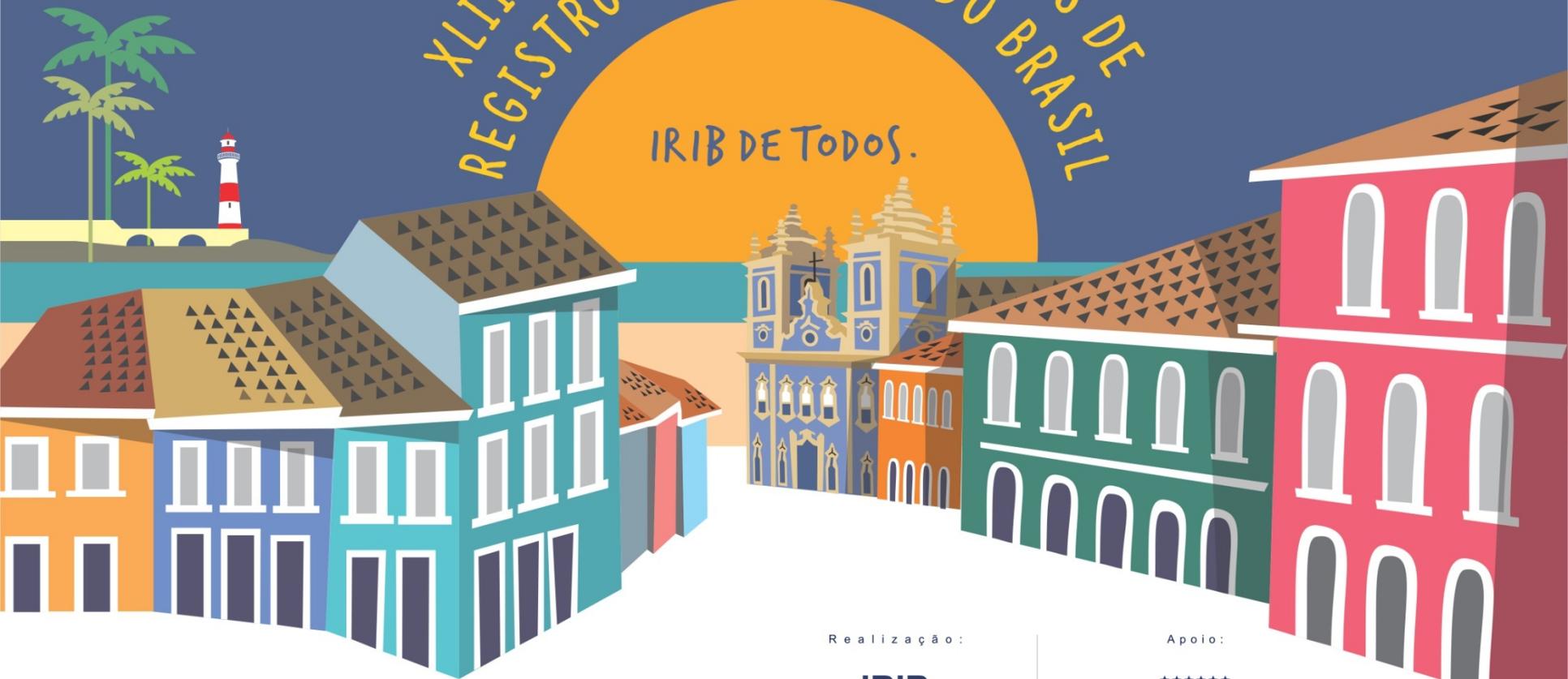


XLIII ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

IRIB DE TODOS.



DE 26 A 30
DE SETEMBRO/16

HOTEL DEVILLE
SALVADOR - BA

Realização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
da Bahia

Registro Eletrônico

Portal de Integração dos Registradores de Imóveis do Brasil

www.registradoresbr.org.br



Portal de Integração: www.registradoresbr.org.br

É uma iniciativa da **Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis** - órgão de caráter técnico, vinculado ao IRIB, instituição de representação nacional dos mais de 3.460 oficiais do Registro de Imóveis.

Sua criação visa à universalização do acesso ao tráfego eletrônico de dados e títulos, além do estabelecimento de padrões de interoperabilidade para a integração do **Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis** (SREI) no país.

Portal de Integração: www.registradoresbr.org.br

A criação da Coordenação Nacional foi aprovada por unanimidade, em reunião de diretoria do IRIB, realizada em março de 2016.

Sua idealização se deu em virtude do caráter de fragmentação trazido pelo **Provimento nº 47/2015**, do CNJ. Ao dispor sobre regras gerais do SREI, o normativo possibilitou a criação de até 27 centrais de serviços eletrônicos compartilhados.

Constitui reflexo do poder de autorregulamentação da atividade registral.

Portal de Integração: www.registradoresbr.org.br

Após a publicação do **Provimento nº 47/2015**, o IRIB e a ARISP renovaram **Acordo de Cooperação Técnica**, firmado em 2006, com o objetivo de intensificar ações para a universalização do registro eletrônico.

Em setembro de 2015, realizamos o **I Seminário Elvino Silva Filho**, em parceria com a ABDRI e ARISP. Foi o primeiro evento brasileiro dedicado exclusivamente ao SREI.

O **I Workshop para a Implantação do Registro Eletrônico**, em abril/2016, registradores e empresas desenvolvedoras de sistemas de informática se uniram na discussão do tema. No evento, nasceram as bases para a união das várias plataformas em um mesmo ambiente, o Portal de Integração Registradores BR.

Portal de Integração: www.registradoresbr.org.br

14 instituições firmaram Termo de Compromisso para a implantação da Coordenação Nacional, em 6.4.2016:

IRIB;

Anoreg-BR;

Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de SP (ARISP);

Colégio Registral Imobiliário do Estado de Minas Gerais (CORI-MG);

Colégio Registral Imobiliário do Estado de Goiás (CORI-GO);

Colégio Registral do Rio Grande do Sul;

Colégio Registral Imobiliário de Mato Grosso do Sul;

Colégio de Registro de Imóveis do Paraná;

Anoregs dos Estados de TO, AM, SE, MS, PA e do Distrito Federal.

Portal de Integração: www.registradoresbr.org.br

Em 4.5.2016, foi realizada em Belo Horizonte a primeira reunião do **COMITÊ GESTOR** das centrais compartilhadas do Registro de Imóveis, contando com os representantes das centrais já existentes e regulamentadas pelas corregedorias locais: SP, MG, DF.

Na reunião seguinte, foi ratificado o ingresso da Anoreg-MT, também já regulamentada por provimento local. São as chamadas centrais pioneiras do SREI.

Atualmente, também estão no ar e integradas ao Portal: as centrais dos Estados de TO, MA e PR (centrais próprias). As centrais do ES, PE, RO funcionam em convênio com a de SP. SC possui módulos próprios e outros em convênio.

Próximos lançamentos: AC, AL, RJ, BA e RS.

Portal de Integração – Desafios

- Construir meios para que as solicitações, em especial do **Poder Público**, possam ser feitas em qualquer uma das diferentes centrais de serviços eletrônicos compartilhados, que encaminhará a solicitação para a central definida ou para as demais.
- Desafio maior: a **interoperabilidade das centrais estaduais**. Para isso, buscamos a padronização dos serviços básicos: pesquisa de bens, visualização de matrícula, certidão digital e e-protocolo. Somente com a **uniformização** será possível a comunicação entre centrais.

Portal de Integração – Desafios

- Definir e expedir requisitos de modelagem dos arquivos para fins de integração entre as diferentes centrais de serviços eletrônicos compartilhados.
- Definir a documentação para fins de comunicação entre as plataformas dos estados e do Distrito Federal, com vistas a garantir a **interoperabilidade** entre os sistemas.
- Criar grupo específico formado por representantes do IRIB, das centrais estaduais, dos fornecedores de serviços de informática, com o objetivo de elaborar **MANUAL TÉCNICO**, que permita a adaptação para fins de interoperabilidade, tanto das centrais existentes, quanto das novas centrais que venham a integrar a Coordenação Nacional (grupo já instalado e trabalhando).

Panorama Nacional do SREI

UF	SERVENTIAS EM OPERAÇÃO	PROVIMENTO	CENTRAL
AC	EM DESENVOLVIMENTO	Nº10/2016	ANOREG
AL	EM DESENVOLVIMENTO	Nº 14/2016	ANOREG
AM	EM DESENVOLVIMENTO	Nº 266/2015	ANOREG
AP	EM DESENVOLVIMENTO	-	ARISP
BA	EM DESENVOLVIMENTO	Nº 7/2016	CORI-MG
CE	EM DESENVOLVIMENTO	Em elaboração	ARISP
DF	9	Nas Normas Gerais	ANOREG
ES	74	Nº 59/2013	ARISP

Panorama Nacional do SREI

UF	SERVENTIAS EM OPERAÇÃO	PROVIMENTO	CENTRAL
GO	EM DESENVOLVIMENTO	-	ANOREG
MA	278 (CENTRAL ÚNICA)	Provimento nº 13/2016	PRÓPRIA
MG	320	Nº 317/2016	PRÓPRIA
MS	55	Nº 114/2014	ARISP
MT	224	Nº 81/2014	PRÓPRIA
PA	55	Em elaboração	ARISP
PB	EM DESENVOLVIMENTO	Em elaboração	ARISP
PE	144	Nº 4/2016	ARISP
PI	122	Nº 9/2013	ARISP

Panorama Nacional do SREI

UF	SERVENTIAS EM OPERAÇÃO	PROVIMENTO	CENTRAL
PR	70	Provimento nº262/2016	PRÓPRIA
RJ	EM DESENVOLVIMENTO	-	ANOREG
RN	169	Provimento nº 150/2016	ARISP
RO	29	Provimento Nº 21/2015	ARISP
RR	-	-	
RS	EM DESENVOLVIMENTO	-	PRÓPRIA
SC	128	Provimento Nº 4/2013	PRÓPRIA e ARISP
SE	128 (todas as especialidades)	Provimento Nº 7/2012	INTEGRA BRASIL
SP	316	Provimento nº42/2012	ARISP
TO	287 (todas as especialidades)	Provimento Nº 9/2016	ANOREG-TO

Lançamento do Portal de Integração

Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ



Lançamento do Portal de Integração

Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ



Lançamento do Portal de Integração

Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ



Lançamento do Portal de Integração Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ

O Portal de Integração foi lançado em sessão solene no plenário do **Conselho Nacional de Justiça**. A anfitriã da cerimônia foi a **Ministra Nancy Andrighi**, então Corregedora Nacional de Justiça.

O evento contou com a presença de diversas autoridades: Corregedores de Justiça dos Estados, Conselheiros do CNJ, além dos presidentes das entidades representativas da classe registral e notarial.

Foram realizadas demonstrações das funcionalidades das plataformas pelos representantes das centrais presentes.

Lançamento do Portal de Integração Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ

Diante da repercussão positiva, inclusive com matérias na mídia, deve ser ressaltado que, nós registradores imobiliários, passamos a ter a obrigação de **cumprir as metas lançadas** e o compromisso de colocar **todos** os cartórios de Registro de Imóveis no mapa do registro eletrônico.

Precisamos entregar aos nossos usuários - público e privado - os serviços que necessitam.

Lançamento do Portal de Integração Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ

The image shows a screenshot of a news article from the website 'FOLHA DE S.PAULO'. The article is titled 'Portal promete ajudar na busca por dado de imóveis em cartórios'. The author is 'FILIPE OLIVEIRA DE SÃO PAULO' and the date is '10/08/2016'. The article text is partially visible, mentioning 'Término de Pesquisa e Depósito firmado em 11 de junho de 2015'. Below the article text, there is a photograph of a person's hand holding a wooden gavel over a computer monitor. The monitor displays a document from the 'SECRETARIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO'. A small box on the right side of the screenshot contains the text 'Folha - mercado'.

Foi lançado nesta terça-feira (9) o portal BR Registradores, (www.brregistradores.com.br), que auxilia na busca por informações e documentos em cartórios de registro de imóveis pela internet.

Desenvolvido pelo Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Irib), o site faz parte de medidas em implantação pelo setor para ampliar sua digitalização. Nele, é possível saber, a partir de um mapa, em qual página irá encontrar os documentos de que precisa.

O guia é necessário porque a localização nem sempre é fácil: existem atualmente seis centrais de serviços eletrônicos que fornecem documentos de seu Estado de origem em formato digital (São Paulo, Mato Grosso, Minas Gerais, Tocantins, Maranhão e Distrito Federal).

Lançamento do Portal de Integração Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ

Página Inicial > Notícias > CNJ > Ferramenta que integra cartórios de registro de imóveis é lançada no CNJ

Ferramenta que integra cartórios de registro de imóveis é lançada no CNJ

09/08/2016 - 18h50

TWEETAR

COMPARTILHAR



O Portal de Integração do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), que vai possibilitar pedidos eletrônicos de certidão de matrícula de imóveis de tempo real, foi lançado nesta terça-feira

O Portal de Integração do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), que vai possibilitar pedidos eletrônicos de certidão de matrícula de imóveis de tempo real, foi lançado nesta terça-feira (9/8) no plenário do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), com a participação de registradores de imóveis de vários estados brasileiros.

A ferramenta foi instituída em cumprimento ao [Provimento n. 47/2015](#), assinado pela corregedora nacional de Justiça, ministra Nancy Andrighi, que estabeleceu diretrizes gerais para o sistema de registro eletrônico de imóveis.

Na opinião da corregedora Nancy Andrighi, a maior preocupação na elaboração do Provimento 47 era que todos os cartórios falassem a mesma linguagem, o que foi obtido agora, menos de dois anos após a publicação do ato normativo. "Hoje concretizamos o objetivo do Provimento 47 com o lançamento nacional do Portal de Integração dos registradores de imóveis do Brasil e acredito que a adequação do sistema registral imobiliário à nossa realidade atual se traduz no intercâmbio de informações por meio eletrônico entre os escritórios dos registros de imóveis, o Poder Judiciário, a administração pública e a sociedade em geral", disse a ministra.

Facilidades à população - A certidão de matrícula do imóvel expedida em formato eletrônico agiliza o trâmite na documentação imobiliária, evitando o deslocamento do usuário até o cartório de registro de imóveis. A certidão terá a mesma validade jurídica da tradicional retirada no cartório e constitui prova em juízo ou fora dele, podendo ser utilizada para lavratura de escrituras públicas, contratos de financiamento imobiliário e documentos públicos e particulares em geral. Também poderão ser expedidas, por meio eletrônico, certidões de registro auxiliar como pacto antenupcial, cédula de crédito rural e convenção de condomínio.

Outra facilidade é a pesquisa de bens, que permite a busca por CPF ou CNPJ para detectar bens imóveis registrados, em uma base compartilhada pelos cartórios de Registro de Imóveis.

Divisor de águas - O portal de integração do SREI é gerenciado pela Coordenação Nacional das Centrais Estaduais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, vinculado ao Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB). A expectativa do presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, é de que até janeiro de 2017 todos os estados brasileiros estejam integrados à plataforma do SREI – até

Lançamento do Portal de Integração

Brasília, 9/8/2016 – Plenário do CNJ



Qtd	Dia
45	1
28	2
32	3
49	4
45	5
17	6
32	7
80	8
461	9
6747	10
1810	11
1118	12
416	13
229	14
569	15
529	16
377	17
323	18
386	19
121	20
119	21
383	22
283	23
563	24
313	25
208	26
90	27
89	28
343	29
291	30
268	31

ago/16	
Qtd	Página
7822	/index.aspx
2973	/pesquisa.aspx
2029	/matricula.aspx
1061	/centrais.aspx
1058	/certidao.aspx
462	/quem-somos.aspx
332	/protocolo.aspx
224	/legislacao.aspx
207	/index.aspx?utm_source=emailmanager&utm_medium=
179	/duvidas.aspx
152	/noticia.aspx?id=5
146	/noticia.aspx?id=4
93	/noticia.aspx?id=3
70	/comite.aspx
46	/index.aspx?utm_source=emailmanager&utm_medium=
21	/index.aspx?utm_source=emailmanager&utm_medium=
6	/index.aspx?utm_source=emailmanager&utm_medium=
6	/index.aspx?cmpid=folhaappandroid
6	/index.aspx?utm_source=smarters
1	/noticia.aspx?id=2
1	/matricula.aspx?cmpid=folhaappandroid
1	/certidao.aspx?cmpid=folhaappandroid
16.896	Total

Como acessar o Portal e a central de cada estado

The image shows a browser window displaying the website www.registradoresbr.org.br. A yellow callout box with the number '1' and a mouse cursor points to the address bar. The website header features the logo 'BR Registradores' and the tagline 'Portal de Integração dos Registradores de Imóveis do Brasil'. Navigation links include 'PÁGINA INICIAL', 'QUEM SOMOS', 'CENTRAIS ESTADUAIS', 'LEGISLAÇÃO', and the IRIB logo. The main content area has a background image of a bridge at night and the text 'REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS' with a subtext 'Todas as centrais estaduais de serviços eletrônicos compartilhados integradas em um mesmo portal. Conheça dos serviços disponíveis.' and a 'SAIBA MAIS »' button. The credit 'Crédito: Lucas Ninno' is visible at the bottom of the main content area.

BEM-VINDO AO PORTAL DE INTEGRAÇÃO DOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS BRASILEIROS.

Selecione abaixo o serviço que você necessita.



MATRICULA ON-LINE

A visualização eletrônica da matrícula imobiliária é a forma mais fácil, rápida e garante...

SAIBA MAIS

2

Selecione uma das
categorias de serviço



PESQUISA DE BENS

Esta ferramenta viabiliza a pesquisa nas bases de dados de todos os Registros...

SAIBA MAIS



CERTIDÃO ON-LINE

É a modalidade de certidão expedida no formato eletrônico (PDF/A)...

SAIBA MAIS



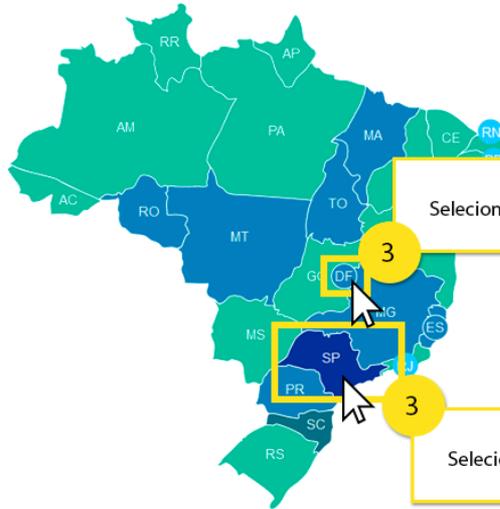
E-PROTOCOLO

Este serviço permite a remessa aos Registros de Imóveis de arquivos eletrônicos...

SAIBA MAIS



imobiliária que garante ao usuário facilidade,
a pesquisa de dados de um imóvel e de seus
de apresentação da certidão.
ção do serviço.



- Centrais próprias
- Centrais conveniadas
- Em desenvolvimento

Selecione um estado

3

Selecione um estado

3

Fluxograma do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI

