



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL – IRIB

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO realizada aos 10 dias do mês de junho de 2008, às 11h00, na Capital do Estado de São Paulo, na sala Paulista I, do Hotel Ceasar Business Paulista, localizado na Av. Paulista, nº 2181, em São Paulo, SP.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos vices-presidente estaduais, conselheiros natos, titulares e suplentes, convocados previamente pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. João Pedro Lamana Paiva, no termos do Art.19, Parágrafo único, do estatuto do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, tendo sido convidados também os integrantes dos Conselhos Fiscal e de Ética e os membros da Diretoria Executiva.

PRESENTES

Cleomar Carneiro de Moura – Vice-Presidente/PA
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – Vice-Presidente/RJ
Francisco José Rezende dos Santos – Vice-Presidente/MG
George Takeda – Vice-Presidente/SP
Gleci Palma Ribeiro Melo – Vice-Presidente/SC
Helvécio Duia Castello – Presidente/ES
Ítalo Conti Jr – Conselheiro Nato/PR
João Pedro Lamana Paiva – Presidente do Conselho Deliberativo/RS
José Augusto Alves Pinto – Vice-Presidente/PR
Sérgio Jacomino – Conselheiro Nato/SP

CONVIDADOS

Rubens Pimentel Filho – membro do Conselho Fiscal/ES
Ari Álvares Pires Neto – Tesoureiro Geral/MG
Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Publicidade e Divulgação/SP
Patrícia Andre de Camargo Ferraz – Diretora de Regularização Fundiária/SP
Ricardo Basto da Costa Coelho – Diretor de Eventos/PR
Carlos Eduardo Duarte Fleury – Diretor Executivo
Maria de Lourdes Andrade Gualano – Secretária da Diretoria

JUSTIFICARAM AUSENCIA

Jordan Fabrício Martins – Diretor de Assistência aos Associados/SC
Lincoln Bueno Alves – membro nato do Conselho Deliberativo/SP



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

MESA

Dr. João Pedro Lamana Paiva, Presidente do Conselho Deliberativo

Dr. Helvécio Duia Castello, Presidente do IRIB

Carlos Eduardo Duarte Fleury, Diretor Executivo

Lourdes Andrade Gualano, Secretária da Diretoria

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início à reunião Dr. João Pedro Lamana Paiva, Presidente do Conselho Deliberativo, assumiu a presidência dos trabalhos, designou o Diretor Executivo, Dr. Carlos Eduardo Duarte Fleury, para secretariá-la e agradeceu a presença de todos lamentando pelos que não puderam comparecer. A seguir, procedeu a leitura da Convocação. Após a leitura da convocação, o Senhor Presidente passou para a pauta do dia: **1. PEC-471/2005:** O Senhor Presidente do Conselho informou que há uma cobrança por parte de colegas e alunos que querem ingressar de forma democrática na atividade registral e que a PEC é contrária à determinação constitucional de o ingresso se dar por meio de concurso de provas e títulos. O Senhor Presidente do Conselho Deliberativo solicitou ao Presidente do IRIB, Dr. Helvécio Duia Castello, que fizesse um relato sobre a sua participação na audiência pública sobre a referida PEC 471/2005. O Dr. Helvécio informou que participou da audiência pública não como presidente do Irib e sim como cidadão e declarou naquela oportunidade que o Instituto não se envolve em assuntos políticos da atividade. Após as manifestações de vários dos presentes, o Dr. Sérgio Jacomino sugeriu que cada um se posicionasse sobre a PEC 471/2005. Foram colocadas as seguintes situações: a) a favor da PEC para os efetivados até 1994; b) contrários à PEC em qualquer situação. Após a votação, o resultado foi de oito votos a favor da PEC até 1994 e sete votos contra a PEC. Em razão disto e considerando todos os argumentos expendidos, o Dr. João Pedro Lamana Paiva sugeriu que o Irib encaminhasse ofício aos Presidentes do CNJ, da Câmara e do Senado Federal, cujo texto seria elaborado por ele e pelo Dr. Sérgio Jacomino. Colocada em votação a proposta, a mesma foi aprovada por unanimidades dos presentes. **II. Divulgação de matérias na mídia sobre cartórios:** Fazendo uso da palavra, o Dr. João Pedro Lamana Paiva lembrou que recentemente a mídia vem divulgando matérias sobre cartórios, bastante distorcidas, especialmente quanto à remuneração dos oficiais de registros de imóveis, indagando aos presentes qual procedimento poderia ser adotado para mudar a imagem dos cartórios junto à imprensa em geral. O Dr. Helvécio Duia Castello afirmou que é preciso que pessoas neutras com reputação ilibada e de reconhecimento nacional fizessem uma análise mais profunda sobre a atividade notarial e registral e sua repercussão sobre a economia nacional, informando sobre a primeira reunião realizada por Dr. Carlos Eduardo Fleury



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

com um dos maiores e mais respeitados economistas do País. Em seguida, o Dr. Carlos Eduardo Fleury ressaltou que não tem havido espaço para o Irib se pronunciar na área econômica dos principais veículos de comunicação do país e que é necessário buscar alternativas para que o Instituto se torne fonte de referência. Nesta linha, o Dr. George Takeda sugeriu que o Irib destaque em seu orçamento uma verba para essa finalidade. Dando prosseguimento, o Dr. Helvécio Duia Castello sugeriu ao Dr. Flauzilino Araújo dos Santos abraçar essa iniciativa, uma vez que faz parte das atribuições de sua diretoria. Dando prosseguimento, o Dr. Flauzilino Araújo dos Santos sugeriu a contratação de estagiários na área de comunicação para atuarem nos diversos segmentos da imprensa, como visitas na redação de jornais, agendamento de entrevistas, etc. Após os debates, os membros do Conselho Deliberativo decidiram que a Diretoria de Divulgação e Publicidade seria reestruturada, inclusive para a criação de departamento de estatísticas, ficando o Dr. Flauzilino Araújo dos Santos incumbido dessa reformulação, relatando aos membros do Conselho as modificações implementadas em uma próxima oportunidade. **III. Assuntos Gerais. A) Anteprojeto de Lei – Concentração da Matrícula** – O Dr. Carlos Eduardo Fleury informou que, juntamente com a pauta, foi encaminhada aos Conselheiros, proposta de anteprojeto de lei tratando da concentração dos atos na matrícula, cujo texto foi resultado de inúmeras reuniões entre o IRIB, a ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança) e CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção). O Dr. Helvécio Duia Castello informou que, juntamente com os Presidentes daquelas entidades, fará proximamente a entrega do referido anteprojeto de lei ao Governo Federal, na pessoa do Sr. Bernard Appy, Secretário de Política Econômica do Ministério da Fazenda, como forma de demonstração do consenso obtido entre as entidades representativas do setor imobiliário e da importância de tal lei para o país. Em razão disto, solicitou aos membros do Conselho que se manifestem urgentemente quanto ao teor da proposta. **B) XXXV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil** – O Dr. Francisco José Rezende dos Santos lamentou a não realização do encontro nacional em Belo Horizonte, em parceria com a Serjus – Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais e solicitou do Presidente do Irib, Dr. Helvécio Duia Castello, a justificativa sobre a decisão. Fazendo uso da palavra, o Dr. Helvécio Duia Castello informou que o Irib não teria a mínima condição de realizar o evento na data sugerida pela Serjus (fins de julho) não só pelo curto espaço de tempo para a organização, como também pela inviabilidade de captação de recursos/patrocínios necessários para um evento de tal envergadura. Após várias ponderações e levando em conta a necessidade do Irib cumprir seu calendário de eventos anuais, ficou definido e aprovado, que o *XXXV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis* será realizado em fins de outubro ou início de novembro de 2008, na cidade de Araxá ou em outra localidade que conte com hotel que permita recepcionar os associados do Irib na quantidade que normalmente frequenta um encontro nacional.



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

(cerca de 400 pessoas), com a coordenação do Dr. Francisco Resende. Para evitar problemas como o ora apresentado, o Dr. Rubens Pimentel sugeriu ao Irib resgatar o procedimento do passado, isto é, em Assembléia Geral Ordinária ficar definido o local do evento nacional, com prazo de dois (2) anos de antecedência. **C) Prestação de Contas:** O Dr. Ari Álvares Pires Neto solicitou o encaminhamento de relatórios econômico-financeiros do IRB. Neste sentido, o Dr. Helvécio Duia Castello informou que as peças solicitadas serão encaminhadas ao Conselho Fiscal, para que na próxima Assembléia Geral, sejam ratificadas. Informou que houve demora em virtude de substituição da empresa de contabilidade, devendo voltar à rotina, isto é, envio mensal dos referidos relatórios aos membros dos Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética. Por outro lado, o Dr. Ari Álvares Pires Neto questionou sobre o não pagamento da Contribuição Social de alguns membros da Diretoria. Foi deliberado pelos presentes que este assunto fará parte da pauta da próxima reunião. Fazendo uso da palavra, o Dr. Helvécio Duia Castello explicou que o Irib está reformulando a administração financeira e que foram contratados os serviços de auditoria do Dr. Antonio Herance Filho e também de uma nova empresa para administrar a Contabilidade, a LF Contabilidade. **D) Nova Sede:** O Dr. Helvécio Duia Castello informou sobre a necessidade do Instituto ter uma nova sede, com um espaço físico maior, pois a atual sede não comporta ampliação. Isto porque, considerando a recente autorização para entrada em funcionamento da ACBR (Autoridade Certificadora Brasileira de Registro) na hierarquia da Receita Federal, o Irib precisa, inclusive por determinações normativas, de espaços reservados, não só para a ACBR, como também para a AR Irib, Autoridade de Registro responsável pela emissão de certificados digitais (e-CPF e e-CNPJ). Para tanto, colocava em discussão proposta de mudança da sede da Avenida Paulista, nº 2.073, Edifício Horsa I, conjuntos 1.201/1.203, para Avenida Paulista, nº 1.439 – 9º andar – Cj/94 – São Paulo, Capital. Colocada em discussão, a proposta foi aprovada por unanimidade. **E) Bry Tecnologia S/A:** o Dr. Helvécio Duia Castello informou aos presentes sobre a participação acionária do Irib, em trinta e oito por cento (38%) do capital votante da Bry Tecnologia S.A, empresa de base tecnológica situada em Florianópolis, detentora de tecnologia sobre carimbo do tempo e certificação digital, ferramentas indispensáveis ao tráfego e validade jurídica de documentos eletrônicos. Devido à participação acionária o IRIB integra a administração da Bry com as seguintes pessoas: Manuel Matos, como Presidente do Conselho de Administração; Carlos Eduardo Duarte Fleury, como Vice-Presidente Executivo; e, Helvécio Duia Castello e Flauzilino Araújo dos Santos, como membros do Conselho Fiscal. **F) Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária:** Os membros do Conselho Deliberativo definiram que as próximas Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária serão realizadas no dia 08 de agosto de 2008, em São Paulo, Capital, com alguns itens já aprovados para serem inseridos na pauta: a) Adequação do Estatuto ao Código Civil de 2002; b) Aprovação de Contas; c) critério de



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

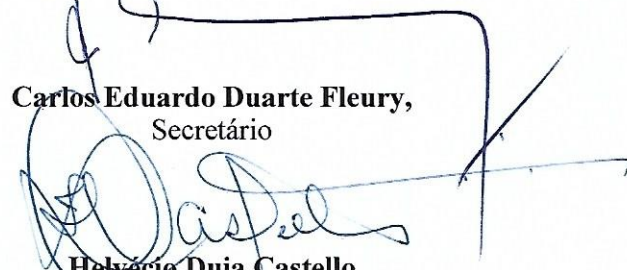
contribuição social; d) Regulamentação de Despesas da diretoria e critérios de Representação em eventos, nacionais e internacionais.

ENCERRAMENTO:


Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



João Pedro Lamana Paiva,
Presidente do Conselho Deliberativo.



Carlos Eduardo Duarte Fleury,
Secretário



Helvécio Duia Castello
Presidente do IRIB