

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL, REALIZADA NO DIA 13 DE DEZEMBRO DE 2002, ÀS 14h, NA SEDE DO IRIB.

Aos treze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dois, reuniu-se, a Diretoria do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, sob a Presidência do Dr. Sérgio Jacomino. Secretariou a reunião o Dr. João Baptista Galhardo, Secretário Geral. Compareceram à reunião o Dr. Helvécio Duia Castello, Vice-Presidente; Dr. José Simão, Tesoureiro Geral; Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, Diretor de Publicidade e Divulgação; Dr. Jordan Fabrício Martins, Diretor de Assistência aos Associados e Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho.-----

ATA DA SESSÃO ANTERIOR - Foi lida, discutida e aprovada a ata da sessão anterior.-----

DELIBERAÇÕES - Foram as seguintes: 1) **Reestruturação Administrativa do IRIB:** O Sr. Presidente explanou sobre a visão atual do papel do IRIB com mudanças políticas, e os diversos investimentos da entidade: o site www.irib.org.br, boletim eletrônico, boletim Irib em Revista, Revista de Direito Imobiliário, Coleção IRIB em Debate, relações públicas: adesão de novos associados, a tercerização dos serviços e enfatizou sobre a necessidade de uma reengenharia para regularizar os diversos setores e dar uma saída para o IRIB que se projeta para consolidar nova história. Para dar início, sugeriu a instalação de uma auditoria administrativa, acompanhada pelo Dr. José Simão. Enfatizou a necessidade nesta nova fase de uma Gerência Administrativa para acompanhar todo este novo processo designando para delegar a responsabilidade desta Gerência Administrativa a funcionária Maria de Lourdes Andrade F. Gualano. 2) **Estratégias Administrativas - Proposta de Consultoria de Gestão e Planejamento de Recursos (Márcia Keiko Kodama):** O Senhor Presidente

apresentou a todos a proposta de trabalho de Consultoria de Gestão e Planejamento de Recursos apresentado pela Sra. Márcia Keiko Kodama, que irá avaliar a estrutura organizacional atual: estrutura operacional, recursos humanos e captação dos recursos (contribuição social, parcerias etc.), e após avaliação geral apresentará projeto que servirá de guia para o desenvolvimento das atividades da entidade. O objetivo é trazer para a entidade uma visão mais realista das possibilidades e das restrições. O valor para a prestação deste serviço de consultoria é de R\$13.200,00 (Treze mil e duzentos reais), valor este a ser dissolvido em 6 (seis) pagamentos mensais de R\$2.200,00 (Dois mil e duzentos reais). Este trabalho está sendo explorado pela funcionária Maria de Lourdes Andrade F. Gualano. A proposta foi aprovada por unanimidade. 3)

Apreciação da proposta de Relações Públicas e Assessoria de Imprensa:

O Sr. Presidente relatou a extensão do trabalho do representante comercial, Pedro Lazarov, seu volume de captação de recursos para a entidade, sendo o valor atual de sua carteira R\$36.0000,00 (trinta e seis mil reais), a sua evolução em n° de novos associados explanando que, quanto maior o n° de sua captação de novos associados, maior será seu volume de comissões. Solicitou ao Dr. Flauzilino Araújo dos Santos analisar o contrato de trabalho para formalização. 4) **Reforma dos Estatutos - Votação de temas a serem discutidos pelo sistema eletrônico:**

O Sr. Presidente propôs a votação dos temas para reforma dos estatutos pelo sistema eletrônico, sendo uma forma precisa de resolver às questões sem necessidade de locomoção. A proposta foi aprovada por unanimidade 6)

Suporte Técnico - Contratação: Dra. Eliane Mora de Marco:

O Sr. Presidente esclareceu a todos que em consequência da nova reestruturação da Assessoria Jurídica do IRIB foi contratada a Dra. Eliane Mora de Marco, com o salário de R\$1.200,00 (Um mil e duzentos reais), trabalho este desenvolvido diariamente, no período das 16h às 19h, oferecendo suporte técnico aos associados na prestação do serviço "IRIB RESPONDE" e coordenando as respostas expedidas pela equipe que fazem parte desta Consultoria: Dr. Ulysses da Silva, Dra. Maria Helena Leonel Gandolfo, Dr. Elvino Silva. Filho com a Supervisão do Dr. Sérgio Jacomino. Aprovado

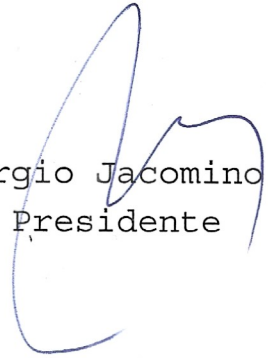
pela Diretoria. **7) Implantação de Conselho Jurídico - composto por registradores e juristas:** O Sr. Presidente relatou a necessidade da formalização do Conselho Jurídico, conforme deliberado em reunião de diretoria do dia 19 de agosto de 2002, em decorrência do significativo crescimento da entidade e sua efetiva consolidação diante das várias questões que hoje a atividade apresenta, informando a todos, os membros que compõem o Conselho Jurídico, Drs.: Narciso Orlandi Neto, Hélio Lobo, José de Mello Junqueira, Elvino Silva Filho, Ulysses da Silva e Dra. Maria Helena Leonel Gandolfo. Aprovado pela Diretoria. **8) Reestruturação do serviço de "Assessoria Jurídica":** O Sr. Presidente relatou que, após a Lei 8.935/94, esta expressão está descartada, sugerindo a alteração para "Consulta Técnica" uma vez que são todos profissionais do Direito. Aprovado por unanimidade. **9) Análise de resultados: Seminário Ministério Público do Estado do RS, Fundação Escola Superior do Ministério Público do RS e IRIB, SEMINÁRIO Internacional Sistema Público de Terras - Fac. De Direito da USP/SP, Crisciúma-SC, 11º Encontro de Notários e Registradores - Ouro Preto-MG, COBRAC 2002 - Florianópolis-SC, 74º ENIC-CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção - Belo Horizonte-MG, Secretaria da Habitação-Atibaia-SP, IV Congresso da Anoreg/BR-Fortaleza-CE e Workshop INCRA:** O Sr. Presidente relatou a todos a participação efetiva do IRIB em todos esses eventos e o empenho que requer cada um deles. **10) XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil - Salvador-BA; Definir período e estrutura (PROPOSTA DE PARCERIA - ANOREG/BR); Bloqueio Carlton Bahia, 02 períodos: 3 a 8 de novembro e 10 a 15 de novembro/03:** O Sr. Presidente relatou sobre a reunião realizada na ANOREG/Br onde estiveram presentes o Vice-Presidente, Dr. Helvécio Duia Castello e a Secretária Executiva Maria de Lourdes Andrade Gualano para apreciar aprovação da proposta de parceria para realização do nosso evento nacional, sugerida pelo Sr. Presidente e aprovada em reunião do Conselho Deliberativo para racionalizar recursos para realização do **XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil** e ressaltou sobre o papel do IRIB na coordenação e organização do evento e o estabelecimento das diretrizes. Como providência imediata sugeriu a

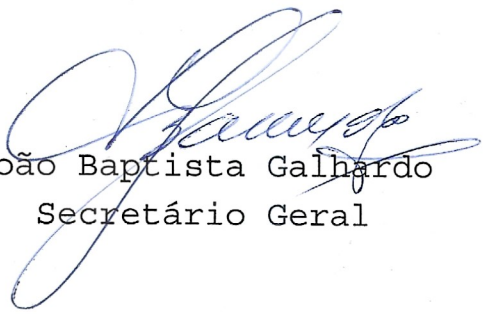
apresentação de um questionário para veicular em todos os sites das entidades envolvidas, buscando sugestões junto aos participantes na apresentação dos temas a serem apresentados, buscando com isso melhor aproveitamento e nº de participantes. Aprovado por unanimidade. O Dr. Flauzilino Araújo dos Santos sugeriu a transmissão simultânea do evento, via Internet. A sugestão será analisada. O Sr. Presidente enfatizou sobre a nova característica do evento sugerindo a identificação do evento junto aos órgãos governamentais voltados à execução do evento para fornecer patrocínio, assim como, desenvolver trabalho acadêmico visitando as Faculdades de Direito. **11) Regras para reembolso, atividades designadas aos membros Diretoria Executiva:** O Sr. Presidente informou a todos que serão reembolsadas aos membros da Diretoria Executiva as despesas correspondentes às diárias de hospedagem quando da participação às reuniões de Diretoria. Sugeriu o Hotel Della Volpe, tendo em vista IRIB já estar cadastrado e também pela praticidade da localização. **12) Comentários sobre o critério de avaliação Curso de especialización para registradores iberoamericanos - Fundación Carolina - Madrid, Espanha, Contemplado: Francisco José Rezende dos Santos:** O Sr. Presidente relatou sobre a comunicação recebida dos organizadores do evento dirigida aos inscritos informando que a informação será divulgada no site para conhecimento de todos. **13) XIV Congreso Internacional de Derecho Registral - período de 1º a 7 de junho de 2003 - Moscou, Rússia -** O Sr. Presidente questionou sobre o prazo para entrega do tema que será abordado pela delegação brasileira ao Presidente da Comissão Organizadora do evento, até o dia 15 de dezembro/02, com a representação do Dr. Ricardo Henry Marques Dip. **14) XVII Encontro do Comitê Latino Americano de Consulta Registral, México:** 9 a 14 de março de 2003 - Michoacan, México. **15) Apreciação da reunião do Conselho Deliberativo:** O Dr. Helvécio Duia Castello fez um breve relato sobre a reunião do Conselho Deliberativo realizada no dia 13/11/02, nas dependências do Hotel Caesar Park - Fortaleza, CE, onde foi pautado o desligamento do Dr. Gilberto Valente da Silva da Assessoria Jurídica do IRIB informando a todos a idéia da criação de um prêmio em sua homenagem, o

qual seria uma forma de estimular a apresentação de trabalhos, porém, apesar do mesmo sentir-se honrado com a iniciativa, não aprovou a sugestão, vinculando com outra premiação desenvolvida no IRIB que não triunfou, o **Prêmio Irib**. Concluindo o Dr. Helvécio transmitiu a todos a reivindicação do Dr. Gilberto Valente da Silva, no sentido de formalizar aos associados seu desligamento do IRIB. **16) Avaliação as publicações, site etc.** O Sr. Presidente comunicou a todos que os custos de todas as publicações estão sendo revistos, e que a Sra. Juliana Freitas Lima (Ouvidoria), está buscando alternativas para captação de recursos para minimizar as despesas, inclusive do Boletim Irib em Revista que já conta com um parceiro, a Siplan, informando a todos que se não conseguirmos os parceiros previstos, o Boletim Irib em Revista terá sua periodicidade, bimestral.-----

ASSUNTOS INTERNOS: Foi o seguinte: 1) O Sr. Presidente comunicou a todos que a funcionária Maria de Lourdes Andrade F. Gualano foi aprovada no vestibular para o Curso de Secretariado Executivo na Faculdade S. Judas Tadeu, uma das mais concorridas da Capital, objetivando melhor desempenho profissional, e que pelo seu empenho o IRIB irá custear 50% do valor do referido curso, iniciativa endossada pelo Dr. Helvécio Duia Castello e aprovada por todos os presentes.-----

Nada mais havendo foi encerrada a reunião da qual eu, Secretário Geral, lavrei a presente ata que vai assinada pelo Presidente e por mim.-----


Sérgio Jacomino
Presidente


João Baptista Galhardo
Secretário Geral