

# 36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO



organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

# O PAPEL DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA NA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Marcio Evangelista

Juiz Auxiliar da Corregedoria Nacional da Justiça

organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

# O Poder Judiciário do Século XXI

- Declaração dos direitos do homem
- País Democrático X Acesso à Justiça
- CF 1988 – abriu as portas do Poder Judiciário à população

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo

# Repensar o Poder Judiciário

- Corregedoria Nacional de Justiça
  - função orientadora, de coordenação e de execução de políticas públicas
- Inovação x Medidas alternativas
  - pré-processuais
  - negociação, conciliação e mediação

organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

# Serviços Extrajudiciais

- Serviço Público Delegado
  - é o Poder Judiciário
  - profissionais capacitados e técnicos
- Registradores e Notários
  - são assessores jurídicos das partes, orientando com base em princípios e regras do direito, recusando a prática de atos ilícitos e imorais
  - confiança da população
  - capilaridade

organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

# Soluções de sucesso

- Alteração de registro civil
- União estável
- Protesto dívida ativa
- Inventário, partilha, separação e divórcio
  - » 1.5 milhão de atos em 10 anos
  - » Economia aos cofres públicos de 3,5 bilhões de reais
- Apostilamento
  - » 1.1 milhão atos - 08/2016 a 07/2017

organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

# Registrador de imóvel

- Lei n. 11.977/2009 – SREI
- Recomendação CNJ 14/2014 – SREI
- Provimento CNJ 47/2015 – diretrizes gerais

organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

# Regularização Fundiária

- EL PAIS – 6/2017
  - 11 milhões de propriedades sem títulos em comunidades no Brasil
  - 50% dos imóveis no Brasil estão na informalidade
  - 30 milhões de imóveis são passíveis de regularização fundiária
- Direito Fundamental
  - Moradia
  - Função social da propriedade

organização:



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários  
e Registradores do  
Estado de São Paulo

- **Reação Estatal**

- Legislação
- Desburocratização
- Acesso ao direito à moradia com segurança jurídica

- **REURB – interesse social e especial**

- Garantir segurança jurídica do uso do solo a quem de fato o ocupa adequando-o urbanisticamente
- Medidas jurídicas, urbanística, ambiental e social

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo

# Lei n. 13.465/2017

- Desburocratização
- Inovações conceituais
  - Assentamento informal
  - Núcleo urbano informal
- ONR – Operador Nacional de Registro de Imóveis Eletrônicos
  - Normatização CNJ
    - » Normas de direito/procedimentais
  - Normalização ONR
    - » Normas técnicas e de interoperabilidade

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo

- FNHIS – Fundo Nacional de Habitação de Interesse social
- CNM – Código Nacional de Matrícula

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo

# Amplo leque de atuação do Registrador Imobiliário

- Usucapião extrajudicial
- Regularização fundiária
  - urbana
  - na Amazônia Legal
  - terras indígenas
- Conciliação e mediação extrajudicial

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo

# Desafios ao registro de imóveis

- Registro eletrônico
  - Governança de TI
  - Integração nacional
  - Atendimento eletrônico
- Registradores
  - Parque tecnológico
  - Redes de comunicação
  - Treinamento e capacitação

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo

# Futuro próximo

- Delegar atividades para desafogar o Poder Judiciário
- Serviços extrajudiciais eficientes, não onerosos e céleres
- OBRIGADO!

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

36º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

26 E 27 DE OUTUBRO DE 2017 | HOTEL NOVOTEL JARAGUÁ | SÃO PAULO, SP

apoio:



Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo