

Ata da Assembléia Geral de Fundação e Aprovação dos Estatutos do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil.

Aos 19 (dezenove) dias do mês de junho de mil novecentos e setenta e quatro (1974), nesta cidade de São Paulo, capital do Estado do mesmo nome, no salão de convenções do Hotel Eldorado, sito à rua São Luiz nº 234, os Oficiais do Registro de Imóveis e de mais pessoas convidadas que assinaram o livro de presença, participando do 1º Encontro de Oficiais do Registro de Imóveis do Brasil, reuniram-se em Assembléia Geral para a fundação de uma sociedade civil, sem fim lucrativos. Às 11 (onze) horas assumiu a presidência dos trabalhos o senhor Julio de Oliveira Chagas Neto, Oficial do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital, convidando-me a mim, Elvino Silva Filho, Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, deste Estado para secretariar os trabalhos. Passou, em seguida, a convidar para integrar a mesa que irá dirigir os trabalhos as seguintes pessoas: José Serrano Terrades, Juan B. Fuentes Lopez e Adolfo Callantes, todos integrantes do Ilustre Colégio Nacional de Registradores de la Propiedad de España, e, Ernesto Emílio Calandra representando o Instituto de Derecho Registral da Universidad Notarial Argentina e o Centro Internacional de Derecho Registral, com sede em Buenos Aires, e, ainda Antonio Augusto Firmo da Silva, Presidente do Colégio Notarial do Brasil. Composta a mesa o senhor presidente disse aos presentes da sua satisfação e alegria em recebê-los em São Paulo e expressou os objetivos, como todos já sabiam, daquela Assembléia Geral e do I Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, qual seja, o de fundar uma associação civil que fosse a expressão da classe, bem como uma entidade de caráter cultural. Disse, então, que, como todos já sabiam, haviam sido elaborados os Estatutos, em caráter de ante-projeto, dos quais cada um dos presentes era possuidor de uma cópia. Em seguida, passou a palavra ao senhor Tabosa de Almeida, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Recife, Estado de Pernambuco, o qual, então passou a fazer a apresentação do ante-projeto elaborado. Disse, de início, da importância dos Oficiais de Registro de Imóveis na vida jurídica do país e do relêvo cultural que muitos desses profissionais já tinham atingido em nossa pátria, entre eles Iysippo Garcia e Waldemar Loureiro, bem como expressões culturais em outros países, como Robert Torrens, na Austrália e o grande filósofo in

glês Francis Bacon, os quais foram Oficiais do Registro de Imóveis. Passou, em seguida, à leitura do ante-projeto dos Estatutos, comentando um a um de seus artigos. Solicitou, então aos colegas presentes que apresentassem emendas e sugestões para exame, discussão e aprovação, as quais lhe deveriam ser remetidas até às 14 (catorze) horas, pois, a Assembléia deveria ser reinstalada às 15 (quinze) horas. O senhor Presidente, após a leitura dos Estatutos, deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Pediu, então, a palavra o senhor José Serrano Terrades, Secretário del Ilustre Colégio Nacional de Registradores de la Propiedad de España, e, disse, da sua satisfação de estar ali presente com outros dois colegas de Madrid, presenciando o nascimento da entidade cultural e representativa dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil. Pediu, em seguida a palavra o doutor Antonio Augusto Firmo da Silva, Presidente do Colégio Notarial do Brasil, e, dela fazendo uso expressou, também, a sua satisfação em participar do nascimento de uma entidade co-irmã dos notários do Brasil, pois, tabeliões e Oficiais do Registro desempenham, lado a lado, funções das mais relevantes na vida jurídica do país. Encerrando esta parte da Assembléia fez uso da palavra o presidente da mesa senhor Julio de Oliveira Chagas Neto, dizendo aos presentes de sua grande emoção por ver que ali estava nascendo e se concretizando um velho sonho seu de mais de 20 (vinte) anos, o qual fora acalentado com o colega Armando da Costa Magalhães, infelizmente já falecido. A fundação do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil viria completar e coroar as realizações de sua vida. Determinou, então, às 12,30 (doze horas e trinta minutos) que a reunião fosse interrompida, convocando o seu reinício e a sua reabertura para às 15 (quinze) horas. Reaberta a Assembléia às 15 (quinze) horas, o senhor presidente passou a palavra, ao relator dos Estatutos, o senhor Tabosa de Almeida, o qual disse que as emendas recebidas, inclusive as de redação, haviam sido analisadas e estudadas, recebendo a sua aprovação, integrando-as, então, a um substitutivo que iria ler, após o seu parecer. Passou, então, a ler um substanciosos e longo parecer, e, em seguida o substitutivo dos Estatutos. Colocadas em discussão as emendas e o substitutivo foram todas elas unanimemente aprovadas, e, então, os Estatutos passaram a ter a sua redação final, integralmente aprovada, o qual é do seguinte teor:

Estatutos do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - Preâmbulo
Os Oficiais do Registro de Imóveis do Brasil, reunidos em São Pau

lo, no período de 19 a 22 de junho de 1974, considerando o incessante desenvolvimento que se vem operando em todos os setores da vida do País, especialmente naqueles que se relacionam com as atividades de ordem econômica, tecnológica, cultural e jurídica; Considerando, outrossim, a acentuada aspiração comum de integração nacional; Considerando, finalmente, caber aos Oficiais do Registro de Imóveis a responsabilidade de contribuir com o seu trabalho para a legalização, segurança e tranquilidade das transações imobiliárias que se realizam no País, principalmente quanto à aquisição do direito de Propriedade, uma das mais insitas expressões da liberdade, do progresso e do desenvolvimento da pessoa humana; decidiram criar o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, o qual terá por objetivo não apenas o fortalecimento da união de sua classe, mas também o desenvolvimento dos estudos que se fizerem necessários para modernizar os seus métodos de trabalho, mediante o constante aperfeiçoamento da legislação que lhes diz respeito. O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil reger-se-á pelos seguintes dispositivos devidamente aprovados: (Segue-se o inteiro teor dos Estatutos que são remetidos para registro em separado). Após a aprovação dos Estatutos, o presidente da Assembléia, emocionado, declarou fundado o "Instituto de Registro Imobiliário do Brasil", sendo essa sua declaração saudada com uma vibrante salva de palmas, por todas as pessoas presentes. Declarou, então, o senhor presidente encerrada a sessão, ou melhor, suspensa a sessão, como necessidade indispensável para a lavratura da ata dos trabalhos. Reiniciada a sessão, três horas após, a presente ata foi lida e achada conforme, e vai devidamente assinada. Antes de encerrar os trabalhos o senhor presidente convocou outra Assembléia para o dia 21 (vinte e um) de junho, próximo, às 11 (onze) horas, no mesmo local para a eleição da Diretoria. Eu, Elvino Silva Filho, secretário da Comissão Executiva e Oficial do 1º Registro de Imóveis da comarca de Campinas, Estado de São Paulo que a lavrei, escrevi e subscrevi. Julio de Oliveira Chagas Neto, Francisco Bertino de Almeida Prado, Benedicto de Godoy Camargo, Tabosa de Almeida, Roberto Baier, Maria Eloiza Rebouças, Lourival Santos Lima, João Luiz Teixeira de Camargo, Pedro Silveira Gonçalves, Hélio Ferrari, Oly Erico da Costa Fachin, Sylvio Paulo Duarte Marques, Severo de Rudin Canziani, Paulo de Tarso da Rocha Lessa, Amado Dago berto Ricardo Souza, Italo Conti Junior, Cleto M. de Moura, Avelino de Bona, Oswaldo de Oliveira Penna, Jether Sottano, José Barreto

Netto, Nelson Pereira Seba, Anna G. Loureiro de Oliveira, Anna Luiza C. Serrou, Julia Roque, Gilka Martins, Jair Barbosa, Oscar Salazar Moura da Cruz, Euclides de Castro Filho, Gleci Palma Ribeiro Melo, Heliantho de Siqueira Lima, Luiz da Silveira Penna, Adroaldo José de Menezes, Antonio Valente Simões, José Fernando de Conti, Guilherme Gimenes, Athayde José de Oliveira, Hilário da Silva Passos, José Pereira de Andrade, Antonio José de Abreu Filho, Arminto Costa, Tercis de Melo Almada, Dalton de Toledo Ferraz, Selva Palma Ribeiro, Kyrana A. Lacerda, Francisco Casimiro Martins Ferraz, Altino Lorená Machado, Severo Canziani, Astrogildo Gobbo, José Delotério / Alves, João Elias de Moura, Antonio Luciano Oliveira, Hildegar Oscar Kossatz, Fernando de Barros Silveira, Carlos Henrique Sales, Antonio Bastos Ramos, José Amin, Clovis Vassimon, Edmir Viana de Moura, José Henrique de Azevedo, Thyrso Francisco de Queiroz Assis, Alvaro Barbosa, Orivaldo Pavão, Maria da Glória Cotrim Barbosa.

Confere com o original lavrado de folhas 1 a 7 verso, do Livro de Atas das Assembléias Gerais do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil. São Paulo 28 de junho de 1974.

CARTÓRIO ADALBERTO NETTO
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
3.º OFÍCIO

Apresentado hoje para inscrição, APONTADO E MICRO-FILMADO sob número de ordem **1602346** do Protocolo A n.º 59 INSCRITO sob número 29090 no livro A n.º 13 de Registro de Pessoas Jurídicas.
São Paulo, 28 de junho de 1974.

Escrivão: BEL CARLOS ALBERTO BUENO NETTO
Oficial Matr.: ANÉSIO PRADO

Escriventes Autorizados
FRANCISCO ANTONIO CHIAVASSA - JOSUE ALVES RIBEIRO CHAGAS
JOSÉ MARIA SIVIERO

Atas e Atas Escritas no Estado e Cartório de Serenidade recolhidas por este

CARTÓRIO ADALBERTO NETTO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
3.º OFÍCIO

Uma via deste documento foi arquivada, em data de hoje, junto aos estatutos inscritos neste Cartório sob n.º **29090** no livro A n.º **13** de Registro de Pessoas Jurídicas.

São Paulo, 28 de junho de 1974