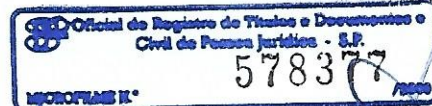




Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



## ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

(24 de outubro de 2008)

Às 17h00 (em primeira convocação) e às 17h30 (em segunda convocação) de 24/10/2008, no Centro de Convenções do Hotel Tropical Tambaú, na Av. Almirante Tamandaré, 229, em João Pessoa-PB, logo após a última palestra do XXXV Encontro Nacional dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, foi iniciada pelo presidente do IRIB, Dr. Helvécio Duia Castello, a reunião com a presença dos associados que assinaram o livro próprio.

A presente reunião está sendo secretariada por mim, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, diretor de assuntos agrários. Após a leitura do Edital de Convocação, foi iniciada a discussão nos termos da pauta da reunião constante da convocação oficial.

### 1. Apreciação das contas dos exercícios de 2006 e 2007

O Sr. Presidente esclareceu que as contas dos exercícios de 2006 e 2007, item 1 da pauta de deliberações, não seriam alvo de discussão quanto à sua aprovação haja vista que a auditoria externa somente foi finalizada há alguns dias, havendo ainda necessidade da prévia apreciação pelo Conselho Fiscal.

Apesar da impossibilidade de deliberação, as respectivas contas foram apresentadas em duas etapas:

#### a) Demonstração financeira dos últimos anos

Coube ao diretor executivo, Carlos Eduardo Duarte Fleury, apresentar as demonstrações financeiras dos exercícios anteriores.

#### b) Resultado da auditoria

Coube ao convidado Dr. Antônio Herance Filho, que foi responsável pela auditoria das contas do Irib, apresentar a metodologia utilizada e as conclusões obtidas pela auditoria, que abrangeu o período de 2005 a 2007.

Foram encontradas falhas técnicas no cálculo dos tributos a serem recolhidos e na forma de cumprir as obrigações acessórias (principalmente às ligadas às contribuições previdenciárias e trabalhistas). Alguns documentos não foram encontrados e deverão ser recuperados (uma RAIS, um Caged e outras guias).

O resultado da auditoria foi sintetizado em 3 recomendações ao Irib:

1. reestruturação do arquivo de documentos ligados direta ou indiretamente às obrigações tributárias (GPS, GFIP, FGTS, CAGED, RAIS, rescisões trabalhistas, DIRF, etc.);
2. retificação de várias guias de informações previdenciárias e trabalhistas (GFIP) e o recolhimento das diferenças (por GPS e GRF) dos casos que resultaram em pagamento a menor; e
3. formalização do pedido de restituição de alguns valores que foram recolhidos a maior à previdência social e ao FGTS.

Por fim, esclareceu que as falhas encontradas, pela sua natureza, não indicam desvio de verbas, mas sim falhas contábeis. Quanto ao montante resultante dessas falhas, que onerará o caixa do Irib, não possui neste momento os valores, mas estes são inexpressivos.

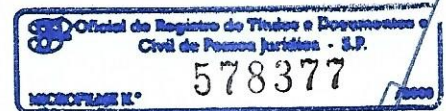
### 2. Apresentação das demonstrações financeiras de janeiro a junho de 2008

Coube ao diretor executivo, Carlos Eduardo Duarte Fleury, apresentar as demonstrações financeiras desse período em exercício.





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



### 3. Assuntos Gerais:

#### a) **Autoridade certificadora**

Coube ao Dr. Manuel Matos, responsável pela assessoria do Irib sobre a certificação digital, apresentar a atual situação do instituto, os investimentos realizados e a motivação para a criação da autoridade certificadora e da autoridade de carimbo de tempo brasileira de registros.

Tendo em vista a publicação do livreto do Dr. Flauzilino (que foi distribuído a todos que participaram do Encontro Nacional) que já aborda com detalhes o projeto ora em discussão, preferiu o Dr. Manuel Matos ler na íntegra o capítulo que descreve os investimentos realizados pelo Irib nesta área.

#### b) **Palavra dada aos associados**

Dada a palavra aos associados, o Dr. Francisco Rezende pediu que consignasse em ata que a presidência está de parabéns pelas excelentes escolhas de assessores para os assuntos de grande importância para a classe, em especial: a) o Dr. Manoel Matos e a Dra. Patrícia Paiva, no tocante à autoridade certificadora; b) o Dr. Herance, para a auditoria contábil; e c) o Dr. Fleury, para a diretoria executiva do instituto.

O Dr. Seneval Veloso pediu esclarecimentos no tocante ao acordo trabalhista efetivado com o antigo diretor-executivo, o Dr. Márcio Martinelli. O Sr. Presidente relatou detalhadamente como ocorreram os fatos, em especial como o acordo foi efetivado em juízo, livrando o instituto de futuras demandas. Em seguida, o Dr. Fleury esclareceu mais detalhes sobre o assunto, esclarecendo outros pontos não abordados pelo Sr. Presidente.

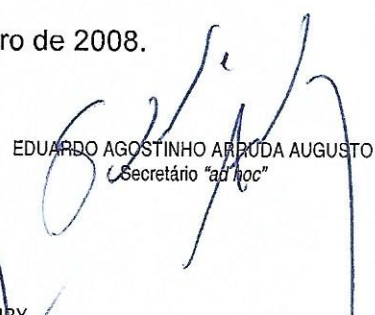
O Dr. Rubens Pimentel Filho, membro do Conselho Fiscal, requereu que fosse definida a data da reunião do Conselho para a apreciação das contas do Irib e do relatório da auditoria. Requereu também a definição de local do próximo Encontro Nacional, como sempre ocorria no passado. O Sr. Presidente esclareceu que toda a documentação financeira foi encaminhada aos membros do Conselho Fiscal há uma semana, portanto compete ao próprio Conselho Fiscal analisar as contas e dar o seu parecer. Sugeriu ao Dr. Rubens, que é um dos membros do Conselho, que solicite a reunião dos demais membros para a análise das contas. No tocante ao próximo Encontro Nacional, há propostas para que sua realização seja em Natal-RN (oferecida pelo Dr. Carlos Alberto da Silva Dantas) e em Londrina-PR (oferecida pelo Dr. Ricardo Coelho, que não pode estar presente nesta Assembléia). Em deliberação, a Assembléia decidiu que o próximo evento será em Londrina-PR, ficando Natal-RN para o ano seguinte.

O Dr. Lincoln Bueno Alves, ex-presidente do Irib, parabenizou o Sr. Presidente pelos esclarecimentos dados nesta assembléia, que fortalecem a sua posição de Presidente e reforçam a seriedade dos trabalhos que estão sendo desenvolvidos em prol da classe registral brasileira.

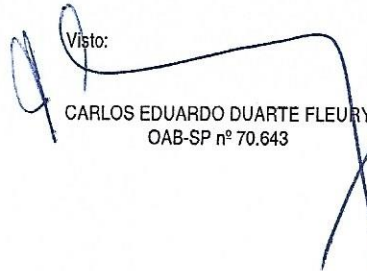
Às 19h00min, foi encerrada pelo Sr. Presidente a presente Assembléia Geral Ordinária, cuja ata, lida e assinada por mim \_\_\_\_\_ Eduardo Agostinho Arruda Augusto, foi aprovada por todos os presentes

João Pessoa-PB, 24 de outubro de 2008.

  
HELVECIO DUIA CASTELLO  
Presidente

  
EDUARDO AGOSTINHO ARRUDA AUGUSTO  
Secretário "ad hoc"

Visto:

  
CARLOS EDUARDO DUARTE FLEURY  
OAB-SP nº 70.643