



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA
REALIZADA EM 05 DE OUTUBRO DE 2006**

DATA, HORA E LOCAL:

05 de outubro de 2006, às 14h30m, na Capital do Estado de São Paulo, na Sala Ouro, do Hotel NH Della Volpe, localizado na Rua Frei Caneca, nº 1.119, Cerqueira César, CEP 01311-940.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos membros do Conselho Deliberativo, Ética, Fiscal e integrantes da Diretoria Executiva, mediante o envio de comunicação eletrônica, em tempo hábil para o comparecimento, nesta reunião de posse de Diretoria gestão 2006/2009, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 25, do Estatuto Social do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, IRIB.

MESA:

Presidente: Helvécio Duia Castello

1º Secretário: Sérgio Busso

CONVIDADOS:

Alexandre Valadares

Maria de Lourdes Andrade Gualano

Aline Takemura

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente, Dr. Helvécio Duia Castello, agradeceu imensamente a presença de todos e solicitou que cada um se apresentasse. A seguir, passou para o primeiro item da ordem do dia: **1. Posse dos Membros da Diretoria Executiva:** O Senhor Presidente anunciou os membros da Diretoria Executiva, a seguir:

João Baptista Galhardo/SP - **Secretário Geral**

Sérgio Busso/SP – **1º Secretário**

Ari Álvares Pires Neto/MG – **Tesoureiro Geral**

Vanda Maria Penna Oliveira Antunes da Cruz/SP - **1º Tesoureira**



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Ricardo Basto da Costa Coelho/PR – **Diretor Social e de Eventos**

Flauzilino Araújo dos Santos/SP – **Diretor de Publicidade e Divulgação**

Patrícia André de Camargo Ferraz/SP - **Diretora de Urbanismo, Regularização Fundiária e Assuntos Legislativos**

Sérgio Jacomino/SP -**Diretor de Assuntos Internacionais**

Jordan Fabrício Martins/SC – **Diretor de Assistência aos Associados**

Marcelo Augusto Santana de Mello/SP – **Diretor do Meio Ambiente**

Eduardo Agostinho Arruda Augusto/SP – **Diretor de Assuntos Agrários**

Fábio Martins Marsiglio /SP - **Diretor Adjunto de Assuntos Agrários**

Márcio Martinelli/SP – **Diretor Executivo.**

O Senhor Presidente declarou empossados os membros da Diretoria Executiva.

II. Eleição e Posse do Presidente e Secretários de cada um dos Conselhos do Instituto: O Senhor Presidente procedeu à leitura dos Conselheiros eleitos para a gestão 2006/2009, a seguir: Sérgio Toledo de Albuquerque/AL, Stanley Queiroz Fortes/AM, Ana Tereza Araújo Mello Fiúza /CE, Luiz Gustavo Leão Ribeiro/DF, Etelvina Abreu do Valle Ribeiro/ES, Clenon de Barros Loyola Filho /GO, José Wilson Pires Sampaio /MA, Francisco José Rezende dos Santos/MG, Miguel Seba Neto /MS, Nizete Asvolinsque/MT, Cleomar Carneiro de Moura/PA, Fernando Meira Trigueiro/PB, Miriam de Holanda Vasconcellos/PE, Guido Gayosó Castello Branco/PI, José Augusto Alves Pinto/PR, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza/RJ, João Pedro Lamana Paiva/RS, Gleci Palma Ribeiro Melo/SC, George Takeda/SP. **Suplentes do Conselho Deliberativo Eleitos:** Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso/DF, Kenia Mara Felipetto Malta Valadares/ES, Nilzon Periquito de Lima/GO, Renato Costa Alves /MS, João Carlos Kloster /PR, Marcelo Braune /RJ. **Membros do Conselho Fiscal:** Inah Álvares da Silva Campos/MG, Alex Canziani Silveira/PR, Pedro Jorge Guimarães Almeida/AL, Rosa Maria Veloso de Castro/MG, Rubens Pimentel Filho/ES. **Suplentes do Conselho Fiscal:** Bruno Santolin Cipriano/ES, Wolfgang Jorge Coelho/MG. **Membros do Conselho de Ética:** Ademar Fioranelli/SP, Ercilia Maria Moraes Soares/TO, Paulo de Siqueira Campos /PE. **Conselheiro indicado pela Presidência:** Carlos Alberto da Silva Dantas/RN. **Suplentes do Conselho Deliberativo Indicados pelos Conselheiros dos respectivos Estados:** Roberto Dias de Andrade/MG, Acyr José Wide/RS, Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller/PI, Joelcio Escobar/SP, Walter Costa Junior/PA. O Senhor Presidente declarou empossados os membros do Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal e Conselho de Ética. Em seguida, salientou que os participantes da Assembléia Geral Ordinária, de 23 de agosto de 2006, aprovaram a seguinte alteração no Estatuto do Irib. “Os ex-presidentes do Irib passam a ser membros-natos do Conselho Deliberativo”. A seguir, discorreu sobre a votação de Presidente e Secretário do Conselho Deliberativo convidando o membro-nato do Conselho



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Deliberativo presente, Dr. Lincoln Bueno Alves, para fazer uso da palavra. O Dr. Lincoln Bueno Alves ressaltou a importância do empenho dos Conselheiros, em cada Estado da Federação, com o propósito de gerar uma integração maior, bem como o de sanar os problemas regionais peculiares, colaborando desta forma com os objetivos primordiais da entidade, de suma importância para todos os registradores brasileiros. A seguir, o Dr. Lincoln indicou, aos presentes, Dr. João Pedro Lamana Paiva, como Presidente do Conselho Deliberativo, enunciando o trabalho desenvolvido pelo mesmo, no Irib. Aprovado por unanimidade. O Dr. João Pedro Lamana Paiva agradeceu a todos. Também foi eleita, como secretária do Conselho Deliberativo, a Dra. Etelvina Abreu do Valle Teixeira, registradora da Comarca de Serra, ES. Em seguida, o Conselho Deliberativo, nos termos da Seção 3, do art.18, dos Estatutos Sociais, referendou a indicação do representante do Estado do Rio Grande do Norte, Carlos Alberto da Silva Dantas, e dos Suplentes dos Estados de MG (Roberto Dias de Andrade), RS (Acyr José Wide), PI (Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller), SP (Joelcio Escobar) e PA (Walter Costa Junior).

III. Avaliação do XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e do I Seminário Luso-brasileiro de Direito Registral, realizados entre 16 e 21 de setembro de 2006, em Porto Alegre, RS.

O Senhor Presidente convidou o Diretor Executivo do Irib, Márcio Martinelli, para apresentar o resultado do evento. O Sr. Márcio Martinelli expôs que o resultado de participação e financeiro do evento acompanha a média dos eventos anteriores do Irib. Foram efetuadas 258 (duzentos e cinquenta e oito) inscrições (participantes + acompanhantes), obtendo uma receita de R\$205.344,00 (duzentos e cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais). O custo do evento foi de R\$347.382,00 (trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais), resultando, assim, déficit de R\$141.838,00 (cento e quarenta e um mil oitocentos e trinta e oito reais). Advertiu que algumas considerações deverão ser observadas no resultado do XXXIII Encontro, uma vez que esse evento não contou com aporte financeiro de patrocinadores. A seguir, salientou que alguns ajustes deverão ser executados no próximo evento, devido a alguns problemas acarretados quanto à sinalização, traslados e serviços de secretaria. O Senhor Presidente ressaltou a busca de patrocínio para o próximo evento e também condição especial de parcelamento de inscrições, para que os registradores das pequenas Comarcas possam participar. A proposta do Sr. Presidente é que as captações das inscrições deverão estar disponíveis no site, no mês de março próximo, para que o processo de parcelamento seja desenvolvido.



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Assuntos Gerais

Aquisição de Nova Sede:

O Senhor Presidente apresentou, para aprovação, a aquisição de um imóvel, no Conjunto Nacional, Horsa II, medindo 190 m², pelo valor de R\$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), conforme havia sugerido anteriormente, uma vez que o espaço físico do Irib já não suporta seu funcionamento, considerando seu real crescimento. O Dr. Ulysses da Silva, membro do Conselho Jurídico, apresentou o “Livro de Ouro”, sugestão acolhida na captação voluntária de contribuição. O Dr. Francisco José Rezende dos Santos, solicitou do Presidente maiores detalhes sobre tal pretensão, bem como elementos sobre a real condição para a assunção de tal compromisso, ficando satisfeito com o que lhe foi apresentado pelo próprio Presidente, Dr. Helvécio Duia Castello. O Dr. Sérgio Busso, sugeriu a remessa de boleto bancário a todos os associados para livre contribuição. Mediante sugestões e levando em consideração o que o Irib obtém em sua receita mensal e tem capitalizado, em Caixa, o Sr. Presidente colocou em votação a aquisição da nova sede. Aprovado por unanimidade, sujeito, no entanto, a parecer favorável sobre a documentação a ser emitida por Dr. Ulysses da Silva e Dr. Ademar Fioranelli, além de prévio exame do 13º Registro de Imóveis desta Capital. Aprovados, o “Livro de Ouro” bem como a remessa de boleto bancário, na qualidade de contribuição voluntária.

Recontratação:

O Dr. Lincoln Bueno Alves manifestou aos presentes a sua satisfação com a recontratação da funcionária Maria de Lourdes Andrade Fernandes Gualano, na função de secretária da Diretoria, parabenizando a decisão, cumprimentando ainda o Diretor Executivo, Dr. Marcio Martinelli, pelo seu profissionalismo e desempenho.

Parceria Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib e Arisp – Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo:

Foi feita exposição detalhada pelo Dr. Flauzilino Araújo dos Santos sobre a implantação do “ofício eletrônico”, um Serviço eletrônico da ARISP, em convênio com o IRIB, que tem por objetivo viabilizar a emissão de informações e certidões ao Poder Público. Logo em seguida, a Dr^a. Patrícia André de Camargo Ferraz também expôs sobre o assunto, dizendo que o ofício eletrônico é “apenas uma das ferramentas de uma Central de Serviços Registrais Compartilhados”, um banco de dados “light”, contendo CPF’s e CNPJ’s. A prestação desses



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

serviços será disponibilizada aos credenciados, e apenas a instituição que realizou o cadastro poderá alterá-lo. O registrador Luiz Gustavo Leão Ribeiro, de Brasília, informou que todos os Serviços de Brasília estão informatizados. Nesta oportunidade, o Dr. Flauzilino Araújo dos Santos e Dr^a. Patrícia André de Camargo Ferraz sugeriram que se começasse por Brasília a extensão da implantação do "Ofício eletrônico" em rede Nacional, o que foi aceito, restando apenas marcar uma data a fim de reunir os demais registradores daquela localidade, para dar início à implantação do sistema.

IAO - VAMPRE
Miguel da Silva Dias Ferraz
E-AUTORIZADA
O - Capital

Encerramento

O Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

149
CONFERIDA

Presidente:


Helvécio Duia Castello

1º Secretário:



Sérgio Busso

14º Tabelião de Notas de São Paulo
Rua Antônio Bicudo, 64 | Pinheiros | CEP: 05418-010 | São Paulo
Fone: (11) 3065.4500 | Fax: (11) 3088.0292 | www.vampre.com.br

Reconhecimento por semelhança a(s) firma(s) de:
HELVECIO DUIA CASTELLO*****

São Paulo, 08 de Março de 2007 Cod.Seq.:201839081p. 16:17:14 H
R*****2.63

Cada reconhecimento de firma:

149 TABELIÃO - VAMPRE
Miguel da Silva Dias Ferraz
E-AUTORIZADA
O - Capital

Colégio Notarial do Brasil
Arqon - SP
Estado de São Paulo
FIRMA 1
1047AA577377