



**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA DO IRIB, REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 1989, NA SEDE PRÓPRIA DO INSTITUTO, ÀS 09:00 HORAS:

Aos 26 de abril de 1989, na sede própria do IRIB, às 09:00 horas, convocada previamente pelo Presidente do Instituto - Carlos Fernando Westphalen Santos -, reuniu-se a Diretoria do IRIB com a presença dos membros constantes à página 86 deste mesmo livro. Antes de dar início a pauta do dia, o Sr. Presidente disse que devido a motivos financeiros e disponibilidade de tempo as reuniões de Diretoria não têm ocorrido com a frequência desejada. A participação intensa do IRIB nos trabalhos da Assembléia Nacional Constituinte tem demandado muito tempo da Presidência do IRIB. Feito isso, passou-se para o primeiro item da ordem do dia: "Enfoque sobre a situação do projeto de lei que disciplina a atividade dos registradores e notários". Usando da palavra, o senhor Presidente disse que o IRIB tem tido uma ampla participação na elaboração do projeto em questão, especialmente nos contatos com os oficiais de cartórios de todo o país. A maior dificuldade na preparação do projeto de lei está em se chegar a um consenso, onde ninguém seja lesado em seus interesses. Ainda com a palavra, o senhor Presidente fez inúmeras considerações relativas a detalhes tratados em reunião realizada no Rio de Janeiro, onde foram feitas muitas emendas ao projeto, todas favoráveis aos registradores. O projeto em questão, com as emendas aprovadas, será redigido pelo senhor Presidente e encaminhado a todos os sócios do IRIB. Um dos aspectos mais importantes destacado pelo senhor Presidente foi a desvinculação dos registradores do Poder Judiciário. Após inúmeras considerações de todos os presentes, o assunto foi dado como encerrado, passando-se para o segundo item da pauta do dia: "7º Encontro Regional de Garanhuns - PE". Usando da palavra, o senhor Presidente falou das dificuldades encontradas junto ao sócio Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa, para a realização do 7º Encontro na cidade de Teresina - PI. Em face do problema, e levando-se em conta o oferecimento feito pe-



## INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

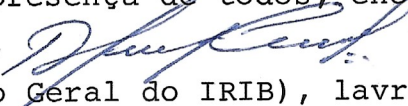
los colegas de Pernambuco: Dimas Souto Pedrosa e Mauro Souza Lima, foi decidido que o Encontro em questão seria realizado na cidade de Garanhuns - PE, sendo o único período viável de 05 a 07 de maio de 1989, devido a disponibilidade da Colônia do SESC, local onde se desenvolverão os trabalhos. O senhor Presidente deu ciência a todos que os preparativos já estão bem adiantados e que o evento deverá, a exemplo dos anteriores, ter pleno êxito. A seguir, o senhor Presidente passou para o terceiro item da pauta do dia: "XVI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil - definição de: \*Local, \*Data e \*Temário". O senhor Presidente disse aos presentes que em Vitória não houve nenhum oferecimento formal para a realização do XVI Encontro, como é de praxe ocorrer. Houve sim, sugestão para que o mesmo fosse realizado no Estado do Rio Grande do Sul, que está disposto a assumir a organização do evento. Disse que, na sua opinião, Gramado seria a melhor alternativa do que Porto Alegre. A rede hoteleira de Gramado é melhor, contando com um centro de convenções que atende plenamente as necessidades do Encontro do IRIB. Tendo o local sido aprovado por todos, passou-se a definição da data. Após várias considerações, optou-se pelo período de 14 a 19 de setembro de 1989. O temário deverá ser definido nos próximos dias. Foi distribuído aos Diretores presentes uma compilação de todos os temas já apresentados nos Encontros promovidos pelo IRIB, objetivando subsidiar as sugestões de temas para o XVI Encontro. Aos Diretores ausentes será enviado, pela Secretaria do IRIB, cópia do material, solicitando a colaboração dos mesmos. O senhor Presidente, então, ficou responsável para contatar os hotéis em Gramado, com a finalidade de confirmar a data do evento. Usando da palavra o Tesoureiro Geral do IRIB - Virgínio Pinzan, sugeriu que na Assembleia Geral do IRIB, a ser realizada por ocasião do XVI Encontro, seja sugerida a alteração dos Estatutos do IRIB criando o cargo de 1º e 2º suplentes do Tesoureiro Geral. Resaltou que os mesmos deverão ser obrigatoriamente da cidade de São Paulo, visando facilitar o serviço de assinatura de cheques e endossos da Tesouraria do IRIB. A seguir, passou-se



## INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

para o quarto item da pauta do dia: "VIII Congresso Internacional de Direito Registral". O senhor Presidente disse aos presentes que foram mantidos contatos preliminares com a agência de turismo oficial do VIII Congresso Internacional - Marsans Agência de Turismo, a qual está preparando um pacote especial aos eventuais participantes, inclusive parcelando a taxa de inscrição em quatro vezes. O IRIB ficou responsável pelo fornecimento da listagem de seus sócios e assinantes para que a mala direta possa ser enviada. Foi decidido que a empresa aérea que irá transportar os participantes do evento será a VARIG. A seguir, passou-se para o quinto item da pauta do dia: "Boletim do IRIB". Usando da palavra, o senhor Presidente disse que o Assessor Jurídico do IRIB - Dr. Gilberto Valente da Silva está preocupado com o nível técnico do Boletim. Na medida que o Assessor Jurídico não estava presente, o assunto ficou para ser discutido em outra oportunidade. Apenas foi de consenso geral que a Seção de Perguntas & Respostas deve continuar a ser publicada. Passou-se, então, para o sexto item da pauta do dia: "Revista de Direito Imobiliário". O senhor Presidente deu ciência a todos que a "Revista" - volume 22 - período de julho a dezembro de 1988, está sendo composta na Editora Revista dos Tribunais, sem previsão da entrega da mesma; o volume 23 - período de janeiro a junho de 1989 já está com a matéria completa, faltando a elaboração das ementas dos acórdãos e copidescagem do material para ser enviada à gráfica. Também neste caso, ainda não há definição do prazo de entrega. Está sendo coletado o material para o volume 24 - período de julho a dezembro de 1989. Não havendo dúvidas, foi tratado o sétimo e último item da pauta do dia: "Assuntos Gerais". O senhor Presidente falou da reforma da sede do IRIB, o que foi elogiado por todos os presentes. O senhor Presidente, ainda usando da palavra, disse que este é um ano de eleições no IRIB, devendo os senhores diretores se mobilizarem para a escolha de um candidato de consenso, tendo-se em conta que deverá ser um candidato integrado no movimento da Constituinte, com capacidade técnica, além de ter alguma disponibilidade de tempo para dedicar-se ao IRIB, que deverá ser, na

**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

nova conjuntura, um órgão de estudo dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil. O senhor Presidente, disse, ainda, ter recebido a justificativa da ausência dos seguintes Diretores: Ademar Fioraneli, Bernardo Oswaldo Francez e Gilberto Valente da Silva. Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais quizesse fazer uso da palavra, o senhor Presidente agradeceu a presença de todos, encerrando os trabalhos. Para constar, eu,  (Roberto Sant'Anna - Secretário Geral do IRIB), lavrei a presente ata.



**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

ASSINATURA DOS PRESENTES À REUNIÃO DE DIRETORIA DO IRIB, REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 1989, NA SEDE PRÓPRIA DO INSTITUTO, ÀS 09:00 HORAS:

Presidente:

CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS *Paul*

Secretário Geral:

ROBERTO SANT'ANNA *Roberto Sant'Anna*

Tesoureiro Geral:

VIRGÍNIO PINZAN *Virgínio Pinzan*

Diretor Social e de Eventos:

RICARDO BASTO DA COSTA COELHO *Ricardo Basto da Costa Coelho*

Diretora de Assistência aos Associados:

GILMA TEIXEIRA MACHADO *Gilma Teixeira Machado*

Representante dos Conselhos Fiscal e de Ética:

OSWALDO DE OLIVEIRA PENNA *Oswaldo de Oliveira Penna*