

XLIII ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL
IRIB DE TODOS.



DE 26 A 30
DE SETEMBRO/16

HOTEL DEVILLE
SALVADOR - BA

Realização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

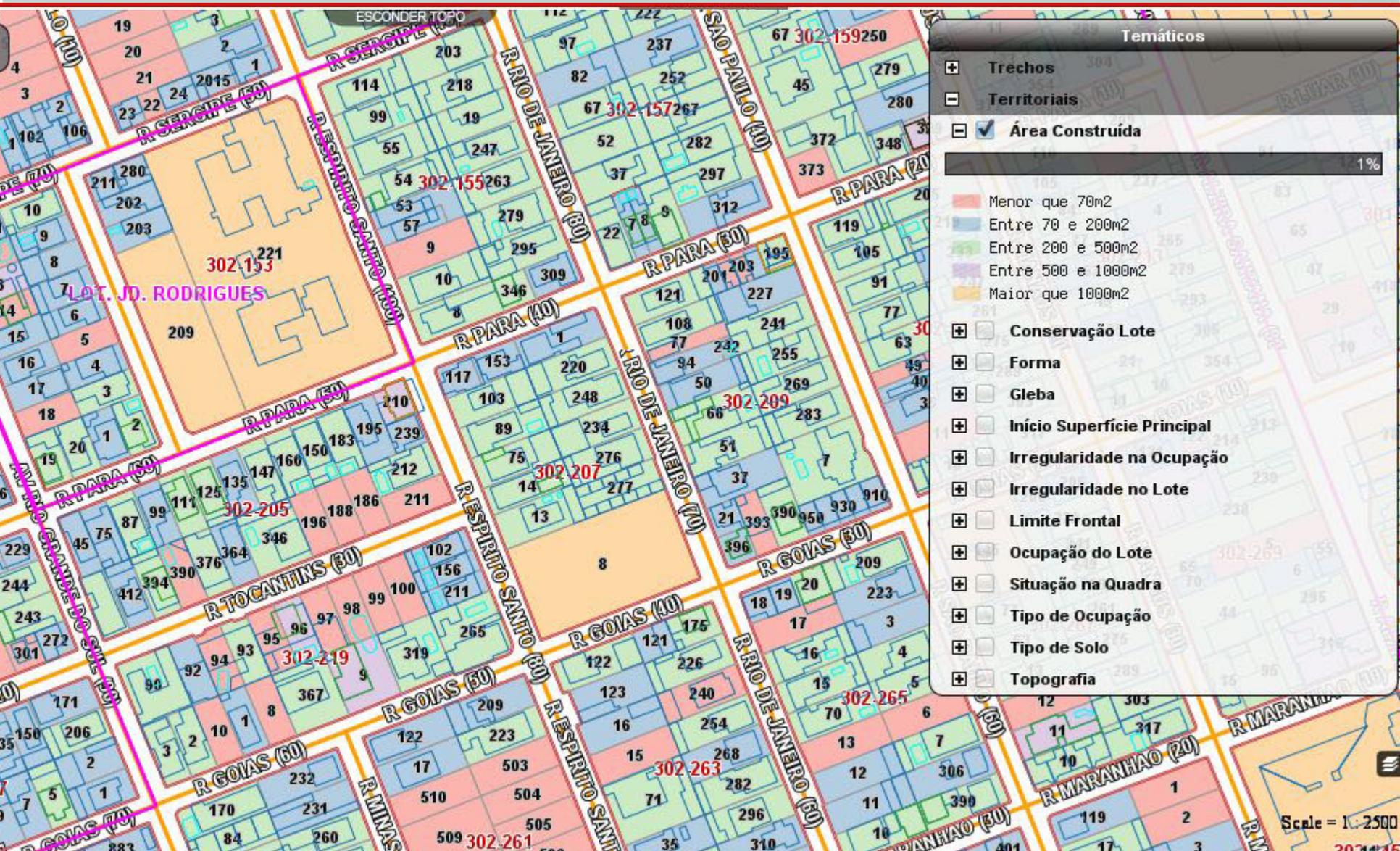
Apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
da Bahia

An aerial night photograph of a city, likely Rio de Janeiro, showing a dense network of yellow lights from buildings and streets. A prominent red river network is visible, winding through the urban landscape. The city is situated on a coastal plain, with the dark sea visible on the right side. The sky is a deep blue, and the overall scene is illuminated by the city's lights.

**Registro eletrônico de imóveis e o Sistema
Nacional de Gestão de Informações
Territoriais - Sinter**



Temáticos

- Trechos
- Territoriais
- Área Construída 1%
- Menor que 70m²
- Entre 70 e 200m²
- Entre 200 e 500m²
- Entre 500 e 1000m²
- Maior que 1000m²
- Conservação Lote
- Forma
- Gleba
- Início Superfície Principal
- Irregularidade na Ocupação
- Irregularidade no Lote
- Limite Frontal
- Ocupação do Lote
- Situação na Quadra
- Tipo de Ocupação
- Tipo de Solo
- Topografia

Identificador cadastral unívoco para o imóvel

Código Imobiliário Nacional CIN



A34H.MYZ8

Cada Imóvel, urbano ou rural, será identificado por um código cadastral unívoco em âmbito nacional.

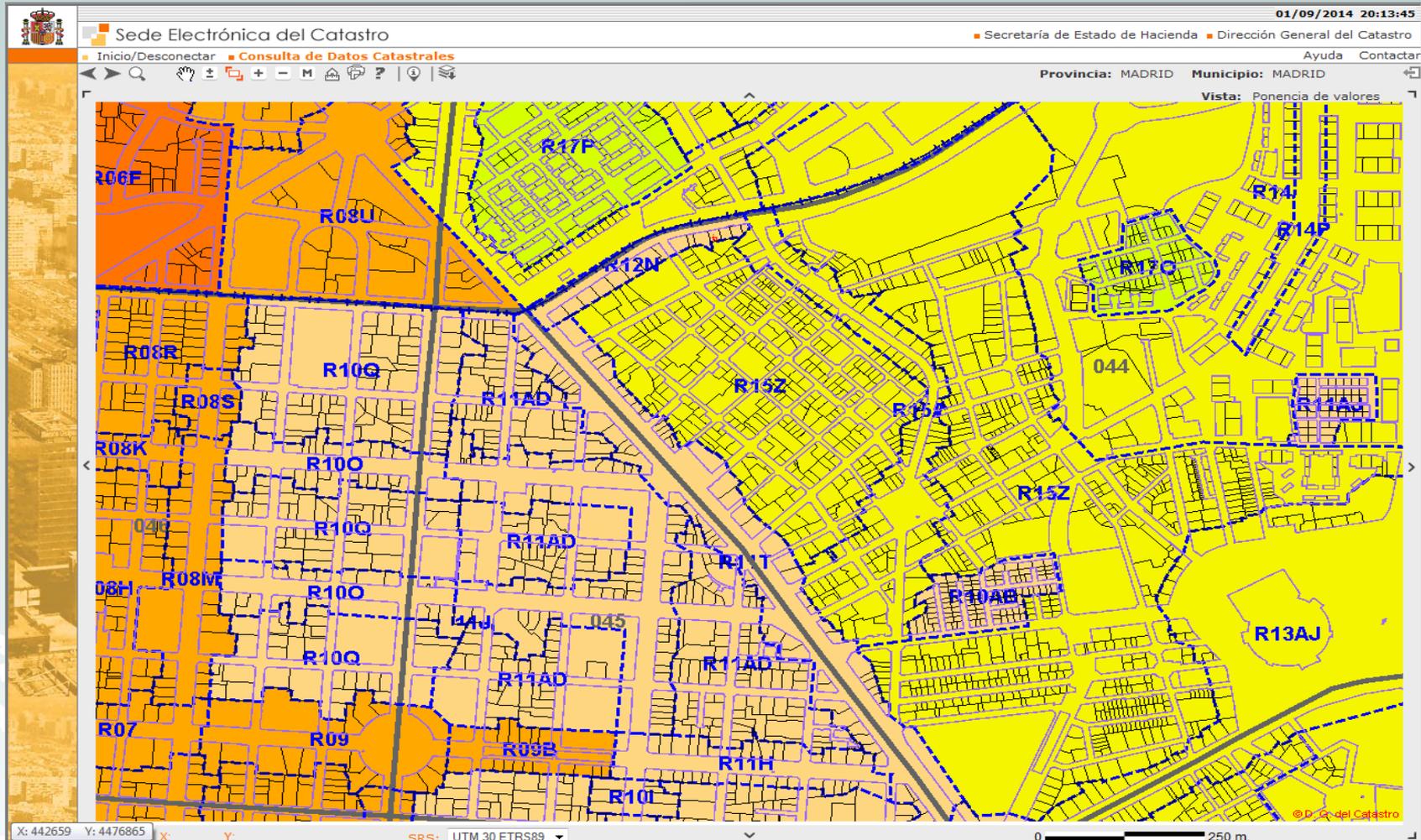
Chave alfanumérica sem significado

Caráter permanente – acompanha todo o ciclo de vida do imóvel.

Cadastro de imóveis urbanos por aquisição coletiva de dados

The screenshot displays the OpenStreetMap editor interface. The browser address bar shows the URL: <https://www.openstreetmap.org/edit?editor=id&way=217332365#map=19/-18.89378/-48.30868>. The interface includes a top navigation bar with 'Editar', 'Histórico', and 'Exportar' buttons. A left sidebar titled 'Selecione o tipo de elemento' (Select the type of element) contains a search bar and a list of categories: Tipos de Uso do Solo, Tipos de Edificações, Cursos d'Água, Parque / Praça, Hospital, Local de Prática Religiosa, Cafeteria, and Restaurante. The main map area shows an aerial view of a residential area with a white polygon overlaid on a building. A toolbar at the top of the map includes 'Ponto', 'Linha', 'Área', and 'Salvar' buttons. A tooltip is visible over the polygon with the text: 'Tornar essa área circular. Atalho: O'. The bottom of the map shows a scale bar for 50m and a footer with the text: 'Edições de BladeTC, cibelle, CyberknightMK, e 4 outros 1.9.2'.

Mecanismo de indução ao valor de mercado



Infraestrutura em nuvem para pequenos municípios

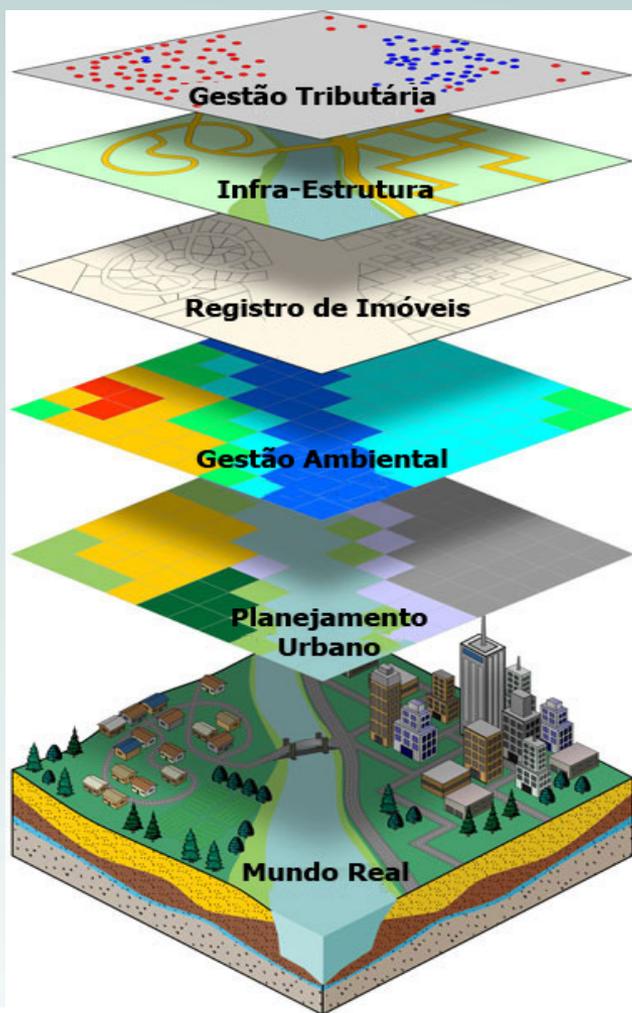


O que queremos alcançar



- **Mapa parcelário contínuo, sem separação entre cadastro rural e urbano**
- **Ligados pela mesma referência cadastral (Código Imobiliário Nacional)**
- **Usando o mesmo conceito de parcela**
- **Georeferenciados pelo mesmo sistema geodésico**
- **Todos os cadastros integrados em um único mapa parcelário, com diferentes visões temáticas, mantendo cada um sua gestão completamente independente sem afetar a competência de cada ente ou órgão público**

Um novo patamar de gestão pública



Presidência da República
Ministério da Fazenda (Secretaria PGFN/COAF)
Espaço Central

Ministério da Justiça (DRCI, DPF, ENCCLA)

Ministério do Planejamento (SU/IBGE/CONCAR)
Administração Pública Federal serão
interligados no mesmo sistema.

Ministério da Defesa

Gestão por camadas
O sistema de integração nacional, cada órgão
administrará suas camadas de forma
autônoma

Controladoria Geral da União

Sinergia Pública
A visão multidimensional cria
correlações e indicadores de diversos
setores. Soluções que potencializam a
gestão pública

Sistema Confea/CREA

SINTER

Cadastro – diz a localização física precisa dos imóveis com as coordenadas do polígono

Código Imobiliário Nacional - CIN

Área de negócio – Poder Público

Registradores

Registro: diz quem são os proprietário, quais são os ônus e as restrições.

Código Nacional da Matrícula

Área de negócio: iniciativa privada (cidadãos, sistema financeiro, empresas)

Modelo de parceria com registradores

SINTER



Centrais de
Serviços
Eletrônicos
Compartilhados

Sinter irá concentrar
toda a comunicação
do Órgãos do Poder
Executivo Federal
com os Cartórios.

Informações vindas dos
registros não serão
públicas.

Uso restrito para a
Administração Pública
Federal, Poder Judiciário
e Ministério Público.



Órgãos Públicos



Cidadãos, Empresas,
Sistema Financeiro

Matrícula Eletrônica



Informações remetidas ao Sinter



Modelos de Integração de Registro e Cadastro

Conexão Indireta

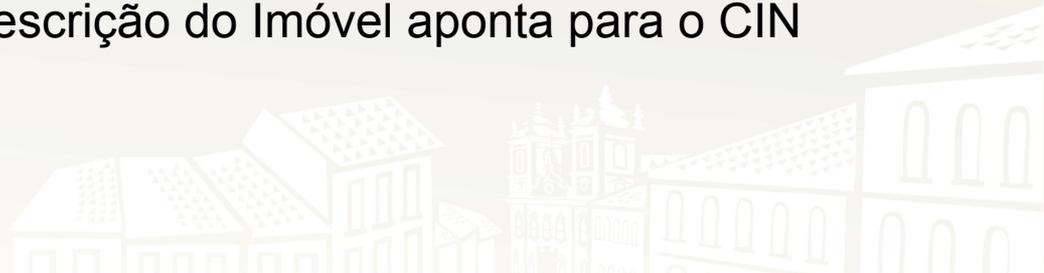
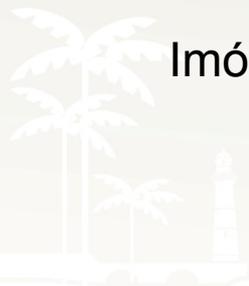
CNM ↔ N° de Inscrição Municipal ou INCRA ↔ CIN

Conexão fraca

CIN é averbado na Matrícula como N° de Inscrição Cadastral

Conexão forte

Imóveis georreferenciados - descrição do Imóvel aponta para o CIN



Ferramentas Gráficas para Notários e Registradores

The image shows the gvSIG: Catastro.gvp software interface. The main window displays a map with various layers and a geometry tools menu. The menu includes options like Copy, Symmetry, Rotate, Scale, Move, Edit vertex, and Internal polygon. The map shows a detailed view of a rural area with roads, fields, and buildings. A yellow polygon is highlighted on the map, and a 'Final point 2' label is visible. The interface includes a toolbar, a layer list on the left, and a status bar at the bottom showing application coordinates and scale.

gvSIG: Catastro.gvp

File Show Layer Window View **Geometry** Table Help

- Modify
 - Copy
 - Symmetry
 - Rotate
 - Scale
 - Move
 - Edit vertex
 - Internal polygon
- Insert
 - Complex selection
 - Select

View: Inventario de Caminos

- Fotografias.shp
- Default
- Toponimia.shp
- Default
- Limites de tramo.shp
- Default
- vias.shp
- Default
- Limite municipal.shp
- Default
- Parcelario.shp
- Default
- Inventario_junta_ru
- Default
- Inventario_ayunt**
- Default
- Capa WMS
- 35-2-4.tif

Application started | 1:5.118 | Meters | X = 442,734.81 | Y = 4,799,018.02 | EPSG:23030