



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

**CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20**

## **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO REALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2007**

### **DATA, HORA E LOCAL:**

24 de Maio de 2007, às 17h, na Capital do Estado de São Paulo, na Sala Paulista, do Hotel Caesar Business, localizado na Avenida Paulista, nº 2181, Cerqueira César, CEP 01311-300.

### **CONVOCAÇÃO:**

A convocação foi encaminhada aos membros do Conselho Deliberativo, Ética, Fiscal e integrantes da Diretoria Executiva, mediante o envio de comunicação eletrônica, em tempo hábil para o comparecimento, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 25, do Estatuto Social do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, IRIB.

### **MESA:**

Presidente: Dr. João Pedro Lamana Paiva  
Kênia Mara Felipetto Malta Valadares  
Maria de Lourdes Andrade Fernandes Gualano

### **PRESENTES:**

Estiveram Presentes: o Presidente Dr. Helvécio Duia Castello (ES); Dr. João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente/RS; Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, vice-presidente/RJ; Dr. Cleomar Carneiro de Moura, vice-presidente/PA; Dr. Francisco José Rezende dos Santos, vice-presidente/MG; Dr. Lincoln Bueno Alves, membro-nato (Franca, SP); Dr. Sérgio Busso, primeiro secretário (Bragança Paulista, SP); Dr. Sérgio Jacomino, diretor de relações internacionais (SP); Dr. George Takeda, vice-presidente/SP; Dra. Patricia André de Camargo Ferráz, diretora de assuntos legislativos, regularização fundiária e urbanismo (Diadema, SP); Dra. Kênia Mara Felipetto Malta Valadares, suplente do Conselho deliberativo (Cachoeiro de Itapemirim/ES); Dr. Rubens Pimentel Filho, membro do Conselho fiscal (Aracruz, ES); Sr. Márcio Martinelli/SP, Diretor Executivo.

### **CONVIDADO:**



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

Alexandre Valadares

## ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. João Pedro Lamana Paiva, agradeceu imensamente a presença de todos e solicitou que cada um se apresentasse. Em seguida, salientou que com a morte de Guido Gayoso Castello Branco do Piauí, fosse indicado outro representante para aquele Estado, sendo indicado o nome de Maria Elizabeth Paiva da Silva Muller, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos, também aproveitou a ocasião para indicar mais um representante para o Estado de Minas Gerais, o Dr. Roberto Dias de Andrade. A seguir, discorreu sobre a PEC 471 que se encontra em trâmite no Congresso Nacional, sendo deliberado o não pronunciamento do IRIB sobre o assunto. O Senhor Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. João Pedro Lamana Paiva, parabenizou a gestão do nosso Presidente. Em seguida convidou o Senhor Presidente, Dr. Helvécio Duia Castello, para apresentar um balanço dos nove meses de gestão. Na oportunidade foi apresentado os convênios firmados no período: **1.** Convênio de cooperação técnica recíproca entre IRIB e AELO (BE 2642, 13/09/2006), Associação das Empresas de Loteamentos e Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo, visando ao intercâmbio entre as entidades para estudo e debate, bem como para a interpretação de dispositivos legais, aprimoramento e uniformização da legislação de referência comum, além de produção literária relacionada aos temas do registro imobiliário, loteamento e desenvolvimento urbano no Estado de São Paulo. **2.** Renovação do produtivo convênio entre IRIB e CENOR (BE 2706, 19/10/2006), Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, para dar continuidade a importantes atividades acadêmicas desenvolvidas pela parceria, como o Curso de Direitos Reais e Sistemas Registrais, em três módulos, realizados respectivamente nas cidades de Ouro Preto, Tiradentes e Coimbra; realização do *I Seminário Luso-brasileiro de Direito Registral*, em Porto Alegre, RS, com a participação das professoras portuguesas Mônica Jardim, Madalena Teixeira, Margarida Andrade e Sandra Martins Pinto e outros. A prorrogação do acordo permitiu a realização do *II Seminário Luso-Brasileiro de Direito Registral*, na Universidade de Coimbra, nos dias 10 e 11 de maio último. **3.** Convênio entre o IRIB e a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado de Portugal (BE 2707, 19/10/2006), com o objetivo de cooperação técnica e científica. O convênio com a DGRN representa a interação com o Estado português e é fruto de longos entendimentos entre as instituições. **4.** Convênio entre IRIB e ARISP para a criação de um centro de serviços compartilhados (BE 2754, 30/11/2006), visando à definição de padrões de interconexão e interoperabilidade dos registros de imóveis. A união de esforços das duas entidades irá permitir a prestação de vários serviços pela Internet, com segurança e validade jurídica garantidas pela Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira, ICP-Brasil. **5.** Protocolo de intenções entre IRIB, Assembléia



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

Legislativa do Estado de São Paulo e ARISP cujo objetivo é o desenvolvimento de estudos para proposições em assuntos relacionados ao registro imobiliário e ao interesse público (BE 2760, 11/12/2006). O acordo permitirá o acesso do Irib e da Arisp ao suporte informático da Alesp para conhecimento dos novos projetos de lei relativos às atividades registras tão logo dêem entrada no sistema. 6. Convênio entre IRIB e IBEST, Instituto Brasileiro de Estudos, para a realização cursos regulares de pós-graduação *lato sensu* em Direito Registral Imobiliário (BE 2905, 13/04/2007). Em seguida, discorreu sobre os eventos nacionais, regionais e internacionais. O Dr. Helvécio Duia Castello destacou, também, os programas que o Irib vem desenvolvendo. Segundo ele os encontros regionais, a exemplo dos eventos realizados em Vitória e São Paulo, “ampliam a participação dos associados e, conseqüentemente, ampliam a atuação do instituto.” Ainda em 2007, o Irib realiza encontros regionais em Caxambu (MG), Belém (PA); e Cuiabá (MT). Comentou sobre o importante evento internacional, o II Seminário Luso-brasileiro de Direito Registral, promovido pela parceria entre o Irib e o Centro de Estudos Notariais e Registas da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, Cenor. “O sucesso do evento e a proveitosa troca de informações entre os sistemas registraes dos dois países já levaram o Irib e o Cenor a se pronunciarem sobre a continuação dos seminários bilaterais”, declarou o presidente. Informou ainda que este ano o Irib é o organizador do *XX Encontro do Comitê Latino-Americano de Consulta Registral*, que será realizado de 7 a 11 de julho de 2007, na cidade de Salvador, BA, para o Dr. Helvécio Duia Castello, “essa é uma forma de o Instituto oferecer ao associado à oportunidade de participar desse importante evento internacional e atualizarem-se a respeito dos principais e mais atuais temas do registro imobiliário”. O presidente do Irib lembrou, ainda que este ano o Instituto abriu inscrições para o *XXXIV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, Floripa 2007*, com antecedência necessária para o parcelamento das inscrições em até quatro (4) vezes e “para que todos possam participar do encontro nacional do Irib”. Foi informado sobre a contratação de auditoria externa para acompanhar os projetos de lei que tramitam no Legislativo e envolvem o registro imobiliário, pois “existem mais de duzentos projetos de lei relacionados com o registro de imóveis”; é muito importante sabermos o que acontece na esfera legislativa para que possamos colaborar com o Poder Legislativo, oferecendo sugestões técnicas aos parlamentos brasileiros.” Outro projeto do IRIB nesta gestão é a Central Registral de Serviços Eletrônicos Compartilhados, CRSEC. “Essa é a resposta dos registradores imobiliários à crescente demanda por modernização dos serviços públicos delegados, mediante ação cooperada”, explicou. O modelo adotado na CRSEC contempla os avanços reais obtidos pelo Irib, que envolvem, entre outras ações, a constituição de uma Autoridade Certificadora no âmbito da ICP-Brasil; o credenciamento de Autoridades de Registro ICP-Brasil; a operação do sistema de ofício eletrônico, para uso do poder público; a ativação da central de certidões digitais, do cadastro geral de indisponibilidades, e do sistema de registros eletrônicos, aí incluídos a penhora



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

eletrônica e o registro de documentos eletrônicos, via web; e o portal de capacitação IRIBnet, por meio do qual o Irib providenciará o ferramental necessário para que todos os serviços registrais brasileiros possam operar no mundo digital. Destacou os principais benefícios da CRSEC: 1. aprimorar os processos internos e reduzir os custos de registro, manuseio, guarda e preservação, com mais segurança, agilidade e racionalidade, tornando o sistema de registro imobiliário mais dinâmico e competitivo; 2. permitir que os processos realizados de forma presencial ou não possam ser feitos integralmente por meio eletrônico, eliminando gradativamente a utilização da mídia papel, atualmente existente nos serviços de registro de imóveis; 3. garantir a segurança tecnológica e validade jurídica das transações, documentos e certidões eletrônicos, com suporte na legislação específica, viabilizando sua efetiva implantação no País; 4. democratizar o acesso à tecnologia da certificação digital, dentro dos padrões da ICP-Brasil, a todos os cidadãos brasileiros, propiciando a todos os operadores do direito e participantes do setor imobiliário a oportunidade de agilizar e desburocratizar os procedimentos necessários, com significativo incremento da segurança jurídica. O presidente Helvécio Castello apresentou o relatório financeiro do Irib e a reunião prosseguiu com o debate de temas como a ampliação da participação dos associados, oferecimento de cursos e novos eventos.

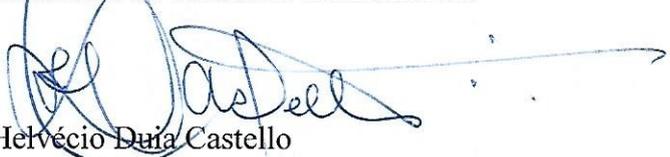
### **Encerramento**

O Senhor Presidente do Conselho Deliberativo agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



João Pedro Lamana Paiva

Presidente do Conselho Deliberativo.



Helvécio Duira Castello

Presidente do IRIB



Maria de Lourdes Andrade Gualano

secretária da reunião