



## INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO IRIB, REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 1989, NO HOTEL SERRA AZUL EM GRAMADO - RS, ÀS 11:00 HORAS, POR OCASIÃO DO XVI ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.

Aos 17 de setembro de 1989, na Sala Topázio do Hotel Serra Azul, às 11:00 horas, convocada previamente pelo Presidente do Instituto - Carlos Fernando Westphalen Santos - Lajeado - RS, reuniu-se a Diretoria do IRIB com a presença dos membros constantes à página 91 deste mesmo livro. Dando início aos trabalhos, o Sr. Presidente disse da conveniência da reunião, aproveitando a presença de grande número de Diretores presentes ao XVI Encontro. Ressaltou o peso que o IRIB tem a nível nacional enquanto entidade de classe organizada, contando atualmente com 1.300 associados e editando publicações de suporte como a "Revista de Direito Imobiliário" e o "Boletim do IRIB". Ainda com a palavra, o Sr. presidente falou do empenho dispendido para comunicar aos Diretores as providências tomadas pelo IRIB, levando-se em conta a dificuldade de todos se reunirem com maior frequência. Falou, ainda, que a sede do IRIB após a reforma se encontra bastante funcional. O problema maior atualmente é a inadimplência dos sócios, que em junho somavam o número de 582. Considera uma injustiça aos sócios que estão em dia. Por isso, após consulta a Diretoria Executiva e ao Conselho Fiscal, foi enviada cobrança aos sócios em débito, suspendendo o envio das publicações aos que não efetuaram o pagamento. Hoje, o número de sócios em débito com a Tesouraria do Instituto é 314. O Sr. Presidente afirmou que até o final de sua gestão envidará novos esforços, para que este número seja reduzido ao mínimo possível. Usando da palavra, o Vice-Presidente Dimas Souto Pedrosa - Correntes - PE, solicitou que a Secretaria envie cópia a ele dos sócios em débito com o Estado de Pernambuco, objetivando a atuação junto aos mesmos no sentido de regularizarem a situação. Após algumas colocações dos presentes, ficou acordado que o IRIB tomaria a providência solicitada por Dimas Souto Pedrosa a todos os Vice-Presidentes ali presentes, com o mesmo objetivo. Com a palavra, o Sr. Presidente



## INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

falou da importância de que sejam alterados os Estatutos do IRIB, com a criação dos cargos de 1º e 2º Tesoureiros, objetivando aliviar o trabalho do Tesoureiro Geral do IRIB. Fez, então a leitura das alterações que seriam propostas à Assembléia Geral Ordinária do IRIB, a saber: 1º) Art. 5 - letra "a" - Acrescentar, após Tesoureiro Geral "..., 1º e 2º Tesoureiros .." - Art. 9º - Acrescentar, após letra "d": "Parágrafo primeiro - Aos 1º e 2º Tesoureiros compete: a) Substituir o Tesoureiro Geral em seus impedimentos ou faltas; b) Desempenhar as demais atribuições que lhe são conferidas pelo Presidente. Parágrafo segundo: O Tesoureiro Geral, os 1º e 2º Tesoureiros deverão ser necessariamente da cidade de São Paulo - SP." Justificativa: Da forma como encontra-se a composição da atual Diretoria, com apenas o Tesoureiro Geral, fica limitado o atendimento da Tesouraria às atribuições inerentes ao cargo, mormente no que concerne a assinatura dos cheques dos pagamentos devidos. Quando o Tesoureiro Geral se ausenta em férias, licenças ou por motivos particulares, a Tesouraria fica sem alternativa, criando problemas na sua rotina. O Tesoureiro Geral e os 1º e 2º Tesoureiros deverão ser da cidade de São Paulo - SP, na medida que a sede própria do IRIB está situada nesta cidade, onde são desenvolvidos os trabalhos administrativos e financeiros do Instituto. 2º) Art. 6º - Acrescentar após "..., vedada a reeleição para o mesmo cargo.", "... com exceção dos membros do Conselho Deliberativo." Justificativa: A medida visa maior consolidação na representação de cada Estado da Federação, obtida através da permanência por mais de três (3) anos como membro do Conselho Deliberativo do IRIB, de seu respectivo Estado." As propostas lidas foram aprovadas pelos presentes. A seguir, o Sr. Presidente falou a respeito do VIII Congresso Internacional de Direito Registral, ressaltando a importância do Brasil formar uma delegação numerosa que deveria, na medida do possível, apresentar uma ponência brasileira, como é de praxe nos Congressos Internacionais. O IRIB continuará envidando esforços para que o maior número possível de sócios participem do VIII Congresso, apesar dos altos custos financeiros envolvidos no mesmo. Ainda com a palavra, o

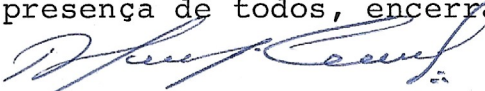


**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

Sr. Presidente disse que recebeu vários pedidos para a alteração da data da Assembléia Geral Ordinária prevista para o dia 19/09/89, para que fosse realizada no dia 18/09/89, objetivando evitar o esvaziamento que tem ocorrido nos últimos anos. Consultou os presentes a respeito, cuja alteração foi por todos aprovada. A seguir, o Sr. Presidente ressaltou a importância de mais colegas elaborarem trabalhos para os Encontros do IRIB, de preferência com alguma antecedência da realização do evento. Usando da palavra o Vice-Presidente Otto Baier - SC, disse que na sua opinião a redução do número de trabalhos deve-se a repetição dos temas abordados nos Encontros. O Sr. Presidente acha que as atividades paralelas desenvolvidas pelos oficiais têm dificultado o aprofundamento da matéria e a elaboração de trabalhos. Usando da palavra, o Vice-Presidente Maurício de Nassau Arantes Lisboa - GO, propôs que fosse realizado um sorteio para cada ano Estados diferentes levassem trabalhos aos Encontros. A sua proposta foi rejeitada. Fazendo uso da palavra Dimas Souto Pedrosa disse que deveria haver maior preocupação, a nível dos trabalhos, por parte do Estado organizador do evento, a exemplo do que foi feito em Recife, onde ele telefonou com a antecedência adequada aos sócios do IRIB que costumam apresentar trabalhos, comunicando o temário do Encontro, providência esta que surtiu ótimo efeito concreto, motivando aos participantes uma atuação maciça nas plenárias. Novamente com a palavra, o Sr. Presidente tratou a respeito das próximas eleições do IRIB, propondo o nome do Vice-Presidente Ítalo Conti Júnior - PR, nome de consenso após consulta aos líderes de cada Estado. O Sr. Presidente disse que o IRIB não terá candidato oficial e que, a melhor solução para a entidade é a escolha de um candidato de consenso. Usando da palavra, eu, Secretário Geral, externei o agradecimento pela confiança que o Sr. Presidente depositou na Secretaria Geral do IRIB. Solicitei, ainda, que fosse constado em ata a eficiência e dedicação do trabalho desenvolvido pelos funcionários do IRIB, tanto a nível da Secretaria em São Paulo, como dos Encontros Nacionais e Regionais. Pedi que a próxima Diretoria dê um voto de confiança a



**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

esses funcionários. Usando da palavra o Tesoureiro Geral do IRIB Virgínio Pinzan - São Paulo - SP, endossou as minhas palavras, que teve a aquiescência de todos os presentes. Fazendo uso da palavra, o Diretor Social e de Eventos Ricardo Basto da Costa Coelho - Apucarana - PR, agradeceu a confiança depositada nele, dizendo ter sido muito gratificante trabalhar no Instituto, especialmente nos Encontros. Com a palavra Dimas Souto Pedrosa agradeceu o Sr. Presidente e também a Secretaria do IRIB, ressaltando a importância de uma participação mais efetiva dos Vice-Presidentes do IRIB na próxima gestão. Usando da palavra, o Sr. Presidente disse ter sido um privilégio para ele estar a frente do IRIB durante esses 3 anos, onde procurou dar continuidade ao trabalho que já havia sido implantado pelas Diretorias anteriores. Ressaltou a importância da realização dos Encontro Regionais, oportunidade única, para muitos, de participarem dos eventos realizados pela entidade. Agradeceu a colaboração de todos os Diretores e, em especial, do Secretário Geral e do Tesoureiro Geral do Instituto. Falou, ainda, que o novo Presidente deverá estar atento para aumentar o número de funcionários do IRIB que atualmente encontram-se com sobrecarga de trabalho. Disse que continuará lutando pela classe dos registradores e que o novo Presidente poderá contar com ele. Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais quizesse fazer uso da palavra, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos, encerrando os trabalhos. Para constar eu,  (Roberto Sant'Anna - Secretário Geral do IRIB), lavrei a presente ata.



**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

ASSINATURA DOS PRESENTES À REUNIÃO DE DIRETORIA DO IRIB, REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 1989, NAS DEPENDÊNCIAS DO HOTEL SERRA AZUL EM GRAMADO-RS, ÀS 11:00 HORAS, POR OCASIÃO DO XVI ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS

ROBERTO SANT'ANNA

VIRGÍNIO PINZAN

RICARDO BASTO DA COSTA COELHO

GERALDO CÉZAR TORRES CARPES

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

VIVALDO AFFONSO DO REGO

MAURÍCIO DE NASSAU ARANTES LISBOA

NELSON PEREIRA SEBA

MARIA EMÍLIA COUTINHO TORRES DE FREITAS

ITALO CONTI JÚNIOR

DIMAS SOUTO PEDROSA

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA

OTTO BAIER

ERCÍLIA MARIA MORAES SOARES

DELCIO DA FONSECA MALTA

SHIRLEY BICA RAMOS

Participação Especial

SÉRGIO TOLEDO DE ALBUQUERQUE