

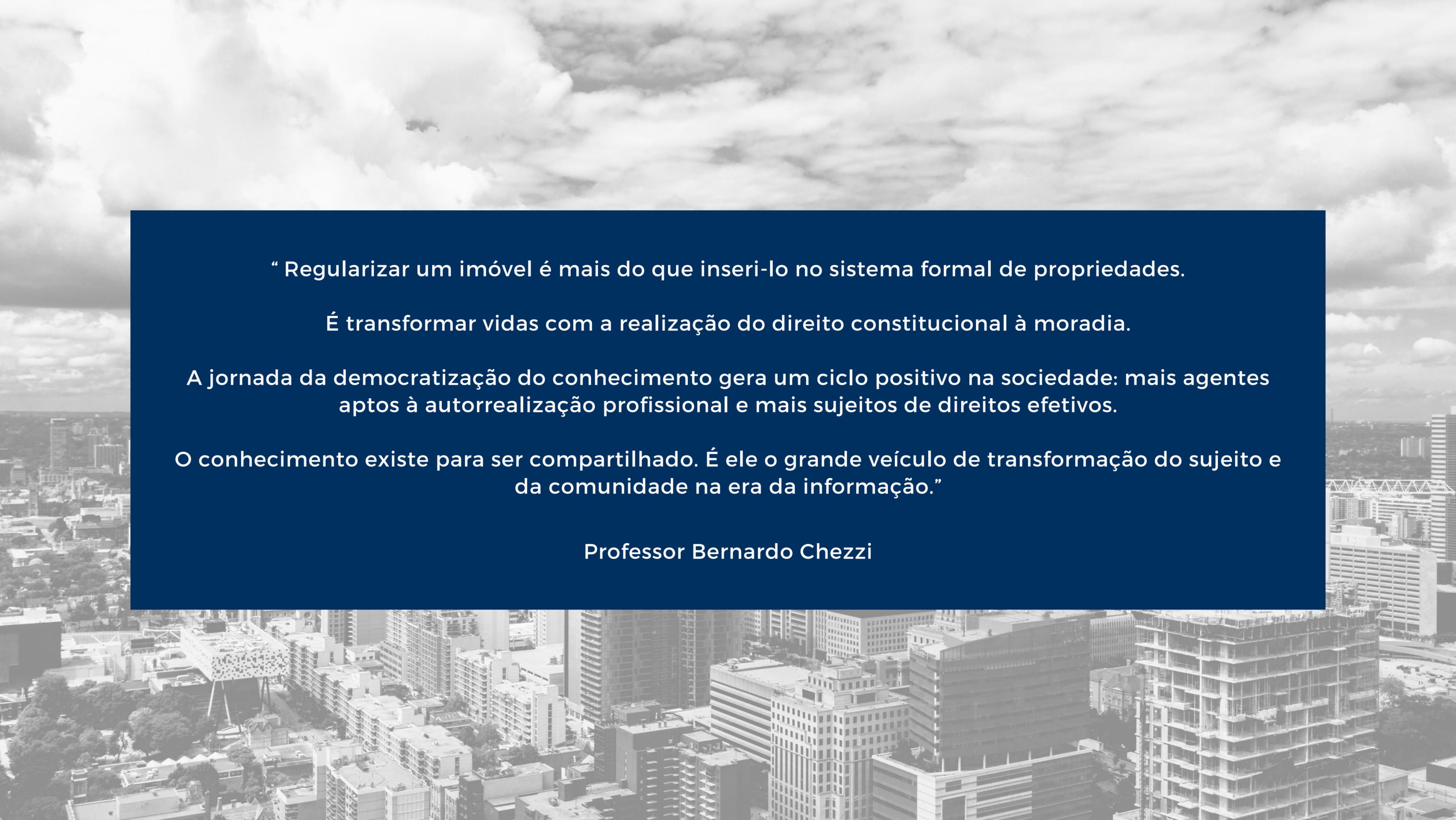


# TEORIA E PRÁTICA DO PROCESSO EXTRAJUDICIAL DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

CURSO DE IMERSÃO E APROFUNDAMENTO NO  
PROVIMENTO N°150/2023 DO CNJ

APOIO



An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape with various buildings and a prominent white, perforated architectural structure. The sky is filled with large, white, fluffy clouds. A dark blue rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white text.

“ Regularizar um imóvel é mais do que inseri-lo no sistema formal de propriedades.

É transformar vidas com a realização do direito constitucional à moradia.

A jornada da democratização do conhecimento gera um ciclo positivo na sociedade: mais agentes aptos à autorrealização profissional e mais sujeitos de direitos efetivos.

O conhecimento existe para ser compartilhado. É ele o grande veículo de transformação do sujeito e da comunidade na era da informação.”

Professor Bernardo Chezzi

## A construção de um novo saber

O curso Teoria e Prática da Adjudicação Compulsória Extrajudicial reúne como professores grandes nomes do sistema registral, notarial e imobiliário brasileiro, inclusive profissionais que participaram ativamente na concepção do processo extrajudicial de adjudicação compulsória. Tema de essencial repertório ao advogado para a regularização de imóveis, e também de desafios de bases seguras ao notário e ao registrador, o curso pioneiro busca capacitar o aluno a utilizar todas as possibilidades do Provimento 150, nesta jornada coletiva de construção e co-construção deste novo saber.



**Início**  
**05/10/23**



**Aulas ao  
vivo**  
**Disponíveis  
por 3 meses**



**Material  
de Apoio**



**Aulas entre  
Outubro e  
Novembro**  
**18:30 às 21h**



**Mais de 40  
horas  
de imersão e  
prática**

## **Metodologia diferenciada**

O curso é formado por aulas expositivas, que serão ao vivo com interação direta com os alunos, e gravadas, para quem queira assistir em outro horário ou reassistir no ambiente on-line. As classes serão ministradas por expoentes especialistas nacionais do tema, muitas delas em formato de debate, com dois ou três professores em sala.

Será compartilhado material preparatório para cada tema, bem como um e-book completo com orientações e atualizações ao longo do curso, reunindo modelos e guias práticos.

Será estimulado no participante o senso crítico na construção do saber comunitário, em que na jornada do conhecimento se procurarão os consensos a partir dos debates havidos, em compreensão ao ineditismo de diversos pontos que serão enfrentados e debatidos.

## Apoio Institucional

O curso tem o apoio das agremiações nacionais que cuidam das atribuições do sistema extrajudicial responsáveis pela efetividade do Provimento, a saber:

- **Colégio Notarial do Brasil (CNB)**
- **Instituto dos Registradores Imobiliários (IRIB)**

O curso é uma parceria com a Escola Nacional dos Notários e Registradores, contando também com o apoio da Confederação Nacional dos Notários e Registradores e da Associação Nacional dos Notários e Registradores (Anoreg-Br).

Coordenação

## **BERNARDO CHEZZI**



Advogado, mestre pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), especialista em Direito Imobiliário, Registral e Notarial (EPM-SP), é fundador do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, em que é atual vice-presidente. Leciona há vinte anos e coordena há oito a Especialização em Direito Imobiliário e Prática Extrajudicial da Faculdade Baiana de Direito, com graduação máxima no MEC. É também de diversas instituições, incluindo a Escola Nacional dos Notários e Registradores (ENNOR).

Autor de publicações da área, parecerista, foi convidado pelo governo federal a compor o IMK-5, grupo de especialistas que foram co-autores da Lei 14.382, norma em que surgiu a previsão da adjudicação compulsória extrajudicial.

Chezzi coordena o Fórum Nacional de Desenvolvimento Imobiliário, união de todo mercado imobiliário, instituições financeiras e cartórios de imóveis em cooperação técnica, construção de consensos e ações específicas em prol de melhores condições à efetividade do direito à moradia.

Atua como assessor jurídico da Confederação Nacional dos Notários e Registradores (CNR), do Operador Nacional de Registro Eletrônico (ONR), do Registro de Imóveis do Brasil (RIB), do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB).

Está como membro do Conselho Consultivo do Agente Regulador da Corregedoria Nacional (CNJ).

### **Tema - O processo extrajudicial de adjudicação compulsória. Nortes, pontos de atenção e desafios**

**05/10 Quinta-feira - 18:30**

As lições do magistrado relator do tema na Câmara de Regulação da Corregedoria Nacional.



**Professor**  
**Antônio Carlos Alves Braga**

Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Braga foi o relator do Provimento 150/CNJ na Câmara de Regulação do Agente Regulador da Corregedoria Nacional – CNJ. Braga foi bastante participativo na condução das premissas para o provimento 150.

### **Tema - A compreensão para a prática do processo extrajudicial de adjudicação compulsória.**

**10/10 Terça-feira - 18:30**

Aspectos gerais dos ritos e fluxos da adjudicação. Atores e funções. Natureza. Prazos. Prenotação e prioridade. O direito material à adjudicação. A tipicidade e a atipicidade contratual. O arrependimento exercitável. Análise de cabimento e a atuação do advogado. Situações recorrentes.



#### **Professor Bernardo Chezzi**

Advogado, professor de diversas instituições, é vice-presidente do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM), e assessora instituições notariais e registrais.

### Tema - O que das escolhas no processo de regulamentação você precisa saber.

17/10 Terça-feira - 18:30

As juízas responsáveis pela proposta de regulamentação compartilham os debates havidos durante a tramitação e o amadurecimento da proposta.



#### Professora Carolina Razolin

Juíza Auxiliar do CNJ, coordena o Conselho Consultivo do Agente Regulador da Corregedoria Nacional, bem como atua na Coordenadoria de Gestão de Serviços Notariais e de Registro - CONR/CN/CNJ. Participou das discussões e concepção do Provimento 150/CNJ.



#### Professora Daniela Madeira

Daniela Madeira é atual Juíza Auxiliar da Corregedoria Nacional de Justiça, com atuação na Coordenadoria de Gestão de Serviços Notariais e de Registro - CONR/CN/CNJ. Coordena a Câmara Reguladora do Agente Regulador da Corregedoria Nacional, tendo participado ativamente nas discussões e concepção do Provimento 150/CNJ. É mestre e doutora.



#### Professora Denise Oliveira Cezar

Magistrada da Câmara de Regulação do Agente Regulador da Corregedoria Nacional, é desembargadora no Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. Participou ativamente das discussões e concepção do Provimento 150/CNJ. É mestre e doutora.

**Tema - As fases do processo extrajudicial de adjudicação. As diligências e funções do advogado. A mediação e conciliação na adjudicação compulsória extrajudicial.**

**18/10 Quarta-feira - 18:30**

Aspectos práticos e as situações previstas para uso.



**Professora  
Karin Rick**

Advogada, mestre, é professora, e VP da Comissão de Direito Notarial e Registral do IBDFAM, além de assessorar a atividade notarial (CNB) no Rio Grande do Sul e em Minas Gerais.



**Professor  
João Pedro Lamana**

É o registrador de imóveis que concebeu o artigo 216-B da Lei de Registros Públicos, que trata da adjudicação compulsória extrajudicial.

Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre (RS). Foi presidente do IRIB por diversas vezes e é o atual presidente da ANOREG-RS.

### **Tema - Estado Civil, regime de união e os sujeitos necessários no processo extrajudicial, incluindo análise dos aspectos para a futura notificação.**

**21/10 Sábado - 09h - 11:30**

A presença do cônjuge ou companheiro no instrumento, pela parte do promitente vendedor ou promissário comprador.

Quem é sujeito necessário da notificação?

Os notificados em caso de cessões contratuais.



**Professor  
Moacyr Petroceli**

Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pedreira/SP, é professor, autor de referência e publicou de maneira pioneira bases teóricas relevantes para o Provimento 150/CNJ.



**Professor  
Marinho Dembinski**

Oficial do 2º Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí (SP), é pioneiro na construção do conhecimento sobre o tema da adjudicação compulsória extrajudicial. Mestre e doutor.

### **Tema - O papel do notário. I - Das questões estruturais às complexas.**

**24/10 Terça-feira - 18:30**

A caracterização do direito do requerente. Objeto, preço, quitação, inadimplência do requerido. A complementação das especialidades subjetiva e objetiva, o material para a ata notarial.



**Professora  
Fernanda Leitão**

Tabeliã no 15º Ofício de Notas da Comarca da Capital (RJ), Fernanda é membro do Conselho Consultivo do Agente Regulador da Corregedoria Nacional – CNJ, tendo sido corelatora do tema da adjudicação compulsória extrajudicial junto com o Professor Bernardo Chezzi.

### **Tema - O papel do notário. II - Oficina de redação da ata notarial.**

**26/10 Quinta-feira - 18:30**

Aprenda como resolver os principais pontos do atos elaborados na fase notarial. Duas das maiores tabeliães professoras do país vão ponto a ponto, mostrando como se resolver os desafios na formação do título.



**Professora  
Letícia Maculã**

Tabeliã de Notas e Oficial de Registro Civil do distrito de Barreiro, em Belo Horizonte (MG), é autora de referência no tema de regularização de imóveis, sendo professora recorrente do tema.



**Professora  
Rita Berving**

Tabeliã do 7º Tabelionato de Porto Alegre (RS), é mestre e vice-presidente do Colégio Notarial do Brasil - seção Rio Grande do Sul (CNB/RS) e Conselheira de Ética do Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal (CNB/CF), além de professora por diversas instituições.



Professor  
**Bernardo Chezzi**

### **Tema - Direito de terceiros na matrícula.**

**31/10 Terça-feira - 18:30**

Ônus inclusive de direitos de terceiros, além da indisponibilidade. RJ e falência. Tipos de impedimento ao processamento ou ao registro, com análise dos principais casos. Aspectos polêmicos.



Professor  
**João Pedro Lamana**

**Tema - o papel do registrador.**

**I - Da qualificação do requerimento  
à formação e condução do  
contraditório**

**\*01/11 Quarta-feira - 18:30**

Aspectos essenciais do requerimento. Emolumentos. As notificações e seus aspectos controvertidos. O edital. A impugnação. A análise pelo registrador.

**\*data á confirmar**

## Cronograma, temas e ementas



Professor  
**Bernardo Chezzi**



Professor  
**Marinho Dembinski**



### **Tema - O papel do registrador II. A qualificação registral.**

**07/10 Terça-feira - 18:30**

Saneamento da matrícula. Retificação concomitante. A formação do título e os pedidos de informações e documentos complementares. Casos de provável nota devolutiva. Dúvida. Situações relevantes.

### Tema - Questões tributárias

09/11 Quinta-feira - 18:30

Base do “valor econômico”. Débitos do promitente vendedor, promissário comprador e cessionários. A polêmica questão do ITBI e as cessões. E também do fato gerador. Observações importantes quanto ao ganho de capital.



Professor  
**Rodrigo Antônio Dias**

Sócio fundador do VBD Advogados, Rodrigo Antônio Dias é uma referência quando o tema é direito tributário imobiliário. Entre diversas outras qualificações, é presidente do Comitê de Direito Tributário do IBRADIM.



Professor  
**Pedro Bacelar**

Oficial de Registro de Imóveis de Capim Grosso e de Barreiras na Bahia, é professor de referência na matéria de notas e registros, tendo participado da colaboração de redação de diversos Código de Normas de todo Brasil.

### Tema - Usucapião ou adjudicação compulsória? Quais seriam as burlas prováveis?

13/11 Segunda-feira - 18:30

Escute os especialistas nas situações mais recorrentes.



Professor  
**João Pedro Lamana**



Professor  
**Ivan Jacopetti**

4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, é mestre e doutor. Diretor da ARISP e da UNIREGISTRAL, é Coordenador Editorial da Revista de Direito Imobiliário do IRIB.

### **Tema - Oficina de requerimento e de registro. Checklists, inclusive para a qualificação registral.**

**13/11 Segunda-feira - 18:30**

Vamos no passo a passo para montar o processo extrajudicial. Um checklist para o advogado, para o notário e outro para o registrador, como um guia prático.



**Professora  
Carol Abreu**

Advogada, atuou como registradora de imóveis por quase 10 anos. É sócia do Chezzi Advogados e professora de registros públicos em diversas instituições. Participou da colaboração técnica das normas serviço (Código de Normas) de diversos Tribunais de Justiça.



**Professor  
Bernardo Chezzi**

## Tema - Pinga-fogo!

22/11 Quarta-feira - 18:30

Os professores de excelência respondem às dúvidas dos alunos nos casos emblemáticos: os caminhos de regularização por meio da adjudicação, usucapião, retificação ou REURB



**Professora  
Ana Paula Frontini**

Tabeliã no 22º Tabelionato de Notas da Capital (São Paulo), é mestre e diretora de Assuntos Acadêmicos do Colégio Notarial do Brasil.



**Professor  
Jordan Martins**

Oficial do 3º RI de Florianópolis (SC), é membro do Conselho Consultivo do Agente Regulador da Corregedoria Nacional – CNJ, tendo integrado o grupo de trabalho de estudos e proposições do tema da adjudicação compulsória extrajudicial. O mestre é o presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB).



**Professor  
João Pedro Lamana**



Professor  
**Bernardo Chezzi**

**Tema - Apontamentos conclusivos  
dos pontos controvertidos.**

**23/11 Quinta-feira - 18:30**

Nessa aula, vamos juntar todos os quebra-cabeças com as melhores recomendações dos professores do curso.

## Encontros complementares

Uma série de encontros técnicos, gravados com especialistas do setor extrajudicial, foi organizada para debater questões de natureza preliminar. São disponibilizadas aproximadamente sete horas de introdução ao tema, sem qualquer custo, para a comunidade acadêmica. Veja abaixo:

### ■ Registrando com o Lamana.



25/09/2023, às 18h. O autor intelectual do artigo 216-B da Lei de Registros Públicos, debate com o Professor Chezzi sob o foco dos aspectos materiais, procedimentais e, é claro, registral da regulamentação. João Pedro Lamana Paiva elaborou a proposta do artigo de lei e é um dos maiores registradores de imóveis do país.

### ■ Uma visão do notariado. Dicas e perspectivas

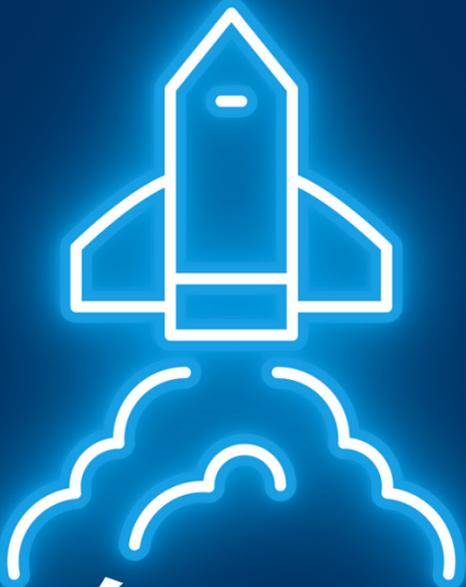


26/09, às 07:30. O alto notariado brasileiro debate os aspectos notariais do Provimento. O Vice-Presidente nacional do CNB, o mineiro Eduardo Calais, o Presidente do CNB-SP, Daniel Paes, e o diretor do CNB-SP, Fernando Blasco, expõem questões importantes à fase no Tabelionato de Notas do processo extrajudicial de adjudicação forçada.

### ■ As lições do provimento 65 para o provimento 150, com Márcio Evangelista



27/09, às 18:30. O juiz do TJ-DF, que foi o magistrado coordenador do Provimento nacional da usucapião extrajudicial, na condição à época de juiz auxiliar do CNJ, e participou da elaboração do Provimento 150 enquanto atual membro da Câmara de Regulação da Corregedoria Nacional, expõe as interseções, paralelismos e diferenças dos dois procedimentos. O formato será expositivo e de bate-papo com o Professor Chezzi.



**PRÉ-VENDA  
LIBERADA**  
**28/09**

**TEORIA E PRÁTICA DO  
PROCESSO EXTRAJUDICIAL DE  
ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA**

**R\$2.200,00**  
**EM ATÉ 12X\***

**GARANTIR VAGA**

PRAZO PARA SOLICITAÇÃO DE REEMBOLSO 7 DIAS  
\*PAGAMENTO PARCELADO COM ACRÉSCIMO DE 2.92% A.M.  
COBRADO PELA PLATAFORMA EDUZZ



APOIO

**ENNOR**  
ESCOLA NACIONAL  
DE NOTÁRIOS E REGISTRADORES

**IRIB**  
Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

**Colégio  
Notarial do  
Brasil** CONSELHO  
FEDERAL

★★★★★  
**ANOREG/BR**  
Associação dos Notários e  
Registradores do Brasil

**CNR**  
CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE  
NOTÁRIOS E REGISTRADORES



Siga @bernardochezzi  
no Instagram

Com quase 20 anos na atividade de docência, o professor Bernardo Chezzi organizou uma escola voltada para cursos de prática profissional e aprofundamento teórico em temas que contribuem para o desenvolvimento da sociedade, o estabelecimento de parcerias entre os diversos agentes sociais e o crescimento individual pelo conhecimento. Buscando sempre reunir os melhores profissionais de cada área, o 3c visa a excelência e o pragmatismo, aliados ao aperfeiçoamento social de transformação.

**GARANTIR VAGA**

APOIO

