

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL, REALIZADA NO DIA 12 DE DEZEMBRO DE 2001, ÀS 10h, NA SEDE DO IRIB.

Aos doze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e um, reuniu-se, a Diretoria do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, sob a Presidência do Dr. Sérgio Jacomino. Secretariou a reunião o Dr. João Baptista Galhardo, Secretário Geral. Compareceram à reunião a Dra. Gilma Teixeira, 1ª Secretária; Dr. José Simão, Tesoureiro Geral; Dr. Manoel Carlos de Oliveira, 2º Tesoureiro; Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, Diretor de Publicidade e Divulgação; Dr. Lincoln Bueno Alves, ex-presidente do IRIB e Dr. Gilberto Valente da Silva, Assessor Jurídico.--.--.--.

**ATA DA SESSÃO ANTERIOR** - Foi lida, discutida e aprovada a ata da sessão anterior.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

**DELIBERAÇÕES** - Foram as seguintes: **1) XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, Natal-RN:** O Sr. Presidente apresentou proposta do evento a ser antecipado para o mês de maio/2002 em virtude das eleições, como também, do Encontro da ANOREG/BR - Associação dos Notários e Registradores do Brasil. A sugestão foi aprovada por unanimidade. Ficou determinado em janeiro/2002, fazer uma reunião prévia a Natal-RN, para pesquisar os organizadores local, qual o melhor período. O Dr. Gilberto Valente sugeriu a realização de uma reunião regional, para analisar juntamente com os associados local, problemas enfrentados e o melhor período para realizar o evento. **2) Contribuição Social para o exercício de 2002** - Proposta de se rever o critério para classificação das serventias. Alteração dos estatutos para inclusão da categoria de associados sem direito a voto e sem participação em deliberações. Foi apresentada pelo Sr. Presidente a proposta de mudar os critérios adotados para cobrança da Contribuição Social: Mudaríamos a classificação de modalidades estaticamente em 5 (cinco)

categorias, considerando o nº de habitantes de cada Comarca. Categorias: A : Até 50.000 hab., B: De 50.001 a 100.000 hab., C: De 100.001 a 150.000 hab., D: De 150.001 a 300.000 e E: Acima de 300.001. O objetivo desta alteração é expandir o nº de associados. Também, foi proposta uma nova categoria de associados: Associado Correspondente: Não tem direito a voto, e sem participação em deliberação, mas, usufrui de todos os benefícios prestados pela entidade. Definida a Convocação de Assembléia Geral Extraordinária, para solidificar as devidas alterações. A proposta foi aprovada por unanimidade. **3) Reforma do Estatuto**: As alterações aprovadas em Foz do Iguaçu devem ser redigidas e incorporadas aos estatutos. Ficou definido a Convocação de Assembléia Geral Extraordinária. **4) Criação dos "Iribinhos"**. Como proceder para criar as representações estaduais: O Sr. Presidente colocou em discussão como seria a designação desta representação, aproveitaria os Colégios Registrais já existentes, que nem sempre são administrados pelo vice-Presidente do IRIB. O Dr. Gilberto Valente salientou que o importante é que a pessoa esteja afinada com a direção do IRIB, mas, poderia fundir os "Iribinhos" com o Colégio Registral. O Sr. Presidente designou o Dr. Flauzilino de Araújo dos Santos para elaborar a estatuto social do "Iribinho", confrontando os estatutos do IRIB e ANOREG-BR. **5) Assessoria Jurídica** - Pagamento pelos serviços prestados de assessoria jurídica: O Sr. Presidente sugeriu o pagamento de Assessoria Jurídica ao Dr. Gilberto Valente, devido ao elevado número de consultas. O Dr. Gilberto Valente contestou o recebimento, questionando que faz 16 (dezesesseis) anos que ele presta os serviços gratuitamente, proposta na época feita ao Dr. Adolfo de Oliveira, quando chamado para prestar Assessoria Jurídica ao IRIB, porém, o Dr. Sérgio Jacomino e eu, manifestamos nosso desejo no pagamento na prestação dos serviços, como forma de reconhecimento, o que foi aprovado por unanimidade. **.6) E-mails dos Diretores**: O Sr. Presidente, solicitou a secretária executiva providenciar lista privada dos emails da Diretoria Executiva e Conselheiros, para agilizar a comunicação entre os membros. **7) Convênio Serpro/Anoreg-BR**. - Reunião no Rio de Janeiro, dia 17, na ANOREG-RJ. A Presidência convidou o Prof. Dr. Pedro

Dourado Rezende para assessoria técnica do Instituto, Honorários: R\$100,00 (cem reais) a hora + passagens aéreas Brasília-RJ-Brasília: O Sr. Presidente salientou que para a celebração do Convênio, não foram consultados os Institutos Membros e propôs a assessoria técnica do Dr. Pedro Dourado Rezende, que foi aprovada por unanimidade. **8) Informações para CGJSP.:** Relatado pelo Sr. Presidente as várias consultas recebidas, sob diversos aspectos. Apresentou o ofício do Colégio Notarial do Brasil -Seção São Paulo. **9) Reformulação do site do IRIB:** O Sr. Presidente propôs a Diretoria a reformulação integral do site do IRIB, instituir senha para todos os associados, sujeita a alteração a cada 3 meses. O Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, indagou que o site por ter caráter institucional tem que ser aberto. O Sr. Presidente sugeriu a criação de uma cartilha para o leigo, de acesso para o público. As sugestões foram aprovadas por unanimidade. **10) Regimento para o Conselho de Ética:** O Dr. Gilberto Valente, sugeriu a redação de um Regimento para o Conselho de Ética, devido a aspectos negativos constatados. Este regimento seria encaminhado a todos os associados. Sugestão do Dr. Gilberto Valente da Silva; **a)** Devolução de escrituras = títulos judiciais + dividas julgadas improcedentes; **b)** reunião em conjunto com as Corregedorias para um provimento em conjunto. O Sr. Presidente aplaudiu a excelente iniciativa e propôs o lançamento de um caderno especial para tratar de "temas controversos".--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

Nada mais havendo foi encerrada a reunião da qual eu, Secretário Geral, lavrei a presente ata que vai assinada pelo Presidente e por mim.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

Sérgio Jacomino  
Presidente

João Baptista Galhardo  
Secretário Geral