



PROVIMENTO Nº 14/2016/ CGJUS/TO

Reajusta as Tabelas de Emolumentos constantes na Lei nº 2.828, de 12 de março de 2015, anteriormente reajustada pelo Provimento nº 16/2015/CGJUS.

O CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS, no uso de suas atribuições legais e regimentais e,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 19 da Lei Estadual nº 2.828, de 12 de março de 2014, que delega competência ao Corregedor-Geral da Justiça para reajustar os valores dos emolumentos constantes nas tabelas da referida Lei;

CONSIDERANDO que o §1º e o caput do Art. 19, da Lei Estadual nº 2.828, de 12 de março de 2014, estipulam que as tabelas de emolumentos devem ser corrigidas anualmente, com base na variação do Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna (IGP-DI), acumulada no período compreendido entre o mês de dezembro do ano anterior e o mês de novembro do ano em curso, para vigência a partir de 1º de janeiro do ano seguinte;

CONSIDERANDO o contido no art. 5º, da Lei Federal nº 10.169, de 29 de dezembro de 2000, que estabelece a necessidade de publicação das tabelas de emolumentos até o último dia do ano em curso, para ter vigência a partir de 1º de janeiro do ano seguinte, em cumprimento ao princípio da anterioridade;

CONSIDERANDO que as notas explicativas são partes integrantes das Tabelas de Emolumentos prevista na Lei nº 2.828/2014, e com a finalidade de facilitar a sua aplicação, as referidas notas explicativas foram inseridas neste Provimento.

RESOLVE:

Art. 1º Ficam reajustadas as Tabelas de Emolumentos nº I, II, III, IV, V, VI e VII, previstas no Anexo Único da Lei Estadual nº 2.828/2014, de 12 de março de 2014, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2017, aplicando-se o índice IGP-DI, da Fundação Getúlio Vargas, acumulado no período compreendido entre os meses de dezembro de 2015 e novembro de 2016, na ordem de 6,73890%, conforme Tabelas Anexas.

§ 1º Os valores atualizados nas Tabelas de Emolumentos nº I, II, III, IV, V, VI e VII, foram arredondados para o número inteiro maior ou menor, respectivamente, as frações superiores ou inferiores a R\$ 0,50 (cinquenta centavos), conforme o disposto no §3º, art. 19, da Lei Estadual nº 2.828/2014.

§ 2º Os valores do atos que não sofreram reajustes com a aplicação dos índice nos exercícios de 2015 e 2016, em razão dos arredondamentos definidos em lei, permanecerão sem reajustes até que o índice acumulado permita a atualização do valor.

Art. 2º Os efeitos financeiros das tabelas de emolumentos (instituída por este Provimento) entrarão em vigor a partir do dia 1º de janeiro de 2017, e somente terão incidência sobre os serviços notariais e registrais protocolados nas Serventias Extrajudiciais a partir da referida data (1º/01/2017).

Art. 3º Este Provimento entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2017.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

ANEXO ÚNICO À LEI Nº 2.828, DE 12 DE MARÇO DE 2014.

TABELA I

TABELIONATO DE NOTAS

ATOS DO TABELIÃO DE NOTAS	Emolumentos	TFJ	FUNCIVIL	TOTAL
---------------------------	-------------	-----	----------	-------

1. Das Autenticações de cópias de documentos extraídas por meio reprográfico:				
1.1 Por página do documento reproduzido.	R\$ 2,00	R\$ 0,25	R\$ 0,50	R\$ 2,00
1.2 Por página do documento quando a autenticidade depender de verificação em sítios de órgãos públicos disponibilizados na rede mundial de computadores (internet).	R\$ 6,00	R\$ 1,18	R\$ 1,18	R\$ 6,00
2. Dos Reconhecimentos de firmas, letras e sinais:				
2.1 Em quaisquer documentos, por assinatura.	R\$ 2,00	R\$ 0,25	R\$ 0,50	R\$ 2,00
2.2 Por assinatura, em documento de transferência, de mandato ou quitação relativo a veículo automotor.	R\$ 12,00	R\$ 0,35	R\$ 2,36	R\$ 12,00
2.3 Pela confecção e guarda de cartão ou ficha de assinatura.	R\$ 6,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6,00
3. Das Procuраções, substabelecimentos e revogações de mandato:				
3.1 Quando o(s) Outorgante(s) for(em) pessoa(s) física(s).	R\$ 44,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 44,00
3.1.1 Por Outorgante ou Outorgado pessoa física que acrescer ao primeiro, exceto quando se tratar de cônjuges/companheiros.	R\$ 6,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6,00
3.2 Quando o(s) Outorgante(s) for(em) pessoa(s) jurídica(s).	R\$ 59,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 59,00
3.2.1 Por Outorgante ou Outorgado pessoa jurídica que acrescer ao primeiro.	R\$ 12,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12,00
4. Das separações, divórcios, inventários e testamentos:				
4.1 Escritura de separação ou divórcio, sem conteúdo patrimonial.	R\$ 89,00	R\$ 3,54	R\$ 11,81	R\$ 89,00
4.2 Escritura de inventário, sem conteúdo patrimonial.	R\$ 148,00	R\$ 4,72	R\$ 11,81	R\$ 148,00
4.3 Pela lavratura de escritura de separação, divórcio e inventário são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 8.1 desta Tabela.				
4.4 Aprovação de testamento cerrado, incluindo a nota de sua aprovação e entrega.	R\$ 153,00	R\$ 3,07	R\$ 11,81	R\$ 153,00
4.5 Lavratura de testamento público sem conteúdo patrimonial.	R\$ 89,00	R\$ 1,77	R\$ 11,81	R\$ 89,00
4.6 Lavratura de testamento público com conteúdo patrimonial.	R\$ 124,00	R\$ 2,48	R\$ 11,81	R\$ 124,00
4.7 Revogação ou aditamento de testamento público.	R\$ 89,00	R\$ 1,77	R\$ 11,81	R\$ 89,00

5. Das Atas notariais:

5.1 Ata notarial sem reflexo financeiro:

I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 236,00	R\$ 7,08	R\$ 11,81	R\$ 236
II - Por página que crescer.	R\$ 35,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 35,00

5.2 Pela lavratura de ata notarial com reflexo financeiro são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 8.1 desta tabela, com redução de 50% (cinquenta por cento), assegurando-se o valor mínimo ali previsto.

6. Das certidões, traslados e averbações:

6.1 Certidão ou traslado impresso, com ou sem buscas, extraídos por qualquer meio, exceto meio eletrônico:

I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 35,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 35,00
II - Por página que crescer.	R\$ 4,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,00

6.2 Certidão ou traslado emitido por meio eletrônico, com ou sem buscas, independente da quantidade de páginas.

6.3 Traslado pública forma, com ou sem buscas, extraídos por meio reprográfico.	R\$ 47,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 47,00
---	-----------	----------	----------	-----------

6.3.1 Pela informação verbal ou eletronicamente disponibilizada ao usuário é permitida a cobrança de 1/4 (um quarto) do valor da certidão de que trata o item 6.2, quando dispensada sua formal expedição.

6.4 Averbações de qualquer natureza, nos livros notariais.	R\$ 30,00	R\$ 3,54	R\$ 8,26	R\$ 30,00
--	-----------	----------	----------	-----------

7. Dos atos sem conteúdo financeiro:

7.1 Lavratura de escritura pública, incluindo o fornecimento do primeiro traslado, sem conteúdo financeiro:

I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 59,00	R\$ 4,72	R\$ 11,81	R\$ 59,00
II - Por página que crescer.	R\$ 6,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6,00

8. Dos atos com conteúdo financeiro:

8.1 Pela lavratura de escritura pública, incluindo o fornecimento do primeiro traslado, com conteúdo financeiro:

I - Até R\$ 999,99	R\$ 153,00	R\$ 3,54	R\$ 9,45	R\$ 153,00
II - de R\$ 1.000,00 até R\$ 2.999,99	R\$ 253,00	R\$ 4,13	R\$ 9,45	R\$ 253,00
III - de R\$ 3.000,00 até R\$ 4.999,99	R\$ 362,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 362,00
IV - de R\$ 5.000,00 até R\$ 8.999,99	R\$ 507,00	R\$ 5,31	R\$ 9,45	R\$ 507,00

V - de R\$ 9.000,00 até R\$ 12.999,99	R\$ 653,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 653,00
VI - de R\$ 13.000,00 até R\$ 17.499,99	R\$ 817,00	R\$ 6,49	R\$ 9,45	R\$ 817,00
VII - de R\$ 17.500,00 até R\$ 24.999,99	R\$ 1.089,00	R\$ 7,08	R\$ 9,45	R\$ 1.089,00
VIII - de R\$ 25.000,00 até R\$ 34.999,99	R\$ 1.452,00	R\$ 7,67	R\$ 10,04	R\$ 1.452,00
IX - de R\$ 35.000,00 até R\$ 49.999,99	R\$ 1.815,00	R\$ 8,26	R\$ 10,63	R\$ 1.815,00
X - de R\$ 50.000,00 até R\$ 79.999,99	R\$ 2.178,00	R\$ 8,85	R\$ 11,22	R\$ 2.178,00
XI - de R\$ 80.000,00 até R\$ 99.999,99	R\$ 2.723,00	R\$ 9,45	R\$ 11,81	R\$ 2.723,00
XII - de R\$ 100.000,00 até R\$ 199.999,99	R\$ 2.995,00	R\$ 70,91	R\$ 12,40	R\$ 2.995,00
XIII - de R\$ 200.000,00 até R\$ 299.999,99	R\$ 3.294,00	R\$ 148,57	R\$ 32,94	R\$ 3.294,00
XIV - de R\$ 300.000,00 até R\$ 399.999,99	R\$ 3.623,00	R\$ 234,22	R\$ 36,23	R\$ 3.623,00
XV - de R\$ 400.000,00 até R\$ 499.999,99	R\$ 3.986,00	R\$ 328,46	R\$ 39,86	R\$ 3.986,00
XVI - de R\$ 500.000,00 até R\$ 599.999,99	R\$ 4.385,00	R\$ 432,22	R\$ 43,85	R\$ 4.385,00
XVII - de R\$ 600.000,00 até R\$ 699.999,99	R\$ 4.823,00	R\$ 546,11	R\$ 48,23	R\$ 4.823,00
XVIII - de R\$ 700.000,00 até R\$ 799.999,99	R\$ 5.306,00	R\$ 671,66	R\$ 53,06	R\$ 5.306,00
XIX - de R\$ 800.000,00 até R\$ 899.999,99	R\$ 5.836,00	R\$ 809,49	R\$ 58,36	R\$ 5.836,00
XX - de R\$ 900.000,00 até R\$ 999.999,99	R\$ 6.419,00	R\$ 961,13	R\$ 64,19	R\$ 6.419,00
XXI - de R\$ 1.000.000,00 até R\$ 1.999.999,99	R\$ 7.062,00	R\$ 1.128,13	R\$ 70,03	R\$ 7.062,00

XXII - de R\$ 2.000.000,00 até R\$ 2.999.999,99	R\$ 7.768,00	R\$ 1.311,70	R\$ 76,50	R\$ 7.768,00
XXIII - de R\$ 3.000.000,00 até R\$ 3.999.999,99	R\$ 8.544,00	R\$ 1.513,68	R\$ 83,67	R\$ 8.544,00
XXIV - de R\$ 4.000.000,00 até R\$ 4.999.999,99	R\$ 9.387,00	R\$ 1.732,86	R\$ 90,92	R\$ 9.387,00
XXV - acima de R\$ 5.000.000,00	R\$10.339,00	R\$.1.980,28	R\$ 99,85	R\$10.339,00

NOTAS EXPLICATIVAS:

NOTA 01 – Das autenticações de cópia de documento extraída por meio reprográfico:

a) Na hipótese de duas ou mais cópias de documentos em uma mesma folha, a cobrança de valores será feita em conformidade com o número de documentos contidos na folha, pois a cada documento reproduzido corresponderá um instrumento notarial de autenticação;

b) Na hipótese de duas ou mais cópias de documentos em uma mesma folha, todos devem ser objeto de autenticação, não se admitindo que algum deles não seja autenticado; e

c) Na hipótese de autenticação de cópia de documentos para fins de comprovação de votação, o título de eleitor e os comprovantes de votação serão considerados um único documento;

NOTA 02 – Dos Reconhecimentos de firmas, letras e sinais:

a) Somente documentos integralmente preenchidos, datados e assinados podem ser objeto de reconhecimento de firma; e

b) Não podem ser objeto de reconhecimento de firma a assinatura lançada em fotocópia de documento que dela conste assinatura fotocopiada de algumas das partes que figure no referido documento.

NOTA 03 – Das Procuраções, substabelecimentos e revogações de mandato:

a) Pela lavratura de instrumento de mandato em causa própria são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 8.1 desta Tabela.

b) Quando um mesmo instrumento, além da procuração, contiver a formalização de substabelecimento ou revogação, os valores de emolumentos serão calculados por inteiro e por ato.

NOTA 04 – Atos sem conteúdo financeiro:

a) Consideram-se como sem conteúdo financeiro, dentre outras, as escrituras de reconhecimento de união estável, de paternidade, de sociedade de fato e de emancipação.

b) Nos atos sem conteúdo financeiro, lavrados fora do horário normal ou fora da Serventia, exceto quando do interesse dos órgãos públicos em geral, os emolumentos serão cobrados em dobro, fazendo o Tabelião circunstanciada menção na escritura respectiva, sem prejuízo do reembolso das despesas com locomoção.

NOTA 05 – Da ata notarial:

Não estão compreendidos no cômputo dos emolumentos a realização de diligências fora da sede da Serventia ou fora do horário de expediente, caso em que será acrescido os emolumentos previstos.

NOTA 06 – Atos com conteúdo financeiro:

a) Pela lavratura de atos com conteúdo financeiro e não expressamente relacionados nos itens 1 a 6 são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 8.1 desta tabela, calculados sobre a base de cálculo definida nesta Lei;

b) Consideram-se atos com conteúdo financeiro os atos referentes à transmissão, a qualquer título, da propriedade de bens ou direitos, ou do domínio útil, inclusive as escrituras de renúncia de tais direitos;

c) Nas escrituras de transmissão, oneração ou de atribuição de direitos reais, os emolumentos serão calculados levando-se em conta o valor de cada uma das unidades imobiliárias ou de direitos transacionados, de acordo com as faixas de valores previstas no item 8.1 desta tabela, calculados sobre a base de cálculo definida nesta Lei;

d) As transações, cuja instrumentalização admite forma particular, terão o valor previsto nas faixas de valores constantes do item 8.1 desta Tabela reduzidos em 50% (cinquenta por cento), observando-se sempre o valor mínimo ali previsto;

e) Havendo, na escritura, inclusive de separação, divórcio e de inventário, mais de um contrato ou estipulação que, por sua autonomia, possa ser objeto de outra escritura, serão contados por inteiro os emolumentos do contrato ou estipulação de maior valor e pela metade dos demais;

f) Não se aperfeiçoando o ato notarial por desistência ou pelo não atendimento dos requisitos legais pelas partes interessadas é devido indenização ao Tabelião em valor equivalente a 50% (cinquenta por cento) dos emolumentos, os quais serão abatidos dos valores adiantados pelas partes;

g) Nas hipóteses de locação e de fixação de pensão alimentícia os emolumentos serão calculados sobre a soma dos alugueres ou das pensões, ou, se por prazo indeterminado, sobre o valor correspondente a 12 (doze) meses de locação ou de prestação alimentícia; e

h) Na hipótese de reserva, instituição ou renúncia de usufruto, será considerada a terça parte do valor do objeto do ato, para efeito de enquadramento nesta tabela;

i) Retificação e ratificação, ou qualquer outro ato que não importe na alteração do conteúdo financeiro do ato anterior, destinado a integrar escritura anteriormente lavrada, é considerado como ato sem conteúdo financeiro;

j) As intervenções do Ministério Público ou de terceiros, como também as anuências, desde que não impliquem outros atos, não autorizam nenhum acréscimo de emolumentos;

l) Nas hipóteses de escritura de hipoteca, de penhor ou de alienação fiduciária, os emolumentos serão calculados sobre o débito confessado ou estimado;

m) Quando dois ou mais bens forem dados em garantia, para os quais não tenha sido individualmente atribuído o valor, a base de cálculo para cobrança de emolumentos será o valor do negócio jurídico, atribuído ou estimado, dividido pelo número de bens ofertados;

n) No caso de instituição de servidão e de compromisso de venda e compra, terão o valor previsto nas faixas de valores constantes do item 8.1 desta Tabela reduzidos em 50% (cinquenta por cento), observando-se sempre o valor mínimo ali previsto;

o) Nas escrituras de quitação, o valor dos emolumentos será de um 1/4 (um quarto) do valor previsto nas faixas de valores constantes do item 8.1 desta Tabela, observando-se sempre o valor mínimo ali previsto;

p) A base de cálculo dos emolumentos das escrituras de incorporação e/ou de especificação de condomínio será obtida da seguinte forma:

I - A base de cálculo será o valor que resultar da soma do valor do terreno com o da avaliação do custo global da obra ou construção, apresentada pelo incorporador; e

II - havendo, porém, atribuição de unidades, será acrescido ao valor da escritura, 1/3 (um terço) dos emolumentos relativos a cada unidade autônoma e respectiva(s) vaga(s) de garagem.

NOTA 07 – Atos com conteúdo financeiros objeto de programas sociais:

a) Nas escrituras da primeira aquisição de imóveis urbanos residenciais decorrentes de regularização fundiária ou de programas sociais, será reduzido em 50% (cinquenta por cento) do valor devido, desde que, cumulativamente, se enquadre nas seguintes hipóteses:

I – A área do terreno não poderá exceder a 200,00 m²;

II – A unidade residencial não poderá ter área útil superior a 70,00 m²; e

III – O valor da alienação não poderá ser superior a trinta vezes o maior salário mínimo vigente no País.

b) Quando os atos de que trata a letra “a” desta Nota tiver previsão de redução de valor em legislação federal ou do Estado do Tocantins, aplica-se a redução que mais for favorável ao usuário.

c) Na contagem de emolumentos relativo a documentos cujo valor esteja expresso em moeda estrangeira, converter-se-á em moeda nacional, obedecido o câmbio de compra do dia da apresentação do ato para lavratura.

NOTA 08 – Despesas de serviços extra-notarial:

a) O Tabelião que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato notarial, cobrará as despesas efetuadas, desde que autorizado pela parte interessada.

b) Pelo Processamento eletrônico de dados, por ato, (alimentação de Centrais de informações), cobra-se o valor equivalente ao previsto no item 6.3.1 desta Tabela.

TABELA II

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Emolumentos	TFJ	FUNCIVIL	TOTAL
1. Da prenotação de quaisquer títulos apresentados:				
1.1 Prenotação de quaisquer títulos apresentados.	R\$ 12,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12,00
2. Da abertura de matrículas:				
2.1 Pela abertura de matrícula de imóvel urbano.	R\$ 59,00	R\$ 7,08	R\$ 9,45	R\$ 59,00
2.2 Pela abertura de matrícula de imóvel rural.	R\$ 118,00	R\$ 14,17	R\$ 11,81	R\$ 118,00
3. Do procedimento de retificação, das intimações e notificações:				
3.1 Pela retificação de dados constantes da matrícula, do registro ou de averbação que não implique em alteração de área.	R\$ 35,00	R\$ 4,72	R\$ 7,08	R\$ 35,00
3.2 Pela retificação que implique alteração das coordenadas ou da área de imóvel urbano são devidos emolumentos no importe equivalente a 1/4 (um quarto) de acordo com as faixas de valores previstas no item 9.1 desta Tabela.				
3.3 Pela retificação de matrícula que implique alteração das coordenadas ou da área de imóvel rural ou decorrente da inserção de coordenadas geodésicas, incluindo abertura e encerramento de matrículas, averbações e transcrição de memoriais, são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 9.1 desta Tabela.				
3.3.1 Pela retificação de matrícula que implique alteração das coordenadas ou da área de imóvel rural ou decorrente da inserção de coordenadas geodésicas, incluindo abertura e encerramento de matrículas, averbações e transcrição de memoriais são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 9.1 desta Tabela, calculados com redução de 80% (oitenta por cento) quando não houver a necessidade do procedimento de que trata o art. 213, §2º da Lei Federal 6.015/73.				
3.4 Por notificação a ser realizada diretamente pelo registrador.	R\$ 35,00	R\$ 3,54	R\$ 5,90	R\$ 35,00
3.5 Pela publicação de edital em placard/mural na sede do serviço registral.	R\$ 59,00	R\$ 5,90	R\$ 5,90	R\$ 59,00
4. Do registro das cédulas e de suas garantias:				
4.1 Pelo registro de quaisquer cédulas, independentemente do valor cobrado pelo registro de suas garantias.	R\$ 201,00	R\$ 47,23	R\$ 11,22	R\$ 201,00
4.2 Por ato de averbação em registro de quaisquer cédulas, independentemente do valor cobrado pela averbação no registro de suas garantias.	R\$ 118,00	R\$ 17,71	R\$ 8,26	R\$ 118,00
4.3 Por ato de registro de penhor, hipoteca e/ou alienação fiduciária constante de quaisquer cédula de crédito são devidos emolumentos previstos nas faixas de valores constantes no item 9,1, incidentes na base de cálculo do valor atribuído à garantia.				
4.4 Por ato de registro de penhor, hipoteca e/ou alienação fiduciária constante de cédula de crédito de financiamento rural, comercial, industrial, agroindustrial ou de produto rural são devidos emolumentos previstos nas faixas de valores constantes no item 9.1 desta Tabela, calculados com redução de 25% (vinte e cinco por cento), tendo por base cálculo a respectiva garantia, quando aplicados os recursos fora dos limites territoriais do Estado do Tocantins.				

4.4.1 Por ato de registro de penhor, hipoteca e/ou alienação fiduciária constante de cédula de crédito de financiamento rural, comercial, industrial, agroindustrial ou de produto rural são devidos emolumentos previstos nas faixas de valores constantes no item 9.1 desta Tabela, calculados com redução de 50% (cinquenta por cento), tendo por base cálculo a respectiva garantia, quando aplicados os recursos nos limites territoriais do Estado do Tocantins.

4.5 Por averbação em registro de penhor, hipoteca e/ou alienação fiduciária constante de quaisquer cédulas, independentemente de serem com ou sem valor econômico.	R\$ 118,00	R\$ 17,71	R\$ 8,26	R\$ 118,00
--	------------	-----------	----------	------------

5. Dos registros e averbações de atos de constrição judicial:

5.1 Pelo registro de penhora, sequestro, arresto, arrolamento, protesto de alienação de bem, indisponibilidade ou qualquer outro ato de constrição por determinação judicial são devidos emolumentos previstos nas faixas de valores constantes no item 9.1 desta Tabela, calculados com redução de 50% (cinquenta por cento), tendo por base cálculo o valor econômico do imóvel objeto da constrição judicial.

5.2 Pelo registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória e ou pela averbação premonitória, são devidos emolumentos previstos nas faixas de valores constantes no item 9.1 desta Tabela, calculados com redução de 75% (setenta e cinco por cento), tendo por base cálculo o valor econômico do imóvel objeto da constrição judicial.

6. Do registro de loteamentos e condomínios:

6.1 Pelo processamento e registro de loteamento, excluídas diligências, notificações e publicações de editais, são devidos emolumentos no importe equivalente a 1/4 (um quarto) de acordo com as faixas de valores previstas no item 9.1 desta Tabela.

6.1.1 Por lote ou gleba constante do loteamento, além do valor previsto no item 6.1.	R\$ 18,00	R\$ 0,35	R\$ 0,18	R\$ 18,00
--	-----------	----------	----------	-----------

6.2 Pelo Registro de convenção, instituição de condomínio e de incorporação imobiliária com até 10 (dez) unidades autônomas.	R\$ 590,00	R\$ 11,81	R\$ 9,45	R\$ 590,00
--	------------	-----------	----------	------------

6.2.1 Por unidade autônoma que crescer.	R\$ 18,00	R\$ 0,35	R\$ 0,18	R\$ 18,00
---	-----------	----------	----------	-----------

7. Das certidões:

7.1 Certidão, com ou sem buscas, extraída por qualquer meio, exceto meio eletrônico:

I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 35,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 35,00
----------------------------	-----------	----------	----------	-----------

II - Por página que crescer.	R\$ 4,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,00
------------------------------	----------	----------	----------	----------

7.2 Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independente da quantidade de páginas.	R\$ 47,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 47,00
---	-----------	----------	----------	-----------

7.2.1 Pela informação verbal ou eletronicamente disponibilizada ao usuário é permitida a cobrança de 1/4 (um quarto) do valor da certidão de que trata o item 7.2, quando dispensada sua formal expedição.

8. Dos Registros sem conteúdo financeiro e das averbações em geral:

8.1 Por registro de ato sem conteúdo financeiro.	R\$ 59,00	R\$ 7,08	R\$ 9,45	R\$ 59,00
--	-----------	----------	----------	-----------

8.2 Por averbação sem conteúdo financeiro.	R\$ 35,00	R\$ 4,72	R\$ 5,90	R\$ 35,00
--	-----------	----------	----------	-----------

8.3 Por averbação com conteúdo financeiro são devidos emolumentos na razão de ¼ (um quarto) dos valores previstos nas faixas do item 9.1 desta Tabela.

9. Dos atos sujeitos a registro com conteúdo financeiro:

9.1 Pelo registro com conteúdo financeiro:

I - Até R\$ 999,99	R\$ 118,00	R\$ 3,54	R\$ 9,45	R\$ 118,00
II - de R\$ 1.000,00 até R\$ 2.999,99	R\$ 195,00	R\$ 4,13	R\$ 9,45	R\$ 195,00
III - de R\$ 3.000,00 até R\$ 4.999,99	R\$ 260,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 260,00
IV - de R\$ 5.000,00 até R\$ 8.999,99	R\$ 336,00	R\$ 5,31	R\$ 9,45	R\$ 336,00
V - de R\$ 9.000,00 até R\$ 12.999,99	R\$ 413,00	R\$ 5,90	R\$ 9,45	R\$ 413,00
VI - de R\$ 13.000,00 até R\$ 17.499,99	R\$ 508,00	R\$ 6,49	R\$ 9,45	R\$ 508,00
VII - de R\$ 17.500,00 até R\$ 24.999,99	R\$ 643,00	R\$ 7,08	R\$ 9,45	R\$ 643,00
VIII - de R\$ 25.000,00 até R\$ 34.999,99	R\$ 915,00	R\$ 7,67	R\$ 10,04	R\$ 915,00
IX - de R\$ 35.000,00 até R\$ 49.999,99	R\$ 1.281,00	R\$ 8,26	R\$ 10,63	R\$ 1.281,00
X - de R\$ 50.000,00 até R\$ 79.999,99	R\$ 1.641,00	R\$ 8,85	R\$ 11,22	R\$ 1.641,00
XI - de R\$ 80.000,00 até R\$ 99.999,99	R\$ 1.824,00	R\$ 9,45	R\$ 11,81	R\$ 1.824,00
XII - de R\$ 100.000,00 até R\$ 199.999,99	R\$ 2.196,00	R\$ 10,04	R\$ 12,40	R\$ 2.196,00
XIII - de R\$ 200.000,00 até R\$ 299.999,99	R\$ 2.416,00	R\$ 57,10	R\$ 24,16	R\$ 2.416,00
XIV - de R\$ 300.000,00 até R\$ 399.999,99	R\$ 2.656,00	R\$ 119,72	R\$ 26,56	R\$ 2.656,00
XV - de R\$ 400.000,00 até R\$ 499.999,99	R\$ 2.922,00	R\$ 188,79	R\$ 29,22	R\$ 2.922,00
XVI - de R\$ 500.000,00 até R\$ 599.999,99	R\$ 3.215,00	R\$ 264,92	R\$ 32,15	R\$ 3.215,00
XVII - de R\$ 600.000,00 até R\$ 699.999,99	R\$ 3.536,00	R\$ 348,41	R\$ 35,36	R\$ 3.536,00

XVIII - de R\$ 700.000,00 até R\$ 799.999,99	R\$ 3.890,00	R\$ 440,51	R\$ 38,90	R\$ 3.890,00
XIX - de R\$ 800.000,00 até R\$ 899.999,99	R\$ 4.279,00	R\$ 541,50	R\$ 42,79	R\$ 4.279,00
XX - de R\$ 900.000,00 até R\$ 999.999,99	R\$ 4.707,00	R\$ 652,93	R\$ 46,48	R\$ 4.707,00
XXI - de R\$ 1.000.000,00 até R\$ 1.999.999,99	R\$ 5.177,00	R\$ 775,11	R\$ 50,59	R\$ 5.177,00
XXII - de R\$ 2.000.000,00 até R\$ 2.999.999,99	R\$ 5.696,00	R\$ 909,87	R\$ 55,18	R\$ 5.696,00
XXIII - de R\$ 3.000.000,00 até R\$ 3.999.999,99	R\$ 6.265,00	R\$ 1.057,83	R\$ 60,28	R\$ 6.265,00
XXIV - de R\$ 4.000.000,00 até R\$ 4.999.999,99	R\$ 6.892,00	R\$ 1.220,83	R\$ 65,96	R\$ 6.892,00
XXV - acima de R\$ 5.000.000,00	R\$ 7.581,00	R\$ 1.400,10	R\$ 72,27	R\$ 7.581,00

NOTAS EXPLICATIVAS:

NOTA 01 – Do procedimento de retificação, das intimações e notificações:

Não estão compreendidos no cômputo dos emolumentos a realização de diligências, notificações, despesas postais e as publicações em jornais, caso em que será acrescido os emolumentos previstos pelos respectivos atos.

NOTA 02 – Do registro das cédulas e de suas garantias:

a) Pelo registro de garantias constantes de instrumentos não expressamente relacionados nos itens 4.3, 4.4 e 4.4.1 é devido emolumentos em conformidade com o previsto nas faixas de valores constantes no item 9.1 desta Tabela;

b) No registro de quaisquer garantias reais, quando dois ou mais imóveis forem dados em garantia, na mesma circunscrição imobiliária ou não, tenham ou não igual valor, a base de cálculo para cobrança dos emolumentos, em relação a cada um dos registros, será o valor do mútuo dividido pelo número de imóveis dados em garantia; e

c) Nas hipóteses de quaisquer garantias em Cédula de Produto Rural, os emolumentos serão calculados sobre o débito confessado ou estimado e, não constando este do título apresentado, o valor estimado será o valor do produto na data de sua apresentação.

NOTA 03 – Dos Registros sem conteúdo financeiro e das averbações em geral:

a) Consideram-se como sem conteúdo financeiro, dentre outros sem conteúdo financeiro, o registro de pacto antenupcial; e

b) Consideram-se como sem conteúdo financeiro, dentre outras, a averbação do estado civil das pessoas, cancelamento de cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade, impenhorabilidade, de usufruto e de gravames decorrentes de quitações em geral, exceto as decorrentes de cédulas de crédito.

NOTA 04 – Atos com conteúdo financeiro:

a) Havendo mais de um registro ou averbação no mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente.

b) Pelo registro de atos com valor financeiro e não expressamente relacionados nos itens 1 a 7 são devidos emolumentos de acordo com as faixas de valores previstas no item 8.1 desta tabela, calculados sobre a base de cálculo definida nesta Lei;

c) Consideram-se atos com valor financeiro os atos referentes à transmissão, a qualquer título, da propriedade de bens ou direitos, ou do domínio útil, inclusive os atos de renúncia de tais direitos;

d) O registro de garantia real constante de contrato de financiamento habitacional, cobra-se emolumentos com a redução prevista na legislação federal;

e) Na contagem de emolumentos relativo a documentos cujo valor esteja expresso em moeda estrangeira, converter-se-á em moeda nacional, obedecido o câmbio de compra do dia da apresentação do ato; e

f) No caso de escritura pública de instituição de servidão ou de compromisso de venda e compra por instrumento público, terão o valor previsto nas faixas de valores constantes do item 9.1 desta Tabela reduzidos em 50% (cinquenta por cento), observando-se sempre o valor mínimo ali previsto;

NOTA 05 – Despesas de serviços extra-registral:

O Oficial de Registro ou Registrador que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato registral, cobrará as despesas efetuadas, desde que autorizado pela parte interessada.

NOTA 06 – Da Cédula de financiamento rural:

Pelo registro das garantias reais, constantes de cédula de crédito bancário ou de qualquer outro título de financiamento rural são cobrados os emolumentos definidos nos subitens 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1 e 4.5 desta Tabela. (Nota 06 acrescentada pela Lei nº 2.863, de 2/05/2014).

NOTA 07 – Do valor da garantia:

Na aplicação das disposições dos subitens 4.1, 4.2, 4.4, 4.4.1 e 4.5, desta Tabela, considera-se valor da garantia o resultado do valor indicado no respectivo instrumento de crédito, limitando ao valor do financiamento. (Nota 07 acrescentada pela Lei nº 2.863, de 2/05/2014).

NOTA 08 – Do registro de garantias reais nos processos de incorporação:

Para fins de enquadramento nos valores constantes do subitem 9.1 desta Tabela, é considerado ato único o conjunto dos atos pertinentes a registro de garantias reais e respectivas averbações, nos processos de incorporação, independentemente do quantitativo de imóveis ou de frações ideais. (Nota 08 acrescentada pela Lei nº 2.863, de 2/05/2014).

TABELA III
REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS	Emolumentos	TFJ	FUNCIVIL	TOTAL
1. Dos atos sem conteúdo financeiro:				
1.1 Pelo registro de título, contrato ou outro documento sem conteúdo financeiro, com traslado na íntegra ou por extrato, independentemente do número de páginas.	R\$ 79,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 79,00
1.2 Registro de jornal ou outro periódico e de oficina impressora (tipografia), pelo processamento da matrícula.	R\$ 70,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 70,00
1.3 Notificação, incluindo a certidão respectiva:				
I – Pelo seu registro, até três páginas.	R\$ 47,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 47,00
II – Por página que crescer.	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,00
1.4 Pela condução:				
I – Em perímetro urbano.	R\$ 24,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,00
II – Na zona rural.	R\$ 43,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 43,00
1.5 Averbação de documento sem conteúdo financeiro.	R\$ 59,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 59,00
1.6 Pela averbação de documento com conteúdo financeiro cobram-se metade dos emolumentos previstos nas faixas de valores de que trata o item 3.1 desta Tabela.				

2. Das certidões:

2.1 Certidão ou traslado impresso, com ou sem buscas, extraídos por qualquer meio, exceto meio eletrônico:

I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00
II – Por página que crescer.	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,00
2.2 Certidão ou traslado emitidos por meio eletrônico, com ou sem buscas, independente da quantidade de páginas.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00

3. Dos atos com conteúdo financeiro:

3.1 – Pelo registro de títulos, contrato ou outro documento, traslado na íntegra ou por extrato, com conteúdo financeiro:

I - até R\$ 150,00	R\$ 27,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 27,00
II - de R\$ 150,01 até R\$ 250,00	R\$ 41,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 41,00
III - de R\$ 250,01 até R\$ 350,00	R\$ 51,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 51,00
IV - de R\$ 350,01 até R\$ 450,00	R\$ 60,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 60,00
V - de R\$ 450,01 até R\$ 550,00	R\$ 70,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 70,00
VI - de R\$ 550,01 até R\$ 650,00	R\$ 79,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 79,00
VII - de R\$ 650,01 até R\$ 750,00	R\$ 89,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 89,00
VIII - de R\$ 750,01 até R\$ 850,00	R\$ 109,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 109,00
IX - de R\$ 850,01 até R\$ 950,00	R\$ 146,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 146,00
X - de R\$ 950,01 até R\$ 1.050,00	R\$ 184,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 184,00
XI - de R\$ 1.056,01 até R\$ 1.500,00	R\$ 223,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 223,00
XII - de R\$ 1.500,01 até R\$ 2.000,00	R\$ 261,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 261,00
XIII - de R\$ 2.000,01 até R\$ 2.500,00	R\$ 301,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 301,00
XIV - de R\$ 2.500,01 até R\$ 3.500,00	R\$ 338,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 338,00
XV - de R\$ 3.500,01 até R\$ 5.000,00	R\$ 375,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 375,00

XVI - de R\$ 5.000,01 até R\$ 6.500,00	R\$ 416,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 416,00
XVII - de R\$ 6.500,01 até R\$ 8.000,00	R\$ 453,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 453,00
XVIII - de R\$ 8.000,01 até R\$ 9.500,00	R\$ 492,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 492,00
XIX - de R\$ 9.500,01 até R\$ 10.500,00	R\$ 530,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 530,00
XX - de R\$ 10.500,01 até R\$ 20.000,00	R\$ 588,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 588,00
XXI - de R\$ 20.000,01 até R\$ 30.000,00	R\$ 720,00	R\$ 34,38	R\$ 14,40	R\$ 720,00
XXII - de R\$ 30.000,01 até R\$ 50.000,00	R\$ 969,00	R\$ 99,15	R\$ 19,39	R\$ 969,00
XXIII - de R\$ 50.000,01 até R\$ 70.000,00	R\$ 1.195,00	R\$ 157,78	R\$ 23,90	R\$ 1.195,00
XXIV - de R\$ 70.000,01 até R\$ 100.000,00	R\$ 1.658,00	R\$ 278,12	R\$ 33,15	R\$ 1.658,00
XXV - de R\$ 100.000,01 até R\$ 200.000,00	R\$ 2.240,00	R\$ 429,46	R\$ 44,79	R\$ 2.240,00
XXVI - de R\$ 200.000,01 até R\$ 300.000,00	R\$ 2.603,00	R\$ 524,00	R\$ 52,07	R\$ 2.603,00
XXVII - de R\$ 300.000,01 até R\$ 400.000,00	R\$ 3.695,00	R\$ 807,95	R\$ 73,91	R\$ 3.695,00
XXVIII - de R\$ 400.000,01 até R\$ 500.000,00	R\$ 5.228,00	R\$ 1.206,40	R\$ 104,56	R\$ 5.228,00
XXIX - de R\$ 500.000,01 até R\$ 1.000.000,00	R\$ 6.150,00	R\$ 1.446,15	R\$ 123,00	R\$ 6.150,00
XXX - de R\$ 1.000.000,01 até R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.209,00	R\$ 2.241,52	R\$ 184,18	R\$ 9.209,00
XXXI - acima de R\$ 2.000.000,01	R\$.10.862,00	R\$. 2.671,28	R\$.217,24	R\$.10.862,00

NOTAS EXPLICATIVAS:

Nota 01: Para cálculo do valor devido pelo registro de contrato, título ou outro documento cujos valores venham expressos em moeda estrangeira, far-se-á a conversão em moeda nacional, com a utilização do valor de compra do câmbio do dia em que apresentado o documento;

Nota 02: Os registros de aditivos ou anexos só poderão ser considerados averbações quando o contrato principal já houver sido registrado;

Nota 03: Quando se tratar de zona rural, além dos emolumentos previstos no item 1.3 desta Tabela, será devido o pagamento de locomoção em consonância com a tabela dos atos comuns a tabeliães e registradores (Tabela VII desta Lei);

Nota 04: O Oficial de Registro que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato registral, cobrará as despesas efetuadas, desde que autorizado pela parte interessada.

TABELA IV
REGISTRO CIVIL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	Emolumentos	TFJ	FUNCIVIL	TOTAL
1. Dos atos sem conteúdo financeiro:				
1.1 Pelo registro de título, contrato ou outro documento sem conteúdo financeiro, com transladação na íntegra ou por extrato, independentemente do número de páginas.	R\$ 79,00	R\$ 5,22	R\$ 10,44	R\$ 79,00
1.2 Notificação, incluindo a certidão respectiva:				
I – Pelo seu registro, até três páginas.	R\$ 47,00	R\$ 5,19	R\$ 10,39	R\$ 47,00
II – Por página que crescer.	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,00
1.3 Pela condução:				
I – Em perímetro urbano.	R\$ 24,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,00
II – Na zona rural.	R\$ 43,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 43,00
1.4 Averbação de documento sem conteúdo financeiro.	R\$ 59,00	R\$ 5,19	R\$ 10,39	R\$ 59,00
1.5 Pela averbação de documento com conteúdo financeiro cobra-se metade dos emolumentos previstos nas faixas de valores de que trata o item 4.1 desta Tabela.				
2. Das certidões:				
2.1 Certidão ou traslado impresso, com ou sem buscas, extraídos por qualquer meio, exceto meio eletrônico:				
I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00
II – Por página que crescer.	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,00
2.2 Certidão ou traslado emitido por meio eletrônico, com ou sem buscas, independente da quantidade de páginas.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00
3. Do registro em mídias eletrônicas:				
3.1 Registro de microfilme ou disco ótico (CD ROM).	R\$ 24,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 24,00
3.2 Registro de documento em meio eletrônico, para fins de conservação, por página.	R\$ 0,31	R\$ 0,04	R\$ 0,04	R\$ 0,31
3.3 Registro de Documento Único de Transferência (D.U.T.) eletrônico.	R\$ 68,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 68,00

3.4 Registro de livros contábeis, independente do número de páginas.	R\$ 55,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 55,00
4. Dos atos com conteúdo financeiro:				
4.1 – Pelo registro de títulos, contrato ou outro documento, traslado na íntegra ou por extrato, com conteúdo financeiro:				
I - até R\$ 150,00	R\$ 27,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 27,00
II - de R\$ 150,01 até R\$ 250,00	R\$ 41,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 41,00
III - de R\$ 250,01 até R\$ 350,00	R\$ 51,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 51,00
IV - de R\$ 350,01 até R\$ 450,00	R\$ 60,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 60,00
V - de R\$ 450,01 até R\$ 550,00	R\$ 70,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 70,00
VI - de R\$ 550,01 até R\$ 650,00	R\$ 79,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 79,00
VII - de R\$ 650,01 até R\$ 750,00	R\$ 89,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 89,00
VIII - de R\$ 750,01 até R\$ 850,00	R\$ 109,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 109,00
IX - de R\$ 850,01 até R\$ 950,00	R\$ 146,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 146,00
X - de R\$ 950,01 até R\$ 1.050,00	R\$ 184,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 184,00
XI - de R\$ 1.050,01 até R\$ 1.500,00	R\$ 223,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 223,00
XII - de R\$ 1.500,01 até R\$ 2.000,00	R\$ 261,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 261,00
XIII - de R\$ 2.000,01 até R\$ 2.500,00	R\$ 301,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 301,00
XIV - de R\$ 2.500,01 até R\$ 3.500,00	R\$ 338,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 338,00
XV - de R\$ 3.500,01 até R\$ 5.000,00	R\$ 375,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 375,00
XVI - de R\$ 5.000,01 até R\$ 6.500,00	R\$ 416,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 416,0
XVII - de R\$ 6.500,01 até R\$ 8.000,00	R\$ 453,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 453,00
XVIII - de R\$ 8.000,01 até R\$ 9.500,00	R\$ 492,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 492,00

XIX - de R\$ 9.500,01 até R\$ 10.500,00	R\$ 530,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 530,00
XX - de R\$ 10.500,01 até R\$ 20.000,00	R\$ 588,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 588,00
XXI - de R\$ 20.000,01 até R\$ 30.000,00	R\$ 720,00	R\$ 34,38	R\$ 14,40	R\$ 720,00
XXII - de R\$ 30.000,01 até R\$ 50.000,00	R\$ 969,00	R\$ 99,15	R\$ 19,39	R\$ 969,00
XXIII - de R\$ 50.000,01 até R\$ 70.000,00	R\$ 1.195,00	R\$ 157,78	R\$ 23,90	R\$ 1.195,00
XXIV - de R\$ 70.000,01 até R\$ 100.000,00	R\$ 1.658,00	R\$ 278,12	R\$ 33,15	R\$ 1.658,00
XXV - de R\$ 100.000,01 até R\$ 200.000,00	R\$ 2.240,00	R\$ 429,46	R\$ 44,79	R\$ 2.240,00
XXVI - de R\$ 200.000,01 até R\$ 300.000,00	R\$ 2.603,00	R\$ 524,00	R\$ 52,07	R\$ 2.603,00
XXVII - de R\$ 300.000,01 até R\$ 400.000,00	R\$ 3.695,00	R\$ 807,95	R\$ 73,91	R\$ 3.695,00
XXVIII - de R\$ 400.000,01 até R\$ 500.000,00	R\$ 5.228,00	R\$ 1.206,40	R\$ 104,56	R\$ 5.228,00
XXIX - de R\$ 500.000,01 até R\$ 1.000.000,00	R\$ 6.150,00	R\$ 1.446,15	R\$ 123,00	R\$ 6.150,00
XXX - de R\$ 1.000.000,01 até R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.209,00	R\$ 2.241,52	R\$ 184,18	R\$ 9.209,00
XXXI - acima de R\$ 2.000.000,01	R\$. 10.862,00	R\$. 2.671,28	R\$. 217,24	R\$.10.862,00

NOTAS EXPLICATIVAS:

Nota 01: Para cálculo do valor devido pelo registro de contrato, título ou outro documento cujos valores venham expressos em moeda estrangeira, far-se-á a conversão em moeda nacional, com a utilização do valor de compra do câmbio do dia em que apresentado o documento;

Nota 02: No registro de contratos de alienação fiduciária, leasing e de reserva de domínio – obrigatório para a expedição do certificado de propriedade – a base de cálculo será o valor do crédito principal concedido ou do saldo devedor, podendo os emolumentos, a TFJ – FUNJURIS e o FUNCIVIL, serem reduzidos até a 75% (setenta e cinco) do estipulado no item 4.1, se forem objeto de convênio ou credenciamento pelo órgão público competente, a critério das partes signatárias.

Nota 03: No registro de recibos de sinal de venda e compra a base de cálculo será o valor do próprio sinal;

Nota 04: A base de cálculo no registro de contratos com previsão de pagamento em prestação (leasing, locação e outros) será o valor da soma das primeiras 12 parcelas se o prazo de duração for indeterminado ou do total de meses previstos no instrumento;

Nota 05: A base de cálculo no registro das cessões de crédito será o valor do crédito, sem consideração de qualquer outro acréscimo;

Nota 06: Os registros de Aditivos ou anexos só poderão ser considerados averbações quando o contrato principal já houver sido registrado;

Nota 07: Nos contratos de compra e venda de produtos derivados de petróleo, a base de cálculo será o montante do valor dos produtos prometidos à venda, segundo a cotação comercial ou oficial de combustíveis;

Nota 08: Os contratos de parceria agrícola serão cobrados com base nos frutos partilhados vigentes à época da apresentação para registro, apurado pela cotação divulgada em jornal de grande circulação do Estado.

Nota 09: Quando se tratar de zona rural, além dos emolumentos previstos no item 1.3 desta Tabela, será devido o pagamento de locomoção em consonância com a tabela dos atos comuns a tabeliães e registradores (Tabela VII desta Lei);

Nota 10: O Oficial de Registro de Títulos e Documentos que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato registral cobrarão as despesas efetuadas, desde que autorizado pela parte interessada.

Nota 11: Da abertura de crédito e outros instrumentos:

Nos instrumentos de abertura de crédito ou de alienação, cessão, produção, promessa ou compra e venda de empreendimento imobiliário, firmados pelo empreendedor ou incorporador, são devidos os emolumentos previstos nas faixas de valores constantes do subitem 4.1, desta Tabela, reduzidos em 80%, quando os respectivos recursos se apliquem dentro dos limites territoriais do Estado do Tocantins. (Nota 11 acrescentada pela Lei nº 2.863, de 2/05/2014).

TABELA V
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS	Emolumentos	TFJ	FUNCIVIL	TOTAL
1. Do casamento:				
1.1 Pela habilitação para casamento ou para conversão de união estável em casamento.	R\$ 116,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 116,00
1.1.1 Quando a habilitação depender da produção de prova em audiência, acrescenta-se.	R\$ 47,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 47,00
1.1.2 Pela declaração dos pais ou responsáveis legais dos nubentes, consentindo o casamento, pela elaboração da declaração por nubente.	R\$ 18,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18,00
1.1.3 Pela publicação de editais de proclamas no placar/mural da Serventia.	R\$ 36,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36,00
1.1.4 Pela dispensa total ou parcial de edital de proclamas.	R\$ 18,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18,00
1.2 Pela expedição de certidão de habilitação.	R\$ 36,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 36,00
1.3 Pela realização do casamento, englobando a lavratura do assento e fornecimento da primeira certidão.	R\$ 76,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 76,00
1.4 Pela comunicação individual do casamento aos cartórios onde os nubentes possuem registro anterior de nascimento ou casamento, exceto a despesa de envio que correrá por conta dos nubentes.	R\$ 18,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18,00
1.5 Pela publicação de editais de proclamas no placar/mural da Serventia quando a habilitação se deu em serventia diversa.	R\$ 36,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36,00
1.6 Pela lavratura de assento de casamento a vista de certidão de habilitação expedida por outra serventia e fornecimento da primeira certidão.	R\$ 76,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 76,00
1.7 Quando a celebração do casamento exigir deslocamento para fora da sede da Serventia, além dos emolumentos pelos demais atos, será cobrado:				

I – No perímetro urbano da circunscrição da Serventia.	R\$ 59,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 59,00
II – Na zona rural da circunscrição da Serventia.	R\$ 118,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 118,00
2. Dos registros e ou processos e das averbações:				
2.1 - 1.2 Pelo processo de emancipação, interdição, ausência ou adoção.	R\$ 51,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 51,00
2.2 - 1.3 Pelo processo de registro extemporâneo de óbito ou nascimento.	R\$ 50,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 50,00
2.3 - 1.4 Pelo processo de reconhecimento de paternidade e alegações de paternidade, compreendendo as indicações de paternidade.	R\$ 48,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 48,00
2.4 - 1.5 Pelo registro dos demais atos relativos ao estado civil.	R\$ 64,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 64,00
2.5 - 1.6 Por averbação.	R\$ 45,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 45,00
2.6 - 1.7 Pelas anotações e comunicações previstas em lei.	R\$ 24,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 24,00
2.7 - 1.8 Pelo arquivamento, guarda e conservação de mandatos e outros documentos apresentados para prática de atos relativos ao estado civil.	R\$ 37,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 37,00
2.8 - 1.9 Pelo Processamento eletrônico de dados, por ato, (alimentação de Centrais de informações).	R\$ 7,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,00
3. Das certidões:				
3.1 Certidão ou traslado impresso, com ou sem buscas, extraídos por qualquer meio, exceto meio eletrônico:				
I - Até 03 (três) páginas.	R\$ 35,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 35,00
II - Por página que crescer.	R\$ 4,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,00
3.2 Certidão ou traslado emitido por meio eletrônico, com ou sem buscas, independente da quantidade de páginas.	R\$ 47,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 47,00
3.2.1 Pela informação verbal ou eletronicamente disponibilizada ao usuário é permitida a cobrança de 1/4 (um quarto) do valor da certidão de que trata o item 3.2, quando dispensada sua formal expedição.				
4. Do valor da compensação pelos atos gratuitos:				
4.1 Pelos atos gratuitos de registros de nascimentos e de natimortos.	R\$ 30,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30,00

4.2 Pelos atos gratuitos de registros de óbitos.	R\$ 35,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 35,00
5. Dos atos dos juízes de paz:				
5.1 Pela celebração de casamento, se o ato for realizado com hora marcada pelos interessados, os juízes de paz perceberão:				
I - Na sede da Serventia.	R\$ 59,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 59,00
I - Em domicilio ou outro local, no perímetro urbano da circunscrição, diverso da sede Serventia	R\$ 54,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 54,00
II - Em domicilio ou outro local da circunscrição, após as 18 horas do dia.	R\$.118,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$.118,00

NOTAS EXPLICATIVAS:

Nota 01: Os emolumentos desta tabela não incluem as despesas com a publicação de atos na imprensa, as quais serão pagos separadamente pelos Interessados;

Nota 02: A despesa com a publicação de edital coletivo de proclamas será dividido equitativamente entre os interessados;

Nota 03: Para a diligência do casamento realizado fora da Serventia, o interessado fornecerá condução para o Juiz de Paz e o Oficial de Registro ou seu preposto;

Nota 04: Quando o casamento for realizado em dia não útil, ou depois das 18 horas, o valor da diligência do item 87 será cobrado em dobro.

Nota 05: Não são cobrados dos declarantes quaisquer emolumentos pelo registro civil de nascimentos e de óbitos, bem como pela primeira certidão respectiva (Lei Federal 9.534/97).

Nota 06: Quando se tratar de zona rural, além dos emolumentos previstos nesta Tabela, será devido o pagamento de locomoção em consonância com a tabela dos atos comuns a tabeliães e registradores (Tabela VII desta Lei);

Nota 07: A diligência desta tabela é paga antecipadamente, sendo vedada a cobrança de qualquer valor relativo à celebração (cerimônia) do casamento (art. 226, §1º, CF/88).

Nota 08: O Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato registral (excetuados nos atos de nascimento, óbito e natimorto), cobrará as despesas efetuadas, desde que autorizado pela parte interessada.

TABELA VI**TABELIONATO DE PROTESTO**

ATOS DOS TABELIÃES DE PROTESTO DE TÍTULOS	Emolumentos	TFJ	FUNCIVIL	TOTAL
1. Pelo protesto completo de título de crédito, documento de dívida, certidão de dívida ativa, compreendendo apontamento, instrumento e seu registro, sobre o valor do título:				
I - até R\$ 50,00	R\$ 22,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 22,00
II - de R\$ 50,01 até R\$ 150,00	R\$ 32,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 32,00
III - de R\$ 150,01 até R\$ 300,00	R\$ 51,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 51,00

IV - de R\$ 300,01 até R\$ 500,00	R\$ 70,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 70,00
V - de R\$ 500,01 até R\$ 1.000,00	R\$ 89,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 89,00
VI - de R\$ 1.000,01 até R\$ 1.500,00	R\$ 109,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 109,00
VII - de R\$ 1.500,01 até R\$ 2.000,00	R\$ 128,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 128,00
VIII - de R\$ 2.000,01 até R\$ 2.500,00	R\$ 165,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 165,00
IX - de R\$ 2.500,01 até R\$ 3.000,00	R\$ 204,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 204,00
X - de R\$ 3.000,01 até R\$ 3.500,00	R\$ 243,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 243,00
XI - de R\$ 3.500,01 até R\$ 4.000,00	R\$ 261,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 261,00
XII - de R\$ 4.000,01 até R\$ 4.500,00	R\$ 301,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 301,00
XIII - de R\$ 4.500,01 até R\$ 6.000,00	R\$ 338,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 338,00
XIV - de R\$ 6.000,01 até R\$ 8.000,00	R\$ 509,00	R\$ 44,51	R\$ 10,18	R\$ 509,00
XV - de R\$ 8.000,01 até R\$ 10.000,00	R\$ 567,00	R\$ 59,55	R\$ 11,33	R\$ 567,00
XVI - de R\$ 10.000,01 até R\$ 20.000,00	R\$ 626,00	R\$ 74,90	R\$ 12,52	R\$ 626,00
XVII - de R\$ 20.000,01 até R\$ 40.000,00	R\$ 697,00	R\$ 93,32	R\$ 13,93	R\$ 697,00
XVIII - de R\$ 40.000,01 até R\$ 60.000,00	R\$ 756,00	R\$ 108,67	R\$ 15,11	R\$ 756,00
XIX - de R\$ 60.000,01 até R\$ 80.000,00	R\$ 818,00	R\$ 124,94	R\$ 16,36	R\$ 818,00
XX - de R\$ 80.000,01 até R\$ 100.000,00	R\$ 850,00	R\$ 133,23	R\$ 17,00	R\$ 850,00
XXI - acima de R\$ 100.000,01	R\$.1.051,00	R\$.185,41	R\$ 21,02	R\$.1.051,00
2. Dos demais atos de processamento:				
2.1 Pela intimação, por pessoa, exceto se cônjuges ou representante e representado, fora o custo da publicação pela imprensa (se houver).	R\$ 5,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,00

2.2 Pela intimação por pessoa, por edital, publicado em jornal de circulação diária.	R\$ 5,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,00
2.3 Liquidação de título ou desistência do protesto:				
I – Quando após o apontamento e antes da intimação, os emolumentos são reduzidos a 65% do descrito no item 1 desta Tabela.				
II – Quando após o apontamento e após a intimação, os emolumentos são reduzidos a 90% do descrito no item 1 desta Tabela.				
2.4 Averbação de documento que determine a alteração ou cancelamento de protestos, de quitação ou de qualquer outro, com ou sem valor econômico.	R\$ 26,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 26,00
3. Das certidões:				
3.1 Certidão ou traslado impresso, com ou sem buscas, extraídos por qualquer meio, exceto meio eletrônico.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00
3.2 Certidão ou traslado emitido por meio eletrônico, com ou sem buscas, independente da quantidade de páginas.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00
3.2.1 Pela informação verbal ou eletronicamente disponibilizada ao usuário é permitida a cobrança de ¼ (um quarto) do valor da certidão de que trata o item 3.2, quando dispensada sua formal expedição.				
3.3 Por informação fornecida às entidades de proteção ao crédito, por meio virtual, magnético ou convencional.	R\$ 46,00	R\$ 4,72	R\$ 9,45	R\$ 46,00
3.3.1 Acrescenta-se ao valor constante no item 3.3, por nome de pessoa (devedor) que da relação constar além do primeiro, independentemente de tratar-se de apontamento ou cancelamento.	R\$ 9,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9,00

TABELA VII

ATOS COMUNS AOS TABELIÃES E REGISTRADORES

DOS ATOS COMUNS	TOTAL
1. Diligência (além da hospedagem, quando for o caso), não compreendidas nas demais hipóteses previstas nas demais tabelas, além das despesas (por ato):	
I – No perímetro urbano, por quilômetro percorrido (ida e volta).	R\$ 1,00
II – Na zona rural, por quilômetro percorrido (ida e volta).	R\$ 2,00
1.1 Os Valores de que trata o item 1 desta tabela serão computados em dobro quando os atos tiverem que ser realizados fora do horário de expediente da Serventia.	
2. Comunicações em geral, por meio físico ou eletrônico, em decorrência de determinação legal ou judicial, não compreendidas nas demais hipóteses previstas nas demais tabelas, além das despesas (por ato).	R\$ 24,00
3. Levantamento de dúvida, não compreendida nas demais hipóteses previstas nas demais tabelas, além das despesas (por ato).	R\$ 35,00
4. Transcrição de áudio gravado, com até 05 minutos de gravação.	R\$ 59,00
4.1 Por grupo de cinco minutos que acrescer, cobra-se.	R\$ 12,00



Documento assinado eletronicamente por **Desembargador Eurípedes Lamounier, Corregedor-Geral da Justiça**, em 12/12/2016, às 17:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Este texto não substitui o publicado no DJe nº 3947 de 13/12/2016

Última atualização: 14/12/2016