



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

GRUPO
TXAI

Inovando Processos
E TRANSFORMANTO VIDAS



DENISE FERNANDES DA CRUZ

- Graduada em Administração de Empresas.
- Pós-graduada em Psicologia Organizacional.
- Mestranda em Estratégia de Negócios.
- Formação de Consultores Organizacionais pela ABRH/RS.
- Maestría en Administración de Negocios pela Universidad de Málaga Espanha.
- Consultora Organizacional a mais de **25 anos** no mercado, sendo **17 anos** atuando no extrajudicial.
- CEO do Grupo TXAI
- Criadora do **Programa TXAI de Liderança** que visa formar líderes e gestores para todo o Brasil
- Desenvolvedora do **Método Prazo Zero**, que visa desburocratizar e agilizar os negócios no Brasil, através dos Cartórios Extrajudiciais.
- Fundadora da **Universidade Corporativa TXAI**, com o **1º MBA** em Formação de Gestores de Cartórios Extrajudiciais do Brasil, com **chancela do MEC**.
- Best Seller com o livro “Seja (im) Perfeito”, com mais de 20.000 unidades vendidas.





Nota
9,3

Índice de **satisfação** dos clientes no **ano de 2022**.




Mais de
17k

Pessoas capacitadas em todo o **Brasil**.




Mais de
516

Certificações e **premiações** de clientes.




Ganhamos
20

Prêmios e certificações nacionais.




Mais de
65k

Horas de consultoria para **Cartórios**.




Somos certificados na **NBR ISO 9001** desde 2013, passando por auditoria de manutenção ou recertificação todo o ano;

empresa limpa
PELA INTEGRIDADE E CONTRA A CORRUPÇÃO

Somos signatária do Pacto Empresarial pela Integridade e Contra a Corrupção, reconhecida como Empresa Limpa



“

Elevando o índice de qualidade na gestão dos Serviços Extrajudiciais.

”



Bem-vindo a época das
mudanças exponenciais,
**O MELHOR MOMENTO
PARA SE VIVER.**



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

“

Qualquer cartório projetado para
o **SUCESSO** no século 20
está fadado ao **FRACASSO** no século 21.

”



“O Brasil é o terceiro país a **consumir** mais **streaming.**”

Fonte: Site Globo, WebIndex



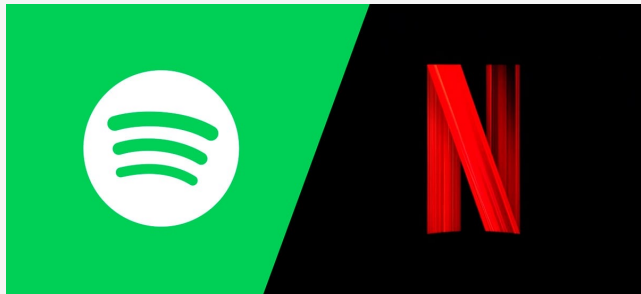
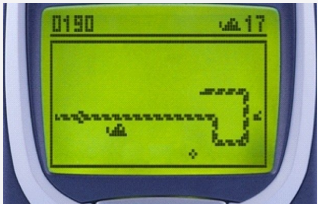
A frente dos Estados Unidos que tem **100 milhões** de habitantes a mais que o Brasil.



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL



Inteligência Artificial



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL

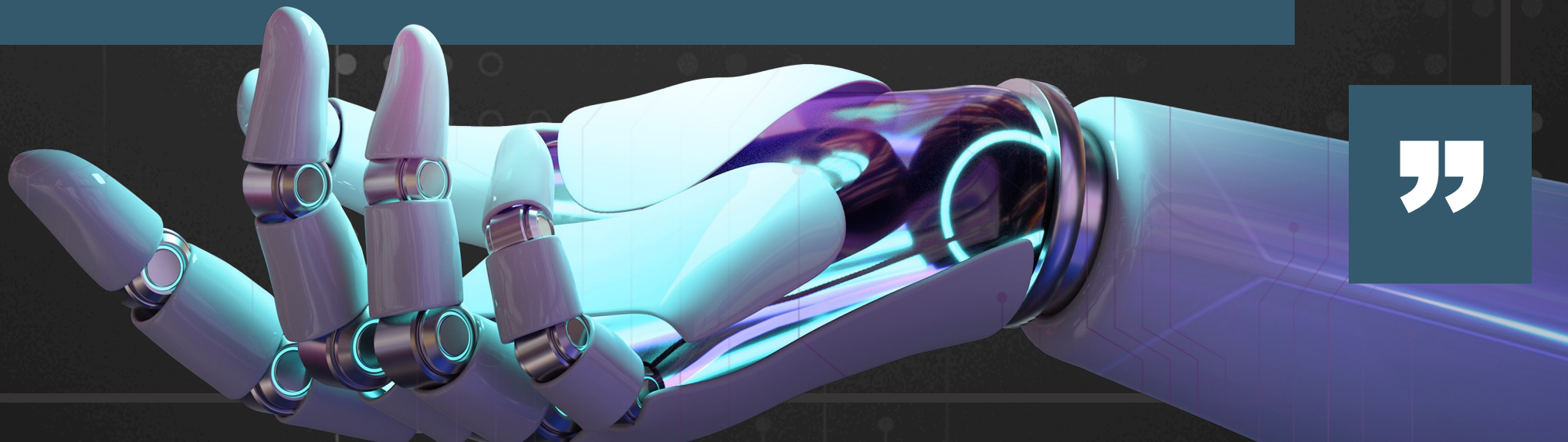


XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

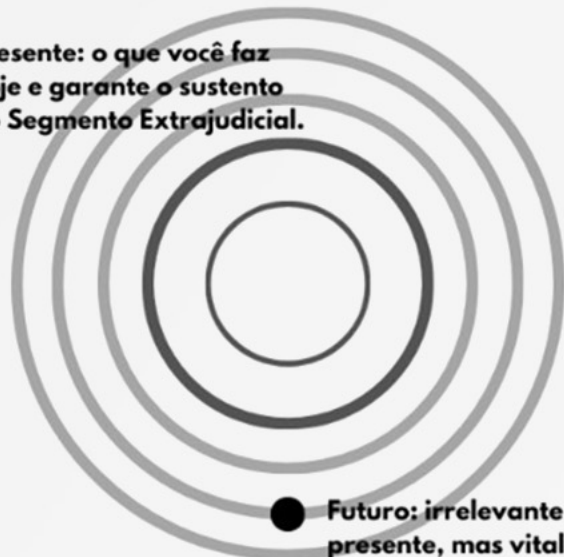
“

A tecnologia responsável pela maior parte das inovações é a **INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL.**

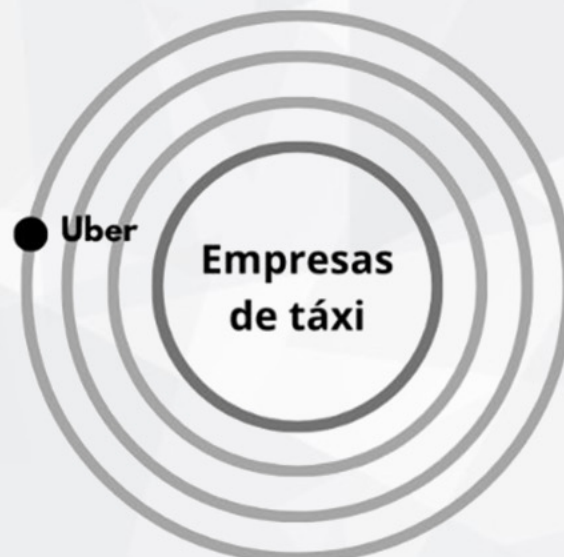
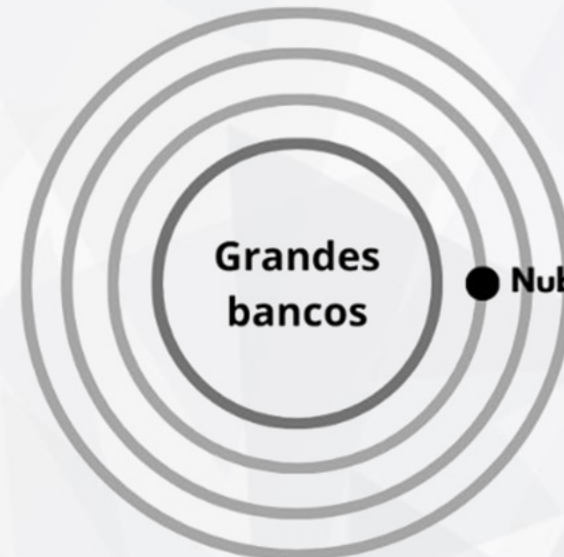
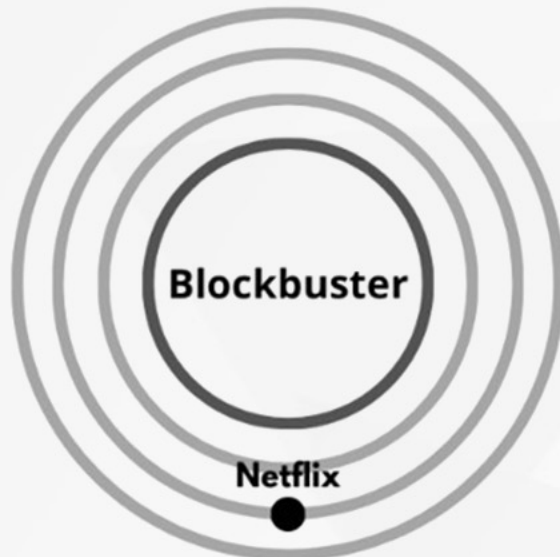
”



Presente: o que você faz hoje e garante o sustento do Segmento Extrajudicial.



Futuro: irrelevante frente o presente, mas vital para o próximo ciclo de perpetuidade.



Como está seu **PADRÃO DE PENSAMENTO?**

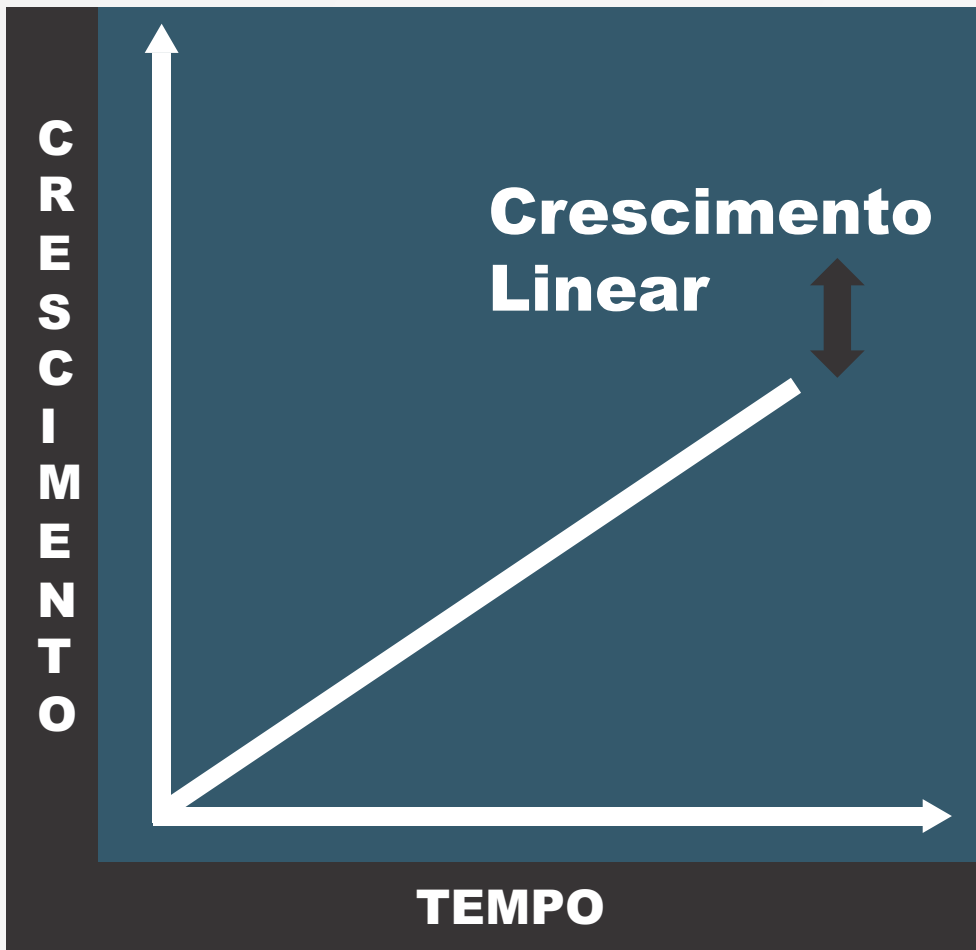


Cartórios que não adotam,
tem a produtividade baixa.

Sua **ESTRATÉGIA** existe para atender **QUEM?**



Cartórios que adotam,
tem a produtividade alta.



Crescimento Exponencial
=
Forma de
Crescimento de Mercado atual

As Organizações Exponenciais
tem um Crescimento de
no mínimo 10 vezes
nos últimos 5 anos.

DADOS INTELIGENTES

**FAÇA
RÁPIDO.**

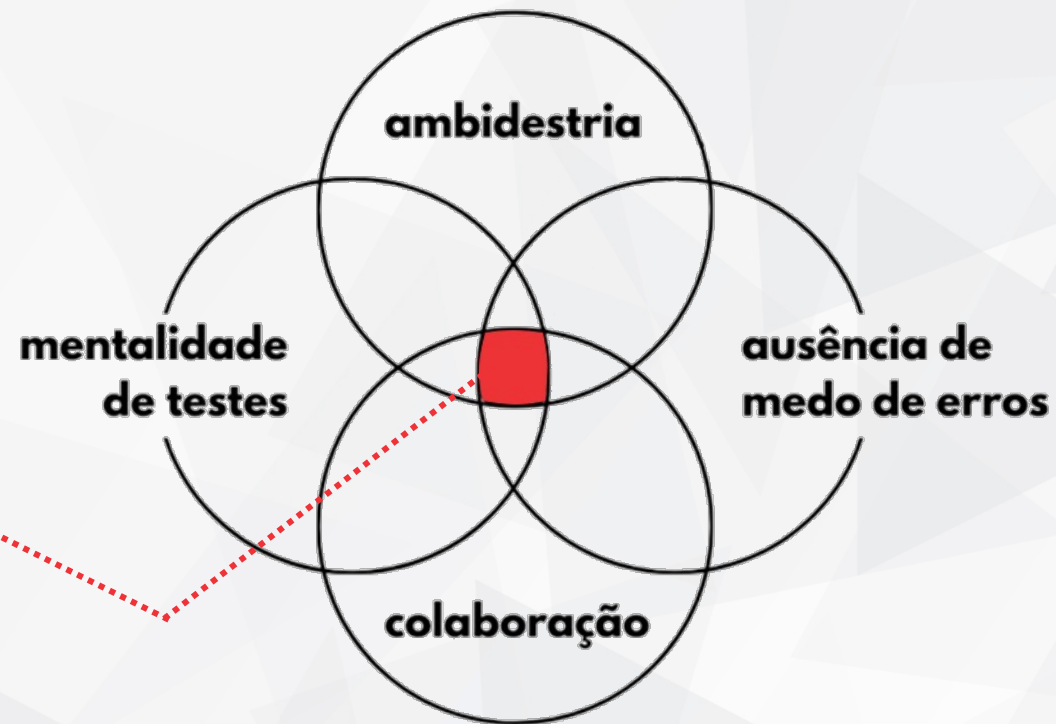
**REFAÇA
RÁPIDO.**

**ERRE
RÁPIDO.**

**APRENDA
RÁPIDO.**



COMO ATINGIR A
POTÊNCIA MÁXIMA
DE INOVAÇÃO



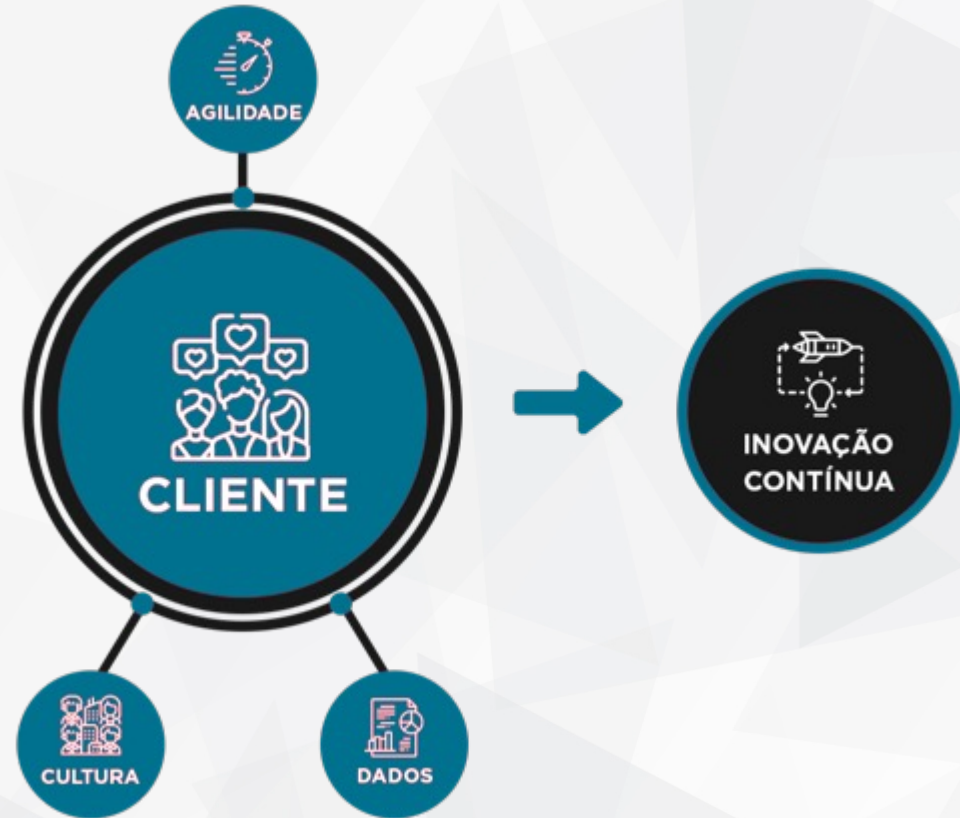
XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL



FRAMEWORK DA
**ESTRATÉGIA
ADAPTATIVA**



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL



E OS EMPREGOS?

Segundo a **OCDE**, os robôs e automação **NÃO CAUSARÃO DESEMPREGO EM MASSA.**





No futuro do trabalho vemos a **inteligência artificial**, promovendo cada vez mais, a **automação** de muitas **tarefas repetitivas.**



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

NO TRABALHO ELA CHEGOU...



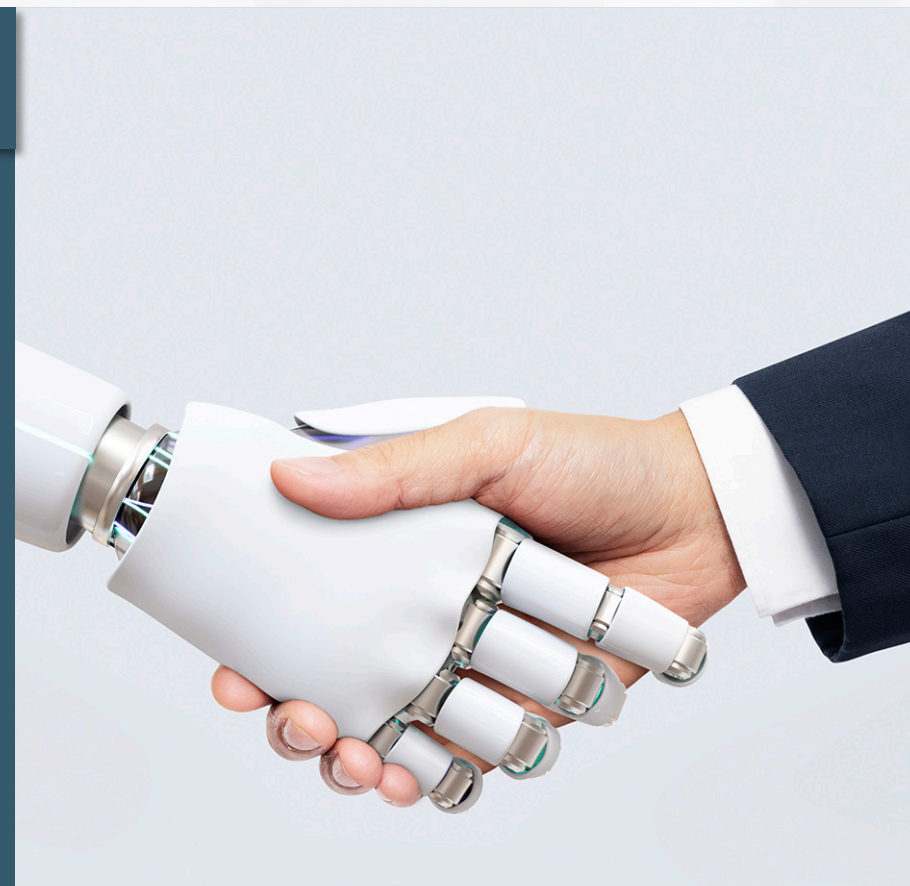
Criando Inovações em certas atividades;



Substituiu o trabalho repetitivo e rotineiro;



Substituiu tarefas que colocavam as pessoas em risco.



DEPOIS... COMEÇOU A OTIMIZAR O TRABALHO;



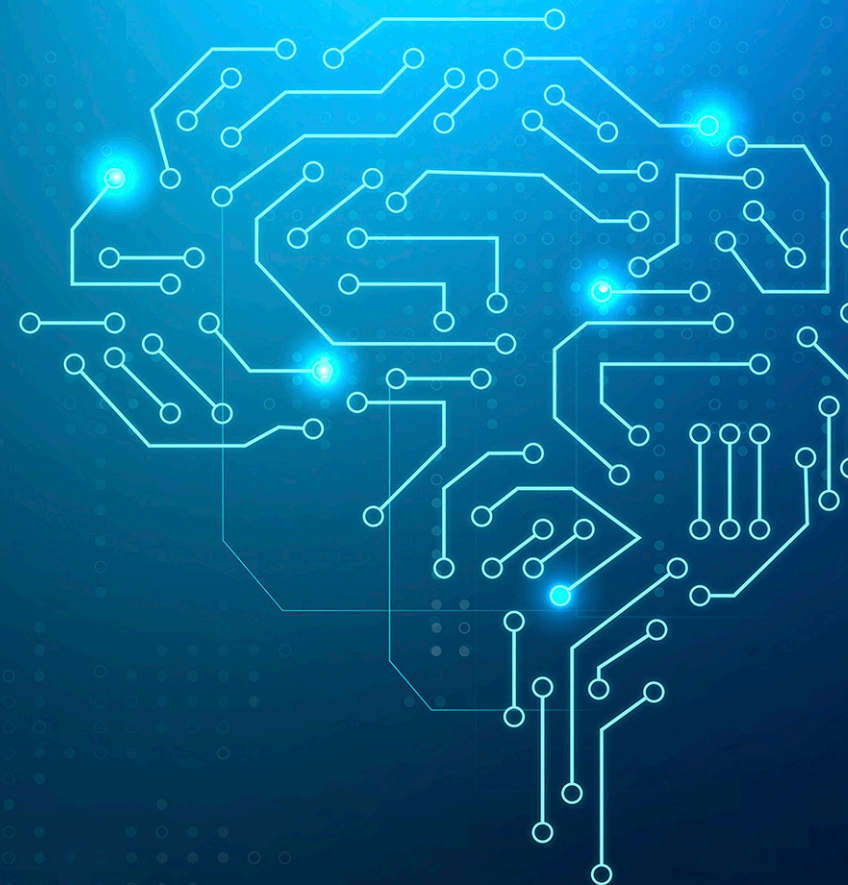
XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL



A automação é necessária,
ela traz **qualidade,**
padronização e muitas
vezes ela substitui aquele
trabalho tedioso,
dando oportunidade para
as pessoas para que elas
façam **trabalhos mais**
críticos.



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

A white opening quotation mark icon on a dark teal square background.

O seu **FUTURO** e o **FUTURO** do seu cartório estão sendo escritos pelas decisões que você está tomando neste momento.

A white closing quotation mark icon on a dark teal square background.

SÓ HÁ 2 PAPÉIS NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO:

Ou VOCÊ É AGENTE
ou alguém
IRÁ FAZÊ-LO POR VOCÊ!



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

NOSSAS CASAS SE TRANSFORMARAM DURANTE A PANDEMIA.



Em escritórios, para realizarmos nosso trabalho;



Em academias, para manter nossos corpos saudáveis;



Em escolas, para continuarmos aprendendo sobre a nova forma de atuarmos profissionalmente;



Em supermercados, pois conseguíamos realizar compras online para alimentar a família;



Em centro de recreações para manter nossa mente saudável.



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

A Inteligência Artificial NÃO cria:



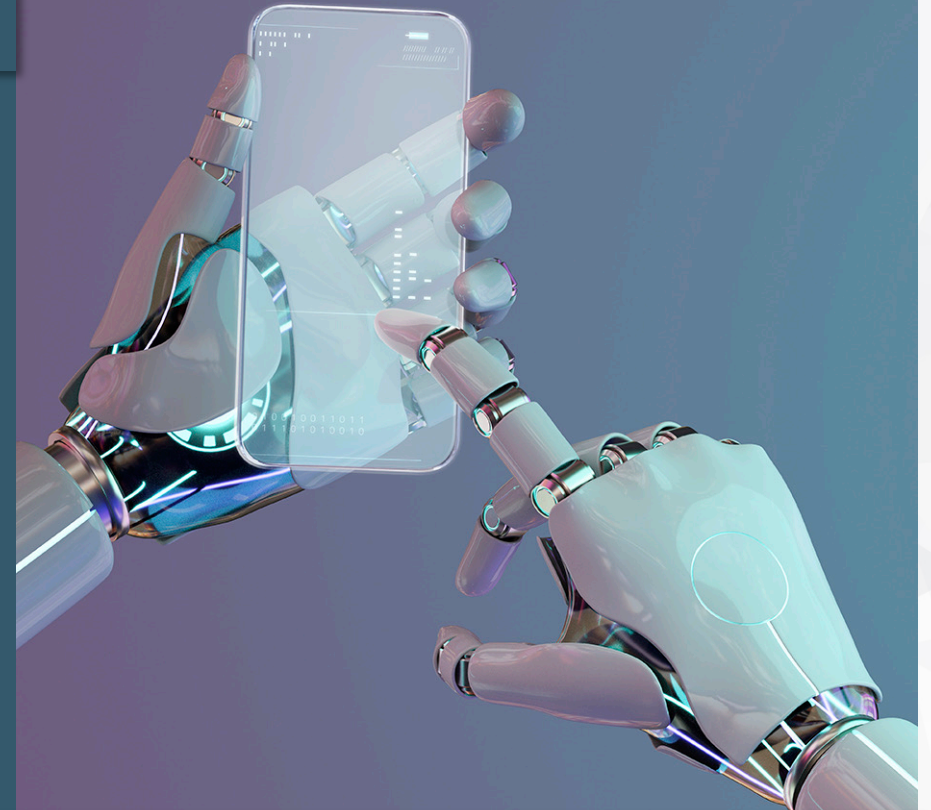
Produtos;



Estratégias;



Conceitos.



**Ela te mostra o CAMINHO,
a relação interessante entre o humano e a tecnologia.**



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

Com todas estas informações, agora estamos prontos para:



Criar produtos personalizados;



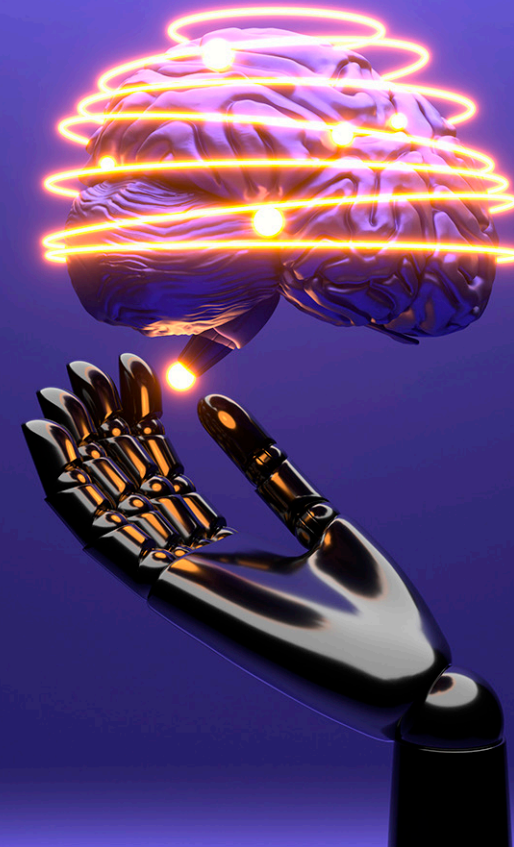
Regionalizados;



Analisar públicos de forma segmentada;



Fazer um trabalho efetivo com
melhores resultados.





Outra vertical transformada na última década:
SERVIÇOS FINANCEIROS





Com a expansão da tecnologia **BLOCKCHAIN** as moedas digitais estão se tornando cada vez mais populares.





Exatamente por isto que se multiplicam rapidamente e se conectam em diversas iniciativas de **INOVAÇÃO.**



Nosso principal desafio no Século XXI é acompanhar todas estas mudanças!



A nova economia vem com novos modelos de negócios;



A quarta revolução industrial vem com inovações;



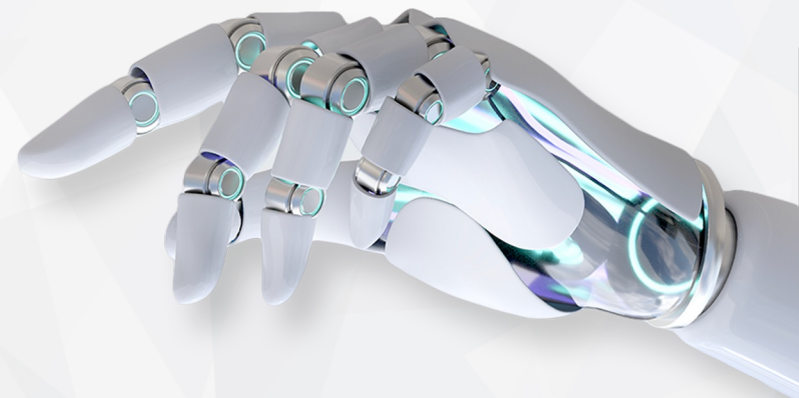
As novas gerações esperam das empresas a transformação digital.



“

“NÃO SABEMOS COMO SERÁ O MUNDO
DEPOIS DE HOJE, MAS TEMOS A
CERTEZA QUE ESTAREMOS LÁ!”

”



ESTUDO DE CASO

Robô que automatiza as certidões do ONR.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



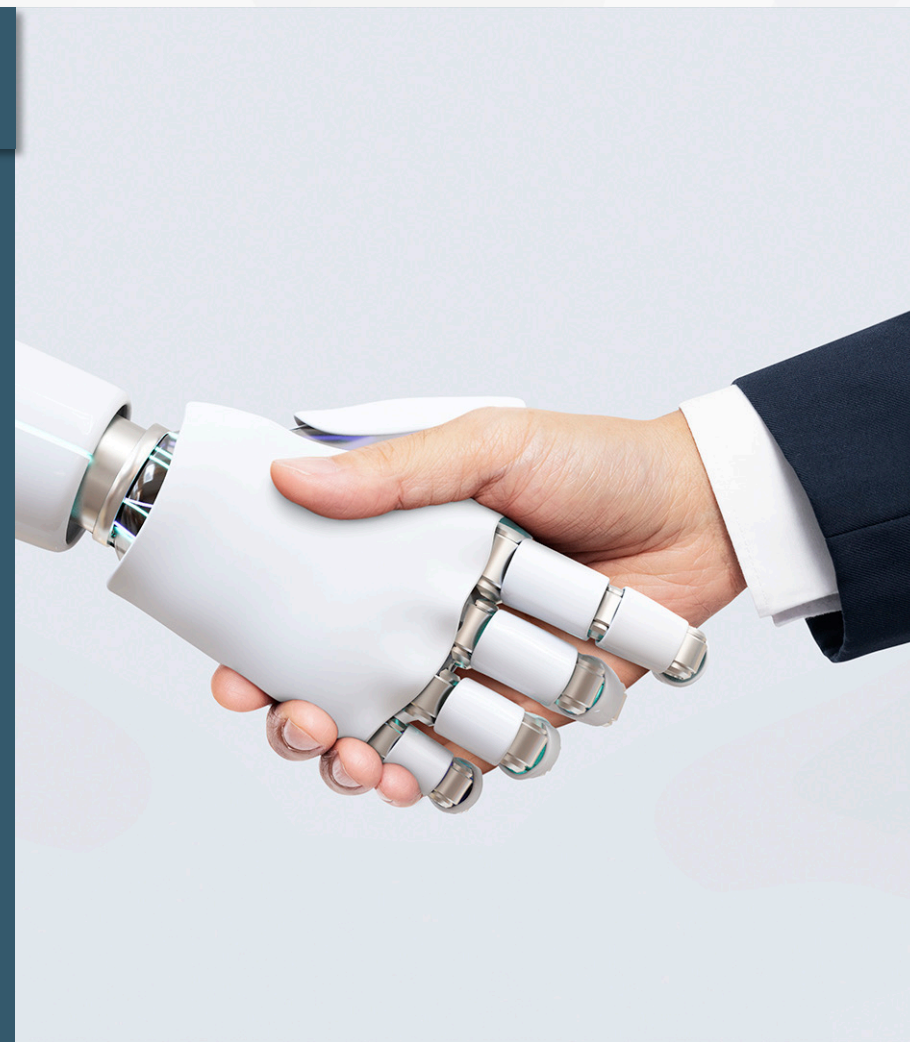
XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

Como funciona?



O Robô fica ativo em período programado!
Por exemplo, das 08:00h as 17:00h,
de segunda a sexta e somente em dias
úteis.

Quando ativo ele fica esperando por
pedidos do ONR em TEMPO REAL.

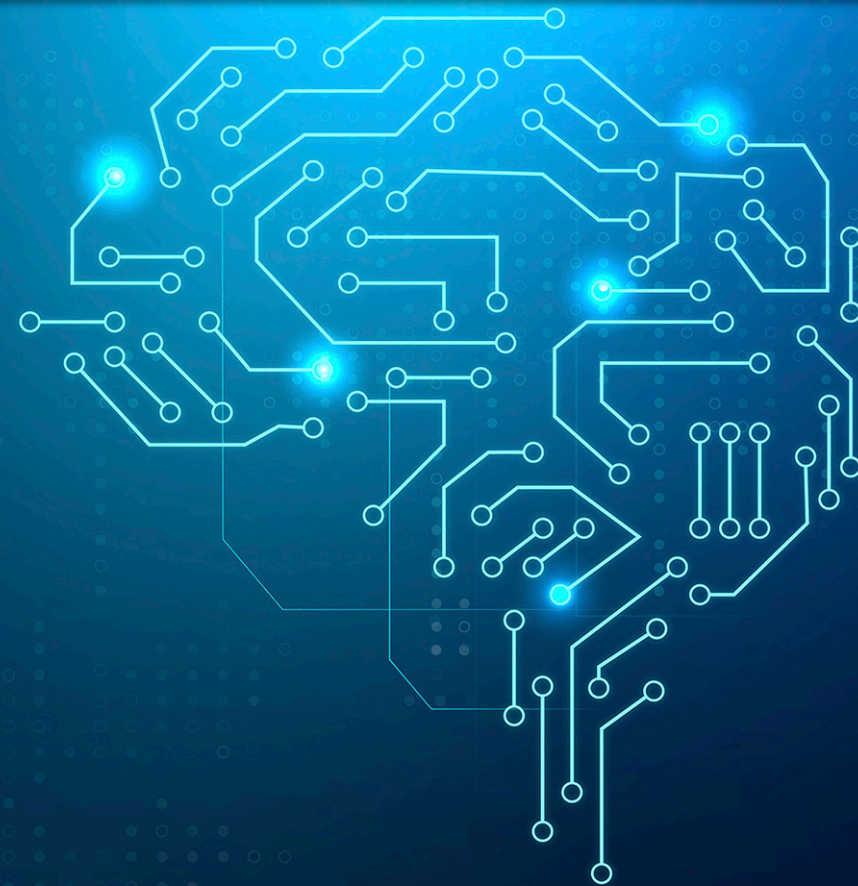


Quando a solicitação chega, o Robô da Tri7 Soluções realiza de forma AUTOMÁTICA (sem interação humana) os seguintes passos:

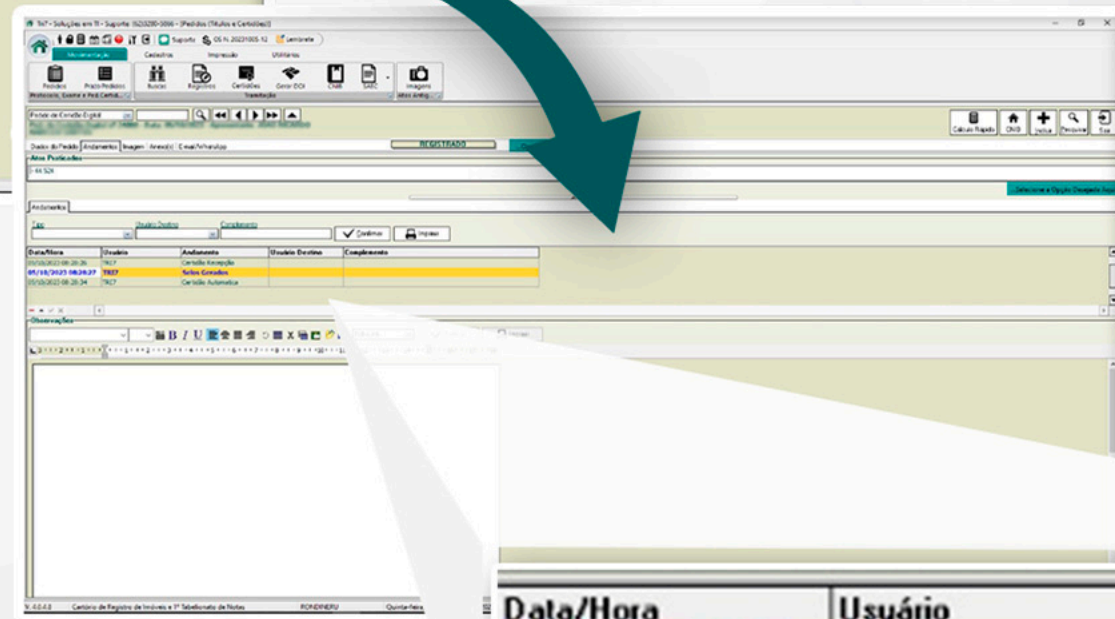
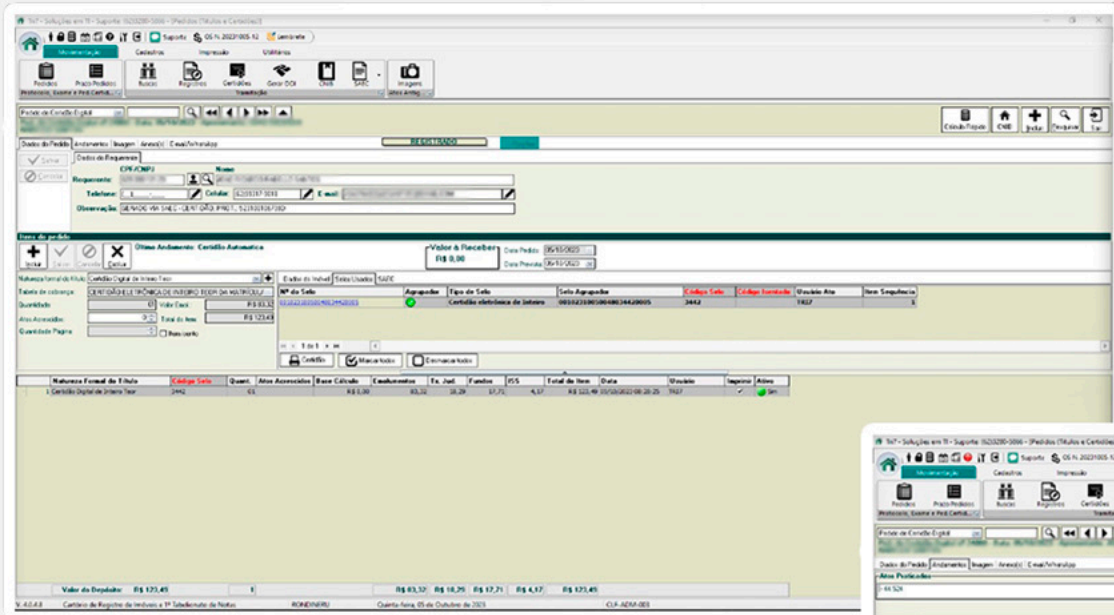


Validação de requisitos mínimos de segurança (Aqui foi desenvolvido um arrojado esquema de validação para garantir a integridade da informação prestada com a devida segurança jurídica)

- Inclusão do Pedido;
- Geração de Selos;
- Montagem da Certidão;
- Assinatura Eletrônica;
- Retorno do conteúdo gerado ao ONR.



Tudo isso em
8 SEGUNDOS

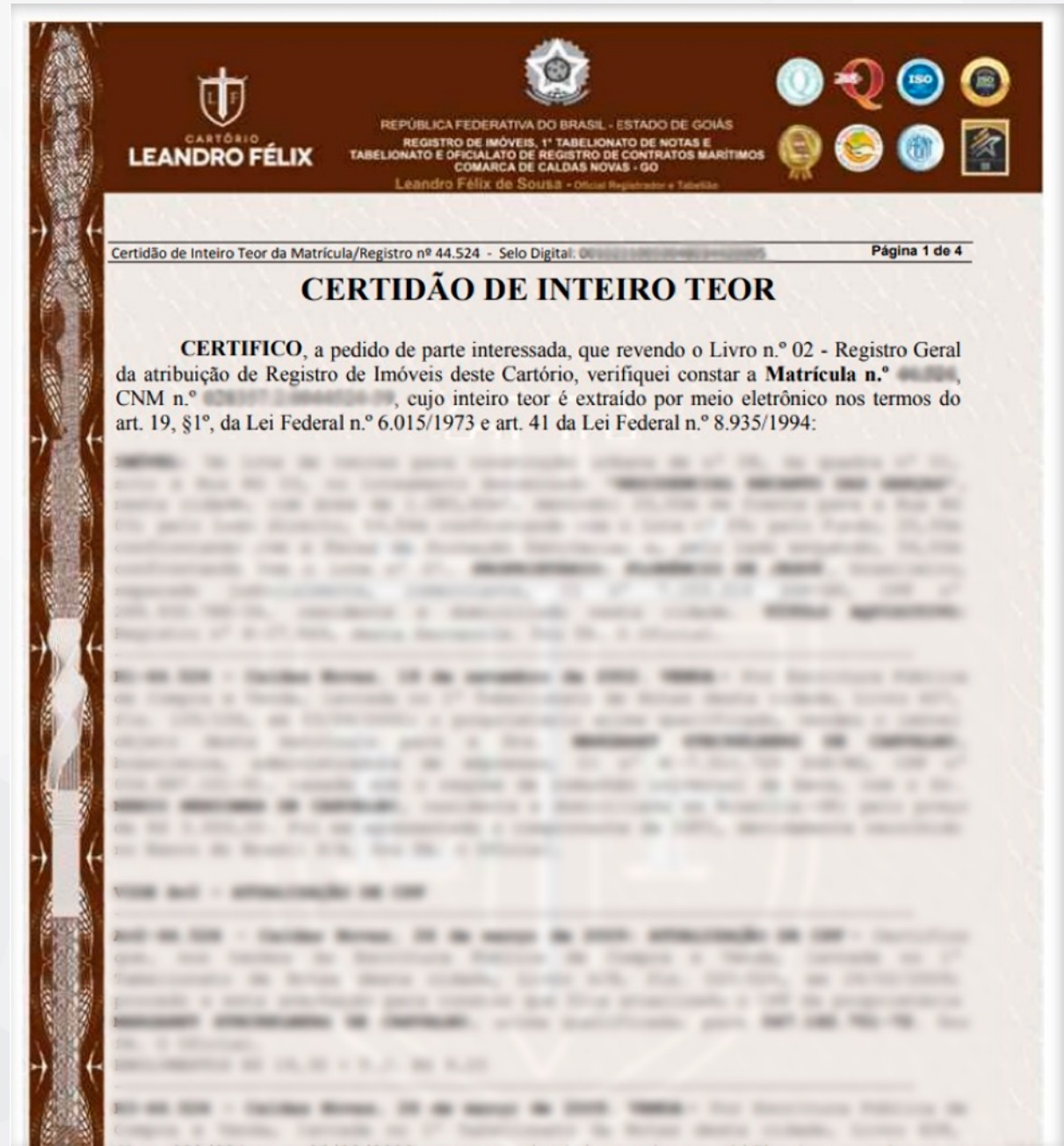


Data/Hora	Usuário	Andamento
05/10/2023 08:28:26	TRI7	Certidão Recepção
05/10/2023 08:28:27	TRI7	Selos Gerados
05/10/2023 08:28:34	TRI7	Certidão Automatica

Documento
ENTREGUE



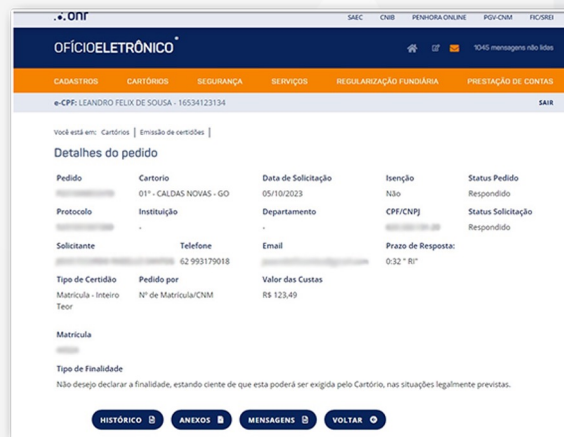
XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL



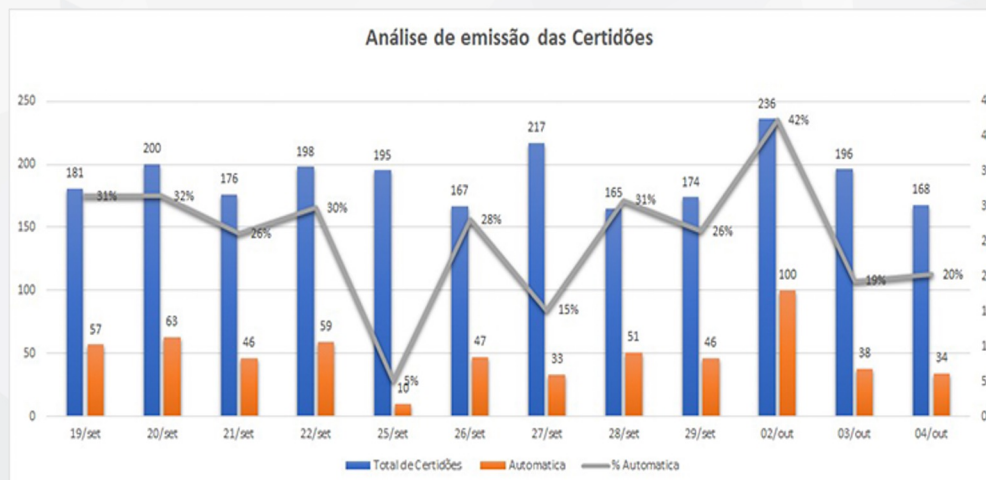
A solução tem obtido resultados incríveis!

Como média de **8 Segundos** para realização de todo o processo.

E **30 Segundos** para disponibilização da certidão no portal do ONR.



No volume total, já chegamos a atingir 50% de certidões entregues pelo robô.

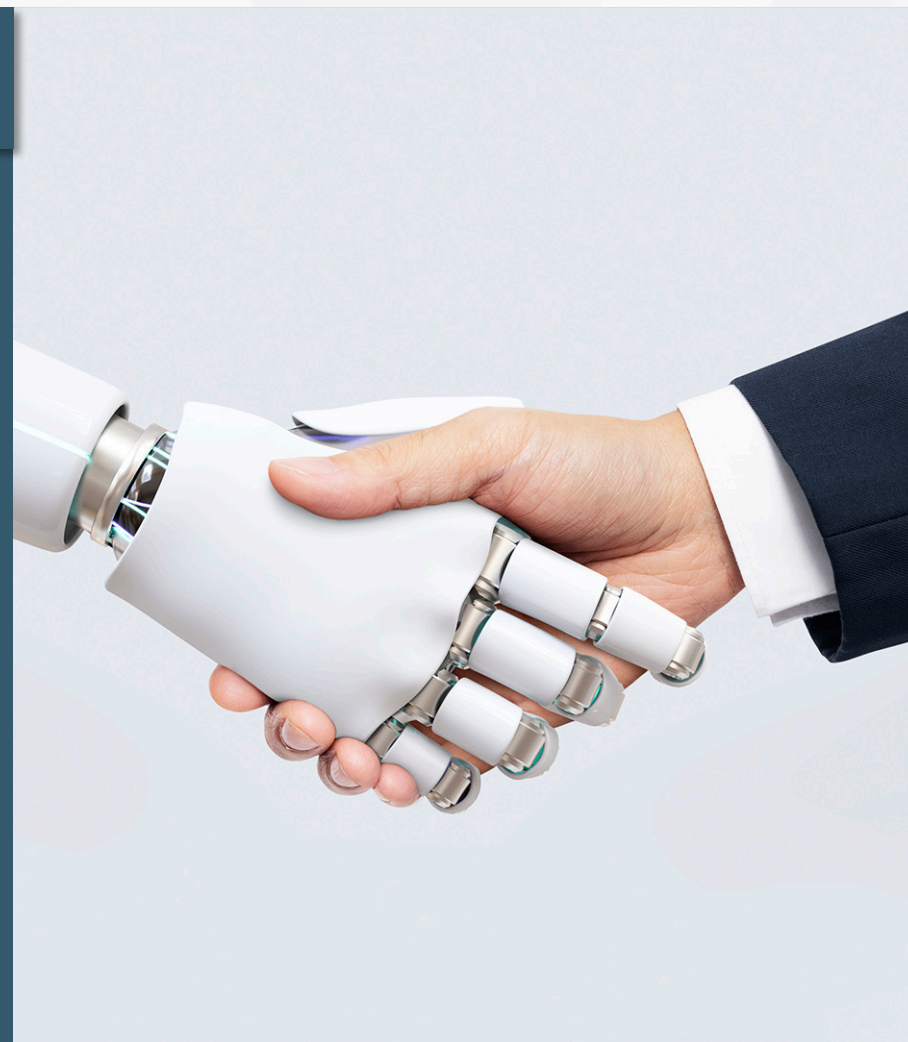


E mais...

Várias outras inovações estão a todo vapor



- Robô para certidão de ônus;
- Robô para certidão pós registro;
- Robô para prenotação de título;
- Robô para prenotação de intimação;
- Pix automático com confirmação instantânea.





XLVIII
ENCONTRO DOS
OFICIAIS DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL



XXXV ENCUENTRO DEL COMITÉ
LATINOAMERICANO
DE CONSULTA REGISTRAL

OBRIGADO

Denise Fernandes da Cruz

(55) 99623 0791

Instagram: grupo_txai





Congresso de
**Liderança,
Inovação e
Gestão Extrajudicial**
3ª EDIÇÃO



De 31 de Maio
à 2 de Junho de 2024



Novotel Center Norte
São Paulo/SP

CONSULTORIA EM GESTÃO
EXTRAJUDICIAL E BR

Escaneie o
QR code para
SABER MAIS



VIVA ESSA **#EXPERIÊNCIA**

Participe da 3ª edição do Congresso de Liderança, Inovação e Gestão Extrajudicial e aprenda a conciliar demandas jurídicas, políticas de classe e desafios de gestão de pessoas para alcançar excelência. Voltado para Titulares, Substitutos e Colaboradores de Cartórios que desejam se destacar como líderes seguros juridicamente. No Congresso, você se tornará um líder extraordinário, compreendendo gestão estratégica, negócios e como conciliar demandas jurídicas, políticas de classe e desafios de gerenciar pessoas para manter seu cartório em alto nível empresarial. Nossa equipe ajudará você a superar desafios, utilizando mecanismos de Compliance, boa governança, segurança jurídica, inovação, liderança e antecipação de desafios tecnológicos. Preparamos você, sua equipe e seu cartório para o novo padrão de consumo e comportamento socioeconômico, com impacto positivo nos serviços oferecidos.

CONHEÇA OS MENTORES JÁ CONFIRMADOS



DENISE F. DA CRUZ
CEO DO GRUPO TXAI



DR. FERNANDO P. DO NASCIMENTO
TITULAR DO 1º R.I DE BELO HORIZONTE-MG
DIRETOR GERAL DO ONR
VICE-PRESIDENTE DO CORI-MG



DR. RAFAEL MAAS DOS ANJOS
JUIZ-CORREGEDOR DO EXTRAJUDICIAL
EM SANTA CATARINA-SC



DRª MOEMA LOCATELLI BELLUZZO
TITULAR DO 2º OFÍCIO DE MONTE ALEGRE-PA
PRESIDENTE DA ANOREG-PA



DRª. MARFISA CACAU
TABELIÁ DE NOTAS EM JUNDIAÍ-SP



DR. ANDRÉ VILLAVERDE
TITULAR DO 2º RI DE RECIFE-PE