



SAIBA TUDO SOBRE
Inteligência

CENÁRIO DE ATUAÇÃO

Campos a serem capturados: Cadastro do imóvel

1. Número da Matrícula

2. Data de Abertura

3. Registro Anterior

3.1. Livro, Folha, Número

3.2. Matrícula: Número (até 6 dígitos)

4. Proprietários

4.1. Pessoa física: Nome, CPF, Sexo, Estado civil

4.2. Pessoa Jurídica: Nome, CNPJ

CENÁRIO DE ATUAÇÃO

Campos a serem capturados: Cadastro do imóvel

5. Tipo do imóvel (casa, apartamento, conjunto, sala, box)
6. Área total (numeral) – Se existir
7. Bairro
8. Endereço
9. Número
10. Nome do edifício
11. Número da unidade

CENÁRIO DE ATUAÇÃO

Campos a serem capturados: Cadastro do registro

1. Ato do tipo registro
2. Número do ato
3. Data do ato
4. Tipo do registro (compra e venda, doação, adjudicação, partilha, etc)
5. Tipo de partes (transmitente, adquirente, promitente, credor, devedor, etc)
 - 5.1. Pessoa física: nome, CPF, sexo, estado civil.
 - 5.2. Pessoa jurídica: nome, CNPJ.

CENÁRIO DE ATUAÇÃO

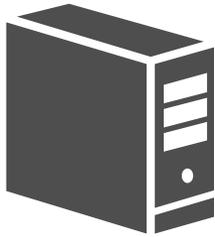
Campos a serem capturados: Cadastro da averbação

1. Ato do tipo averbação
2. Número do ato
3. Data do ato
4. Tipo da averbação

* **ATENÇÃO:** Somente os campos citados acima serão capturados. Esses campos serão entregues em arquivos no formato XML cuja estrutura será definida pela empresa de software que gerencia o sistema de informática do cartório pois esta empresa que irá realizar o **upload** das informações **no sistema do cartório**.

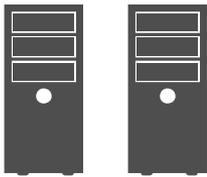
ESTRUTURA DE REDE PRELIMINAR

Servidor Cartório



Banco de dados e imagens

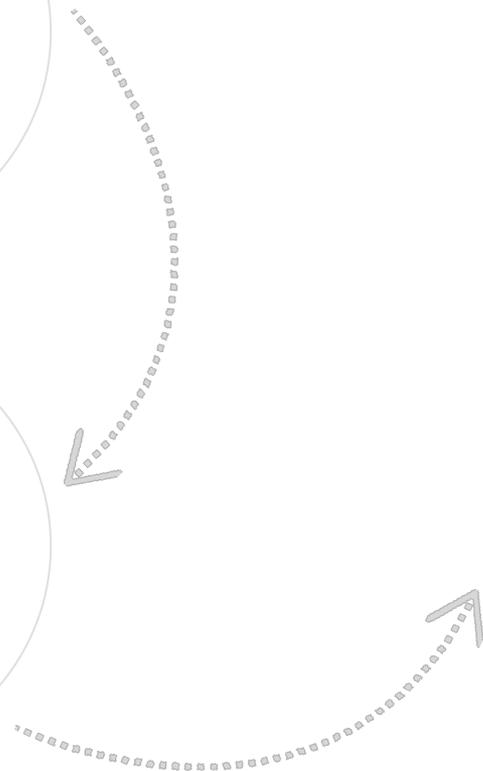
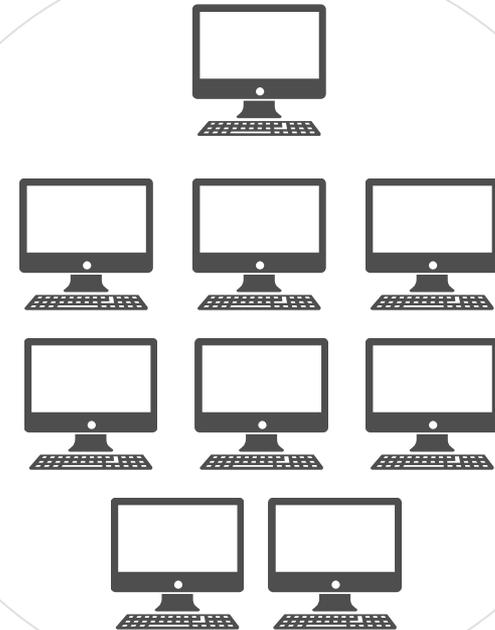
Servidor Plugar



Aplicação

OCR

Equipe de operação



MATRÍCULAS ESCANEADAS

As matrículas passam por processo de digitalização: todo o acervo é escaneado previamente.

35.000
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALFEGITE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FORTO ALFEGITE 13 de dezembro de 1979

REG. MATRÍCULA
1 35.000

Imóvel: O apartamento número 16 do Edifício Santa Fê, sito na rua Professor Alvaro Alvim, números 169, 179 e 189, localizado no pavimento térreo, a esquerda de quem entra no edifício pelo número - 189, com a área construída total de 110,60 metros quadrados, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 3,73% das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno respectivo.

O terreno mede 30,80m de frente a dita rua Professor Alvaro Alvim, por 33,60m da frente ao fundo, onde entesta com o restante do terreno de onde foi desmembrado, de propriedade de Carlos Costari, dividindo-se de um lado, a leste, com imóveis que foram de ~~Carlos Costari~~ e de José Barbosa Bastos e hoje pertencentes a sucessão de Carlos Costari, e do outro, a oeste, com ditos que são ou foram de Carlos Costari, de Dalme, Conceição & Cia., e Maria Sampaio. - Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Professor Alvaro Alvim, Professor Duplan, avenida Protásio Alves e rua Dona Leonor.-

Proprietário: Carlos Costari, brasileiro, casado, comerciante, do miciliado nesta capital.-

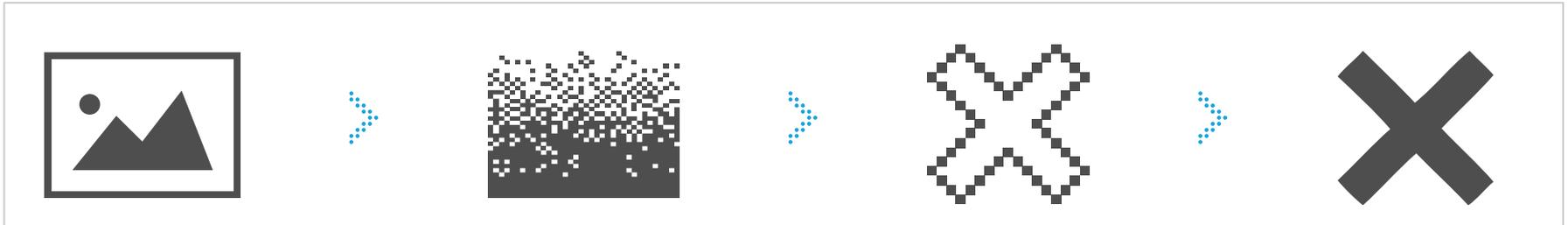
Origem: 3 AN fs 229 nº 35.745 datada de 29.11.1945.-

A escr. A Of. ajudante

As matrículas escaneadas são avaliadas quanto:

- ✓ Sua nitidez;
- ✓ Qualidade do original;
- ✓ Qualidade do escaneamento;
- ✓ Volume de informações;
- ✓ Particularidades no preenchimento dos atos;
- ✓ Uso de marcadores gráficos para divisões de estrutura da matrícula;
- ✓ Presença de termos e conjuntos recorrentes;
- ✓ Contexto;

PROCESSO DE OCR



As matrículas escaneadas são avaliadas quanto:

OCR é um acrónimo para o inglês Optical Character Recognition. Consiste em uma tecnologia para reconhecer caracteres a partir de um arquivo de imagem ou mapa de bits, sejam escaneados, escritos a mão, datilografados ou impressos.

Através do OCR é possível obter um arquivo de texto editável.

As matrículas escaneadas são submetidas ao processo de OCR, convertidas para arquivos textuais (txt, xml e pdf) a partir dos quais a informação pode ser computacionalmente extraída.

PROCESSO DE OCR

Tratamento

```
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO GERAL
de
dezembro
de 1.9 79
MATUTOU
35.000
Imóvel: O apartamento número 16 do Edifício Santa Fé, sito na rua' Professor Alvaro Alvim,
números 169, 179 e 189, localizado no pavimento térreo, a esquerda de quem entra no edifício
pelo número -189, com a área construída total de 110,60 metros quadrados, correspondendo- lhe
uma parte ideal equivalente a 3,73% das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem
como no terreno respec
tivo.-----
O terreno mede 30,80m de frente a dita rua Professor Álvaro Alvim, por 33,60m da frente ao
fundo, onde entesta com o restante do terreno de onde foi desmembrado, de propriedade de e de
, di vidindo-se de um lado, a leste, com imóveis que foram e de
e hoje pertencentes a sucessão de e do outro, a oeste, com ditos
que são ou foram de -Bair ro: Rio
Branco. Quarteirão: ruas Professor Professor Duplan, avenida Protásio Alves e rua
Dona Leonor.-Proprietário: brasileiro, casado, comerciante, do miciliado nesta
capital.-
Origem: 3 AN fs 229 n9 35.745 datada de 29.11.1945.-
A
    UL, K.
R. 1/35.000    Í3'-de dezembro de 1979.- (j    "
Partilha: Formal passado em 07 de julho de 1975 no Cartório da Pro vedoria e Ausentes desta
capital, Certidão de 18.07.1979 do mesmo_ Cartório, instrumento particular datado de
23.11.1979, Sentença de 30.06.1975.-
Transmitente: Herança de já qualificado.-Adquirente: brasileira, viúva, do comer cio, domiciliada nesta capital, CPF n<? 221.784.220-04.-
Valor:
A Of.ajudani
A escr
R1 CR$85.568,69.  crSjpb .    3>

tv
R.2/35.000    09 de dezembro de 2004.
Partilha: Formal passado em 15 de maio de 2003 na Primeira Vara de Família e Sucessões desta
Capital.- Sentença datada de 11 de abril de 2003. Requerimento datado de 03 de dezembro de
2004.-Transmitente: Herança de CPF número
221.784.220-04.-
viúva, escritora, domiciliada nesta
Adquirente: brasileira,
inscrita no CIC número
Capital.-
Valor: R$52.500,00.-Avaliação: R$52.500,00.-Protocolo n9s 623203 de 12.11.2004, 624407 de
06.12.2004 URE=14,53    A escr.autorizada:
f>>od&Q
iet)
Av.3/35.000
```

Os arquivos de texto são então tratados, usando expressões regulares. Isso se dá para que símbolos desconhecidos - oriundos de falhas no processo de OCR - sejam removidos e palavras afetadas por quebras de linhas sejam reconstruídas.

Os textos tratados são então divididos em atos que são gravados em arquivos XML, posteriormente utilizados no processo de extração.

EXTRAÇÃO

Resultados

CodMatriculaAtoParte	CodMatriculaAto	NomeParte	CpfCnpjParte	SexoParte	EstadoCivilParte	TipoParte	
1	134435	292302	CARLOS	NULL	M	CASADO	PROPRIETÁRIO
2	134436	292303	LUCIA MARIA	00751	F	VIÚVA	ADQUIRENTE
3	134437	292303	HERANÇA DE CARLOS	NULL	NULL	NULL	TRANSMITENTE
4	134438	292304	HERANÇA DE CARLOS	00751	NULL	NULL	ADQUIRENTE
5	134439	292304	HERANÇA DE LÚCIA MARIA	00751	NULL	NULL	TRANSMITENTE

```
REGISTRO DE IMÓVEIS DA ... - REGISTRO GERAL
de
dezembro
de 1.9 79
MATUTOU
35.000
Imóvel: O apartamento número 16 do Edifício Santa Fé, sito na rua' Professor Alvaro Alvim,
números 169, 179 e 189, localizado no pavimento térreo, a esquerda de quem entra no edifício
pelo número -189, com a área construída total de 110,60 metros quadrados, correspondendo- lhe
uma parte ideal equivalente a 3,73% das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem
como no terreno respec
tivo.
O terreno mede 30,80m de frente a dita rua Professor Álvaro Alvim, por 33,60m da frente ao
fundo, onde entesta com o restante do terreno de onde foi desmembrado, de propriedade de
, di vidindo-se de um lado, a leste, com imóveis que foram
e de
e hoje pertencentes a sucessão de
, e do outro, a oeste, com ditos
que são ou foram de
-Bair ro: Rio
Branco. Quarteirão: ruas Professor
Professor Duplan, avenida Protásio Alves e rua
Dona Leonor.-Proprietário:
, brasileiro, casado, comerciante, do micliado nesta
capital.-
Origem: 3 AN fs 229 n9 35.745 datada de 29.11.1945.-
A
Ul, K.
R. 1/35.000
Í3'-de dezembro de 1979.- (j
"
Partilha: Formal passado em 07 de julho de 1975 no Cartório da Pro vedoria e Ausentes desta
capital, Certidão de 18.07.1979 do mesmo_ Cartório, instrumento particular datado de
23.11.1979, Sentença de 30.06.1975.-
Transmitente: Heranca de
já qualificado.-Adquirente:
brasileira, viúva, do comer cio, domiciliada nesta capital, CPF n? 221.784.220-04.-
Valor:
A Of. ajudani
A escr
f1 CR$85.568,69. cr$5jp . 3>
tv
R.2/35.000
09 de dezembro de 2004.
Partilha: Formal passado em 15 de maio de 2003 na Primeira Vara de Família e Sucessões desta
Capital.- Sentença datada de 11 de abril de 2003. Requerimento datado de 03 de dezembro de
2004.-Transmitente: Herança de
CPF número
221.784.220-04.-
viúva, escritora, domiciliada nesta
Adquirente:
brasileira,
inscrita no CIC número
Capital.-
Valor: R$52.500,00.-Avaliação: R$52.500,00.-Protocolo nOs 623203 de 12.11.2004, 624407 de
06.12.2004 URE=14,53 A escr. autorizada:
f>>od&Q
iet)
Av. 3/35.000
```

O agente vai extraindo, validando as informações, gravando-as em um Banco de dados estruturado. As informações, antes dispersas em um texto, agora estão estruturadas, alocadas em colunas específicas de tipos específicos.

Pesquisar, recuperar e cruzar as informações torna-se uma tarefa muito mais fácil.

REVISÃO

The image shows two overlapping windows. The left window is a web form titled 'Registro de Imóvel' with various input fields for property details. The right window is a scanned document titled 'REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA - P. ALEGRE' with a detailed description of a property and its owners.

Registro de Imóvel - Form Fields:

- Tipo Imóvel: Apartamento
- Área: 181,09
- Medida: m²
- Tipo de abertura: MATEL
- Data: 19/12/1979
- Localização: 1.º Endereço
- Nº da Unidade: 801
- Logradouro: RUA COMENDADOR CAMINHA
- Número: 200
- Bairro: Moinhos de Vento
- Complemento:
- Loteamento:
- Partes: 1.ª Parte: PROPRIETARIO INCOPIORADO
- Nome: GARRY OSCAR STEIN
- Sexo: Masculino
- CPF/CNPIS: 04049942704
- Estado Civil: Casado
- Nome do Conjuge: Hellet
- Sexo Conjuge: Masculino
- CPF Conjuge: 29127379020
- Regime Bens:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE, 19 de dezembro de 1979
Matrícula: 35.096

Imóvel: O apartamento nº 801, do Edifício à Rua Comendador Caminha nº 200, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, de frente, à esquerda de quem da Rua Comendador Caminha olha o edifício, de frente, com a área real total de 181,09mq, sendo 121,83mq de área real privativa e 59,26mq de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,061669 no terreno pertencente ao edifício e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do mesmo. O terreno sobre o qual assenta a construção do edifício, mede 11,05m de frente à Rua Comendador Caminha, ao Sueste; ao Nordeste confronta-se com imóvel de Antoninho Pegoraro, numa extensão de 45,87m; ao Sul faz divisa com o Edifício Novo Parque, num comprimento de 43,50m; aos fundos, ao Noroeste, a divisa é constituída de três segmentos, a saber: o primeiro, partindo da divisa Sul, numa extensão de 13,20m e rumo Sul-Norte, limitando-se com o edifício de propriedade de Zeno Rizzo, em construção à Rua Florêncio Ygartua nº 48; o segundo, tomando uma direção aproximadamente Sudoeste-Nordeste numa extensão de 18,58m, faz divisa com o Edifício Windsor; finalmente o terceiro segmento, desviando mais para Leste, até encontrar a divisa Nordeste, numa extensão de 18,60m, confrontando-se com imóvel de Martins, Gueller e Fantoni.- Bairro: Moinhos de Vento.- Quarteirão: Ruas Comendador Caminha, Mostardeiro, Florencio Ygartua e 24 de Outubro.-

Proprietários: Garry Oscar Stein, empregado rural e sua esposa Hellet Eleonora Berta Stein, do lar, brasileiros, CPF sob número 040.499.427-04, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- Origem: 3-FH fls 199 nº 157.173, datada de 27.11.1975.- À O.E. ajudante: [assinaturas]

Os dados estruturados são acessados via um APP, que permite visualizar, ao mesmo tempo, os dados extraídos, padronizados e gravados com a matrícula original.



Obrigado!

Andrei Luciw

 Andrei.luciw@4ged.com.br

Plugar Informações Estratégicas SA