

ATA DA REUNIAO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL, REALIZADA NO DIA 15 DE MARÇO DE 2004, ÀS 10h, NO HOTEL NH DELLA VOLPE, EM SÃO PAULO/SP.

Aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e quatro, reuniu-se, o Conselho Deliberativo do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, sob a Presidência do Dr. Sérgio Jacomino. Secretariou a reunião a Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, Secretária do Conselho e Vice-Presidente pelo Estado de Santa Catarina. Compareceram à reunião o Dr. Helvécio Duia Castello, Presidente do Conselho Deliberativo e Vice-Presidente do IRIB pelo Estado do Espírito Santo; Dr. João Pedro Lamana Paiva, Vice-Presidente pelo Estado do Rio Grande do Sul; Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, Secretária do Conselho Deliberativo e Vice-Presidente pelo Estado de Santa Catarina; Dr. Lincoln Bueno Alves, Vice-Presidente pelo Estado de São Paulo; Dr. Francisco José Rezende dos Santos, Vice-Presidente pelo Estado de Minas Gerais; Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, Vice-Presidente pelo Estado do Rio de Janeiro; Dr. Cleomar Carneiro de Moura, Vice-Presidente pelo Estado do Pará e Dr. Rubens Pimentel Filho, membro do Conselho Fiscal.-----

**ATA DA SESSÃO ANTERIOR** - Foi lida, discutida e aprovada a ata da sessão anterior.-----

**DELIBERAÇÕES** - Foram as seguintes: Com a palavra o Presidente do Conselho, Dr. Helvécio Duia Castello, agradeceu a presença de todos e introduzindo os trabalhos, discorreu sobre a criação de um Conselho Superior de Notários e Registradores que, como órgão regulador, colegiado interno direto do Ministério da Justiça, promoveria a padronização nacional de normas e procedimentos e, concomitantemente, constituiria cadastro nacional integrado. Salientou, oportunamente, que sua constituição seria sob a forma de autarquia, composta de forma paritária por 15 (quinze) membros,

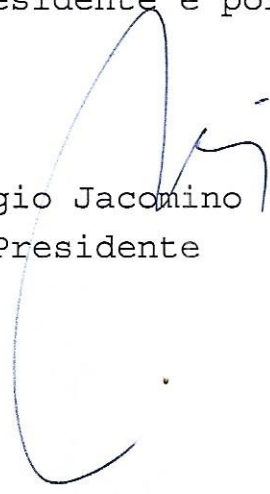
2

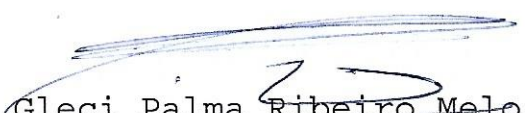
sendo: representantes do governo e indicados pelo sistema de notários e registradores. Ato contínuo, o Dr. Lincoln Bueno Alves manifestou parecer pela inviabilidade da uniformização, sob argumento que se teria que incutir em todos os Estados o consenso da padronização, o que se afigura, hoje, salvo melhor juízo, obstáculo de peso. Ainda sobre o assunto, o Dr. Cleomar Carneiro de Moura defendeu a relevância de motivar o Governo no sentido da criação deste Conselho Superior de Notários e Registradores. Prosseguindo os debates sobre o tema, Dr. Sérgio Jacomino ponderou às dificuldades a serem enfrentadas. Já, o Dr. João Pedro Lamana Paiva sustentou a necessidade de edição de lei ditando a obrigatoriedade da uniformização, ressaltando a necessidade de fortalecimento do movimento, para daí sim, dar-se publicidade às reivindicações. Avançando o encontro, foi distribuído aos presentes, nos termos da solicitação do Dr. Helvécio Duia Castello, os seguintes documentos: Cópia da Medida Provisória nº. 2.160-25, de 23 de agosto de 2001, cópia da Medida Provisória nº 2.223, de 4 de setembro de 2001, cópia do Projeto de Lei nº 3.605/04 - Emenda Aditiva e cópia do Projeto de Lei 3.065/2004. Com referência ao projeto de Lei 3.065/2004, solicitou aos presentes observar os § 3º e § 4º do Art.31-A; Art.31-B e seu parágrafo único; Art.31-C § 1º. e § 2º; Art.31-E; Art.31-F § 1º, § 3º, § 4º, § 6º, § 8º, § 11º, § 15, item I e II do § 17, § 18 - item III, § 20; Art.32 § 2º; Art.56 § 1º e § 2º. A seguir, o Dr. Sérgio Jacomino teceu breves comentários sobre os enunciados do artigo 18 e parágrafo 2º do artigo 22. Feito isto, o Doutor Helvécio Duia Castello oficializou sua candidatura à Presidência do IRIB, à luz do manifesto desinteresse, do Dr. Sérgio Jacomino, na reeleição. Avançando, o Dr. Eduardo Ribeiro Pacheco de Souza proclamou a união e manifestou seu apoio ao Estado do Rio de Janeiro e, indicou a cidade de Araxá/MG, apresentando proposta do Hotel Tropical, como sugestão para a realização do XXXI Encontro Nacional do IRIB. Tendo concluído o Dr. Eduardo Ribeiro Pacheco de Souza, fez uso da palavra o Dr. João Pedro Lamana Paiva e compartilhou com todos, seus sentimentos positivos em relação ao excelente trabalho desenvolvido pelo Dr. Sérgio Jacomino, como Presidente do IRIB, o qual contribuiu, sobremaneira, para o

fortalecimento da instituição, chamando atenção para projeção ímpar atingida pela instituição. Declarou por fim que, em o atual Presidente não sendo candidato, apóia a eleição do Dr. Helvécio Duia Castello. Na mesma linha, foram os manifestos dos Drs. Francisco José Rezende dos Santos e Rubens Pimentel Filho que, ratificando as palavras do Dr. João Pedro Lamana Paiva, quando do reconhecimento dos préstimos do atual Presidente do IRIB, complementando, pregaram a importância da continuidade e da ora anunciada, candidatura do Dr. Helvécio Duia Castello. No mesmo norte foram os comentários do Dr. Cleomar Carneiro de Moura, indicando a maturidade atingida pelo IRIB e que, o Dr. Sérgio Jacomino desenvolveu e vem desenvolvendo um profícuo trabalho, certamente continuado pelo Dr. Helvécio Duia Castello. Passado isto, o eminente Presidente Dr. Sérgio Jacomino enumerou o trabalho desenvolvido ao longo destes 03 (três) anos de administração, bem como, as mudanças concretizadas. Relatou, igualmente, os 06 (seis) anos em que auxiliou, na gestão do Dr. Lincoln Bueno Alves, na qualidade de Coordenador Editorial, rendendo elogios à abertura que recebeu para desenvolver todo trabalho, quando responsável pelas publicações. Citado, o Dr. Lincoln Bueno Alves brindou o belo e relevante trabalho desenvolvido no IRIB por seus antecessores. Recordou os presentes o trabalho do Dr. Elvino Silva Filho, em especial a criação do Boletim IRIB. Reafirmou e agradeceu, aos Drs. Sérgio Jacomino, João Baptista Galhardo, Helvécio Duia Castello e Francisco Rezende, o suporte recebido durante sua gestão presidencial. Em tempo, expôs, claramente, sua posição no rumo da necessidade e urgência da aquisição de nova sede para o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, inclusive, perseverou, já aprovada em Assembléia. Finalizando, detalhou, com foro de especificidade, que ao chegar na presente reunião a candidatura do Dr. Helvécio Duia Castello já estava posta a mesa. Dando prosseguimento à reunião eu, Gleci Palma Ribeiro Melo, na qualidade de Vice-Presidente pelo Estado de Santa Catarina, manifestei-me favorável à candidatura apresentada, por entender estar o Dr. Helvécio Duia Castello preparado para a função que se propõe ocupar, externando, ainda, meu apreço pelo Doutor João Pedro Lamana Paiva, na

posição de Vice-Presidente. Finalmente, em detrimento as palavras que lhe foram dirigidas o Dr. Helvécio Duia Castello socializou sua satisfação agradecendo a todos.....-

Nada mais havendo foi encerrada a reunião da qual eu, Secretária do Conselho e Vice-Presidente pelo Estado de Santa Catarina, lavrei a presente ata que vai assinada pelo Presidente e por mim.....-

  
Sérgio Jacomino  
Presidente

  
Gleci Palma Ribeiro Melo  
Secretária do Conselho