



PESPECTIVAS PARA A ESCRITURAÇÃO DIGITAL NO REGISTRO DE IMÓVEIS

Antonio Carlos Alves Braga Junior
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juiz de Direito Substituto em Segundo Grau
2017

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

1. Escrituração Digital: seus desafios...

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...



1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...
- Segurança da Informação: *ransomware*...



1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...
- Segurança da Informação: *ransomware*...
- Confiabilidade: a sucessão na delegação...



1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...
- Segurança da Informação: *ransomware*...
- Confiabilidade: a sucessão na delegação...
- Proteção de dados pessoais...



1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...
- Segurança da Informação: *ransomware*...
- Confiabilidade: a sucessão na delegação...
- Proteção de dados pessoais...
- Exclusividade da guarda do acervo...



1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...
- Segurança da Informação: *ransomware*...
- Confiabilidade: a sucessão na delegação...
- Proteção de dados pessoais...
- Exclusividade da guarda do acervo...
- Repositórios Arquivísticos Digitais Confiáveis: Res. 43-Conarq



1. Escrituração Digital: seus desafios...

- Validade da cadeia registral...
- Segurança da Informação: *ransomware*...
- Confiabilidade: a sucessão na delegação...
- Proteção de dados pessoais...
- Exclusividade da guarda do acervo...
- Repositórios Arquivísticos Digitais Confiáveis: Res. 43-Conarq
- Permanência da informação.../

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

2. O Judiciário e o processo digital...

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

2. O Judiciário e o processo digital...

- Unificação de sistemas



2. O Judiciário e o processo digital...

- Unificação de sistemas
- Controle centralizado



2. O Judiciário e o processo digital...

- Unificação de sistemas
- Controle centralizado
- Integração: MNI e Escritório Digital



2. O Judiciário e o processo digital...

- Unificação de sistemas
- Controle centralizado
- Integração: MNI e Escritório Digital
- Inteligência Artificial/

IRIB
Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

3. Permanência da informação:

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

3. Permanência da informação:

- A necessidade da preservação permanente...



3. Permanência da informação:

- A necessidade da preservação permanente...
- A entropia do sistema.../



The banner features a dark background with a glowing green network of lines and nodes. On the left is the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). The word 'BLOCKCHAIN' is written in large, white, wireframe letters. Below it is the subtitle 'E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO'. On the right is the ABDRI logo (Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário). Further right, the date '31 DE MARÇO' and location 'SÃO PAULO-SP' are listed, along with the venue 'HOTEL CA'D'ORO' and the text 'INSCRIÇÕES EM BREVE' and 'DESCONTOS PARA ASSOCIADOS'.

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

4. Blockchain...

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN

E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

4. Blockchain...

- Encadeamento: papel, blocos de dados, puxando tudo por um fio...

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN

E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

4. Blockchain...

- Encadeamento: papel, blocos de dados, puxando tudo por um fio...
- Proteção de dados pessoais...

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

4. Blockchain...

- Encadeamento: papel, blocos de dados, puxando tudo por um fio...
- Proteção de dados pessoais...
- Exclusividade da guarda do acervo...



4. Blockchain...

- Encadeamento: papel, blocos de dados, puxando tudo por um fio...
- Proteção de dados pessoais...
- Exclusividade da guarda do acervo...
- Ponto de validação ou prova de existência...



4. Blockchain...

- Encadeamento: papel, blocos de dados, puxando tudo por um fio...
- Proteção de dados pessoais...
- Exclusividade da guarda do acervo...
- Ponto de validação ou prova de existência...
- Cadeia de blocos privada: nacional, estadual, local?.../

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

WORKSHOP

BLOCKCHAIN
E O FUTURO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

ABDRI
ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

31 DE MARÇO
SÃO PAULO-SP
HOTEL CA'D'ORO
INSCRIÇÕES EM BREVE
DESCONTOS PARA ASSOCIADOS

Obrigado

Antonio Carlos Alves Braga Junior
alvesbragajunior@tjsp.jus.br