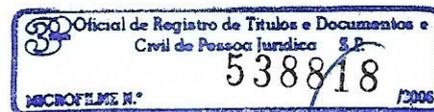




Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

23 de agosto de 2006.
São Paulo-SP



ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Às 13h00 de 23 de agosto de 2006, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, nas dependências da sede do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Av. Paulista, 2073 – 12º andar), foi aberta a Assembléia Geral Ordinária, que foi convocada tempestivamente nos termos do Estatuto em vigor, com as seguintes finalidades específicas:

- proceder a eleição do novo presidente e membros dos conselhos deliberativo, fiscal e de ética, e respectivos suplentes;
- dar posse ao novo presidente; e
- deliberar sobre a modificação estatutária para constar que todos os ex-presidentes da entidade passam a ser membros-natos do conselho deliberativo do Irib.

A presente Assembléia foi presidida pelo Dr. Lincoln Bueno Alves, vice-presidente do Irib em São Paulo, e secretariada por mim, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, diretor de assuntos agrários do Irib.

1. Eleição:

A urna foi composta por 431 envelopes válidos recebidos pelo correio e 7 votos depositados pessoalmente por eleitores durante o período de votação, totalizando 438 votos a serem apurados. Às 15h00, após o encerramento do horário eleitoral, foi iniciada a apuração dos votos, cujo resultado final foi o seguinte:

| | | | |
|--|------------|-------|-----------------|
| a) votos na chapa única inscrita:..... | 419 | | 95,66 % |
| b) votos em branco: | 18 | | 4,11 % |
| c) voto nulo: | 1 | | 0,23 % |
| TOTAL | 438 | | 100,00 % |

Em decorrência do resultado da eleição, foi proclamada eleita a chapa única, que possui a seguinte composição:

Presidente

Helvécio Duia Castello

Conselho Deliberativo

Sérgio Toledo de Albuquerque – AL
Stanley Queiroz Fortes – AM
Ana Tereza Araújo Mello Fiúza – CE
Luiz Gustavo Leão Ribeiro – DF
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro – ES
Clenon de Barros Loyola Filho – GO
José Wilson Pires Sampaio – MA
Nizete Asvolinsque – MT
Miguel Seba Neto – MS
Francisco José Rezende dos Santos – MG
Cleomar Carneiro de Moura – PA
Fernando Meira Trigueiro – PB
José Augusto Alves Pinto – PR
Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa – PI
Miriam de Holanda Vasconcellos – PE
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – RJ
João Pedro Lamana Paiva – RS
Gleci Palma Ribeiro Melo – SC
George Takeda – SP

Suplentes do Conselho Deliberativo

Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso – DF
Kenia Mara Felipetto Malta Valadares – ES
Nilzon Periquito de Lima – GO
Renato Costa Alves – MS
João Carlos Kloster – PR
Marcelo Braune – RJ

Conselho Fiscal

Alex Canziani Silveira – PR
Inah Álvares da Silva Campos – MG
Pedro Jorge Guimarães Almeida – AL
Rosa Maria Veloso de Castro – MG
Rubens Pimentel Filho – ES

Suplentes do Conselho Fiscal

Bruno Santolin Cipriano – ES
Wolfgang Jorge Coelho – MG

Conselho de Ética

Ademar Fioranelli – SP
Ercília Maria Moraes Soares – TO
Paulo De Siqueira Campos – PE

José de Mello Junqueira
OAB 18.789



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

23 de agosto de 2006.
São Paulo-SP



2. Posse do novo Presidente:

Perante toda a assembléia, e diante do resultado da eleição, o **Dr. Helvécio Duia Castello foi empossado como o novo Presidente do Instituto do Registro Imobiliário do Brasil - IRIB**, recebendo o cargo diretamente do Presidente anterior, o Dr. Sérgio Jacomino. A duração de seu mandato se estenderá até 31 de dezembro de 2009.

3. Alteração Estatutária:

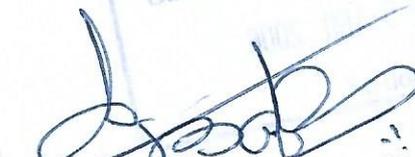
Como último assunto da pauta, foi deliberada a proposta de alteração do estatuto, para constar que todos os ex-presidentes da entidade passam a ser membros-natos do conselho deliberativo do IRIB.

Por aclamação foi aprovada a alteração estatutária, referente à alínea "b" do artigo 5º do Estatuto do IRIB, que passa ter a seguinte redação:

"b) o Conselho Deliberativo, constituído: b1) membros eleitos: 27 vice-presidentes e respectivos suplentes, representando as unidades da federação; e b2) membros natos: todos os ex-presidentes do Irib."

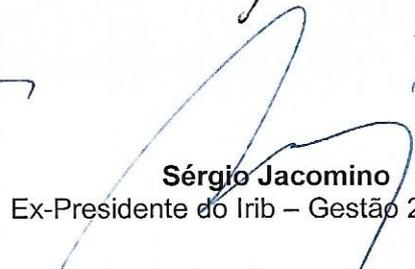
Encerramento

Às 19h20min, esta ata da Assembléia Geral Ordinária, foi lida a todos os presentes e teve seu texto aprovado por unanimidade. Eu, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, secretário *ad hoc*, assino a presente ata, juntamente com o Dr. Lincoln Bueno Alves, presidente desta Assembléia, e com os presidentes antecessor, Dr. Sérgio Jacomino, e sucessor, Dr. Helvécio Duia Castello.


Lincoln Bueno Alves
Presidente da Assembléia


Eduardo Agostinho Arruda Augusto
Secretário


Helvécio Duia Castello
Presidente do Irib - Gestão 2006-2009


Sérgio Jacomino
Ex-Presidente do Irib - Gestão 2001-2006


José de Mello Junqueira
OAB 18.789

São Paulo, 15 de Setembro de 2.006.

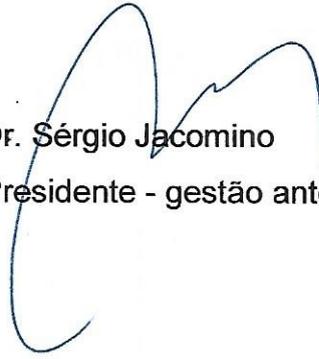
**ADENDO A ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM
23/08/2006 DO IRIB INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL.**

Em observância ao alusivo pleito, esclarecemos que em razão da solicitação do Presidente, Dr. Sérgio Jacomino para reduzir a duração do mandato que se estenderia até 01/12/2006, conforme ata registrada sob nº 501.278/2005 no 3º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, os demais membros da Diretoria foram por extensão demitidos “ad nutum” (parágrafo único do art. 5º do estatuto social – registro nº 322.210/1998).

Destacamos também, que para melhor reorganizar a estrutura administrativa do instituto, o atual mandato excepcionalmente excedeu o interregno de 3 anos (art. 6º do estatuto), entretanto, denotamos que tal situação não fere o estatuto social vigente, posto que visou adequar a legalidade estatutária que prescreve eleições regulares em 01 de dezembro (art. 37 do estatuto).

Destarte, por ocasião da assembléia, os fatos aqui narrados foram tacitamente aprovados e se eventualmente vislumbrar-mos algum inconformismo ou controvérsia jurídica, como medida de total transparência, encaminharemos a questão à nova assembléia ratificadora, convocada especialmente para essa finalidade.

Diante do exposto, firmamos a presente declaração, respondendo judicialmente e extrajudicialmente pela sua exposição de motivos.


Dr. Sérgio Jacomino
Presidente - gestão anterior


Dr. Helvécio Duia Castello
Presidente – gestão atual


José de Mello Junqueira
CAB 18.789