



Garanta sua reserva no Hotel Pestana Atlantica, que sediará o evento

## INSCRIÇÕES ABERTAS: VIII SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO-ESPAÑHOL DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Evento é uma realização do IRIB em parceria com o CENoR e o Colégio Registral da Espanha

O VIII Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol de Direito Registral Imobiliário está com as inscrições abertas no portal do IRIB. A oitava edição do evento será realizada no Rio de Janeiro, nos dias 28 e 29/11. Associados ao Instituto e à Anoreg/RJ têm tarifas diferenciadas. Também são aceitas inscrições de funcionários de cartórios: substitutos, escreventes, auxiliares e outras pessoas diretamente vinculadas ao associado.

Constam da programação preliminar os temas: aquisição de imóveis por estrangeiro; registro eletrônico; reconhecimento e execução de testamentos estrangeiros; o papel do registro predial em tempos de recessão e de desenvolvimento econômico; a importância do princípio da concentração ou do prédio funcional, entre outros.

O evento vai reunir representantes do Brasil, de Portugal e da Espanha. Trata-se de uma promoção conjunta do IRIB, do Centro de Estudos Notariais e Registros da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra (CENoR) e do Colégio de Registradores de La Propiedad y Mercantiles de Espanha (CORPME). Conta com o apoio da Anoreg/RJ, da Escola Paulista da Magistratura (EPM); da Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro (Emerj) e da Associação dos Advogados do Mercado Imobiliário (Abami).

**Hospedagem** - O [Hotel Pestana Atlantica Rio](#) sediará o evento. Com localização privilegiada, o hotel oferece completa infraestrutura de eventos. A organização do Seminário recomenda que a reserva seja feita o quanto antes, tendo em vista que o Rio de Janeiro recebe milhões de turistas por ano. Para efetuar a reserva, entre em contato pelo e-mail [reservas.br@pestana.com](mailto:reservas.br@pestana.com) ou pelo telefone (21) 4062-0609. É importante mencionar o código GBCORPIRIR.

[Inscreva-se](#)

[Programação provisória](#)

[Hospedagem](#)

[Associe-se](#)

Fonte: Assessoria de Comunicação do IRIB  
Em 10.10.2013

## I SEMINÁRIO NACIONAL "REDE DE GESTÃO INTEGRADA DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS"

Classe registral imobiliária é convidada a debater projeto de sistema de cadastro multifinalitário

O Ministério da Fazenda e a Receita Federal promoveram de 7 a 9 de outubro, em Brasília/DF, o I Seminário Nacional "Rede de Gestão Integrada de Informações Territoriais". Representantes da classe registral imobiliária foram convidados a debater as várias implicações do projeto Sinter, que pretende criar um cadastro multifinalitário no país. A iniciativa depende da implantação do registro eletrônico e da integração do registro e do cadastro, segundo os proponentes.

O IRIB participou por meio de seu presidente, Ricardo Basto da Costa Coelho, de membros da Diretoria, conselheiros e integrantes da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI). Integraram a programação do evento, como expositores, o vice-presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva ("Regularização Fundiária de Áreas Urbanas e Rurais"), e o membro nato do Conselho Deliberativo e ex-presidente do Instituto, Sérgio Jacomino ("Integração entre Registro e Cadastro – Cenários para o Brasil").

Entre os demais palestrantes, representantes dos Ministérios da Justiça, das Cidades e do Planejamento, do Conselho Nacional de Justiça, da Corregedoria-Geral de Justiça de São Paulo, do Incri, da Prefeitura de Belo Horizonte, da Escola Politécnica da USP, da Universidade de Santa Catarina, da Justiça Federal, da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, do IBGE, da Caixa Econômica Federal, da Escola Nacional de Formação e Aperfeiçoamento de Magistrados, entre outras instituições.

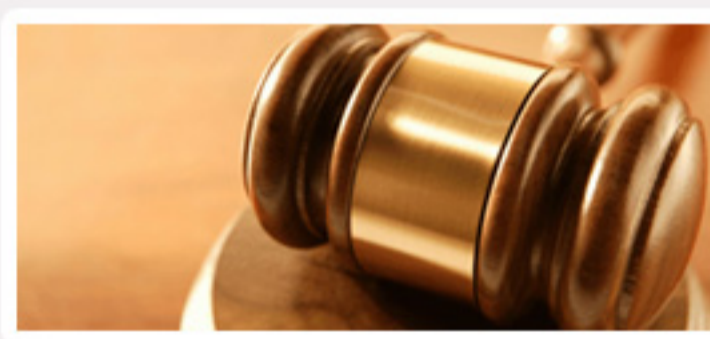
Por parte do IRIB, ainda estiveram presentes: o diretor Especial para implantação do Registro Eletrônico, João Carlos Kloster; o diretor de Informática e Tecnologia e também presidente da Arisp, Flauzílio Araújo dos Santos; o 1º Tesoureiro, Sérgio Busso; o vice-presidente para o Estado de São Paulo, Francisco Ventura de Toledo; o vice-presidente para o Estado de Mato Grosso; José de Arimatéia Barbosa; o presidente da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI), Fábio Ribeiro dos Santos; os membros da CPRI Naila de Rezende Khuri e Henrique Ferraz de Mello, além da coordenadora da Coleção Cadernos IRIB, Maria do Carmo de Rezende Campos Couto. Também participaram os registradores de imóveis Mari Lucia Carraro, Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, Daniel Lago Rodrigues e Márcio Guerra Serra.



### Galeria de fotos

Fonte: Assessoria de Comunicação do IRIB  
Em 10.10.2013

## Jurisprudência selecionada



### TJRS: DOAÇÃO. USUFRUTO. IMÓVEL PRECARIAMENTE INDIVIDUALIZADO. RETIFICAÇÃO.

A individualização do imóvel e sua coincidência com o registro anterior são requisitos indispensáveis para que se assegure o encadeamento dos atos registraes.

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul (TJRS) julgou, por meio de sua Décima Sétima Câmara Cível, a **Apelação Cível nº 70054693676**, onde se decidiu pela impossibilidade de registro de escritura pública de doação com reserva de usufruto de imóvel que se encontra sem a devida individualização. O acórdão teve como Relatora a Desembargadora Liége Puricelli Pires e o recurso foi, à unanimidade, improvido.

No recurso em análise, o apelante sustentou que estão presentes os requisitos ensejadores do registro, de modo a habilitar o proprietário de direito no Ofício competente, porquanto cumpridas as exigências do Oficial Registrador e perfeitamente individualizado o lote.

[Leia mais](#)

[Íntegra da decisão](#)

Seleção: Consultoria do IRIB  
Fonte: Base de dados de Jurisprudência do IRIB

## IRIB RESPONDE



### COMPRA E VENDA – DISTRATO. CONTRATO JÁ REGISTRADO.

Questão esclarece acerca do distrato de compra e venda já registrada.

Para esta edição do Boletim Eletrônico a Consultoria do IRIB selecionou questão acerca do distrato de compra e venda já registrada. Veja como a Consultoria do IRIB se posicionou acerca do assunto, valendo-se dos ensinamentos de Maria do Carmo de Rezende Campos Couto.

#### Pergunta

É possível o distrato de compra e venda de contrato já registrado?

[Veja a resposta](#)

Seleção: Consultoria do IRIB  
Fonte: Base de dados do IRIB Responde

Para garantir que nossos comunicados cheguem em sua caixa de entrada, adicione o email [boletim@irib.org.br](mailto:boletim@irib.org.br) ao seu catálogo de endereços.

#### EXPEDIENTE - BOLETIM ELETRÔNICO DO IRIB

O Boletim Eletrônico é uma publicação do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - IRIB.

**Presidente do IRIB:** Ricardo Basto da Costa Coelho ([presidente.irib@gmail.com](mailto:presidente.irib@gmail.com))

**Jornalista responsável:** Andrea Vieira Mtb 4.188

**Textos:** Juliana Affe

**Consultoria:** Fábio Fuzari e Daniela Lopes

**Email:** [contato@irib.org.br](mailto:contato@irib.org.br)

**Revisão Técnica:**

Ricardo Basto da Costa Coelho (presidente do IRIB); João Pedro Lamana Paiva (vice-presidente do IRIB); Francisco José Rezende dos Santos (membro do Conselho Deliberativo e da Comissão de Assuntos Internacionais); José Augusto Alves Pinto (secretário geral); Sérgio Busso (1º tesoureiro); Eduardo Agostinho Arruda Augusto (diretor de Assuntos Agrários); Jordan Fabrício Martins (diretor de Eventos); Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (membro do conselho editorial); Luiz Egon Richter (membro do conselho editorial); José de Arimatéia Barbosa (vice-presidente para o Estado do Mato Grosso); Helvécio Duia Castello (membro do Conselho Deliberativo), Maria Aparecida Bianchin Pacheco (suplente do Conselho Fiscal) e Ricardo Gonçalves (titular do Ofício Único de Passagem Franca/MA).

#### Nota de responsabilidade

O inteiro teor das notícias e informações você encontra no site do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - IRIB. O IRIB não assume qualquer responsabilidade pelo teor do que é veiculado neste informativo.

As opiniões veiculadas não expressam necessariamente a opinião da diretoria do IRIB e dos editores deste boletim eletrônico. As matérias assinadas são de exclusiva responsabilidade de seus autores.

#### Direitos de reprodução

As matérias aqui veiculadas podem ser reproduzidas mediante expressa autorização dos editores, com a indicação da fonte.

Av. Paulista, 2073 - Horsa I - Conjuntos 1.201 e 1.202 - Bairro Cerqueira Cesar

CEP 01311-300 - São Paulo/SP, Brasil

(11) 3289-3599 | (11) 3289-3321

[www.irib.org.br](http://www.irib.org.br)

