



# 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro  
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

## REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

### Nº 801.597 de 28/01/2025

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico, contendo **80 (oitenta) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 23/01/2025, protocolado sob nº 941.450, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **801.597** e averbado no registro nº 781.970 no Livro de Registro A deste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

#### Denominação

**IRIB INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIARIO DO BRASIL**

**CNPJ nº 44.063.014/0001-20**

#### Natureza:

**ATA ELETRÔNICA**

**Certifico, ainda,** que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

JORDAN FABRICIO MARTINS:61279951915(Padrão: ICP-Brasil)  
INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIARIO DO BRASIL:44063014000120(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 28 de janeiro de 2025

**Assinado eletronicamente**

Maicon Carvalho dos Santos  
Escrevente

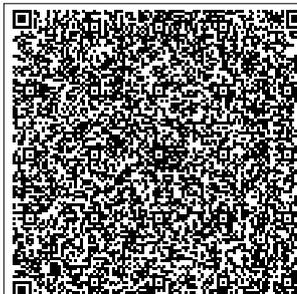
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 602,82	R\$ 170,96	R\$ 117,05	R\$ 31,97	R\$ 41,27
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 28,66	R\$ 12,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.005,35



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

**00241551052639143**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

**1131834PJFC000022245CB258**

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 602,82	RS 170,96	RS 117,05	RS 31,97	RS 41,27	RS 28,66	RS 12,62	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.005,35



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

São Paulo, 9 de dezembro de 2024

Ilustríssimo Senhor

Dr. José Maria Siviero

DD. Oficial do 3º Registro de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas de São Paulo

Praça Manuel da Nóbrega, 20

São Paulo, SP

Prezado Senhor,

Por meio desta, requeremos a Vossa Senhoria o registro da Ata de Eleição do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB (CNPJ: 44.063.014/0001-20), realizada no dia 2/12/2024, referente à gestão 2025/2026.

Encaminhamos anexos os seguintes documentos:

- 1 (uma) via da Ata de Eleição realizada em 2 de dezembro de 2024;
- 1 (uma) via da Ata de Posse realizada em 2 de dezembro de 2024;
- 1 (uma) via do Boletim Eletrônico do IRIB nº 5657, de 02/09/2024, e nº 5660, de 03/09/2024, contendo o Edital de Convocação para as Eleições IRIB – Gestão 2025/2026;
- 1 (uma) via da relação dos membros eleitos para a gestão 2025/2026;
- 1 (uma) via dos Termos de Posse de todos os membros eleitos, para o mandato compreenderá o período de 01/01/2025 a 31/12/2026;
- 1 (uma) via da relação dos participantes do processo eleitoral.

Nestes termos

Pede deferimento

JORDAN FABRICIO  
MARTINS:6127995  
1915

Assinado de forma digital por  
JORDAN FABRICIO  
MARTINS:61279951915  
Dados: 2025.01.09 17:04:49  
-03'00'

Jordan Fabrício Martins

Presidente

Protocolo nº 941.450 de 23/01/2025 às 17:15:41h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 801.597 em 28/01/2025 e averbado no registro nº 781.970 neste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Maicon Carvalho dos Santos - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 602,82	RS 170,96	RS 117,05	RS 31,97	RS 41,27	RS 28,66	RS 12,62	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.005,35



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

Ata da Eleição do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, CNPJ: 44.063.014/0001-20, gestão IRIB 2025/2026, realizada no dia 2 de dezembro de 2024, no período entre 10h e 17h, por sistema eletrônico *online*, plataforma [www.iribnet.com.br](http://www.iribnet.com.br), link de acesso <https://eleicao2024.iribnet.com.br/>

Às 17h do dia dois de dezembro de dois mil e vinte e quatro, via *online*, de acordo com o edital publicado no Boletim Eletrônico nº 5657, de 02/09/2024 e nº 5660, de 03/09/2024, foi encerrada a votação *online*, da chapa única “Avante IRIB +50”, por intermédio de certificado digital, para eleger e proclamar os membros da Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal, Conselho de Ética e respectivos Suplentes para a gestão IRIB 2025/2026. Às 17h, após o encerramento do horário eleitoral, foi concluído a apuração dos votos, cujo resultado final foi o seguinte:

- a) Votos na chapa: 170
- b) Votos nulos: 01
- c) Votos em branco: 01

Assim, foi proclamada e eleita a chapa “Avante IRIB +50”, composta pelos seguintes membros:

#### DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente: José Paulo Baltazar Junior (MS)  
Vice-Presidente: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (SP)  
Secretário-Geral: Ivan Jacopetti do Lago (SP)  
2º Secretário: Julian Barros da Silva (MT)  
Tesoureiro Geral: Marcos Pascolat (PR)  
2º Tesoureiro: Jullius Cesar Wyatt (ES)  
Diretora Social: Ana Cristina de Souza Maia (MG)

#### CONSELHO DELIBERATIVO

##### REGIÃO NORTE

Cleomar Carneiro de Moura (PA)  
Ricardo de Vasconcelos Martins (AC)  
Silvana Martins da Silva Lima (AM)  
Eugênio Brugger Nickerson (RO)  
Kenny Rosaly Lopes Távora (RR)  
Raquel Rodrigues Parreira (TO)  
Walber Almeida Apolinário (AP)

##### REGIÃO NORDESTE

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo (PE)  
Nadja Karina Buna Assunção e Silva (MA)  
Leandro Maia Alves Dias - (SE)  
Cláudia Cristina Lima Marques (PB)  
Renan Moreira de Norões Brito (CE)  
Karoliné Sales Monteiro Cabral (BA)  
Carlos Alberto da Silva Dantas (RN)  
Manoel Iran Vilar Malta (AL)

##### REGIÃO CENTRO-OESTE

Elmucio Jacinto Moreira (MT)  
Igor França Guedes (GO)  
Manoel Aristides Sobrinho (DF)  
Rafael Cabral da Costa (MS)

Protocolo nº 941.450 de 23/01/2025 às 17:15:41h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 801.597 em 28/01/2025 e averbado no registro nº 781.970 neste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Maicon Carvalho dos Santos - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 602,82	RS 170,96	RS 117,05	RS 31,97	RS 41,27	RS 28,66	RS 12,62	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.005,35



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

#### REGIÃO SUDESTE

Flaviano Galhardo (SP)  
Kenia Mara Felipetto Malta Valadares (ES)  
Luciano Dias Bicalho Camargos (MG)  
Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho (RJ)

#### REGIÃO SUL

José Luiz Germano (PR)  
Guilherme Pinho Machado (RS)  
Miguel Ângelo Zanini Ortale (SC)

#### CONSELHO FISCAL

Geraldo Augusto Arruda Neto (PR)  
Neusa Maria Arize Passos (BA)  
Cristiana Carlos do Amaral Cantídio (RN)  
Sérgio Messerschmidt (RS)  
Rubens Pimentel Filho (ES)

#### SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

Jerônimo Barbosa de Souza Neto (BA)  
Nafé de Jesus de Oliveira (RO)  
Ângelo Barbosa Lovis (GO)

#### CONSELHO DE ÉTICA

Ademar Fioranelli (SP)  
Hélio Egon Ziebarth (SC)  
Suelene Cock Correa (MT)

#### SUPLENTE DO CONSELHO DE ÉTICA

Karen Danielle Sieben (PA)  
Renata Moraes Rocha (BA)  
Ticiania Gonçalves Pereira Pires (RJ)

Data da Posse da nova Diretoria: O exercício das atividades da diretoria e conselhos eleitos, será a partir do dia 1º de janeiro de dois mil e vinte e cinco, de acordo com o artigo 6º do Estatuto Social do IRIB.

Encerramento: Às 18h, foi lavrada a presente ata. Eu, Raquel Batista de Sousa, Secretária "ad hoc", a assino juntamente com Sr. Jordan Fabrício Martins, presidente em exercício, e o Sr. José Paulo Baltazar Junior, presidente eleito para a gestão IRIB 2025/2026.

JORDAN FABRÍCIO  
MARTINS:6127995  
1915

**Jordan Fabrício Martins**

Presidente do IRIB – Gestão 2023/2024

Assinado de forma digital  
por JORDAN FABRÍCIO  
MARTINS:61279951915  
Dados: 2024.12.11  
16:10:52 -03'00'



Documento assinado digitalmente  
JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR  
Data: 12/12/2024 06:37:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**José Paulo Baltazar Junior**

Presidente eleito do IRIB – Gestão 2025/2026

RAQUEL BATISTA DE  
SOUSA:33643894899

**Raquel Batista de Sousa**  
Secretária "ad hoc"

Assinado de forma digital por  
RAQUEL BATISTA DE  
SOUSA:33643894899  
Dados: 2024.12.09 17:03:42 -03'00'

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 602,82	RS 170,96	RS 117,05	RS 31,97	RS 41,27	RS 28,66	RS 12,62	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.005,35



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

CNPJ: 44.063.014/0001-20

### ATA DE POSSE DA DIRETORIA E CONSELHOS DO IRIB – GESTÃO 2025/2026

Ata de Posse da Diretoria e Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética, do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, CNPJ: 44.063.014/0001-20, gestão IRIB 2025/2026, eleitos no dia 2 de dezembro de 2024, conforme convocação aos associados por intermédio do Boletim Eletrônico nº 5.657, de 02/09/2024 e nº 5660, de 03/09/2024, por sistema eletrônico *online*, plataforma [www.tribnet.com.br](http://www.tribnet.com.br), link de acesso <https://eleicao2024.tribnet.com.br/>

Às 17h do dia dois de dezembro de dois mil e vinte e quatro, via *online*, tendo sido proclamados eleitos os membros da Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal, Conselho de Ética e respectivos Suplentes para a gestão IRIB 2025/2026, **DECLARO EMPOSSADOS** os integrantes a seguir nominados, cujas anuências – que anteciparam e confirmaram a aceitação do cargo/mandato - encontram-se devidamente arquivadas junto ao processo de inscrição e homologação da chapa “Avante IRIB +50”, a saber:

#### DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente: José Paulo Baltazar Junior (MS)  
Vice-Presidente: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (SP)  
Secretário-Geral: Ivan Jacopetti do Lago (SP)  
2º Secretário: Julian Barros da Silva (MT)  
Tesoureiro Geral: Marcos Pascolat (PR)  
2º Tesoureiro: Jullius Cesar Wyatt (ES)  
Diretora Social: Ana Cristina de Souza Maia (MG)

#### CONSELHO DELIBERATIVO REGIÃO NORTE

Cleomar Carneiro de Moura (PA)  
Ricardo de Vasconcelos Martins (AC)  
Silvana Martins da Silva Lima (AM)  
Eugênio Brugger Nickerson (RO)  
Kennya Rosaly Lopes Távora (RR)  
Raquel Rodrigues Parreira (TO)  
Walber Almeida Apolinário (AP)

#### REGIÃO NORDESTE

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo (PE)  
Nadja Karina Buna Assunção e Silva (MA)  
Leandro Maia Alves Dias - (SE)  
Cláudia Cristina Lima Marques (PB)  
Renan Moreira de Norões Brito (CE)  
Karoline Sales Monteiro Cabral (BA)  
Carlos Alberto da Silva Dantas (RN)  
Manoel Iran Vilar Malta (AL)

#### REGIÃO CENTRO-OESTE

Elmucio Jacinto Moreira (MT)  
Igor França Guedes (GO)  
Manoel Aristides Sobrinho (DF)  
Rafael Cabral da Costa (MS)

Protocolo nº 941.450 de 23/01/2025 às 17:15:41h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 801.597 em 28/01/2025 e averbado no registro nº 781.970 neste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Maicon Carvalho dos Santos - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 602,82	RS 170,96	RS 117,05	RS 31,97	RS 41,27	RS 28,66	RS 12,62	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.005,35



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

#### REGIÃO SUDESTE

Flaviano Galhardo (SP)  
Kenia Mara Felipetto Malta Valadares (ES)  
Luciano Dias Bicalho Camargos (MG)  
Eduardo Sócrates Castanheira Sarmento Filho (RJ)

#### REGIÃO SUL

José Luiz Germano (PR)  
Guilherme Pinho Machado (RS)  
Miguel Ângelo Zanini Ortale (SC)

#### CONSELHO FISCAL

Geraldo Augusto Arruda Neto (PR)  
Neusa Maria Arize Passos (BA)  
Cristiana Carlos do Amaral Cantídio (RN)  
Sérgio Messerschmidt (RS)  
Rubens Pimentel Filho (ES)

#### SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL

Jerônimo Barbosa de Souza Neto (BA)  
Nafé de Jesus de Oliveira (RO)  
Ângelo Barbosa Lovis (GO)

#### CONSELHO DE ÉTICA

Ademar Fioranelli (SP)  
Hélio Egon Ziebarth (SC)  
Suelene Cock Correa (MT)

#### SUPLENTES DO CONSELHO DE ÉTICA

Karen Danielle Sieben (PA)  
Renata Moraes Rocha (BA)  
Ticiania Gonçalves Pereira Pires (RJ)

A nova administração entrará em **efetivo exercício no dia 1º de Janeiro de 2025**, nos termos do artigo 6º do Estatuto Social do IRIB.

JORDAN FABRICIO Assinado de forma digital por  
JORDAN FABRICIO  
MARTINS:6127995 MARTINS:61279951915  
1915 Dados: 2024.12.11 16:09:35  
-03'00'  
**Jordan Fabrício Martins**  
Presidente - Gestão 2023/2024

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR  
Data: 12/12/2024 06:37:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**José Paulo Baltazar Junior**  
Presidente eleito - Gestão 2025/2026