



Georreferenciamento e Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF

Richard Torsiano

35° Encontro Regional dos
Oficiais de Registro de Imóveis

De 28 a 30 de abril de 2016
Hotel Mercure - Goiânia-GO

Realização:



Apoio:



Lei 6.015 / 1973

Incluído pela Lei nº 10.267, de 2001

Art. 176...

...

§ 5º *Nas hipóteses do § 3º, caberá ao Incra **certificar** que a poligonal objeto do **memorial descritivo não se sobrepõe** a nenhuma outra constante de seu **cadastro georreferenciado** e que o **memorial atende às exigências técnicas**, conforme ato normativo próprio.”*

Decreto 4.449 / 2002

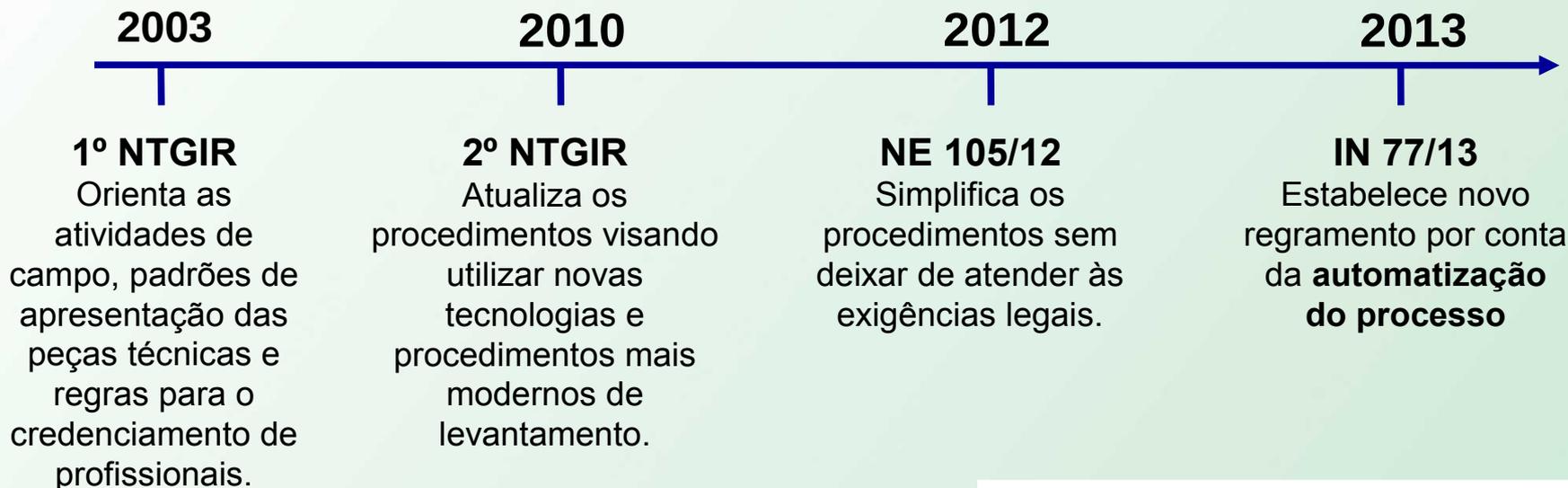
Art. 9...

§ 1º *Caberá ao INCRA certificar que a poligonal objeto do memorial descritivo **não se sobrepõe a nenhuma outra constante de seu cadastro georreferenciado e que o memorial atende às exigências técnicas**, conforme ato normativo próprio.*

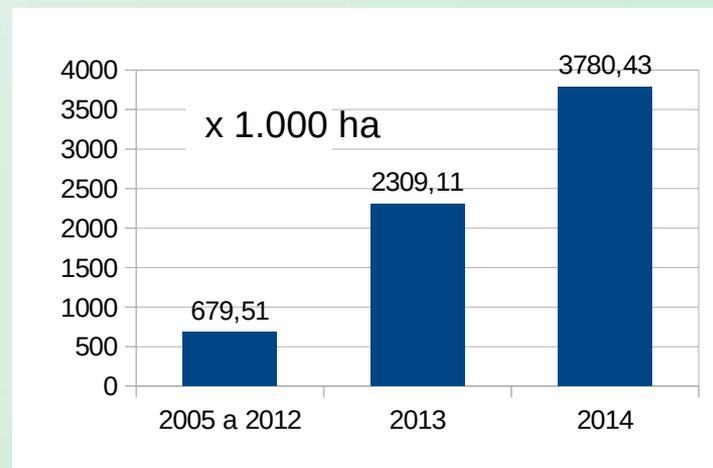
§ 2º *A certificação do memorial descritivo pelo INCRA **não implicará reconhecimento do domínio ou a exatidão dos limites e confrontações indicados pelo proprietário.***”



Evolução Normativa



Média mensal de ha
certificados ao ano

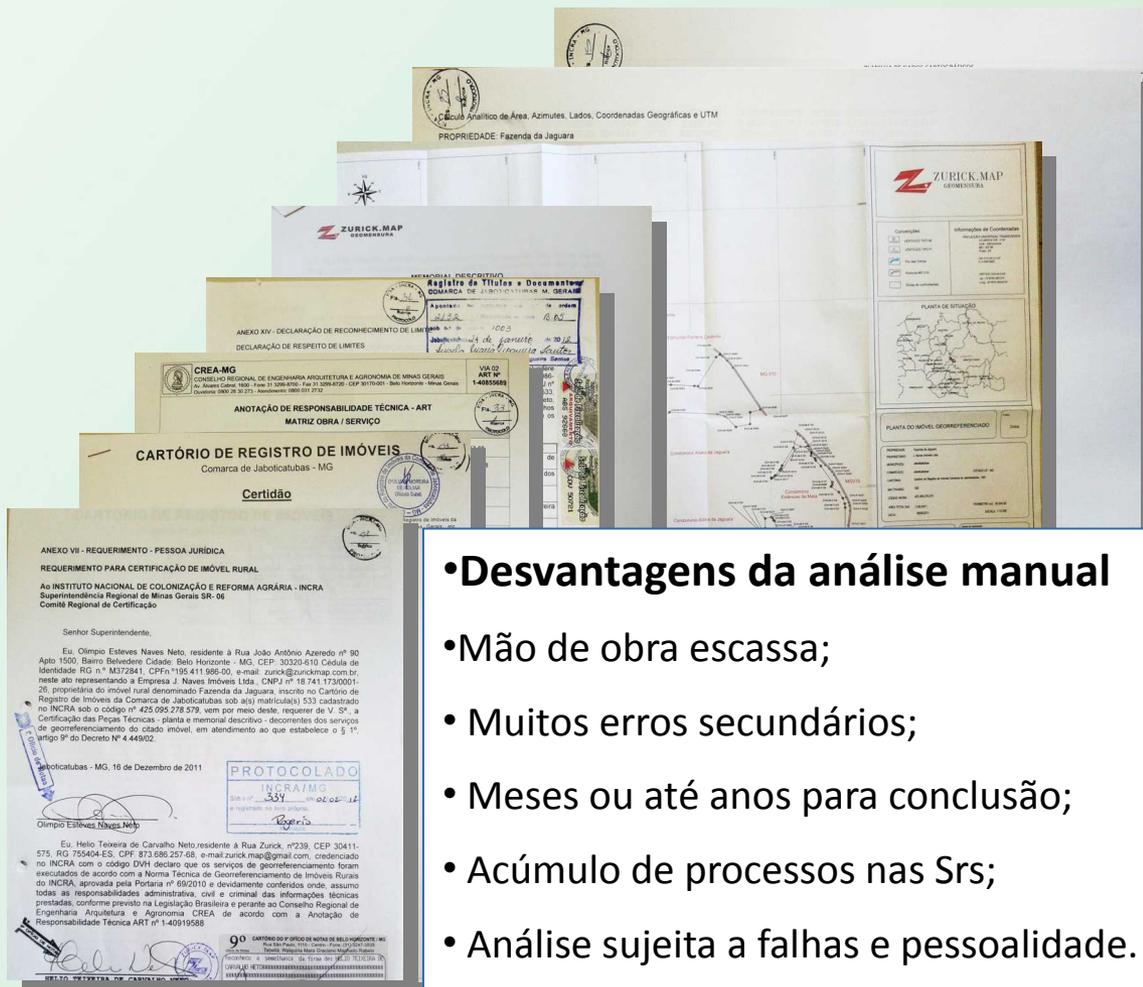


Certificação Modelo Antigo

Análise Manual de 8 documentos

Abertura de processo administrativo contendo:

- 1) Requerimento de certificação
- 2) Matrícula do imóvel
- 3) Memorial descritivo
- 4) ART
- 5) Declaração de respeito de limites
- 6) Mapa
- 7) Cálculo de Área, Azimutes e Coordenadas Geográficas
- 8) Planilha de dados Cartográficos



- Desvantagens da análise manual
- Mão de obra escassa;
- Muitos erros secundários;
- Meses ou até anos para conclusão;
- Acúmulo de processos nas Srs;
- Análise sujeita a falhas e pessoalidade.

Notícias ligadas ao tema da Certificação de georreferenciamento

EXTRA ASSINE

FOTO VÍDEO Extra Digital Promoções E-book Classificados O Globo Princípios Editoriais

CAPA NOTÍCIAS POLÍCIA EMPREGO FAMOSOS MULHER TV E LAZER ESPORTE Busque no Extra

Notícias Brasil

14/08/08 18:31 14/12/10 16:44 Curtir 0 Tweetar 0 +1 0

Prisão de servidores do Incra suspende regularização de terras em MT

TV Centro América

Tamanho do texto A A A

CUIABÁ - Os processos de regularização de terras em Mato Grosso estão paralisados no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra). O serviço foi suspenso desde a última terça-feira, quando a Polícia Federal prendeu 15 funcionários do órgão acusados de corrupção. A maioria dos suspeitos detidos durante a operação Dupla Face tem mais de dez anos de serviço público e trabalha na divisão de ordenamento fundiário. Até mesmo o chefe do Departamento foi preso.

A Superintendência do órgão em Mato Grosso informou que planeja reestruturar o setor em uma semana. Funcionários de outros departamentos deverão ser remanejados para retomar os processos de certificação e cadastro dos imóveis rurais do Estado.

Comentário

Comentários Encerrados

Os comentários são de responsabilidade exclusiva de seus autores e não representam a opinião deste site. Se achar algo que viole os termos de uso, denuncie. Leia as perguntas mais frequentes para saber o que é impróprio ou ilegal.

Saiba mais em:
www.gasnaturalilenosa.com.br/containteligente.rj

Ceg: 0800 0247766
Ceg Rio: 0800 2820205
Agência Reguladora - AGENERSA - 0800 026040

SóNotícias Produtividade até 15% maior Tanque Graneleiro

POLÍTICA POLÍCIA ESPORTES ECONOMIA OPINIÃO CULTURA GERAL EDUCAÇÃO SAÚDE AGRONÓTIAS

A FASIFE ESTÁ AINDA MAIS COMPLETA

SEU DIAGNÓSTICO EM ALTA DEFINIÇÃO CISA

Estado de Mato Grosso Prefeitura Municipal de Cláudio

Incra em Mato Grosso só liberava certificados com pagamento de propina, diz PF

13/08/2008 - 07:31
Fonte: A Gazeta

f t g+ e

A Polícia Federal prendeu 32 pessoas, entre elas o procurador regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), Antônio Reginaldo Galdino Delgado, e indiciou cerca de 60 por crimes de formação de quadrilha, corrupção ativa e passiva. As prisões e indiciamentos fazem parte da operação Dupla Face, que desarticulou ontem um grupo que atuava tanto no Incra quanto na Receita Federal. Duas pessoas, que não tiveram os nomes divulgados, continuavam foragidas até o início da noite de ontem. Dos 34 mandados de prisão, 15 são contra servidores do Incra, 3 para servidores da Receita Federal que atuavam no escritório de Diamantino e 16 são contra despachantes. O delegado responsável pela operação, Luciano de Azevedo Delgado, disse que os esquemas dentro do Incra e Receita Federal são distintos. O que ligou os dois órgãos e fez com que as operações fossem deflagradas no mesmo momento é que um dos processos andava nos dois órgãos. No Incra a quadrilha atuava principalmente nos processos de Certificação de Imóveis Rurais. De acordo com o delegado, os funcionários do órgão criavam empecilhos para os processos tramitarem. Os despachantes entravam em



A Automatização do processo de Certificação



A certificação automatizada

Visando agilizar os procedimentos de certificação de imóveis rurais e gestão de contratos de georreferenciamento o INCRA e o MDA desenvolveram, em 2012 e 2013, o **Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF)** que automatizou todo o processo de certificação garantindo:

Agilidade, transparência, segurança e simultaneidade na certificação;

Integração de dados fundiários de outros órgãos públicos para validação do georreferenciamento;

Integração com os cartórios de registro de imóveis;

Unificação do conceito com Registro de imóveis

(Adoção do conceito de parcela matrícula)

Informações de Registro	
Cartório	Ofício do Registro de Imóveis
Município - UF	São Gonçalo do Abaeté - MG
Código Nacional de Serventia (CNS)	04.523-7
Matrícula	480
Situação do Registro	Não confirmado

Como funciona a certificação automatizada





O Responsável Técnico **credenciado pelo INCRA** faz o georreferenciamento a campo



Converte as informações coletadas a campo numa planilha .ods



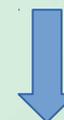
Logado no Sigef com seu e-CPF (token)
Submete a planilha ods no Sigef



O Sigef faz a verificação e validação das informações

- 1) sobreposição
- 2) se atende a NTGIR

(Validação do código SNCR, validação do CPF informado)



OK

Cartórios já habilitados para utilização do Sigef: **3.588**

Exemplo da Corregedoria do RJ e Colégio Registral do RS

Os quais publicaram uma orientação partida do INCRA para que os oficiais de registro seguissem a recomendação de utilização do SIGEF

Integração com CRI

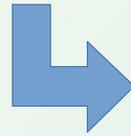
O imóvel Certificado. É emitida a planta e o memorial descritivo





O Sigef faz a
verificação e
validação das
informações

No caso de
sobreposição



- **Sobreposição com área Indígena**
- **Sobreposição com área de interesse do INCRA**
- **Sobreposição com área de interesse ambiental federal**
- **Sobreposição com área de interesse ambiental estadual**

É oferecido a abertura de requerimento de análise de sobreposição que é avaliado pelos analistas da FUNAI, ICMBio e servidores dos Comitês Regionais de Certificação, os quais podem:

Deferir

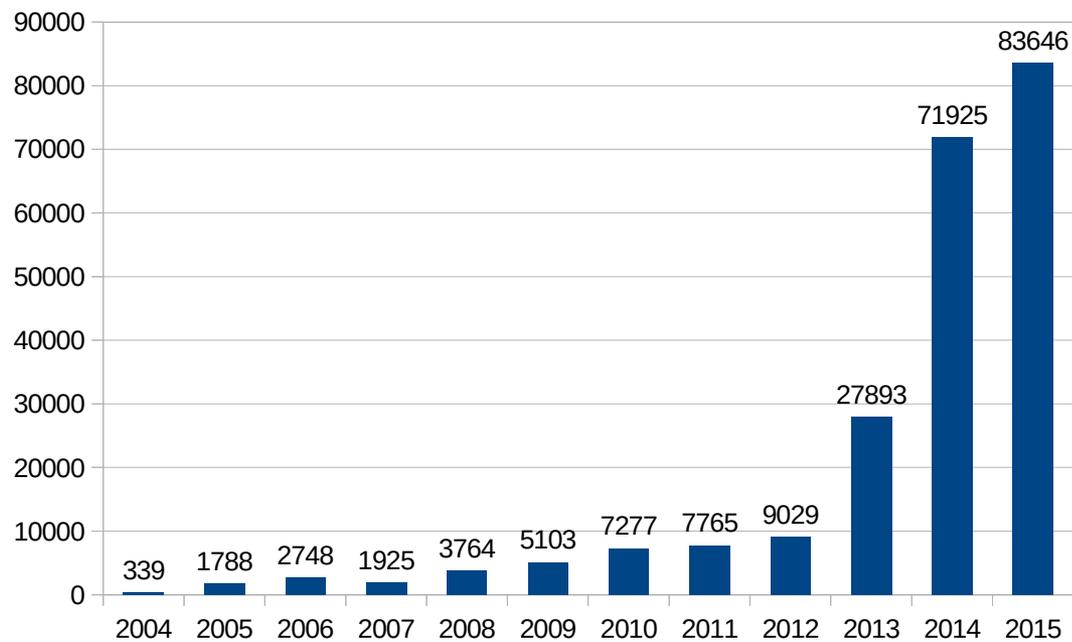
Indeferir



Resultados alcançados



Imóveis/parcelas certificadas



Apenas pelo Sigef, foram certificados mais **108** milhões de hectares, área superior ao território do Estado de Mato Grosso que tem 90,3 milhões de ha



Tipo	Parcelas	Área (milhões de ha)
Público	6.648	77,9
Privado	218.146	167,7
Total	224.794	245,6

Desde 2004, o INCRA certificou o georreferenciamento **224** mil imóveis rurais totalizando mais de **245 milhões de hectares**.

A área certificada pelo INCRA, com precisão posicional de até 50 cm, é superior a soma dos territórios de países como:

Alemanha, Espanha, Itália, Noruega e Suécia



O Acervo Fundiário Digital

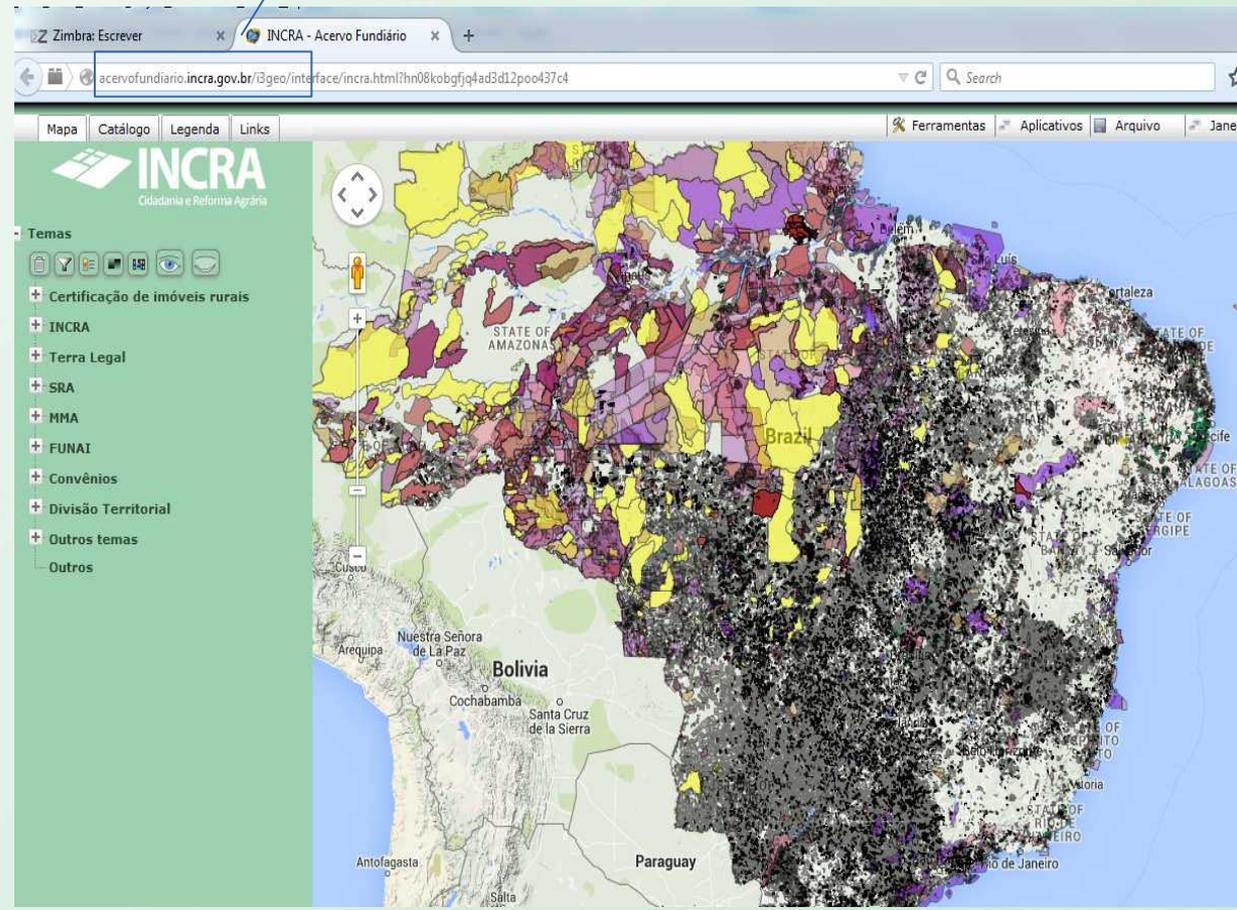


O Acervo fundiário do INCRA é um visualizador que permite a sociedade o acesso às bases georreferenciadas do INCRA.

Atualmente, o INCRA disponibiliza para visualização e download mais de **329,5 milhões** de hectares entre assentamentos, territórios quilombolas, convênios de regularização fundiária e imóveis certificados.

Aliada às informações de entidades parceiras como Funai e ICMBio essa área alcança **628,4 milhões** de hectares cerca de 59 do território nacional.

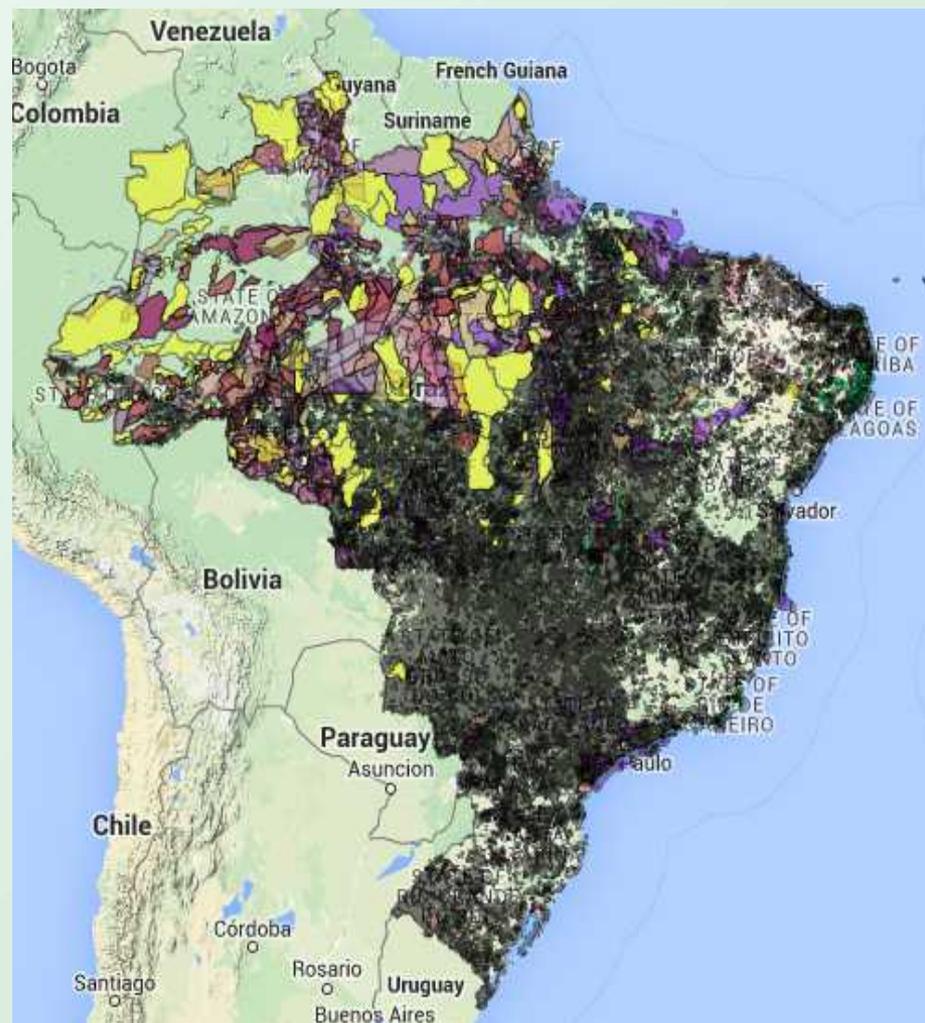
<http://acervofundiario.incra.gov.br>



Números do Acervo Fundiário Digital do INCRA

Em milhões de ha

Assentamentos	:	77,2	
Territórios Quilombolas	:	2,3	
Regularização Fundiária	:	4,3	
Parcelas certificadas	:	245,6	
<hr/>			
Terra Indígena	:	120,9	
Unidades de Conservação	:	153,1	
Regularização Fundiária - MDA	:	24,6	



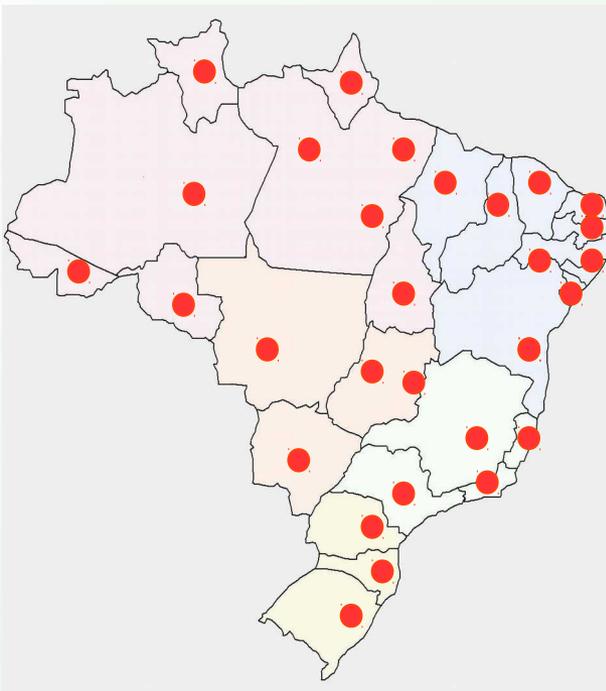


Política de segurança e monitoramento



Rede de apoio para da certificação - *Stakeholders*

30 Comitês Regionais de Certificação (CRC)



97 servidores que atuam casos de desmembramento, parcelamento, remembramento, retificação, análise de sobreposição, cancelamento de parcelas certificadas e auditoria das parcelas certificadas.

1 Comitê Nacional de Certificação (CNC)

8 servidores que atuam com a Diretoria na:

- Normatização e revisão das atividades relacionadas a certificação de imóveis rurais;
- Coordenação, normatização e fiscalização do serviço de credenciamento de profissionais;
- Proposição de sanção e aplicação aos profissionais por imperícia ou má-fé nos serviços de georreferenciamento.

Nos últimos 2 anos,
11 profissionais
sofreram sanção de
suspensão ou
descredenciamento

Evoluções no Sistema

Desde sua implantação, em novembro de 2013, o Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF, através do trabalho da Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária e Comitê Nacional de Certificação, já sofreu mais de 90 intervenções visando a melhoria de seu serviço.

A screenshot of the SIGEF web application interface. The top navigation bar includes links for 'Início', 'Consultar', 'Documentos', 'Sobre', 'Fale Conosco', and 'Blog'. The main content area is titled 'Informações de Registro' and displays the following data:

Cartório	1 Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Paranatinga
Município - UF	Paranatinga - MT
Código Nacional de Serventia (CNS)	06.327-1
Matricula	885
Situação do Registro	Não confirmado

Below the information is a section titled 'Mapa da parcela' which contains a satellite map of a rural area. A yellow polygon highlights a specific parcel on the map. The map includes labels for 'MT-620', 'Pé da Serra', and 'Xavantina'. The bottom of the map shows copyright information: 'Dados do mapa: ©2016 Google Imagens ©2016 TerraMetrics'.

Programa de Auditoria da Certificação

O programa é uma iniciativa da Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária, Coordenação Geral de Cartografia e Comitê Nacional de Certificação.

Consiste basicamente em identificar informações inconsistentes prestadas pelos Responsáveis Técnicos (RTs) na ocasião da certificação.



Objetivo da Auditoria

Auditar 874 parcelas certificadas em 2014 distribuídas nas 30 Superintendências Regionais do INCRA totalizando mais de 27 milhões de hectares auditados até o mês de maio.



Reconhecimento do trabalho





Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

“... o IRIB acredita que o SIGEF não apenas atende à lei e aos interesses da Nação, mas também mostra o caminho que devemos trilhar para que, finalmente, possa ser implementada uma efetiva governança fundiária em nosso Brasil.”

Dr. Eduardo Augusto
Diretor de Assuntos Agrários do IRIB

"O SIGEF, entre tantas outras vantagens, procurou corrigir a ambiguidade existente entre a interpretação produzida pelas duas definições de imóveis rurais entendemos que o SIGEF, é um grande avanço por parte do INCRA e contribuiu sobremaneira para os trabalhos dos profissionais de campo nos procedimentos de certificação de georreferenciamento de imóveis rurais."

Eng. Walter Gonçalves.
Presidente da Associação dos Agrimensores de Goiânia.



Artigo publicado no Jornal o Globo em 06/05/2013



Olhar o presente

O governo Dilma, principalmente através do Incra, tem dado mostras de posturas cada vez mais técn

POR ARTIGO - DENIS LERRER ROSENFELD
06/05/2013 0:00

Há o tempo da crítica, há o tempo do elogio. Mudanças devem ser não apenas constatadas, mas bem-vindas. Ilude-se quem pensa que a conservação de uma mesma postura, sobretudo quando evitada de preconceitos ideológicos, deve ser mantida a qualquer custo, sob pena de produzir efeitos nocivos para o país. O governo Dilma, no Ministério do Desenvolvimento Agrário e, principalmente, através do Incra, tem dado mostras de posturas cada vez mais técnicas e menos ideologizadas.

Se anteriormente o INCRA era um foco de radicalismo agrário que procurava infernizar a vida dos produtores rurais, prejudicando a agricultura e a pecuária, atualmente observa-se uma mudança voltada para o interesse maior dos brasileiros em geral. Nada ganha quem radicaliza. Tudo ganha quem se abre para o diálogo.

Se antes era literalmente impensável um diálogo entre o INCRA e a CNA (Confederação Nacional da Agricultura), este se tornou corriqueiro, com visitas recíprocas e tentativas de mútua compreensão. Permanecer vendo esse órgão governamental como um centro de obstáculos e controvérsias da vida rural, significa desconhecer a própria realidade. O diálogo por corriqueiro não pode ser desconhecido.

O INCRA está atualmente também desenvolvendo uma nova agenda de "Governança Fundiária", voltada para a segurança jurídica dos empreendedores rurais.

De lado e outro há os que se recusam a reconhecer todo um novo trabalho em curso. Há os que desconhecem a implementação dessa nova política, voltada para o acesso público de dados, a transparência, a eficiência e controle social exercido pelos próprios proprietários. Há os que continuam apostando numa radicalização do processo político, procurando instrumentalizar o INCRA e o Ministério do Desenvolvimento Agrário.

Olhar ideologicamente para o passado e desconhecer o presente impede caminhar para o futuro.

Denis Lerrer Rosenfeld é professor de filosofia na Universidade Federal do Rio Grande do Sul



MundoGEO busca no site

Home / Notícias / Agrimensura e Cartografia / Sistema de Gestão Fundiária do Incra recebe prêmio e-Gov

Comente Envie por E-mail Compartilhe 8+1 0

Sistema de Gestão Fundiária do Incra recebe prêmio e-Gov

107

Share

Por Ivan Leonardí | 11h19, 30 de Maio de 2014

O **Sistema de Gestão Fundiária** (Sigef), desenvolvido pelo Terra Legal e amplamente utilizado pelo **Incra** para gestão das terras no Brasil, recebeu o **Prêmio e-Gov** na categoria Administração Pública. A premiação, realizada, em Foz do Iguaçu (PR), na noite de quarta-feira (28), é uma iniciativa da Associação Brasileira de Entidades Estaduais de Tecnologia da Informação e Comunicação (Abep).

Prêmio e-Gov que reconhece o projetos e soluções de governo eletrônico que visem a modernização da gestão pública.



O mais reconhecido e importante encontro nacional de governo eletrônico

21º Congresso de Informática e Inovação na Gestão Pública

CONIP SP 2015

19 e 20 de Agosto de 2015
Hotel Pullman Vila Olímpia São Paulo
(Antigo Caesar Park Faria Lima) - São Paulo - SP

- HOME
- SOBRE O CONIP
- PROGRAMAÇÃO
- INSCREVA-SE
- PRÊMIO CONIP DE EXCELÊNCIA
- CONIP JUDICIÁRIO
- INFORMAÇÕES GERAIS
- BLOG E-GOV
- SALA DE IMPRENSA
- DEPOIMENTOS
- OPORTUNIDADES DE PATROCÍNIO
- PATROCINADORES / APOIADORES

Prêmio CONIP de Excelência

Vencedores do Prêmio CONIP 2014

Durante a cerimônia de encerramento do CONIP 2014, ontem à tarde, no Centro de Eventos Fecomércio, em São Paulo, foram anunciados os vencedores do **Prêmio CONIP de Inovação e Informática na Gestão Pública**, 18a. edição.

A iniciativa considerada a **Destaque do Ano**, que recebeu o Prêmio Prof. Francisco Romeu Landi, foi **Central do Cidadão: a transparência como fomento ao controle social**, realizada por Casa Civil do Estado do Rio Grande do Sul e PROCERGS – Cia. de Processamento de Dados do Estado do Rio Grande do Sul.

O Prêmio foi uma viagem para participar de um evento Internacional sobre governo eletrônico em 2015, oferecido pelo Comitê Gestor da Internet no Brasil e Núcleo de Informação e Coordenação do Ponto BR.

Também foram anunciados os destaques das quatro categorias do Prêmio CONIP 2014.

Categoria Gestão Interna Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF, Secretaria de Regularização Fundiária na Amazônia Legal, Ministério do Desenvolvimento Agrário

Prêmio CONIP (2014) de Excelência em Inovação na Gestão Pública





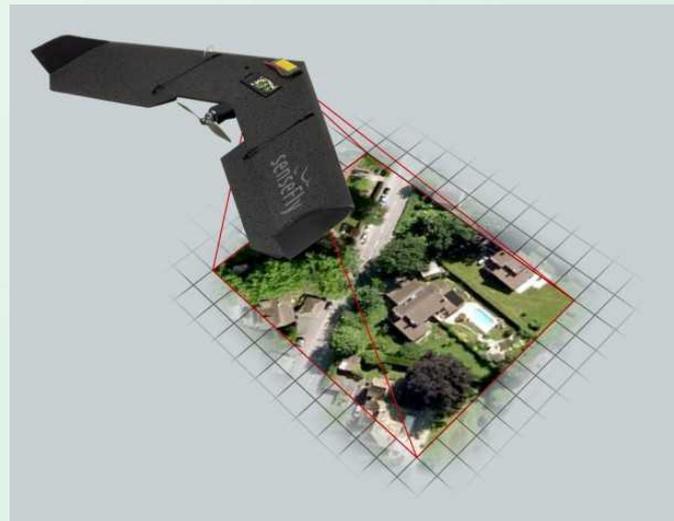
Inovações para o Georreferenciamento



Aquisição de 3 Veículos Aéreos Não Tripulados (VANT)

A utilização dos VANTs como ferramenta de apoio ao serviço de campo vai possibilitar a redução de custos no trabalho de georreferenciamento e agilizar seus resultados.

O edital de compra dos equipamentos deve ser publicado na primeira quinzena de maio.



Aquisição de imagens de satélites de alta resolução

O INCRA aderiu a ata de registro de preços do Ministério do Planejamento e firmou contrato para aquisição de imagens de satélite com resolução de 50cm.

Comparativo de resolução

Resolução de 5m (Rapid eye)



Resolução de 50 cm



Obrigado!

Richard Martins Torsiano

Diretor de Ordenamento da Estrutura
Fundiária do INCRA

richard.torsiano@incra.gov.br

61 3411 7379

www.incra.gov.br

TWITTER		@INCRA_OFICIAL
FACEBOOK		INCRA OFICIAL
YOUTUBE		TV INCRA
FLICKR		INCRA_OFICIAL

