



# FÓRUM DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

# Índice

---

## 1. Apresentação

## 2. Objetivos

## 3. Composição

### 3.1. Abecip

### 3.2. Abrainc

### 3.3. CBIC

### 3.4. IRIB

### 3.5. RIB



1

# APRESENTAÇÃO

O **Fórum de Desenvolvimento Imobiliário** (FDI) é o resultado de um termo de cooperação entre as entidades nacionais envolvidas na dinâmica da produção, utilização, financiamento e registro de moradia e habitação no Brasil, com o objetivo de promover consensos, implementar melhorias e contribuir com o desenvolvimento dos setores envolvidos e do país.

O Fórum, operante desde setembro de 2022, é uma iniciativa pioneira na autorregulação e cooperação entre as atividades de crédito, construção, incorporação e registro da propriedade imobiliária. É composto pelas seguintes entidades nacionais: Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), Câmara Brasileira da Indústria e Construção (CBIC), Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Irib) e Registro de Imóveis do Brasil (RIB).

As atividades desenvolvidas no Fórum são direcionadas pelos seguintes valores, norteadores de todas as deliberações e encaminhamentos discutidos:



Desenvolvimento sustentável;



Ética e o fortalecimento das instituições;



Democracia e o diálogo de ideias;



Combate à corrupção;



Inclusão social;



Fortalecimento do serviço público de Registro de Imóveis;



Diminuição de desigualdades regionais;



Facilitação do crédito imobiliário;



Conhecimento e a informação aliadas à tecnologia;



Interoperabilidade, acessibilidade e inclusão digital;



Otimização de processos.

2

**OBJETIVOS**

O principal objetivo do Fórum é promover o diálogo propositivo e realizador – com ânimo colaborativo – entre os setores, visando a construção de consenso, padronizações, promoção de iniciativas conjuntas e o apoio em projetos que melhorem o desenvolvimento da atividade no país. Dedicar-se, assim, à/ao:



Melhoria do ambiente de negócios imobiliários no país



Dinamização e facilitação do crédito imobiliário



Efetivação do direito à moradia



Pleno funcionamento do Registro Eletrônico de Imóveis



Autorregulação e proposições conjuntas



Fortalecimento do registro de propriedades eficiente




Digitização e acessibilidade digital, envolvendo as transações imobiliárias



Contribuição com políticas públicas, órgãos e setores privados em colaboração com o poder público





Para atingir tais propósitos,  
o Fórum atua nas seguintes  
frentes:

1

Reunião em grupos de estudos  
temáticos para compreensão  
de questões específicas e  
construção de consensos.

2

Realização  
de eventos.

3

Elaboração de notas  
técnicas de caráter  
orientativo para  
seus associados.

4

Elaboração de  
manuais e cartilhas.

5

Atuação conjunta  
em temas de  
caráter nacional.

3



**COMPOSIÇÃO**



# 3.1



**ABECIP**

A Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) representa os interesses das instituições financeiras, contribuindo para a construção de um sistema de crédito imobiliário mais sólido e estável.

A entidade está, desde 1967, empenhada em apoiar iniciativas que modernizem o registro imobiliário, de modo a encurtar prazos, estimular a oferta de crédito em bases justas e equitativas, desburocratizar todas as etapas de formalização do crédito e assegurar o desenvolvimento sustentável dos financiamentos, com base em rigorosos critérios éticos.



**30** associados  
em **9** estados



# 3.2

**ABRAINC**  
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE  
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

Única entidade privada do setor de incorporação com atuação nacional, a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) foi fundada em 2013 e reúne as maiores empresas do segmento em praticamente todo o país.

A instituição busca contribuir para o desenvolvimento sustentável do Brasil com ações para aprimorar o mercado de incorporação imobiliária, levar melhores produtos aos brasileiros, ampliar a capacidade de financiamento aos compradores de imóveis e simplificar a legislação.



**62** incorporadoras associadas;  
Presente em **4** das 5 regiões do país.



# 3.3

The logo for CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) is displayed in red, bold, italicized capital letters. It is positioned inside a white speech bubble shape that points downwards. Below the text is a horizontal grey bar.

Fundada em 1957, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) promove a integração da cadeia produtiva da construção em âmbito nacional, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do país. Além disso, representa internacionalmente a indústria da construção, sendo filiada à Federação Interamericana da Indústria da Construção (FIIC) e à Confederação Internacional das Associações de Construção (CICA).

Entre suas prioridades estão a melhoria do ambiente de negócios nacional, a promoção da competitividade e do desenvolvimento da construção, o combate à informalidade, a garantia da saúde e da segurança do trabalhador, a busca pela autossustentabilidade financeira e a adoção de boas práticas que reforcem a imagem do setor.



**98** sindicatos e associações patronais do setor da construção civil;  
Presente nas **27** unidades da Federação.

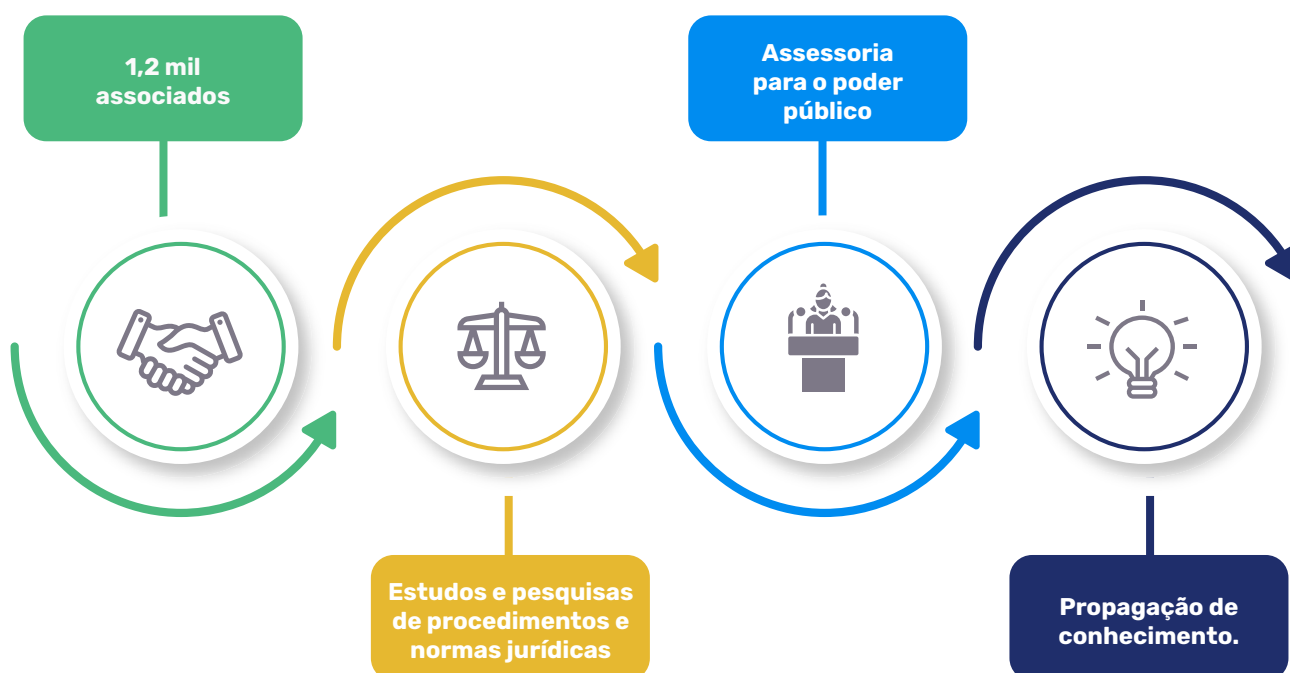


# 3.4



O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) é uma das principais entidades de representação institucional e política dos oficiais de Registro de Imóveis do Brasil. Fundado em 1974, o Instituto nasceu com a finalidade de contribuir para o aperfeiçoamento profissional, científico e jurídico de seus associados, bem como de aprimorar e modernizar as técnicas de registro.

Entidade sem fins lucrativos, atua em todo o território nacional para promover encontros, seminários, reuniões, simpósios, cursos e conferências. Além disso, mantém convênios de cooperação técnica e científica com instituições nacionais e internacionais a fim de promover estudos e debates, amplificados por meio de seus canais de comunicação.



# 3.5



O Registro de Imóveis do Brasil (RIB) fomenta, aprimora e auxilia na modernização dos serviços prestados pelos oficiais de Registro de Imóveis de todo o país. Desta forma, contribui para a garantia e proteção do direito à propriedade imobiliária, para a melhoria o ambiente de negócios e para a circulação do crédito e desenvolvimento econômico brasileiro.

Consciente das diferenças regionais que caracterizam o Brasil, o RIB busca levar as melhores iniciativas e soluções aos registradores do país desde 2019. Disponibilizados por meio do portal da entidade, seus serviços são gratuitos e disponíveis para os oficiais e demais públicos de interesse.

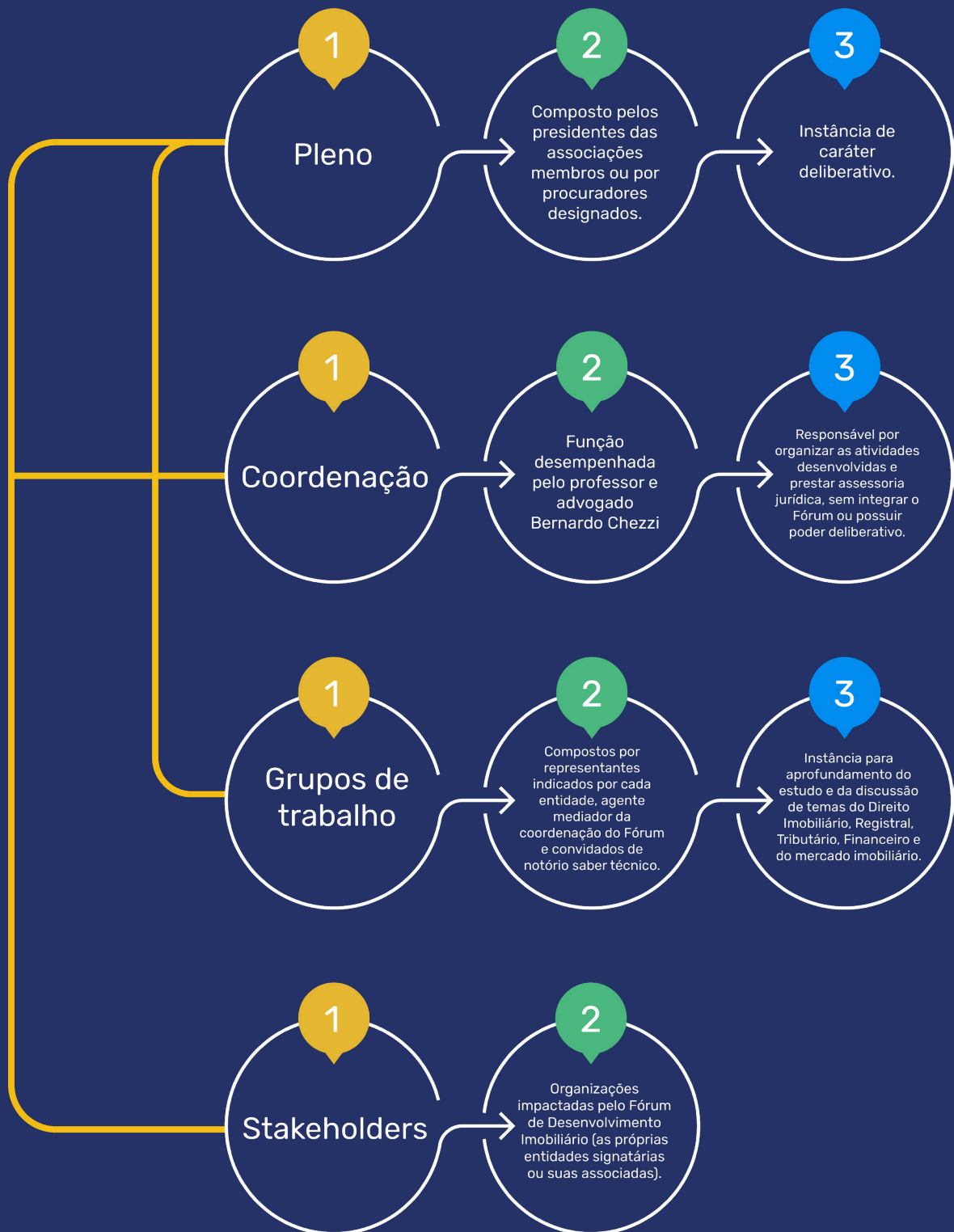


**21** associações estaduais;  
Mais de **3.600** registradores representados.



# Como funciona o Fórum

Entenda o papel do Pleno e dos grupos de trabalho, instâncias nas quais serão desenvolvidas as atividades.



# Contato

---

 [forumimob.org.br](http://forumimob.org.br)

 [contato@forumimob.org.br](mailto:contato@forumimob.org.br)



**FÓRUM DE  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO**