas das letras "a" e "b" respectivamente.	
II- Comunicação	
Obrigatória entre autoridades, repartições públicas e cartórios _____	R\$ 4,53
III- Dúvida	
Quando o título não estiver revestido das formalidades legais _____	R\$ 16,28
IV- Editais	
Qualquer que seja o seu fim, por grupo de quatro vias ou fração _____	R\$ 1,11
V- Abertura de matrícula _____	R\$ 4,34
VI- Registros	
a) Até o valor de R\$ 6,40 _____	R\$ 10,87
b) Até o valor de R\$ 12,80 _____	R\$ 16,28
c) Até o valor de R\$ 38,39 _____	R\$ 27,17
d) Até o valor de R\$ 95,96 _____	R\$ 37,90
e) Até o valor de R\$ 159,93 _____	R\$ 48,68
f) Até o valor de R\$ 479,78 _____	R\$ 81,44
g) Até o valor de R\$ 959,56 _____	R\$ 108,56
h) Até o valor de R\$ 1.919,11 _____	R\$ 162,85
i) Até o valor de R\$ 2.558,81 _____	R\$ 217,10
j) Até o valor de R\$ 3.191,51 _____	R\$ 271,38
Acima de R\$ 3.198,51 cada R\$ 1.279,41 ou fração até o valor máximo de R\$ 175.392,87 sem qualquer outro acréscimo desse valor em diante _____	R\$ 21,77
VII- Loteamento, Desmembramento, Instituição e Incorporação em Condomínio.	
a) Registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, além das despesas de publicação pela imprensa. Por lote gleba _____	R\$ 3,94

- b) Registro de incorporação imobiliária ou especificação e Instituição de Condomínio, calculado sobre o valor do terreno e o custo global (Lei Federal 4591, de 16.12.64, art.32h) (sem restrição do teto) reduzindo-se, no entanto em 70% pelo que exceder ao valor de _____ R\$ 175.392,87
- c) Registro de (da Convenção de condomínio:) Incorporação Imobiliária ou Especificação e Averbação de Construção de Condomínio. (Valor máximo da tabela). _____ R\$ 3.403,58
- d) Retificação de Memorial de Incorporação, aplica-se a averbação sem valor + taxas.
- e) Retificação de Medidas Perimetrais (Lei 10.931/2004) _____ R\$ 300,00
- f) Alienação Fiduciária, Hipotecas, Constituição de Patrimônio de Afetação e Securitização de Crédito Imobiliário, aplica-se os valores da Tabela – item VI.
- g) Registro da Convenção de Condomínio por unidade _____ R\$ 5,59
 NOTA: Emolumento mínimo _____ R\$ 33,51

VIII- A busca para fornecimento de certidão será cobrada a razão de R\$ 5,59 por imóvel, além da certidão, aplicando-se as disposições da Tabela "O" aos demais atos não especificados.

IX- Registro de Emissão de Debêntures 20% do valor fixado no item VI.

X- O registro de cédula do livro 2 e do livro 3 auxiliar o mesmo valor previsto no item VI.

XI- Via excedente de documentos registrado _____ R\$ 4,34
 (Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216 de 30 de junho de 1975 art.211).

XII- Microfilmagem, de documento referido nesta Tabela:
 Por grupo de 5 páginas _____ R\$ 3,27

XIII- Recebimento de prestação previsto no Dec. Lei 58 de 10 de dezembro de 1937, e na Lei 6.766, de 20 de dezembro de 1979:

- a) Pela abertura de conta e recebimento da primeira prestação _____ R\$ 8,15
- b) Pelo recebimento sem abertura de conta: ao oficial, 1% do valor depositado.

Notas:

1 – Os valores previstos neste item prestamistas.

2 – Os emolumentos pelos atos em que são partes as Autarquias, Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista nas quais a União, o Estado e o Município sejam acionistas majoritários serão reduzidos 50%.

XIV- Sistemas de Processamento de Dados (computador) de documento referido nesta Tabela, qualquer que seja o nº de páginas _____ R\$ 3,27