



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil  
CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO REALIZADA NO DIA  
1º DE JULHO DE 2010. ÀS 16h, NA SALA AMETISTA, HOTEL SERRA AZUL,  
NA CIDADE DE GRAMADO, RS**

**CONVOCAÇÃO:**

A convocação foi encaminhada aos Vice-Presidentes Estaduais e demais membros do Conselho: Natos, Titulares e Suplentes, convocados previamente pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, por intermédio de e-mail encaminhado no dia 18 de maio de 2010, nos termos do Art.19, Parágrafo Único, dos Estatutos do IRIB.

**MESA:**

Dra. Maria do Carmo de Rezende Campos Couto – Vice-Presidente/SP  
Maria de Lourdes Andrade Fernandes Gualano - Ger. Administrativa - IRIB

**PRESENTES**

Dr. Carlos Alberto da Silva Dantas – Vice-Presidente/RN  
Dr. Cleomar Carneiro Moura – Vice-Presidente/PA  
Dr. Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho – Vice-Presidente/RJ  
Dr. Exedito William de Araújo Assunção – Vice-Presidente/CE  
Dr. Fernando Meira Trigueiro – Vice-Presidente/PB  
Dra. Inah Álvares da Silva Campos – Conselheira Fiscal/MG  
Dr. João Pedro Lamana Paiva – Vice-Presidente/RS  
Dr. Júlio Cesar Weschenfelder – Suplente do Conselho Deliberativo/RS  
Dr. Mário Pazutti Mezzari – Suplente do Conselho de Ética/RS  
Dr. Oly Érico da Costa Fachin – Conselheiro de Ética/RS  
Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho – Presidente do Conselho Deliberativo/PR  
Dr. Wolfgang Jorge Coelho – Suplente do Conselho Fiscal/MG  
Dra. Maria do Carmo de Rezende Campos Couto – Vice-Presidente/SP  
Dra. Rosa Maria Veloso de Castro – Conselheira Fiscal/MG

**JUSTIFICARAM**

Dr. Décio José de Lima Bueno – Vice-Presidente/RO  
Dr. Haroldo Canavarros Serra – Vice-Presidente/MT

**CONVIDADO**

Dr. Francisco José Rezende dos Santos - Presidente

**ORDEM E DELIBERAÇÕES:**



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

Dando início aos trabalhos, o Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho agradeceu a presença de todos e manifestou seu contentamento no número expressivo de conselheiros participantes da primeira reunião do conselho deliberativo, lamentou aos que não puderam comparecer e apresentou as justificativas do não comparecimento do Dr. Décio José de Lima Bueno e Dr. Haroldo Canavarros Serra. A seguir, procedeu à leitura da Convocação e passou para o 1º item da pauta do dia: **I. Apresentação do relatório da Diretoria Executiva** - o Senhor Presidente do Conselho Deliberativo elencou aos presentes os relatórios apresentados naquele momento: relatório financeiro de janeiro a maio/10, relatório das despesas e receitas do *25º Encontro Regional de Tiradentes, MG* e o cronograma dos eventos programados para 2010. A seguir, convidou o Dr. Francisco José Rezende dos Santos, Presidente do IRIB para pautar e apresentar aos conselheiros o trabalho desenvolvido neste 1º semestre de gestão. O Senhor Presidente, agradeceu a presença de todos e passou a elencar as reformulações do período: a) Priorizar o associado achatando o valor da taxa de inscrição nos eventos para que assim possa participar ativamente dos eventos promovidos pelo Instituto, e também ressaltou da importância de agregar novos associados e para isso novas iniciativas foram agregadas, a alavancagem das publicações e reformulação do site do IRIB para uma melhor fonte de pesquisa e acesso; b) a reestruturação do site administrativo ADIRIB para um melhor desempenho operacional e gerenciamento de relatórios, com essa nova estrutura a manutenção operacional desses sites serão centralizados no IRIB. A seguir, apresentou o relatório financeiro para que todos os conselheiros pudessem acompanhar como estão sendo administradas as receitas e despesas do Instituto, uma vez que medidas foram tomadas para enxugar essas receitas para que o IRIB tenha recursos para suportar os diversos trabalhos propostos pela atual Presidência. Dando prosseguimento, informou aos presentes sobre a criação da Diretoria de Assuntos Estratégicos, a cargo do Dr. Emanuel Costa Santos, 2º Registrador de Imóveis, da Comarca de Araraquara, SP, com o objetivo de dar suporte emergencial as várias questões relacionadas com a atividade e acompanhar os projetos de lei, em Brasília, DF, inclusive redigir Nota Técnica quando houver necessidade, formada por registradores paulistas e de outros Estados. A seguir, o Dr. Carlos Alberto da Silva Dantas, informou a situação que está vivenciando no Rio Grande do Norte e o Dr. Cleomar Moura, deu o seu depoimento sobre o que está acontecendo em Brasília, na discussão a respeito do registro eletrônico, que quando o



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

registro de imóveis informa que tem condição de bancar a sua plataforma, o governo alega que o problema é o registro civil que não dispõe de honorários em virtude dos fundos. A seguir, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos ressaltou que a previsão é que em curto espaço de tempo o RI irá apresentar a plataforma e convidou o Senhor Eduardo Oliveira, secretário executivo do IRIB, para falar sobre a sua participação, uma vez que está colaborando nesta iniciativa, inclusive executando o levantamento para saber quantos cartórios de registro de imóveis temos no País. II. **Definição do calendário das reuniões do Conselho Deliberativo:** Foi distribuído aos presentes o cronograma dos eventos programados para os próximos meses: a) De 13/09 a 17/09/10 - *XXXVII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, no Hotel Serhs, na cidade de Natal, RN, iniciadas as reservas de hospedagem e um novo hot site já em desenvolvimento. Em breve, serão abertas as inscrições; b) 13/09 a 16/09/10 - o *XIV Seminário Autenticidad documental y registros Publicos: La problemática de la falsificación documental*, Santa Cruz de La Sierra, Bolivia. Ficou deliberado para o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, Diretor de Relações Internacionais do IRIB, a designação de um representante para participar do evento, uma vez que coincide com o evento nacional do IRIB, ressaltou que o participante deverá apresentar o relatório das atividades dessa participação. Aprovado a participação de dois (2) membros, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos, ressaltou sobre os requisitos necessários: ser registrador e associado do IRIB; c) De 20/09 a 24/09/10 - *XXIII Encuentro Del Comité Latino Americano de Consulta Registral* - O Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho sugeriu a participação do Dr. João Pedro Lamana Paiva, Vice-Presidente do IRIB pelo Estado do Rio Grande do Sul, por ser o precursor do convênio de intenções com o Comitê Latino Americano e participante ativo de todos os eventos. Aprovado por unanimidade; d) De 11/10 a 14/10/10 - *XVII Congreso Internacional del Cínder*, na cidade de Lima, Peru. O Dr. Francisco José Rezende dos Santos, aprovou a delegação que será composta por cinco (5) membros. Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, ele e os outros dois (2) integrantes a serem nomeados. Essa nomeação ficou a cargo do Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza. O Dr. Sérgio Jacomino sugeriu a exploração de temas ainda não apresentados. e) De 1º/12 a 03/12/10 - *V Seminário Luso Brasileiro de Direito Registral*, Hotel Atlântico, na cidade de Búzios, RJ - a organização desse evento é do IRIB, com a coordenação do Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, que prevê a participação de muitos estrangeiros,



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

de acordo com as transações já efetivadas com os envolvidos neste evento, representantes das instituições, Mônica Jardim, Francisco de Asis Palácios Criado, Gabriel Alonso Landeira e Almudena del Rio Galáncaja, cuja proposta é transformar o Luso Brasileiro em Ibero Brasileiro, com a adesão do CORPME – Colegio de Registradores de La Propiedad y Mercantiles de España. Ficou definido que o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza encaminhará e-mail aos envolvidos para os ajustes necessários. Em seguida, o mesmo discorreu sobre a sua participação no seminário de Montevideú, como representante do IRIB, cujo relatório foi divulgado por intermédio do BE 3903, de 14 de abril de 2010 e comentou sobre o destaque que os estrangeiros dão ao Brasil, reconhecendo a importância do país e do registro. f) *27º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis* - Sugerida a cidade de Atibaia, SP, porém o Dr. Jordan Fabrício Martins ressaltou que os serviços de traslados encarecem sobremaneira a logística do evento. O Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza colocou em pauta a sugestão do Dr. Marcelo Augusto Santana de Melo da realização de um evento sobre o meio ambiente no segundo semestre, inclusive o lançamento do livro que está no prelo, “Meio Ambiente e o Registro de Imóveis”, sob a coordenação do Dr. Marcelo Augusto Santana de Melo. O Dr. Luciano Passarelli sugeriu a cidade de São Paulo. Ficou aprovada a realização do lançamento do livro e do evento regional na cidade de São Paulo, no mês de agosto de 2010. A seguir, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos relatou o resultado do *25º Encontro Regional do IRIB*, realizado no período de 11/03 a 13/03/10, na cidade de Tiradentes, cujo resultado foi positivo, considerando a filosofia dos eventos regionais, endossado pelo Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, que frisou que o objetivo desses eventos, não é gerir receita e sim dirimir soluções aos problemas regionais.

#### **ENCERRAMENTO:**

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



**Ricardo Basto da Costa Coelho**  
Presidente do Conselho Deliberativo



**Maria do Carmo Rezende Campos  
Couto**  
Secretária