

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL, REALIZADA NO DIA 28 DE AGOSTO DE 2004, ÀS 10h, NO HOTEL NH DELLA VOLPE, SÃO PAULO/SP.

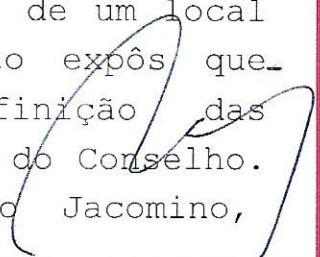
Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatro, reuniu-se, o Conselho Deliberativo do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, sob a Presidência do Dr. Sérgio Jacomino. Secretariou a reunião a Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, Secretária do Conselho e Vice-Presidente pelo Estado de Santa Catarina. Compareceram à reunião o Dr. Helvécio Duia Castello, Presidente do Conselho deliberativo e Vice-Presidente da Diretoria Executiva; Dr. João Baptista Galhardo, Secretário Geral; Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, Diretor Social e de Eventos; Flauzilino Araújo dos Santos, Diretor de Publicidade e Divulgação; Dr. Jordan Fabrício Martins, Diretor de Assistência aos Associados; Dr. Lincoln Bueno Alves, Vice-Presidente pelo Estado de São Paulo, Dr. Francisco José Rezende dos Santos, Vice-Presidente pelo Estado de Minas Gerais; Dr. João Pedro Lamana Paiva, Vice-Presidente pelo Estado do Rio Grande do Sul; Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, Vice-Presidente pelo Estado do Rio de Janeiro; Dr. José Augusto Alves Pinto, Vice-Presidente pelo Estado do Paraná; Dr. Ademar Fioranelli, Membro do Conselho de Ética; Dra. Rosa Maria Veloso de Castro, Membro do Conselho Fiscal, Dr. Rubens Pimentel Filho, Membro do Conselho Fiscal e Dr. Wolfgang Jorge Coelho, Membro do Conselho Fiscal.--.--

ATA DA SESSÃO ANTERIOR - Foi lida, discutida e aprovada a ata da sessão anterior, com duas ressalvas passando a fazer parte da referida ata: O Dr. João Pedro Lamana Paiva solicitou que se fizesse constar que referendou a candidatura do Dr. Helvécio Duia Castello, uma vez que o Dr. Sérgio Jacomino declarou seu desinteresse pela reeleição. Prosseguindo, o Dr. Lincoln Bueno Alves declarou que quando chegou na reunião a candidatura para estava colocada.--.--

DELIBERAÇÕES - Foram as seguintes: 1) **Análise do Contrato de Edição da Revista de Direito Imobiliário**, editada pela Editora Revista dos Tribunais: o Dr. Sérgio Jacomino informou aos presentes que divulgou o Contrato de Edição de Publicação de Revista Especializada no Comunicado 62, de 10 de dezembro de 2004, para aprovação da Diretoria Executiva e do Conselho, constatando número suficiente de pareceres favoráveis para aprovação do mesmo. A seguir, o Dr. Helvécio Duia Castello salientou que o assunto "Contrato" deveria integrar a pauta de discussão, a fim de ser debatido pessoalmente. Prosseguindo, o Dr. Lincoln Bueno Alves manifestou seu desejo de que o Irib tenha sua própria editora. Por sua vez, o dr. Sérgio Jacomino esclareceu que a iniciativa viria a otimizar os custos do Boletim Irib em Revista e da Revista de Direito Imobiliário. O Dr. Wolfgang Jorge Coelho sugeriu que o prazo contratual tivesse 02 (dois) anos e não 05 (cinco) anos. O Dr. Sérgio Jacomino esclareceu que 05 (cinco) anos apesar de parecer muito, corresponde a 10 (dez) edições, por ser a Revista de Direito Imobiliário, semestral. A seguir, o Dr. Helvécio Duia Castello expôs que no seu entendimento deveria ser estipulado um valor limite para o Presidente deliberar livremente, e que a partir deste teto, as iniciativas deveriam ser referendadas pelo demais competentes. Prosseguindo, o Dr. Sérgio Jacomino fez questão de grifar que não é o editor que se tornou Presidente, mas sim, um político que foi eleito. Esclareceu, também, que a parceria com a Editora Sérgio Fabris é importante em face da divulgação, porque a editora é formadora de opinião em razão de sua divulgação acadêmica. 2) **Atualização do Regulamento Eleitoral**: Ficou deliberado que uma comissão formada pelos Drs. Sérgio Jacomino, Helvécio Duia Castello e Francisco José Rezende dos Santos, irá elaborar uma Minuta do Regulamento Eleitoral para apreciação da Diretoria Executiva e do Conselho Deliberativo. 3) **Reformas Administrativas**: O Dr. Sérgio Jacomino ressaltou a necessidade de profissionalização do Irib. Contatou o Dr. Alexandre Assolini Mota, solicitando a apresentação de proposta de gestão administrativa, como Superintendente, haja vista o crescimento consumado no

Irib no últimos anos, enfatizando que a iniciativa busca amenizar a gestão do Presidente, dispondo de tempo para seus afazeres particulares.--.--.--.--.--

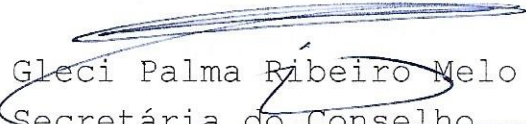
ASSUNTOS GERIAS - Foram as seguintes: **1)** Aprovação de Atas de Reuniões: Ficou deliberado que nas próximas reuniões a Ata seja elaborada e aprovada no final da reunião. O texto aprovado, posteriormente seria aprimorado mantendo seu conteúdo intocável. O Dr. Wolfgang Jorge Coelho sugeriu que bimestralmente ou trimestralmente o Presidente realize reunião para prestação de contas para a Diretoria e Conselheiros. O Dr. Sérgio Jacomino comunicou que no período de 2 a 7 de outubro de 2004 irá para Madrid, Espanha, juntamente com os Drs. João Pedro Lamana Paiva e Patrícia Ferraz, para celebrar um convênio de integração dos cartórios. Requereu autorização para que o consultor técnico, Sr. Pablo Cerdeira, integrasse o grupo, o que ficou aprovado. O Dr. José Augusto Alves Pinto solicitou esclarecimentos sobre o georreferenciamento. Os Drs. Sérgio Jacomino e Helvécio Duia Castello esclareceram e teceram comentários sobre a "Carta de Araraquara", elucidativa do assunto. **2)** O Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza relatou que esteve na Universidade de Coimbra, para tratativas de celebração do Termo de Convênio de Cooperação Científica e Técnica entre o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil e o Centro de Estudos Notariais e Registros da Faculdade de Coimbra e sugeriu que este seja convidado para o XXXI encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis, a realizar-se em Maceió. Deliberou o Egrégio Conselho aprovar por unanimidade. **3)** O Dr. João Pedro Lamana Paiva Alertou para necessidade de uniformização entre os registradores brasileiros na aplicação da Lei nº 10.931/2004 e que o Irib deveria editar uma cartilha nestes fins. **4)** Todos os presentes forma unânimes ao confirmar que é urgente a mudança da sede do Irib, e que na impossibilidade da não aquisição de outro imóvel, deverá ser providenciado a locação de um local novo. **5)** O Dr. José Augusto Alves Pinto expôs que deverá haver esclarecimentos na definição das competências do Presidente, da diretoria e do Conselho. **6)** Acerca da posição adotada pelo Dr. Sérgio Jacomino,



na confirmação de sua reeleição, e do fato do Dr. Helvécio Duia Castello ter apresentado sua candidatura, ficou definido que iriam se reunir para apresentar uma solução aos presentes da decisão tomada. 7) O Dr. Lincoln Bueno Alves e o Dr. João Pedro Lamana Paiva ressaltaram a importância da união que precisa permanecer no Irib, discorrendo: "O momento é de união e não de disputa para que possamos enfrentar juntos os inimigos externos, que não são poucos".--.--.--.--.--.

Nada mais havendo foi encerrada a reunião da qual eu, Secretária do Conselho e Vice-Presidente pelo Estado de Santa Catarina, lavrei a presente ata que vai assinada pelo Presidente e por mim.--.--.--.--.--.


 Sérgio Jacomino
 Presidente


 Gleci Palma Ribeiro Melo
 Secretária do Conselho