



DISCURSO DE ABERTURA
XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO-ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO
FLORIANÓPOLIS, 27 E 28 DE OUTUBRO DE 2016

*Meus prezadíssimos colegas registradores imobiliários.
Autoridades presentes e representadas.
Senhoras e Senhores.*

É realmente uma grande satisfação estar recebendo, nesta oportunidade, o Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário, evento internacional que é o quinto realizado no Brasil, repetindo o sucesso das edições anteriores que ocorreram nos anos de 2006, 2008, 2010 e 2013. Neste Seminário, o grande diferencial do evento é a inclusão de mais um país convidado, a República do Chile.

Espero que todos os nossos ilustres visitantes, provindos das nações co-irmãs, Portugal, Espanha e Chile, assim como todos aqueles que se deslocaram de diversos pontos do território brasileiro para participar deste Seminário, se sintam confortáveis e bem acolhidos nesta hospitaleira e bela cidade de Florianópolis, capital do Estado de Santa Catarina, o segundo mais meridional do país, destacado no cenário nacional e internacional por sua vocação turística, contando com um grande patrimônio histórico-cultural, aliado a belíssimas praias, muita diversidade paisagística natural e uma saborosa culinária, que tem por base os mais diversos frutos do mar.

Esta edição do Seminário é muito especial porque assinala o transcurso de uma década de existência, desde sua primeira realização, em 2006, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, em uma iniciativa conjunta de Portugal e Brasil.

Ao longo desse período, perseveramos na idéia de manter este evento que proporciona a integração internacional de nações com raízes comuns na formação de seus sistemas notariais e registrais.

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - IRIB, particularmente, sente muito orgulho de ter sido a primeira entidade a defender a ideia de criação de um evento internacional capaz de reunir as entidades representativas dos estudos do Direito Registral Imobiliário, cujas origens evolutivas são muito próximas, considerando a predominância do tronco comum provindo do Direito Romano, influenciado, também, pelos modelos políticos nacionais de nações que evoluíram historicamente desfrutando de grande proximidade em suas relações.

Essa ideia primordial deu origem à união internacional voltada ao Direito Registral Imobiliário, que passou a aproximar o IRIB, o Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito de Coimbra (CENoR) e o Colégio de Registradores de Espanha, como instituições iniciadoras dessa grandiosa e já tradicional jornada de estudos internacionais de Direito Registral.

A parceria que se consolidou contando com a representação do Brasil, de Portugal e da Espanha, ganha agora mais força, ampliando-se com a promissora adesão da Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral, devido às características apresentadas por seu sistema registral que possui grande semelhança com os sistemas brasileiro e espanhol. Gostaria, portanto, de consignar os nossos mais efusivos votos de boas-vindas na pessoa do ilustre Vice-Presidente da Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral, **D. Yamil Abraham Najle Aiée**.

Este encontro, que se realiza agora em Florianópolis, reflete muito bem essa caminhada vitoriosa das organizações representativas dos países parceiros na realização dos Seminários, pelo que consigno nosso mais afetuoso agradecimento por terem perseverado conosco na ideia da importância de sua permanente realização, nas pessoas da ilustre Presidente do Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Coimbra, professora **Mónica Vanderleia Alves de Sousa Jardim** e dos ilustres representantes do Colégio de Registradores de La Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España **D. Sergio Saavedra e D. Enrique Maside**.

Faço uma referência toda especial ao Presidente do Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina, Registrador **Miguel Angelo Zanini Ortale**, e ao Presidente da Associação dos Notários e Registradores de Santa Catarina, Tabelião **Otávio Guilherme Margarida**, ilustres colegas e parceiros, por toda a colaboração recebida na organização deste evento, sem a qual o seu pleno êxito não teria sido alcançado.

Agradeço particularmente ao colega **Jordan Fabrício Martins**, grande colaborador do IRIB como Diretor Social e de Eventos, registrador de imóveis em Florianópolis, o anfitrião deste *Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário*.

Destaco a presença da equipe correicional da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e, ainda, o apoio constante que temos recebido do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, que sempre prestigia as iniciativas do nosso Instituto, bem como as realizações das instituições representativas da nossa classe no Estado.

Temos procurado adequar os temas dentro das áreas de interesse proeminentes a todos os países participantes sendo, portanto, recorrente, a inclusão de temas de direito comparado e, no presente encontro, teremos, nesse particular, uma abordagem que compreenderá as novas formas de propriedade imobiliária e uma abordagem relativa à usucapião extrajudicial que, no Brasil, foi recentemente introduzida.

Outro assunto bastante recorrente, atual e que está presente também neste Seminário diz respeito a inovações tecnológicas no registro predial, bem como a realidade do registro eletrônico.

Além desses, serão abordados temas como a proteção ao terceiro adquirente de boa-fé e a questão do registro predial e a lavagem de dinheiro, questão de grande atualidade no cotidiano da realidade brasileira, onde se procura a mais efetiva aplicação de instrumentos eficazes para o combate à corrupção.

Dessa forma, desejando que todos tenham excelente proveito na discussão de temas da mais relevante importância como os que serão tratados neste *XI Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário*, agradeço imensamente a presença de todos os eminentes colegas Registradores que se fazem presentes neste conclave, desejando-lhes que se sintam muito bem acolhidos na hospitalidade do povo catarinense, que, tenho certeza, está muito honrado em recebê-los.

Muitíssimo obrigado!

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
Presidente do IRIB