



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA REALIZADA NO DIA 4 NOVEMBRO DE 2010, ÀS 14H30, NA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA SALA 1891, DO HOTEL CAESAR BUSINESS PAULISTA, LOCALIZADO NA AV. PAULISTA, Nº 2181, EM SÃO PAULO, SP.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, convocados previamente, por intermédio de e-mail no dia 26 de outubro de 2010.

MESA

José Augusto Alves Pinto - Secretário Geral

Maria de Lourdes Andrade Gualano – Gerente Administrativa

PRESENTES

Francisco José Rezende dos Santos - Presidente

Ricardo Basto da Costa Coelho - Vice-Presidente

José Augusto Alves Pinto – Secretário-Geral

Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza - Diretor de Relações Internacionais

Sérgio Busso – 2º secretário

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto – Vice-Presidente/SP - Convidada

Rubens Pimentel Filho – Conselheiro Fiscal - Convidado

Eduardo Oliveira – Secretário Executivo - Convidado

JUSTIFICARAM AUSENCIA

Antonio Carlos Carvalhaes – Diretor de Assistência aos Associados

Ari Álvares Pires Neto – 1º Tesoureiro

Eduardo Agostinho Arruda Augusto – Diretor de Assuntos Agrários

Jordan Fabrício Martins – Diretor de Eventos

Kênia Mara Felipetto Malta Valadares – 1ª Secretária



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Marcelo Augusto Santana de Melo – Diretor de Meio Ambiente

Wanda Maria Oliveira Penna Antunes da Cruz – Tesoureira Geral

ORDEM E DELIBERAÇÕES

Dando início à reunião o Dr. Francisco José Rezende dos Santos agradeceu a presença de todos, inclusive dos diretores que justificaram a ausência. A seguir designou o Secretário Geral do IRIB, Dr. José Augusto Alves Pinto e a funcionária Maria de Lourdes Andrade Gualano para secretariarem a reunião. Dando prosseguimento, procedeu a leitura da Convocação. Após a leitura da convocação, o Senhor Presidente discorreu sobre a surpresa que teve diante da solicitação do Dr. Sérgio Jacomino, Diretor de Publicidade, Divulgação e Mídia Digital do IRIB, sobre seu pedido de desligamento da diretoria do IRIB, pelas razões expostas em e-mail lido pelo presidente, mas que continuava a disposição para outros trabalhos. O Senhor Presidente relatou e agradeceu o trabalho até agora feito, e aceitando o pedido, informou que imediatamente iria entrar em contato com outros associados para a substituição no cargo. O Diretor Sérgio Busso e o Presidente do Conselho Ricardo Coelho fizeram observações sobre tal assunto. A seguir o Senhor Presidente passou para primeiro item da pauta do dia: **1. Política de definição da taxa de contribuição social para o ano de 2011** - O Senhor Presidente apresentou os valores das taxas de Contribuição Social praticados atualmente e discorreu sobre os critérios de cobrança das respectivas taxas de Contribuição com a apresentação dos seguintes valores:

Perfil	Categoria	Nº Habitante	Vr. Anual R\$	Vr. Mensal R\$
Efetivo	A	Até 50.000	1.134,00	105,00
Especial	A		691,00	64,00
Efetivo	B	50.0001/100.000	1.987,00	184,00
Especial	B		1.198,00	111,00
Efetivo	C	100.001/150.000	2.764,00	256,00
Especial	C		1.652,00	153,00
Efetivo	D	150.001/300.000	3.834,00	355,00
Especial	D		2.300,00	213,00
Efetivo	E	Acima 300.000	5.540,00	513,00
Especial	E		3.315,00	307,00
Contribuinte PF	A		1.469,00	136,00
Contribuinte PJ	A		2.765,00	256,00
Contr. Institucional	A		5.540,00	513,00
Contr. Acadêmico	A		778,00	72,00



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

A seguir, ressaltou que a partir de janeiro de 2011, as taxas serão cobradas com as correções devidas, após comunicação à Diretoria. Dando prosseguimento, o Dr. Sérgio Busso sugeriu disponibilizar aos não associados o acesso ao site do IRIB, pelo período de 60 (sessenta) dias, como forma de captar novos associados e também dessa categoria conhecer o trabalho desenvolvido pelo Instituto. A sugestão foi aprovada por unanimidade. O Dr. Eduardo Pacheco aplaudiu a iniciativa do Senhor Presidente, uma vez que ele já havia pleiteado em reunião de diretoria anterior, a revisão das taxas de Contribuição, com o objetivo de agregar um maior número de associados no Estado do Rio de Janeiro. **2. Planejamento Orçamentário para o ano de 2011.** O Senhor Presidente relatou que uma de suas iniciativas para a proposta orçamentária do próximo ano é a divisão da receita do Instituto entre as atividades que serão desenvolvidas por cada diretoria. A seguir apresentou o resultado extraordinário do *XXXVII Encontro Nacional*, realizado na cidade de Natal, RN, o qual gerou o lucro de R\$34.620,48, sendo o valor das receitas de R\$242.364,39 e o valor das despesas de R\$207.743,91. **3. Instalação Sucursal IRIB, Brasília, DF** - O Senhor Presidente comunicou aos presentes quanto à instalação da representação do IRIB na cidade de Brasília, e discorreu que as providências já foram iniciadas e que os ajustes finais estariam programados para os próximos dias, com a contratação da nova jornalista que irá acompanhar os trabalhos – Andréa Vieira. **4. Prestação de Contas – jan/10 a out/10** – O Senhor Presidente solicitou ao secretário executivo, Sr. Eduardo Oliveira, a apresentação da planilha das receitas e despesas do período. Em seguida, O Dr. José Augusto Alves Pinto solicitou deixar registrado o voto de louvor ao Senhor Presidente quanto a sua transparência na demonstração das contas e a tranqüilidade financeira do Instituto. **5. Proposta de instituição de férias coletivas IRIB** – O Senhor Presidente relatou que em razão da desativação da AR-IRIB, foram demitidos os dois agentes de validação, Viviane Cardoso Alves de Deus e Fernando Rodrigues de Carvalho, e também a estagiária em jornalismo, Gabriela Greb Tozzo, que estava prestando serviços na alimentação do site do IRIB e comentou que com o quadro de funcionários enxuto seria interessante a instituição de férias coletivas, com o objetivo de conjugar as atividades de cada um, inclusive com a criação de uma política de férias em que todos administrem de forma positiva suas atividades no Instituto. Aprovado por unanimidade a instituição de férias coletivas, com início no dia anterior ao dia de Natal, e término decorridos 20 dias a partir deste. **6. V Seminário Luso-Brasileiro – Búzios, RJ** – O Senhor Presidente relatou a importância na divulgação do seminário, e para tanto frisou



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

que as divulgações estavam sendo efetivamente efetuadas por intermédio do hot site do evento e nos Boletins Eletrônicos, e que o número de inscrições vem evoluindo bem e destacou sobre a particularidade desses eventos. A seguir, o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, coordenador do evento, comunicou que está divulgando maciçamente o evento, em especial no Estado do Rio de Janeiro, e também por intermédio das entidades parceiras, inclusive comentou sobre a mala direta do evento encaminhada a todos os associados e não associados pelo IRIB. **7. CINDER – (revista)** – A seguir, o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza fez um breve relato sobre o *XVII Congresso Internacional de Drecho Registral*, realizado na cidade de Lima, Peru, onde estiveram presentes ele e o Dr. Sérgio Jacomino, e informou que os resultados dos trabalhos apresentados no evento serão divulgados por intermédio do Boletim Eletrônico. Ademais comunicou que o novo Secretário Geral do CINDER é o Dr. Nicolás Nogueroles e o País nomeado para o próximo evento do CINDER será a Holanda. **8. Estoque de publicações IRIB (distribuição)** - O Senhor Presidente distribuiu aos participantes da reunião a relação do estoque das publicações do Instituto, Revista de Direito Imobiliário, Boletim Irib em Revista, Coleção Irib em Debate e outros títulos que estão armazenados na Kraft – Almoxarifado Virtual, e sugeriu aos membros da diretoria que tenham interesse na distribuição desses títulos para as bibliotecas das faculdades ou outros órgãos solicitarem a secretaria do Instituto. A distribuição gratuita deste estoque, depois de digitalizada, foi aprovada por unanimidade. **9. Proposta de Digitalização do Acervo Irib – Doc Film** – O Senhor Presidente expôs aos presentes que foi solicitada uma proposta de digitalização de todo o acervo do IRIB à empresa Doc Film, com a finalidade de suprimir a armazenagem de papéis e também ativar essas informações no site do IRIB, uma vez que faz parte da memória do Instituto. O valor correspondente a essa prestação de serviços serão dissolvidos com a participação da Doc Film em eventos organizados pelo Instituto. **10. Registro balanços do ano de 2006/2009** – O Senhor Presidente comunicou aos membros presentes que os membros do Conselho Fiscal reuniram-se nesta mesma data, no IRIB, para apreciação das contas do exercício de 2009, uma vez que as mesmas não haviam sido vistoriadas antes da Assembleia realizada durante o *XXXVII Encontro Nacional*, na cidade de Natal, RN, por ausência do parecer da Comissão do Conselho Fiscal. O Conselho deu parecer favorável à aprovação. **11. Assuntos Gerais:** O Senhor Presidente elencou todos os domínios na Internet de propriedade do Irib e colocou para serem analisados pelos membros presentes ressaltando a utilização de cada um deles. Após análise foram definidos que apenas os



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

seguintes domínios deverão permanecer na titularidade do IRIB: ar-irib.com.br - crsec.com.br - crsec.org.br ,encontrosirib.org.br - irib.org.br - iribcultural.org.br, iribnet.com.br - registradoresbrasil.com.br, registradoresbrasil.org.br - e registroeletronico.com.br . A seguir, o Senhor Presidente comunicou sobre a equipe contratada para reorganizar e inserir jurisprudência no site de todos os Estados da Federação e também a proposta de se criar novas salas temáticas ampliando e atualizando ferramentas para o associado. Dando prosseguimento, a diretoria determinou que o Sr. Eduardo Oliveira, secretário executivo do IRIB procurasse o Dr. Sérgio Jacomino e retirasse com ele as fotografias antigas do IRIB, inclusive as produzidas pelo Sr. Buzgaib, que conforme informado pelo Dr. Sérgio Jacomino aos Drs. Francisco José Rezende dos Santos e Ricardo Basto da Costa Coelho estariam com ele. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



Francisco José Rezende dos Santos
Presidente

Ricardo Basto da Costa Coelho
Presidente do Conselho Deliberativo



José Augusto Alves Pinto
Secretário Geral