



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL – IRIB

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL REALIZADA NO DIA 16 DE JANEIRO DE 2009

DATA, HORA E LOCAL

16 de janeiro de 2009, às 14h30, na Capital do Estado de São Paulo, na sala 4, localizada no 6º do Edifício Maria Wallace, na Av. Paulista, nº 1.439.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada por intermédio de e-mail e por via postal aos conselheiros, no dia 7 de janeiro de 2009.

CONSELHEIROS PRESENTES

Bruno Santolin Cipriano

Inah Álvares da Silva Campos

Pedro Jorge Guimarães Almeida

Rosa Maria Veloso de Castro

Rubens Pimentel Filho

CONVIDADOS

Helvécio Duia Castello – Presidente do Irib

Lincoln Bueno Alves – Conselheiro

Carlos Eduardo Duarte Fleury – Diretor Executivo

Antonio Herance Filho – Auditor Externo

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

O Conselheiro Rubens foi, por unanimidade, eleito Presidente do Conselho Fiscal. Dando início aos trabalhos, o Conselheiro Rubens informou que os balanços de 2006 e 2007 foram apresentados na Assembléia de João Pessoa, no último mês de outubro, sendo que os presentes ficaram satisfeitos com a apresentação, constando, inclusive, em ata.

O Dr. Herance esclareceu que o resultado da auditoria foi tranquilizadora, pois tudo o que foi apontado como irregularidade, não traz muita preocupação, sendo que devemos ter atenção



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

maior com a documentação, pois alguns documentos não foram encontrados, mas segundo os órgãos próprios os pagamentos foram realizados.

Em seguida, o Sr Presidente mencionou as recomendações do Dr. Herance, constantes de seu parecer, solicitando que essas recomendações sejam implementadas pelo IRIB. O Diretor Executivo informou que praticamente todas as recomendações já estão sendo praticadas. O Sr. Helvécio informou que está aplicado o valor de R\$ 165.500,00, referente às doações realizadas para compra de nova sede.

O Sr. Presidente mencionou que o o Sr. Lincoln deve ser sempre homenageado, porque se o Irib está no patamar de respeitabilidade que hoje tem, muito se deve a ele. Em seguida, passou a palavra ao Sr. Lincoln, que disse que sempre se preocupou com a unicidade do Instituto e que ao passar por João Pessoa, o Presidente ficou fortalecido, pela seriedade e competência na condução do Irib. Lembrou que a aquisição da BRy já era uma intenção das gestões anteriores e o atual presidente só fez implementar essas deliberações.. Aliás, o Dr. Herance foi convidado para fazer uma avaliação jurídica e percebeu-se que inclusive a empresa vem sendo auditada por uma empresa de muito renome (Trevisan), não havendo nada que desabone a referida empresa. Recomendou que aja um maior debate e coerência entre os associados, pois o Irib não é São Paulo e sim Brasil.

O Dr. Herance agradeceu as referências pelo trabalho que está realizando. Quanto à aquisição da BRy se limitou a responder duas perguntas, se o estatuto permite ao Presidente a aquisição de um bem e se o estatuto está adequado. Do ponto de vista político não lhe cabe fazer a análise, por não ser registrador.

Após os debates, colocado em votação, os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade, emitiram parecer favorável pela aprovação das contas dos exercícios de 2006 e 2007.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

São Paulo, 16 de janeiro de 2009.

Rubens Pimentel Filho

Oficial do 1º Registro de Imóveis de Aracruz, ES

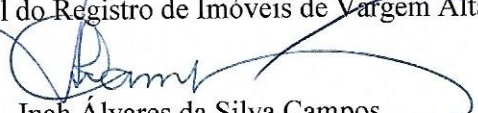
Presidente do Conselho Fiscal



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil


Bruno Santolin Cipriano

Oficial do Registro de Imóveis de Vargem Alta, ES


Inah Álvares da Silva Campos

Oficial do Registro de Imóveis de Paracatu, MG


Pedro Jorge Guimarães Almeida

Oficial do Registro de Imóveis de Boca da Mata, AL

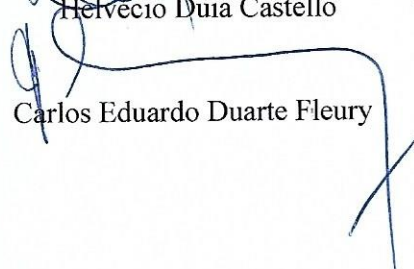

Rosa Maria Veloso de Castro

Oficial do Registro e Imóveis de Frutal, MG

CONVIDADOS


Helvécio Duiá Castello


Lincoln Bueno Alves


Carlos Eduardo Duarte Fleury


Antônio Herance Filho