



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO IRIB, REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 1987, NA SEDE PRÓPRIA DO INSTITUTO, ÀS 16:00 HORAS.

Aos 18 de março de 1987, na sede própria do IRIB, às 16:00 horas, convocada previamente pelo Presidente do Instituto: CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS, reuniu-se a Diretoria Executiva, com a presença dos membros constantes às páginas 65 e 66 deste mesmo livro. Antes de dar início a pauta do dia, o Sr. Presidente disse que era motivo de grande satisfação estar novamente reunido com seus colegas, enaltecendo de modo especial a presença do Dr. ANTÔNIO CARLOS LEITE PENTEADO do Rio de Janeiro-RJ. Feito isso, passou para o 1º item da pauta do dia: "VII CONGRESSO INTERNACIONAL DE DIREITO REGISTRAL". Primeiramente, o Sr. Presidente elogiou as agências contratadas: a CONGREX e a WALPAX, ambas do Rio de Janeiro, pelo bom serviço que vêm desenvolvendo. O Sr. Presidente ponderou as dificuldades financeiras, alegando que a Taxa de Inscrição não poderia ser menor. Disse, ainda, que vem sendo feito pelo Instituto revisão de orçamento de custos do evento e, ressaltou que é de suma importância a obtenção de subvenções para garantia do sucesso financeiro do evento. Passou, então, a relatar as providências em andamento do VII CONGRESSO: 1. Programa Preliminar, contendo informações gerais, programa social tentativo, regulamento do congresso; ficha de inscrição definitiva; ficha de inscrição às Comissões de Estudo e ficha com a relação dos hotéis com preços, categoria, etc. Disse que o diploma está sendo preparado nos moldes dos Encontros Nacionais promovidos pelo IRIB. O Sr. Presidente deu ciência aos presentes da Programação Social a ser desenvolvida durante o Congresso, a

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

saber: * Sessão de Abertura: dia 09/05/87 - 19:00 horas , Salão Golden Room - Hotel Copacabana Palace; * Cocktail de Abertura: dia 09/05/87 - 20:30 horas - Salão de Leitura e Varandas do Hotel Copacabana Palace; * Passeio às Ilhas Tropicais: dia 10/05/87 - 08:00 horas (full day) - Passeio para todos os participantes do Congresso; * Chá-desfile H. Stern: dia 11/05/87 - 16:00 horas - para acompanhantes; * Dia Livre: dia 12/05/87 - haverá a disposição para os acompanhantes ônibus para compras no Barra Shopping; * Corcovado e Floresta da Tijuca: dia: 13/05/87 - Parte da manhã - para acompanhantes; * Jantar de encerramento: dia 13/05/87 - 21:00 horas - Yate Clube. Deliberou-se que os detalhes do cerimonial serão definidos em data mais próxima do evento. O Diretor Social e de Eventos - RICARDO BASTO DA COSTA COELHO - Apucarana (PR) sugeriu que fossem mantidos contatos com a "Orquestra Tabajara", para a música ao vivo durante o Jantar de Encerramento do evento, cujos contatos ficaram a encargo do próprio Diretor e da Secretaria do IRIB. Ficou definido, ainda, que a Presidência do IRIB irá officiar o Yate Clube, fornecendo as condições para o Jantar de Encerramento, previsto inicialmente para ser realizado naquele Clube. A seguir, o Sr. Presidente tratou a respeito da tradução simultânea durante o evento, alertando que o esquema de 3 salas de manhã (para as Comissões) e Plenária na parte da tarde, nos três idiomas oficiais (português, espanhol e inglês), resultará em gastos vultuosos para o Congresso. Sugere, então, duas propostas para redução destes gastos: 1. Eliminação do idioma Português nas Comissões e Plenária, ou seja, a tradução simultânea seria feita em Espanhol e Inglês; 2. troca de horário de uma das Comissões: de manhã passaria para o final da tarde: das 17:00 às 20:00 horas. Fez uso da palavra, então, a Conselheira LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - Brasília -



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

(DF), sugerindo que fosse eliminado o Inglês, ao invés do Português, o que foi acatado por todos os presentes. Ficou suspensa a questão da troca de horário de uma das Comissões, o que será feito apenas com a aprovação do Secretário Geral do CINDER - Eugênio Fernandez Cabaleiro. Em seguida, abordou-se a questão dos Boletins Diários, reafirmando-se a decisão de publicá-los em forma de sinopses devido aos altos custos de impressão. A seguir, tratou-se das pastas do evento, tendo-se optado, após exame do orçamento apresentado, pelo material "Pelicato", na cor marron, ao preço de Cr\$ 380,00 cada. Ficou acertado que o sócio honorário do IRIB - Dr. GILBERTO VALENTE DA SILVA - São Paulo-SP, irá contatar um possível patrocinador para as referidas pastas. Ficou dito, ainda, que serão confeccionados 800 unidades. Tratou-se, a seguir, da entrega de "medalha" aos participantes. O Sr. Presidente disse, então, que a Walpax ficou encarregada dos contatos com a H. Stern para que seja oferecido, a título de cortesia, pedras brasileiras lapidadas com a inscrição dos dados do Congresso, o que foi aceito por todos, devido a originalidade do apresentado. No que se refere a programação social, ficou dito que está sendo estudada a ida ao Mosteiro São Bento, devido aos altos custos de transporte que acarretaria tal passeio. A seguir, abordou-se a questão da Comissão de Recepção durante o evento, o que será estudado pela Presidência do IRIB. A Conselheira Léa Emília Braune Portugal, sugeriu que fosse feita uma tarja diferente para os brasileiros na cor "verde-amarela", para auxílio na identificação dos mesmos pelos estrangeiros. Dr. Gilberto Valente da Silva sugere que seja avisado aos participantes, principalmente aos estrangeiros, que durante os trabalhos o traje é esporte; aos brasileiros deverá ser comunicado que à noite, para as solenida -

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

des, o terno é escuro. Tratou-se, a seguir, das "ponências" que serão apresentadas pelos brasileiros, decidindo-se que o Dr. Gilberto Valente da Silva irá marcar uma reunião com a Comissão de Estudo formada na reunião anterior da Diretoria. Durante os trabalhos do Congresso, o IRIB deverá contar com uma Presidência e uma Secretaria para uma das Comissões de Estudo. Os nomes deverão ser escolhidos pela Diretoria do Instituto. Também será decidido pela Diretoria o Presidente da Delegação Brasileira. Ainda referente ao VII Congresso, decidiu-se que a inscrição dos brasileiros será feita em 2 parcelas, assim divididas: 1) no envio da ficha de inscrição; 2) no dia 09/05, no câmbio oficial do dia. Tal medida facilitará o comparecimento de maior número de brasileiros. A seguir, passou-se para o 2º item da pauta do dia: "XIV ENCONTRO NACIONAL". Colocou-se que o IRIB recebeu 2 propostas para a realização do evento: 1) Foz do Iguaçu (PR) e 2) Goiânia/Pousada do Rio quente (GO). O Secretário Geral ROBERTO SANT'ANNA - Moji das Cruzes (SP) colocou aos presentes que Goiânia já dispõe de um excelente Hotel 5 estrelas, o qual comportaria tranquilamente um Encontro Nacional do IRIB. Houve, porém, preferência por Foz do Iguaçu, devido a grande atração turística que o local oferece, além da concentração dos sócios de peso do Instituto nos Estados do Sul e Sudeste do Brasil, o que garantirá o sucesso do evento. Ficou decidido que o Sr. Presidente irá a Foz do Iguaçu, juntamente com o Diretor Social e de Eventos, para efetuar a escolha do Hotel que sediará o XIV Encontro, o qual deverá ser na zona central daquela cidade. Tratou-se, então, da definição da data do Evento, tendo sido sugeridas 2 datas a serem definidas de acordo com a disponibilidade do Hotel: 1ª) de 14 a 18 de outubro de 1987; 2ª) de 21 a 25 de outubro de 1987. Foi sugerido pelo Dr. Gilberto Valente da Sil-

**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

va que o Jantar de Encerramento seja realizado no penúltimo dia do evento, para evitar o esvaziamento, a exemplo do que vem ocorrendo nos Encontros Nacionais promovidos pelo IRIB. Léa Emília Braune Portugal sugeriu que fosse realizado um almoço no último dia. Tais propostas serão estudadas pela Diretoria do IRIB. Passou-se, então, para o temário do XIV Encontro, tendo sido decidido que será assunto para a próxima reunião. Cada membro da Diretoria ficou encarregado de trazer, na próxima reunião, uma ou mais sugestões para o referido temário. Foi proposto pelo Dr. Gilberto Valente da Silva, que seja mudado o horário dos trabalhos na parte da tarde. Sua opinião é que sejam realizados das 17:00 às 20:00 horas. A seguir, passou-se para o 3º item da pauta do dia: "Assuntos Gerais". O Sr. Presidente deu ciência a todos que o 5º Encontro Regional ficou confirmado para a última semana de junho de 1987, com a aquiescência da Conselheira Nizete Asvolinsque Cavalaro - Cuiabá (MT). Disse, ainda, que está sendo estudada a realização de outro regional para o mês de novembro de 1987, na cidade de São Carlos - SP, o que foi aceito, a princípio, pelo sócio do IRIB Antônio Carlos Carvalhoes. A seguir, o Sr. Presidente deu conhecimento a todos que o Secretário Geral do IRIB Roberto Sant'anna compareceu, representando o Instituto, na homenagem prestada ao ex-presidente do Instituto ELVINO SILVA FILHO, como cidadão campineiro. Disse, o Sr. Secretário Geral que o Dr. Elvino Silva Filho com imensa alegria e emoção teceu comentários a respeito do IRIB, enaltecendo sobremaneira a Entidade. Nada mais havendo a tratar e como ninguém quizesse fazer uso da palavra, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou os trabalhos. Para constar, eu  (Roberto Sant'anna - Secretário Geral) lavrei a presente ata.



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

Assinatura dos presentes à reunião de Diretoria do IRIB, realizada em 18 de março de 1987, na sede própria do Instituto, às 16:00 Horas.

Presidente:

CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS

Secretário Geral:

ROBERTO SANT'ANNA

Tesoureiro Geral:

VIRGÍNIO PINZAN

Diretor Social e de Eventos:

RICARDO BASTO DA COSTA COELHO

Diretor de Publicidade e Divulgação:

ADEMAR FIORANELI

Diretor de Assistência aos Associados:

GILMA TEIXEIRA MACHADO

Diretor Legislativo:

GERALDO CÉSAR TORRES CARPES

Presidenta do Conselho Deliberativo:

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL

Sócio Honorário do IRIB

GILBERTO VALENTE DA SILVA

semita**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

Representante dos Conselhos Fiscal e de Ética:

OSWALDO DE OLIVEIRA PENNA

Convidado Especial

ANTÔNIO CARLOS PENTEADO

SÉRGIO TOLEDO DE ALBUQUERQUE