

XI

SEMINÁRIO
LUSO-BRASILEIRO
ESPAÑOL-CHILENO
DE DIREITO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO | 2016



Florianópolis-SC

27 e 28 de outubro | 16, Majestic Palace Hotel

Promoção: _____



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



Centro de Estudos Notariais e Registrais



AS NOVAS TECNOLOGIAS E O REGISTRO PREDIAL NA SOCIEDADE DA INFORMAÇÃO

PUBLICIDADE X PRIVACIDADE

Madalena Teixeira
Bianca Castellar de Faria



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel



Promoção:



PUBLICIDADE REGISTRAL NO BRASIL



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



PUBLICIDADE REGISTRAL:

Constituição Federal/88

Dos Direitos e Garantias Fundamentais

Art. 5º Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no País a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:

...

XXXIII - todos têm direito a receber dos órgãos públicos **informações de seu interesse particular, ou de interesse coletivo ou geral**, que serão prestadas no prazo da lei, sob pena de responsabilidade, ressalvadas aquelas cujo sigilo seja imprescindível à segurança da sociedade e do Estado;



PUBLICIDADE REGISTRAL:

Lei 6.015/73:

Art. 17. **Qualquer pessoa** pode **requerer certidão** do registro **sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido.**

Lei 8.935/94:

Art. 1º Serviços notariais e de registro são os de organização técnica e administrativa destinados a **garantir a publicidade**, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos.

Lei 9.784/99:

Art. 46. Os interessados têm direito à vista do processo e a **obter certidões ou cópias reprográficas dos dados e documentos** que o integram, **ressalvados** os dados e documentos de terceiros protegidos por sigilo ou pelo **direito à privacidade, à honra e à imagem.**



Lei 11.977/2009:

Implementação do registro eletrônico

Art. 41. A partir da implementação do sistema de registro eletrônico de que trata o art. 37, os serviços de registros públicos disponibilizarão ao **Poder Judiciário** e ao **Poder Executivo federal**, por meio eletrônico e sem ônus, o **acesso** às informações constantes de seus bancos de dados, conforme regulamento.



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



Registradores
do Brasil



Decreto 8.764/2016:

Institui o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais e regulamenta o art. 41 da Lei 11.977/2009

Art. 5º Os **serviços de registros públicos disponibilizarão** à administração pública federal, sem ônus, **documentos nato digitais estruturados** que identifiquem a situação jurídica do imóvel, do título ou do documento registrado, na forma estabelecida pelo Manual Operacional.



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel



Provimento 47/2015 – Corregedoria Nacional da Justiça

Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI

Art. 2º. O sistema de registro eletrônico de imóveis deverá ser **implantado e integrado por todos os oficiais de registro de imóveis de cada Estado** e do Distrito Federal e dos Territórios, e compreende:

I – o **intercâmbio de documentos eletrônicos** e de informações entre os órgãos de **registro de imóveis**, o **Poder Judiciário**, a **administração pública** e o **público em geral**;

II – a **recepção e o envio** de títulos em **formato eletrônico**;

III – a **expedição de certidões** e a prestação de informações em **formato eletrônico**; e

IV – a formação, nos cartórios competentes, de **repositórios registrares eletrônicos** para o **acolhimento de dados** e o **armazenamento de documentos eletrônicos**.



DIREITO À PRIVACIDADE NO BRASIL



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



DIREITO À PRIVACIDADE:

Constituição Federal/88

Dos Direitos e Garantias Fundamentais

Art. 5º.

X - **são invioláveis a intimidade, a vida privada, a honra e a imagem** das pessoas, assegurado o direito a indenização pelo dano material ou moral decorrente de sua violação;

Código Civil/2002:

Art. 21. **A vida privada** da pessoa natural **é inviolável**, e o juiz, a requerimento do interessado, adotará as providências necessárias para impedir ou fazer cessar ato contrário a esta norma.



No Brasil, não há lei específica de proteção de dados pessoais.

Portugal:

Lei 10/1991

Diretiva 95/46/CE, de 1995 (Parlamento Europeu)

Lei 67/98 (Lei de Protecção de Dados Pessoais - LPDP)

Argentina:

Lei 25.326/2000 – Lei especial de proteção de dados pessoais

PL 4.060/2012 – Dispõe sobre tratamento de dados pessoais

Art. 1º. Esta lei tem por objetivo garantir e **proteger**, no âmbito do tratamento de **dados pessoais, a dignidade e os direitos fundamentais da pessoa natural**, particularmente em relação a sua **liberdade, privacidade, intimidade, honra e imagem**.



PUBLICIDADE	PRIVACIDADE
Garantia constitucional	Garantia constitucional
Direito fundamental	Direito fundamental



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

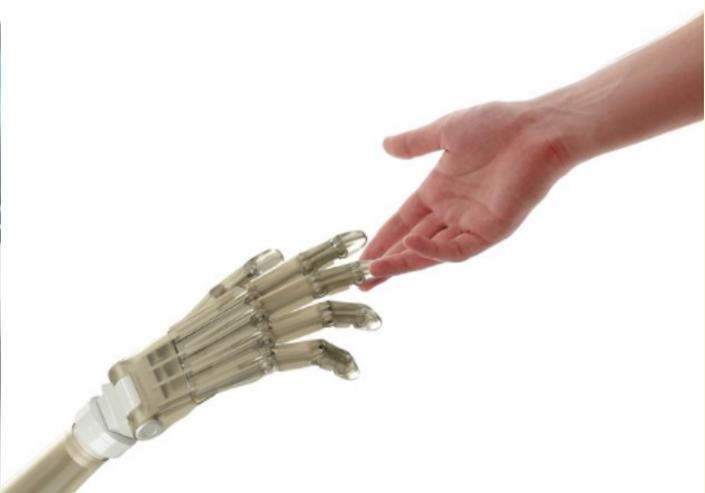
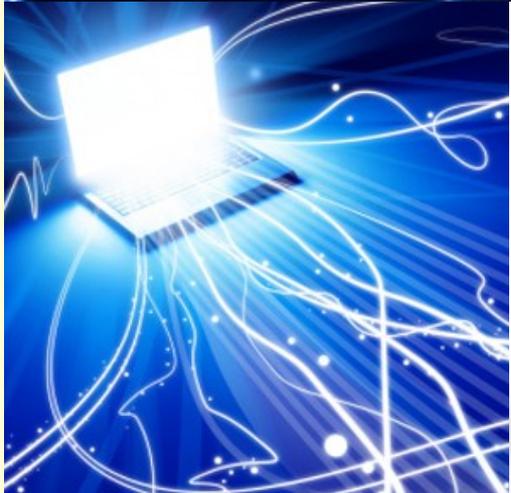
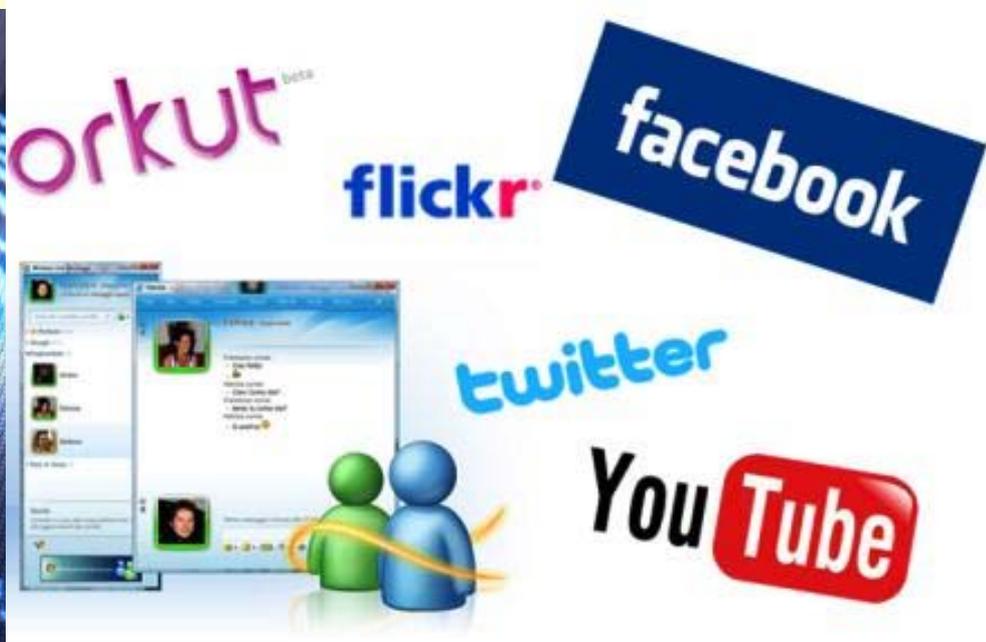




XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel





XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel



TECNOLOGIA

ΤΕΧΝΗ

λογία

TECNOLOGIA = Estudo + técnica / arte / ofício

A verdadeira inovação tecnológica:

mudança de mentalidade

Segurança

Agilidade

Eficiência



Tecnologia do Software Dimensor da Métrica

Inteligência Geográfica e Segurança Jurídica

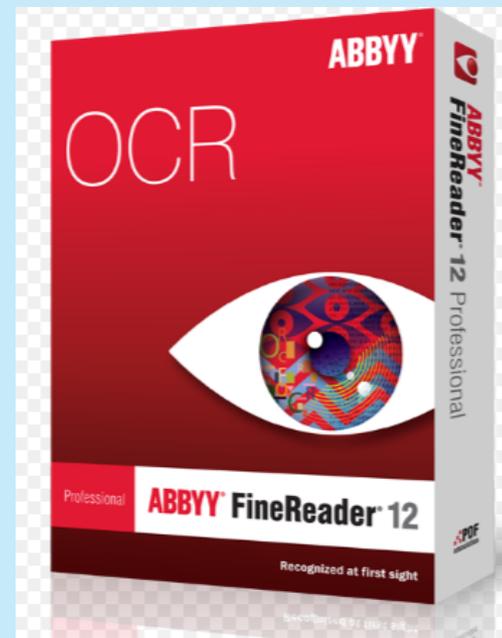
**Funcionalidades básicas mas que agregam segurança das
retificações de área e processos de usucapião.**



Tecnologias de digitalização e Reconhecimento de caracteres a partir de um arquivo de imagem



Scanners de alta precisão e performance



Softwares de reconhecimento de imagem e conversão de caracteres

Tecnologia por servidores virtuais

IRIB DE TODOS.

Estruturas de servidores virtualizados em nuvem como plataforma e base para suprir a necessidade e demanda de todos os acessos de usuários e cartorários simultaneamente.



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



Tecnologias de Backup e segurança das informações



Backup em nuvem, tendo sincronizado em vários dispositivos e localidades.



Backup em Storage local, tendo em vista a Rapidez na recuperação em casos de Emergência.



Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis IRIB DE TODOS.

www.registradoresbr.org.br



PÁGINA INICIAL



QUEM SOMOS



CENTRAIS
ESTADUAIS



LEGISLAÇÃO



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Todas as centrais estaduais de serviços eletrônicos compartilhados integradas em um mesmo portal. Conheça dos serviços disponíveis.

SAIBA MAIS »

Crédito: Lucas Ninno



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis DE TODOS.

www.registradoresbr.org.br

BEM-VINDO AO PORTAL DE INTEGRAÇÃO DOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS BRASILEIROS.

Selecione abaixo o serviço que você necessita.



MATRICULA ON-LINE

A visualização eletrônica da matrícula imobiliária é a forma mais fácil, rápida e garante...

SAIBA MAIS



PESQUISA DE BENS

Esta ferramenta viabiliza a pesquisa nas bases de dados de todos os Registros...

SAIBA MAIS



CERTIDÃO ON-LINE

É a modalidade de certidão expedida no formato eletrônico (PDF/A)...

SAIBA MAIS



E-PROTOCOLO

Este serviço permite a remessa aos Registros de Imóveis de arquivos eletrônicos...

SAIBA MAIS



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

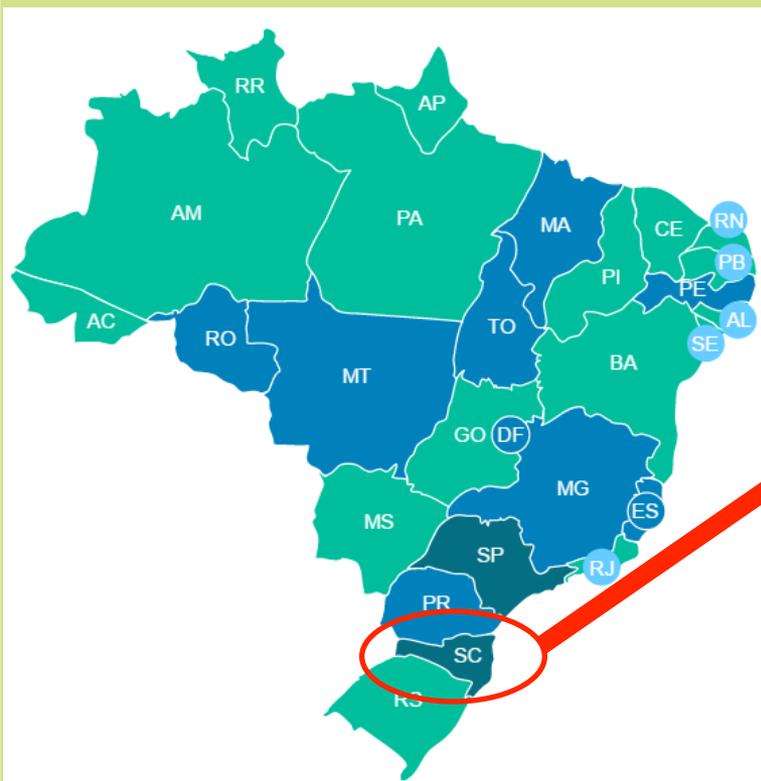
Promoção:



Centrais de Registros de Imóveis

IRIB DE TODOS.

Tecnologias WEB direcionadas e programadas em prol da Classe Registral.



www.centralisc.com.br

Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina

Home Serviços Ajuda Contato

Penhora On-Line
A plataforma do Penhora Online possibilita ao magistrado efetuar pesquisa de bens, solicitar certidões, emitir ofícios e mandados de penhora.

CNIB
A Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Imóveis - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014-CNJ, interliga magistrados, Registros de Imóveis e Tabelanatos de Notas de todo o país.

REGISTROS DE IMÓVEIS de Santa Catarina
O registrador de imóveis tem portal próprio para recepcionar e responder as solicitações das Varas Judiciais de todo o País.

Pesquisa de Bens
Qualquer cidadão poderá realizar pesquisa de bens imóveis sem precisar se deslocar ao Registro de Imóveis. Para iniciar as pesquisas, basta efetuar o cadastro e realizar a compra de

e-CERTIDÃO
O e-Certidão foi desenvolvido para possibilitar ao cidadão efetuar seu pedido de certidão de qualquer lugar do país e do mundo.

e-PROTOCOLO
Os tabelanatos de notas e as instituições financeiras poderão protocolar seus contratos assinados digitalmente e solicitar o registro eletrônico.



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



Datafolha

INSTITUTO DE PESQUISAS

CONFIANÇA DOS BRASILEIROS NOS CARTÓRIOS É DESTAQUE EM PESQUISA DO DATAFOLHA*

*Pesquisa realizada pelo Datafolha entre os meses de novembro e dezembro de 2015, em 5 das principais capitais do Brasil.



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



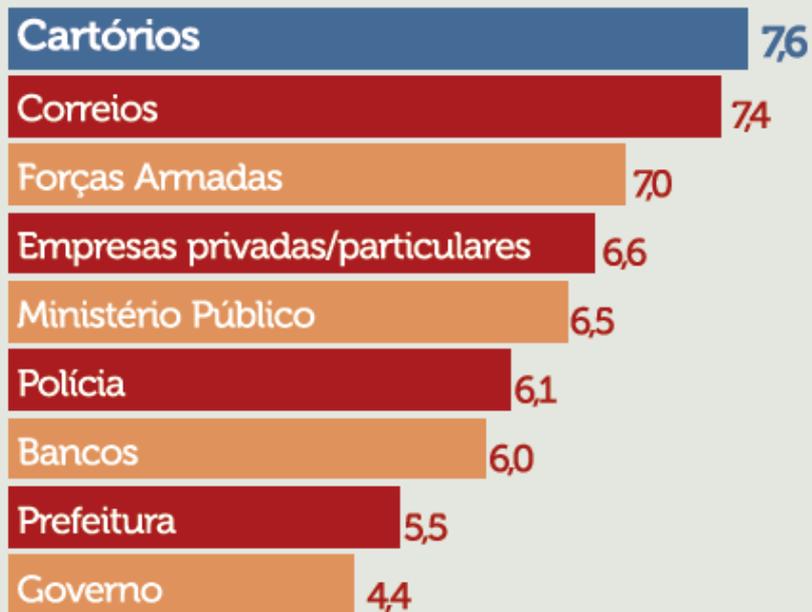
Registradores
do Brasil



CONFIANÇA NAS INSTITUIÇÕES

Fonte: Pesquisa Datafolha

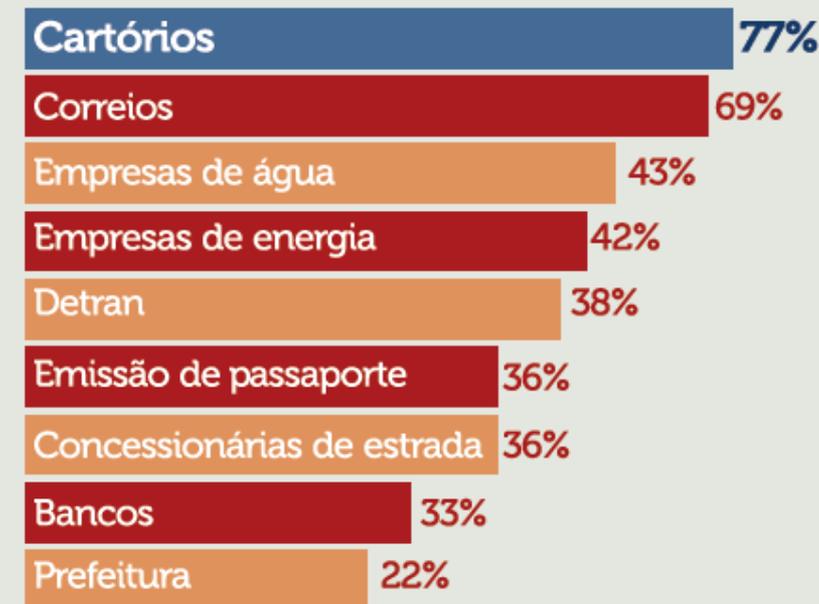
Nota de 0 a 10



AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS

Fonte: Pesquisa Datafolha

% de ótimo a bom





THE WORLD BANK

CUSTO DE TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS*

Brasil (SP)

3,5 %

Países ricos (OECD)

4,2%

+20%

América Latina

6,1%

+74%

Fonte: Banco Mundial / Doing Business

(*) Escritura + Registro + Imposto de Transmissão (ITBI)



IRIB DE TODOS

XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil



Associação Nacional dos Registradores de Imóveis



Associação dos Registradores de Imóveis do Estado de São Paulo

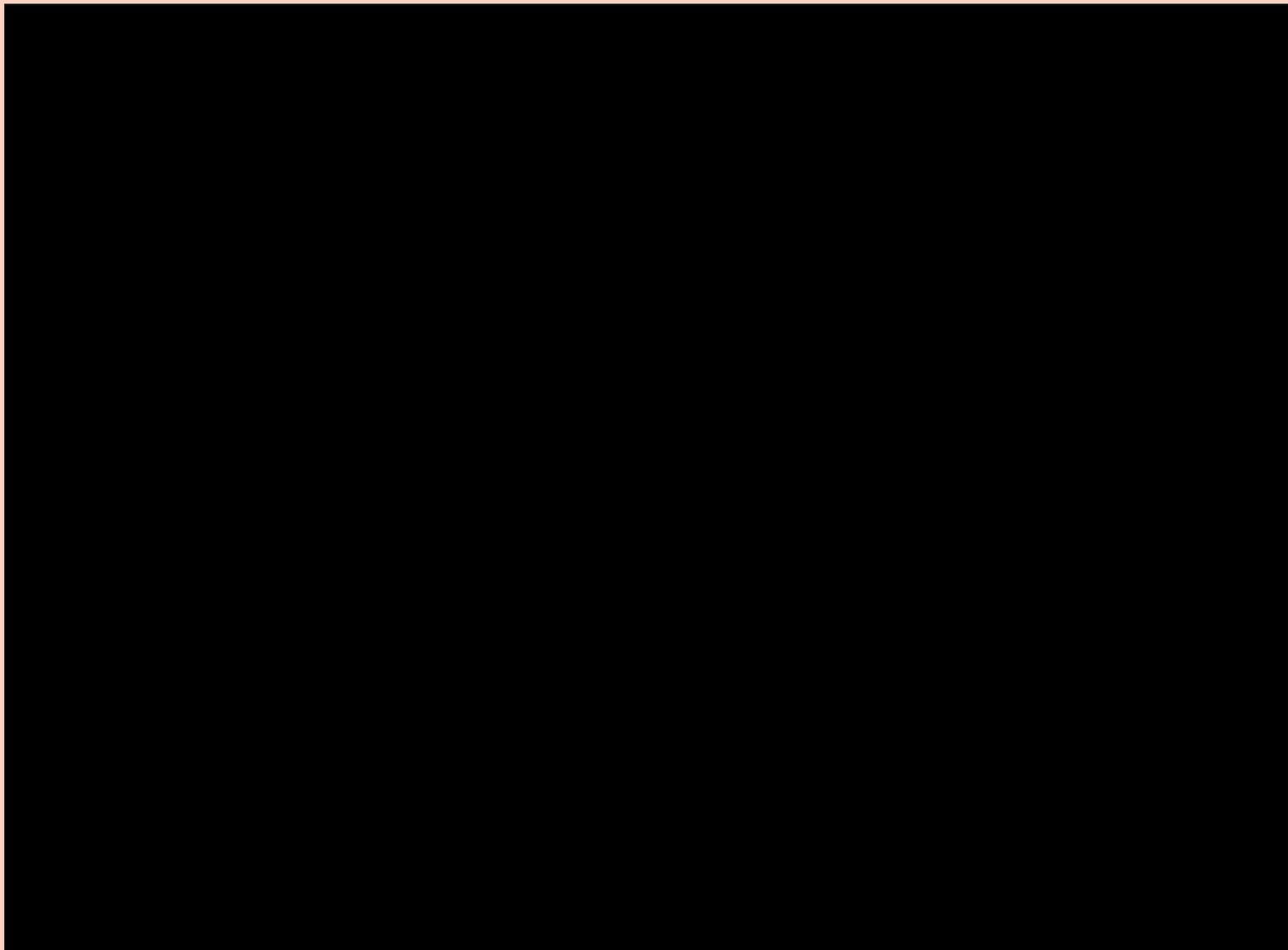


Instituto Brasileiro de Registro Imobiliário



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
 ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
 REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
 27 e 28 de outubro | 16
 Majestic Palace Hotel



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel



Obrigada a todos pela presença e
pela visita a Santa **e bela** Catarina!

bianca@1rijoinville.com.br
contato@irib.org.br



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO
ESPANHOL-CHILENO DE DIREITO
REGISTRAL IMOBILIÁRIO | 2016

Florianópolis-SC
27 e 28 de outubro | 16
Majestic Palace Hotel

Promoção:



Registradores
do Brasil

