



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

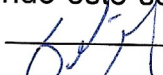
30 de setembro de 2004

Às 14h30min do dia trinta do mês de setembro do ano de 2004, no salão de conferências da Anoreg-SP, situado na Rua Quintino Bocaiúva, 107 (8º andar) – Centro – São Paulo-SP, foi aberta, em primeira convocação, a Assembléia Geral Extraordinária do Irib, pelo Presidente da Mesa, o Dr. João César, Oficial de Registro de Imóveis do Município de Canoas-RS, sendo toda a presente sessão secretariada por mim, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, Oficial de Registro de Imóveis de Conchas-SP. Foi convidado a compor a mesa o Dr. Sérgio Jacomino, Presidente do Irib. Por não haver a presença de dois terços dos associados do Irib neste salão de conferências, a sessão foi suspensa até às 15h00, quando se fará a segunda convocação independentemente do número de associados presentes, nos termos do estatuto em vigor. Às 15h00, havendo a presença de 21 associados com direito a voto (relação nominal no livro de assinaturas do Irib), foi dado início aos trabalhos, com a seguinte ordem do dia: 1) prorrogação do mandato da atual diretoria; e 2) assuntos gerais. No tocante ao primeiro assunto, foi decidido pela assembléia, por unanimidade, a prorrogação do mandato da atual diretoria pelo período de 2 anos, após o término do mandato atual, ou seja, a contar de 2 de dezembro de 2004. Foi também efetuada a votação no tocante à data da próxima eleição, tendo sido decidido, por unanimidade, o dia 1º de dezembro de 2006 para a próxima eleição e com novo mandato a contar de 2 de dezembro de 2006. Foi decidido, por unanimidade, que o atual Presidente tem plenos poderes para prover novas diretorias, de acordo com os interesses da instituição. Dada a palavra ao Sr. Presidente do Irib, Dr. Sérgio Jacomino, este fez algumas ponderações importantes. Declarou que a continuidade da atual diretoria a frente do Irib deve ser feita com as necessárias adaptações, pois vários são os projetos em que o Irib está participando e poucos são aqueles que colaboraram efetivamente para as importantes atividades da instituição. Em decorrência disso, o Dr. Sérgio Jacomino colocou à assembléia a proposta de reforma do estatuto, concedendo ao Presidente plenos poderes para constituir diretorias específicas. O Irib está envolvido em vários projetos de grande relevância, não sendo possível a participação ativa do instituto sem a inclusão de novos colaboradores, novos diretores, novas diretorias. Para cada nova diretoria deve-se incluir pessoas qualificadas e comprometidas com a classe e com os

01



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

objetivos do Irib. Pediu então poderes para tal, solicitando também que seja definida uma nova assembléia para a reforma do estatuto. O Dr. Helvécio Duia Castello, Vice-Presidente do Irib, pediu a palavra, concordando plenamente com a proposta do Dr. Sérgio Jacomino, e propôs que se definisse nesta assembléia a data da nova assembléia para alteração do estatuto. O Sr. Presidente da Mesa colocou em votação e, por unanimidade, foi decidido que o atual Presidente do Irib tem plenos poderes específicos para nomear novos diretores até a reforma do estatuto. Pelas decisões tomadas até agora, o Sr. Presidente da Mesa resolveu passar a palavra ao Dr. Sérgio Jacomino, agora na posição de Presidente do Irib até o dia 1º de dezembro de 2006, por ter este melhores condições de dar continuidade ao segundo assunto da ordem do dia: "assuntos gerais". Foi enfatizado que o Irib é o fórum qualificado para assuntos técnicos envolvendo o tema direito registral imobiliário, tendo havido num passado recente alguns problemas no tocante à representatividade nesse assunto. Quem deveria representar o Irib perante a Anoreg-Br é o Presidente do Irib, para evitar distorções de posicionamentos. Confirmou que o Dr. Lincoln continua a representar o Irib perante a Anoreg-Br, tendo em vista que há perfeita sintonia em seu discurso com o instituto. O Dr. Sérgio Jacomino passou a tratar da reestruturação administrativa do Irib, com a contratação do Dr. Alexandre Assolini para cuidar da administração do instituto, num trabalho de organização e métodos e de modernização de procedimentos. Também noticiou aos presentes os principais projetos do Irib: a atuação junto ao BID e MDA; o evento do Cinder; a proposta de um evento com a participação do Dr. Hernando de Soto; o histórico da entrada do Irib nas discussões do georreferenciamento e no empréstimo do BID para sua implementação, no início descartado pelas autoridades federais, e hoje considerado o verdadeiro parceiro nesse importante programa para o País. Por fim, o Dr. Sérgio propôs que a presidência faria uma minuta do novo estatuto que seria debatida pelos diretores via Internet. Após a definição do texto final da minuta, seria marcada a data da assembléia de votação da reforma do estatuto. Às 16h00min de hoje foi encerrada a presente assembléia, tendo este secretário lido a ata aos presentes que a aprovaram por unanimidade. Eu,  Eduardo Agostinho Arruda Augusto, secretário.

João César
Presidente da Mesa

Sérgio Jacomino
Presidente do Irib



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL – IRIB

BOLETIM DO IRIB EM REVISTA

Edição Especial

agosto 2004

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Edital de Convocação

Nos termos do art. 24 combinado com o art. 25, parágrafo único, dos Estatutos do IRIB, ficam convocados todos os Associados para a Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 30 de setembro de 2004 (quinta-feira), às 14:30h, no auditório da Anoreg/SP – Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo, situado na Rua Quintino Bocaiúva, 107, 8º andar, São Paulo, SP, com a seguinte Ordem do Dia:

- I. Prorrogação de mandato da atual Diretoria;
- II. Assuntos Gerais.

Não havendo número legal, ou seja, dois terços dos sócios efetivos, no uso e gozo de seus direitos, a Assembléia reunir-se-á em segunda convocação, com qualquer número, trinta minutos após a hora marcada para primeira.

São Paulo, 30 de agosto de 2004.

SÉRGIO JACOMINO,
Presidente.

HELVÉCIO DUJA CASTELLO,
Vice-presidente.