



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

REUNIÃO DO CONSELHO E DIRETORIA

(2 de setembro de 2008)

Às 10h15 de 2/9/2008, na sala de reunião do Edifício Mário Wallace Cochrane, na Av. Paulista, 1439, 6º andar, em São Paulo-SP, foi iniciada pelo Sr. vice-presidente nacional do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, a reunião com as seguintes presenças:

1. HELVÉCIO DUIA CASTELLO, Presidente
2. JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA, Vice-Presidente
3. SÉRGIO BUSSO, 1º Secretário
4. VANDA MARIA DE OLIVEIRA PENNA ANTUNES DA CRUZ, 1ª Tesoureira
5. EDUARDO AGOSTINHO ARRUDA AUGUSTO, Diretor de Assuntos Agrários
6. FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS, Diretor de Publicidade e Divulgação
7. JORDAN FABRÍCIO MARTINS, Diretor de Assistência aos Associados
8. MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELLO, Diretor do Meio Ambiente
9. MARIA DO CARMO DE REZENDE CAMPOS COUTO, Diretora de Assuntos Legislativos
10. PATRÍCIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ, Diretora de Regularização Fundiária
11. RICARDO BASTO DA COSTA COELHO, Diretor Social e de Eventos
12. SÉRGIO JACOMINO, Diretor de Relações Internacionais
13. FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS, Vice-Presidente pelo Estado de MG
14. LINCOLN BUENO ALVES, Ex-Presidente – membro nato do Conselho Deliberativo
15. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO, Vice-Presidente pelo Estado do ES
16. GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Vice-Presidente pelo Estado de SC
17. RUBENS PIMENTEL FILHO, Conselheiro Fiscal
18. ROSA MARIA VELOSO DE CASTRO, Conselheira Fiscal - MG
19. ADEMAR FIORANELLI, Conselheiro de Ética - SP
20. CARLOS EDUARDO FLEURY, Diretor-Executivo.

A presente reunião está sendo secretariada por mim, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, diretor de assuntos agrários. Antes da leitura da ata da reunião anterior, foi divulgado um requerimento enviado pelo diretor Eduardo Pacheco, que não pôde estar presente por motivos justificados, em que afirma que a ata da reunião de 10/6/2008 “*não representa a realidade, contendo imprecisões e omissões, razão pela qual não pode ser aprovada*”.

Assunto 1 da ata anterior - PEC nº 471/2005:

Após deliberação dos presentes, foi determinada a seguinte consignação:

O Irib se posicionou, por unanimidade, contra a PEC nº 471/2005, nos termos em que ela foi proposta. Mas, após votação com resultado de 8 a 7, foi aprovada a tese de que “se admitia uma PEC que se utilizasse como data-limite o da vigência da Lei nº 8.935/94”.

Favoráveis à tese alternativa:

- ⇒ Gleci Palma Ribeiro Melo
- ⇒ Ítalo Conti Júnior
- ⇒ Ricardo Basto da Costa Coelho
- ⇒ Cleomar Carneiro de Moura
- ⇒ Francisco José Rezende dos Santos
- ⇒ Rubens Pimentel Filho
- ⇒ Helvécio Duia Castello
- ⇒ José Augusto Alves Pinto

Contrários a qualquer PEC:

- ⇒ Ari Álvares Pires Neto
- ⇒ João Pedro Lamana Paiva
- ⇒ Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza
- ⇒ Sérgio Jacomino
- ⇒ George Takeda
- ⇒ Flauzilino Araújo dos Santos
- ⇒ Patrícia André de Camargo Ferraz

Apesar da decisão quanto a essa tese alternativa, ficou acertado que o Irib não tomaria nenhuma iniciativa, exceto a confecção de uma carta oficial a ser enviada ao CNJ, a qual foi efetivada e posteriormente publicada no BE nº 3352, de 20/6/2008, nos seguintes termos:

IRIB envia carta ao CNJ, ao Senado e à Câmara: pela manutenção dos concursos

São Paulo-SP, 10 de junho de 2008.

Senhor Presidente:

Honrado em saudar Vossa Excelência, peço vênica para informar que o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB é contrário à Proposta de Emenda Constitucional nº 471, de 2005, por entender que seu conteúdo afronta a ordem constitucional vigente.



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

O entendimento deste Instituto fundamenta-se na manutenção dos concursos públicos para ingresso e remoção nos serviços de notas e de registros, porque isso tem repercutido favoravelmente à sociedade em geral, usuária dos aludidos serviços.

Sendo o que havia para o momento, renovo protesto de admiração e respeito.

João Pedro Lamana Paiva
Presidente do Conselho Deliberativo

Helvécio Duia Castello
Presidente do IRIB

Excelentíssimo Senhor
Presidente do Conselho Nacional de Justiça
Presidente da Câmara dos Deputados
Presidente do Senado
BRASÍLIA – DF

Assunto 2 da ata anterior - Imagem da categoria na Mídia:

Aprovação por unanimidade do texto da ata.

Assunto 3-A da ata anterior - Princípio da concentração:

Aprovação por unanimidade do texto da ata.

Assunto 3-B da ata anterior - XXXV Encontro Nacional:

O vice-presidente pelo Estado de Minas Gerais, Francisco Rezende, manifestou sua insatisfação pelo fato de não ter sido comunicado da decisão da Presidência de alterar o evento, que seria efetivado em Minas Gerais, para outro local, fato este que causou muito constrangimento pelo fato de muitas autoridades já terem sido contatadas para auxiliar, apoiar ou participar do evento.

Assunto 3-C da ata anterior - Prestação de Contas:

Aprovação por unanimidade do texto da ata.

Assunto 3-D da ata anterior - Nova Sede:

Aprovação por unanimidade do texto da ata.

Assunto 3-E da ata anterior - Bry Tecnologia S/A:

Aprovação por unanimidade do texto da ata.

Assunto 3-F da ata anterior - Assembléias Ordinária e Extraordinária:

Aprovação por unanimidade do texto da ata.

Após a leitura da ata anterior e rratificação de alguns de seus termos, conforme aqui já relatado e documentado, foi iniciada a discussão nos termos da pauta da reunião constante da convocação oficial.

1. III Seminário Luso-Brasileiro

Foi esclarecida, pelo presidente Helvécio Duia Castello, a situação do quase cancelamento do evento, mas que agora está confirmado com a Escola Paulista da Magistratura. Após isso, houve uma série de questionamentos das atitudes tomadas pelo presidente.

Ficou confirmada a realização do evento e que cabe a parte acadêmica aos diretores Francisco Rezende, Eduardo Pacheco e Sérgio Jacomino e a parte logística aos diretores Ricardo Coelho e Fleury, para que seja dado o prosseguimento às providências para a sua realização, cabendo ao Irib as despesas acordadas.

2. XXXV Encontro Nacional - João Pessoa-PB

Os acertos logísticos já estão bem encaminhados e a pauta ainda está para ser definida. Foi apresentada a logomarca do encontro, que passará a ser a logomarca padrão dos encontros nacionais.



3. Contribuição Social: Diretores e Conselheiros

Será feito um estudo, até o Encontro Nacional, sobre o impacto das possíveis alterações da forma de contribuição dos associados (cruzando aspectos demográficos x econômicos de cada localidade).

Quanto à contribuição dos diretores e conselheiros, Sérgio Jacomino esclareceu os motivos pelos quais foi definida a isenção da contribuição em sua gestão.

O presidente Helvécio esclareceu que não deu ordem para que todos paguem, mas apenas para que sejam enviados os boletos a todos (o pagamento seria facultativo) mas, em nenhum momento, revogou a decisão da diretoria da gestão anterior.

A decisão sobre o caso ficará para a próxima reunião da diretoria. Sergio Jacomino lembrou-se da existência de regras escritas sobre ressarcimentos de despesas efetuadas por aqueles que atuam em nome do Irib. O diretor executivo Fleury ficou incumbido de resgatar tal documento e verificar a viabilidade de sua imediata utilização.

4. CD Thesaurus

O presidente Helvécio fez um retrospecto da situação do CD Thesaurus e da discussão da existência ou não de direitos autorais em favor de Sérgio Jacomino, que defende ser o CD Thesaurus uma obra de sua exclusiva autoria. Leu uma minuta de contrato apresentado por Sérgio Jacomino e destacou o ponto de discordância: *“com a renovação anual, pode o autor, no final do contrato, não renová-lo e, a partir de então, impedir a utilização de toda a base de dados pelo Irib.”*

Sérgio Jacomino esclareceu que a base de dados é pública, apenas o conceito, a verbetização e a produção intelectual de organização. Discordou da arte final da capa e da carta de apresentação assinada pelo presidente. Ele requer que a capa seja feita e aprovada por ele, que garantiu a colocação do brasão do Irib.

Aprovada pelos presentes a assinatura do contrato nos termos da minuta apresentada pelo autor. A assinatura ocorreu nesta data.

5. Assuntos Gerais

5a. Renovação das informações do site:

O diretor Fleury reconheceu a dificuldade de atualização e que o site está meio confuso. Decidiu-se que será feita uma reestruturação do site.

5b. Curso de especialização da parceria Irib-Ibest:

Foi esclarecido pelo coordenador-adjunto Eduardo Augusto que está muito difícil a captação de alunos, principalmente pelo fato de terem sido criados muitas outras escolas com mesma finalidade.

Decidiu-se que oportunamente será marcada uma reunião com os diretores da ENR para tratar do assunto.

5c. Representação do Irib no Peru:

Álvaro Delgado quer saber quem representará o Irib no Encontro do Peru. O presidente Helvécio ficou de decidir, nesta semana, quem será a pessoa responsável para representar o Irib naquele evento internacional.

5d. Prestação mensal de contas:

O diretor Eduardo Pacheco reclamou por escrito da decisão da Presidência de não mais enviar a prestação mensal de contas do Irib à diretoria e requereu o restabelecimento dessa providência.

O presidente Helvécio e o diretor executivo Fleury explicaram a dificuldade de ajustar a contabilidade. Após isso, apresentou os dados da contabilidade de 2006 até hoje, esclarecendo o que está sendo feito para solucionar o problema.

5e. Aquisição pelo Irib de ações da Bry Tecnologia S.A:

Outra reclamação constante do requerimento do diretor Eduardo Pacheco é quanto ao fato de não ter havido consulta à diretoria nem sua aprovação para a aquisição de ações de qualquer empresa pelo Irib.

O presidente Helvécio explicou a necessidade dessa participação do Irib nessa empresa de tecnologia, que possui o “carimbo de tempo”, item essencial para viabilizar o projeto de inclusão do Irib na área da certificação digital e que o sigilo na aquisição foi uma necessidade para viabilizar toda a negociação.

O vice-presidente esclareceu que a aquisição de bens móveis pode ser feita pelo presidente sem aprovação da diretoria, mas propôs que seja enviado, em 30 dias, um relatório completo sobre essa aquisição acionária para total conhecimento de toda a diretoria. Sérgio Jacomino manifestou sua





Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

discordância referente à correção de tal aquisição nos termos estatutários, pelo fato de tal iniciativa estar fora da linha de atuação do Irib. Manifestou também seu desconhecimento dos termos do contratuais.

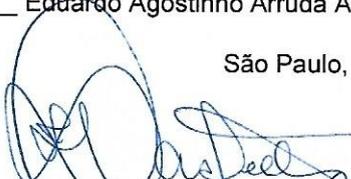
Fica marcada uma reunião do Conselho para definir esse assunto no dia 16 de outubro, das 16h às 18h, logo após o evento luso-brasileiro.

5f. Assessoria parlamentar:

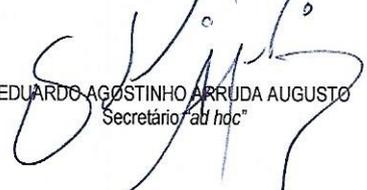
A diretora de assuntos legislativos, Maria do Carmo, manifestou sua insatisfação no tocante à suspensão dos serviços de assessoria parlamentar prestada pelo escritório do Dr. Marco Aurélio Carvalho.

Às 15h15min, foi encerrada pelo vice-presidente a presente reunião, cuja ata, lida e assinada por mim  Eduardo Agostinho Arruda Augusto, foi aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 2 de setembro de 2007 (15h00min).


HELVÉCIO DÚIA CASTELLO
Presidente


JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
Vice-Presidente Nacional e Presidente do Conselho


EDUARDO AGOSTINHO ARRUDA AUGUSTO
Secretário "ad hoc"

Visto:


CARLOS EDUARDO FLEURY
OAB-SP nº 70.643