



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

## **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

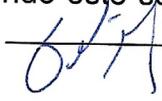
*30 de setembro de 2004*

Às 14h30min do dia trinta do mês de setembro do ano de 2004, no salão de conferências da Anoreg-SP, situado na Rua Quintino Bocaiúva, 107 (8º andar) – Centro – São Paulo-SP, foi aberta, em primeira convocação, a Assembléia Geral Extraordinária do Irib, pelo Presidente da Mesa, o Dr. João César, Oficial de Registro de Imóveis do Município de Canoas-RS, sendo toda a presente sessão secretariada por mim, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, Oficial de Registro de Imóveis de Conchas-SP. Foi convidado a compor a mesa o Dr. Sérgio Jacomino, Presidente do Irib. Por não haver a presença de dois terços dos associados do Irib neste salão de conferências, a sessão foi suspensa até às 15h00, quando se fará a segunda convocação independentemente do número de associados presentes, nos termos do estatuto em vigor. Às 15h00, havendo a presença de 21 associados com direito a voto (relação nominal no livro de assinaturas do Irib), foi dado início aos trabalhos, com a seguinte ordem do dia: 1) prorrogação do mandato da atual diretoria; e 2) assuntos gerais. No tocante ao primeiro assunto, foi decidido pela assembléia, por unanimidade, a prorrogação do mandato da atual diretoria pelo período de 2 anos, após o término do mandato atual, ou seja, a contar de 2 de dezembro de 2004. Foi também efetuada a votação no tocante à data da próxima eleição, tendo sido decidido, por unanimidade, o dia 1º de dezembro de 2006 para a próxima eleição e com novo mandato a contar de 2 de dezembro de 2006. Foi decidido, por unanimidade, que o atual Presidente tem plenos poderes para prover novas diretorias, de acordo com os interesses da instituição. Dada a palavra ao Sr. Presidente do Irib, Dr. Sérgio Jacomino, este fez algumas ponderações importantes. Declarou que a continuidade da atual diretoria a frente do Irib deve ser feita com as necessárias adaptações, pois vários são os projetos em que o Irib está participando e poucos são aqueles que colaboraram efetivamente para as importantes atividades da instituição. Em decorrência disso, o Dr. Sérgio Jacomino colocou à assembléia a proposta de reforma do estatuto, concedendo ao Presidente plenos poderes para constituir diretorias específicas. O Irib está envolvido em vários projetos de grande relevância, não sendo possível a participação ativa do instituto sem a inclusão de novos colaboradores, novos diretores, novas diretorias. Para cada nova diretoria deve-se incluir pessoas qualificadas e comprometidas com a classe e com os

01



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

objetivos do Irib. Pediu então poderes para tal, solicitando também que seja definida uma nova assembléia para a reforma do estatuto. O Dr. Helvécio Duia Castello, Vice-Presidente do Irib, pediu a palavra, concordando plenamente com a proposta do Dr. Sérgio Jacomino, e propôs que se definisse nesta assembléia a data da nova assembléia para alteração do estatuto. O Sr. Presidente da Mesa colocou em votação e, por unanimidade, foi decidido que o atual Presidente do Irib tem plenos poderes específicos para nomear novos diretores até a reforma do estatuto. Pelas decisões tomadas até agora, o Sr. Presidente da Mesa resolveu passar a palavra ao Dr. Sérgio Jacomino, agora na posição de Presidente do Irib até o dia 1º de dezembro de 2006, por ter este melhores condições de dar continuidade ao segundo assunto da ordem do dia: "assuntos gerais". Foi enfatizado que o Irib é o fórum qualificado para assuntos técnicos envolvendo o tema direito registral imobiliário, tendo havido num passado recente alguns problemas no tocante à representatividade nesse assunto. Quem deveria representar o Irib perante a Anoreg-Br é o Presidente do Irib, para evitar distorções de posicionamentos. Confirmou que o Dr. Lincoln continua a representar o Irib perante a Anoreg-Br, tendo em vista que há perfeita sintonia em seu discurso com o instituto. O Dr. Sérgio Jacomino passou a tratar da reestruturação administrativa do Irib, com a contratação do Dr. Alexandre Assolini para cuidar da administração do instituto, num trabalho de organização e métodos e de modernização de procedimentos. Também noticiou aos presentes os principais projetos do Irib: a atuação junto ao BID e MDA; o evento do Cinder; a proposta de um evento com a participação do Dr. Hernando de Soto; o histórico da entrada do Irib nas discussões do georreferenciamento e no empréstimo do BID para sua implementação, no início descartado pelas autoridades federais, e hoje considerado o verdadeiro parceiro nesse importante programa para o País. Por fim, o Dr. Sérgio propôs que a presidência faria uma minuta do novo estatuto que seria debatida pelos diretores via Internet. Após a definição do texto final da minuta, seria marcada a data da assembléia de votação da reforma do estatuto. Às 16h00min de hoje foi encerrada a presente assembléia, tendo este secretário lido a ata aos presentes que a aprovaram por unanimidade. Eu,  Eduardo Agostinho Arruda Augusto, secretário.

*João César*  
*Presidente da Mesa*

*Sérgio Jacomino*  
*Presidente do Irib*



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL – IRIB

## BOLETIM DO IRIB EM REVISTA

Edição Especial

agosto 2004

### ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

#### Edital de Convocação

Nos termos do art. 24 combinado com o art. 25, parágrafo único, dos Estatutos do IRIB, ficam convocados todos os Associados para a Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 30 de setembro de 2004 (quinta-feira), às 14:30h, no auditório da Anoreg/SP – Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo, situado na Rua Quintino Bocaiúva, 107, 8º andar, São Paulo, SP, com a seguinte Ordem do Dia:

- I. Prorrogação de mandato da atual Diretoria;
- II. Assuntos Gerais.

Não havendo número legal, ou seja, dois terços dos sócios efetivos, no uso e gozo de seus direitos, a Assembléia reunir-se-á em segunda convocação, com qualquer número, trinta minutos após a hora marcada para primeira.

São Paulo, 30 de agosto de 2004.

SÉRGIO JACOMINO,  
Presidente.

HELVÉCIO DUJA CASTELLO,  
Vice-presidente.