

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL, REALIZADA NO DIA 06 DE FEVEREIRO DE 2002, ÀS 14h, NA SEDE DO IRIB.

Aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dois, reuniu-se, a Diretoria do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, sob a Presidência do Dr. Sérgio Jacomino. Secretariou a reunião o Dr. João Baptista Galhardo, Secretário Geral. Tendo comparecido o Dr. Helvécio Duia Castello, Vice-Presidente; Dr. João Baptista Galhardo, Secretário Geral; Dra. Gilma Teixeira Machado, 1ª Secretária; Dr. José Simão, Tesoureiro Geral; Dr. Manoel Carlos de Oliveira, 2º Tesoureiro; Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, Diretor de Publicidade e Divulgação; Dra. Meirimar Barbosa Júnior, Diretor Legislativo; Dr. Lincoln Bueno Alves, Vice-Presidente pelo Estado de São Paulo; Dr. João Pedro Lamana Paiva, Vice Presidente pelo Estado do Rio Grande do Sul e Dr. Gilberto Valente da Silva, Assessor Jurídico.-----

ATA DA SESSÃO ANTERIOR - Foi lida, discutida e aprovada a ata da sessão anterior.-----

DELIBERAÇÕES - Foram as seguintes: 1) **Definição Hotel/período - XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil: Pré-bloqueio Carlton Natal Hotel/Natal-RN - 10 a 14 ou de 17 a 21 de junho de 2002.** O Sr. Vice-Presidente pelo Estado de São Paulo, Dr. Lincoln Bueno Alves, fez um breve relato da viagem a Natal, RN, realizada nos dias 14, 15 e 16 de janeiro do corrente ano, juntamente com as Secretárias executivas Maria de Lourdes A. F. Gualano e Clenilse Vanz. Na visita técnica realizada especialmente no Hotel Pirâmide Palace, que foi avaliado sob vários aspectos estruturais e logísticos, constatou-se a impossibilidade de se realizar o XXIX Encontro Nacional. Diante dos apontamentos feitos pelo Sr. Vice-Presidente, ficou decidido que será realizado um Encontro Regional em Natal, RN, nos dias 12, 13 e 14 de junho de 2002, no Carlton Natal Hotel, que apresenta

todas as condições necessárias para a realização de um Regional. Verificou-se a necessidade de se fazer um Encontro Regional em Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, devido ao levantamento feito naquele Estado pelo Sr. Carlos Petelinkar, Relações Públicas do IRIB. Ele trouxe informações e dados importantíssimos colhidos nos 48 (quarenta e oito) Cartórios de Registro de Imóveis entrevistados. Os dados apresentados confirmam e reforçam a preocupação do IRIB com os registradores do RN que precisam de um Encontro para debater as dificuldades e as diversas questões e problemas enfrentados no dia-a-dia. Ficou definido que estarão isentos de taxa de inscrição aqueles que se associarem ao IRIB durante o evento ou aqueles que são sócios em dia com as suas contribuições sociais. Em virtude da realização do Encontro Regional em Natal, ficou decidido que o XXIX Encontro Nacional será realizado no período de 12 a 16 de agosto de 2002. O local do evento será definido posteriormente.

2) **Temário do Encontro Regional de Natal:** O temário do Encontro será definido com base nas questões apuradas pela pesquisa realizada e as informações serão passadas pelo Sr. Presidente aos demais diretores, para avaliação e apreciação.

3) **Curso de Introdução do XXIX Encontro:** Ficou definido que o Curso de introdução será realizado durante o XXIX Encontro. O programa será definido posteriormente.

4) **Reajuste salarial jornalista Fátima Rodrigo:** admitida em março/99 com salário de R\$3.000,00. Salário atual R\$3.000,00. O Sr. Presidente falou da mudança extraordinária ocorrida no Boletim do IRIB: parte visual, número de páginas, seleção do material, etc., Todo esse trabalho é desenvolvido pela jornalista Fátima Rodrigo, que, além de cuidar do Boletim do IRIB, faz também o Boletim Eletrônico do IRIB/ANOREG-SP. O trabalho aumentou consideravelmente e não houve um aumento salarial desde sua contratação, em março de 1999. O Sr. Presidente disse ter verificado junto ao Sindicato dos Jornalistas a tabela de cobrança dos serviços da classe e constatou que, para compensar e recompor as perdas salariais dos últimos três anos, o IRIB deveria reajustar para R\$5.000,00 (cinco mil reais) o salário da Sra. Fátima Rodrigo, o que foi aprovado por unanimidade.

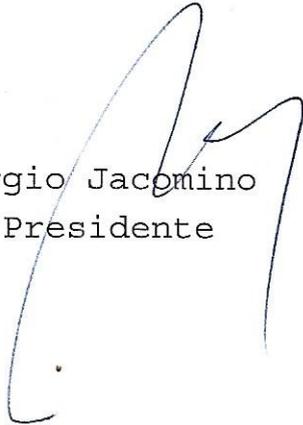
5) **Reestruturação do Boletim do IRIB. Apreciação do**

orçamento. Estudos e orçamento aprovados por unanimidade. **6) Apreciação do desenvolvimento das Discussões ANOREG/BR.** **6.1. Contribuição do IRIB a ANOREG-BR - Abate dos valores devidos pelo ANOREG-BR.** O Sr. Presidente informou aos presentes que o pagamento da Contribuição do IRIB feito à AnoregBR foi suspenso devido ao não cumprimento do contrato firmado entre o IRIB, a AnoregBR e a Fundação Vanzolini, em 1998. A Anoreg/BR até o presente momento não fez a quitação do débito no valor de R\$31.948,33 (trinta e um mil, novecentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos), cobrado pelo IRIB já há algum tempo e por diversas vezes. A Diretoria decidiu que o IRIB deve formular um pedido por escrito à Anoreg/BR, solicitando a prestação de contas dos valores remetidos especialmente para o trabalho desenvolvido pelos civilistas contratados pela Anoreg/BR com o fim de redigirem pareceres sobre o valor institucional dos serviços registrares e notariais e número de ações propostas nos Tribunais Superiores e STF, quais foram decididas, quais acham-se em andamento e qual o resultado de liminares concedidas ou denegadas, o que foi aprovado por unanimidade. Decidiu também concordar com os termos da proposta encaminhada ao IRIB de parcelamento do compromisso financeiro assumido pela Anoreg/BR e no pagamento dos 2.000,00 (dois mil reais) mensais. **6.2. Convênio com o SERPRO:** Segundo o Sr. Presidente, o SERPRO e a AnoregBR firmaram convênio de certificação eletrônica que foi celebrado sem a participação do IRIB, que não teve conhecimento prévio do texto e das condições da contratação. O IRIB só foi convocado, e de última hora, para participar da cerimônia de assinatura do documento, em Brasília. Os termos do convênio não condizem com as expectativas dos registradores e podem causar problemas futuros para a classe. Na reunião realizada no dia 24 de janeiro de 2002, na sede da Anoreg/BR, a presença do IRIB foi providencial para colocar a posição da Entidade que é frontalmente contrária à falta de transparência e publicidade das tratativas preliminares que culminaram na assinatura do convênio feito com o SERPRO. Dito convênio deve ser esmiuçado por todos os Institutos que integram a AnoregBR como membros. **6.3. Protocolo de Intenções com a CEF.** O Sr. Presidente disse que, nesta

mesma data, em Brasília, na sede da AnoregBR, estava acontecendo uma reunião para tratar do protocolo de intenções com CEF e que o Dr. Ary José de Lima, Presidente da AnoregSP, estava presente, representado a Presidência do IRIB, e que posteriormente passaria as informações e decisões do que foi tratado. 7) **Convênio de Cooperação Técnica: Ministério Público do Estado do RS, Fundação Escola Superior do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, Colégio Registral do RS e IRIB - Renovação.** Ficou decidido que o Sr. Vice-Presidente pelo Estado do Rio Grande do Sul, Dr. João Pedro Lamana Paiva, representará o Instituto e fará os contatos e tratativas necessários para a renovação do convênio. 8) **Reestruturação da página do IRIB. Bloqueio de Acesso.** Aprovado por unanimidade. 9) **Reajuste das Contribuições. Relatório à Diretoria:** O Sr. Presidente apresentou alguns pedidos de alteração da categoria de pagamento da Contribuição Social. Todos foram julgados improcedentes com a exceção do caso da Sra. Vera Lúcia Matos Lopes, de Feira de Santana, BA, que enviou cópia do seu holerite, comprovando realmente a sua falta de condição para pagamento da contribuição social. Nos demais casos, as categorias serão mantidas, conforme estabelecido pelo novo critério, aprovado em reunião de diretoria, dia 12 de dezembro de 2001. Consolidada a nova categoria Associado Correspondente: destinada aos Oficiais Substitutos, desde que, os respectivos Titulares sejam associados da Entidade. Será instituída taxa especial de Contribuição Social para esta nova categoria. 10. **Viagem Carlos Petelinkar ao RN. Relatório e exposição de dados.** O Sr. Carlos Petelinkar fez exposição ampla sobre os vários aspectos dos Registros de Imóveis do Estado do Rio Grande do Norte: instalações, funcionamento, etc. Trabalho que nos mostrou realmente o quadro impressionante de penúria e desagregação em que se encontram alguns registradores daquele Estado. Os estudos servirão de base para formular a pauta para o Encontro Regional. 11) **Ampliação Projeto de levantamento registradores por Estado. Fase I: esgotar o Estado do RN. Fase II: Estado de São Paulo.** O Sr. Presidente manifestou a intenção de encerrar o levantamento no Estado do Rio Grande do Norte. 12) **Lançamento Livraria cultura: revista de Direito Imobiliário Volume 51 e publicação do**

Ministério Público/SP. Mencionado lançamento previsto para o mês de março de 2002.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

Nada mais havendo foi encerrada a reunião da qual eu, Secretário Geral, lavrei a presente ata que vai assinada pelo Presidente e por mim.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--



Sérgio Jacomino
Presidente



João Baptista Galhardo
Secretário Geral