



XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO



O Direito Real de Aquisição como objeto de garantia de operação e de penhora em execução de interesse de terceiros

MAURO ANTÔNIO ROCHA

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

GARANTIA IDEAL	Constituição simples e módica	Justa e adequada à dívida
	Eficaz quanto ao recebimento	Execução simples e rápida

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



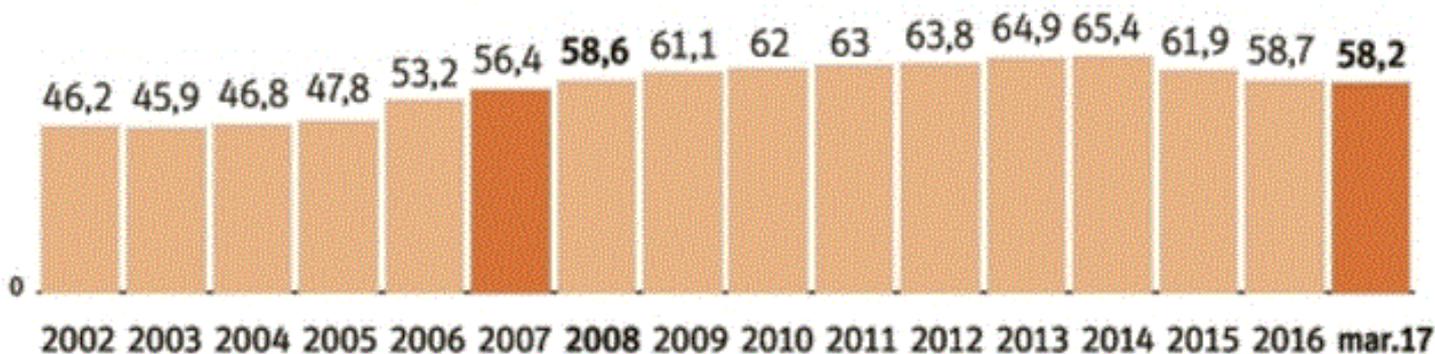
ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

ENTRADA MAIOR

Parcela financiada pelos bancos* atinge menor nível desde 2007

Fatia média financiada, em %



XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO



XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

PROPRIEDADE
FIDUCIÁRIA

OBRIGAÇÕES
DO DEVEDOR

DIREITO REAL
DE AQUISIÇÃO

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

PROPRIEDADE
FIDUCIÁRIA

OBRIGAÇÕES
DO DEVEDOR

DIREITO REAL
DE AQUISIÇÃO

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

PROPRIEDADE
FIDUCIÁRIA

DIREITO REAL
DE AQUISIÇÃO

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

CESSÃO DE DIREITOS

Anuência do Credor Fiduciário

Transfere ao adquirente todos os
direitos e obrigações

CAUÇÃO DE DIREITOS

Dispensa a anuência do credor

Confere “direito real” sobre o
direito real de aquisição

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA PROPRIEDADE SUPERVENIENTE

Valor econômico
do Direito Real de aquisição

Garantia Pessoal
Com Potência de Garantia Real

Não onera o
Direito Real de aquisição

Direito real de aquisição
pode ser cedido ou caucionado

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAR
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PENHORA DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

PROPRIEDADE
FIDUCIÁRIA

OBRIGAÇÕES
DO DEVEDOR

PENHORA

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARREMATACÃO DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

Ir para lote: 001 ▾

LOTE 001
Apartamento - São Paulo/SP

1ª Praça (Sem Licitantes) - Lance Mínimo R\$ 890.000,00

2ª Praça - Lance Mínimo R\$ 535.000,00
(40% abaixo do valor da 1ª Praça)

Major Lance:
R\$ 665.000,00
(Automático) 27 lance(s)

Login: **charles12**
Cidade: SÃO PAULO/SP
Enviado em 26/06/13 às 11:49:05hs

MAIS INFORMAÇÕES

Imagem não disponível até o momento...

Mais fotos
Nº de Acessos: 2906

Seleção de lotes do leilão: Adicionar lote | [Exibir seleção](#)

Descrição completa do lote:
SÃO PAULO/SP - JARDIM PAULISTA - Direitos do Fiduciante sobre o apartamento nº 41, no 4º andar do Edifício Anhembi, localizado na Rua Guarará, nº 350, Jardim Paulista. Área Útil: 135,48m², Área Construída: 160,04m². Matrícula nº 119.049 do 4º CRI local.

OBSERVAÇÕES: Ocupado. Desocupação por conta do arrematante.

VISITAÇÃO: Não há visitação.

Processo nº 0070272-40.2005.8.26.0100 - Para consultar a situação deste processo junto ao TJ/SP, [clique aqui](#).

Incremento Mínimo R\$ 5.000,00

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAR
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PENHORA DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

<p>Credor Fiduciário</p>	<p>Continua titular de seus créditos e da propriedade fiduciária do imóvel</p>
<p>Devedor Fiduciante</p>	<p>Permanece obrigado a realizar a liquidação dos débitos contratados</p>

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARREMATACÃO DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

Credor Fiduciário	Continua titular de seus créditos e da propriedade fiduciária do imóvel
Arrematante	Torna-se titular de direitos realizáveis na liquidação ou venda do bem em leilão
Devedor Fiduciante	Permanece obrigado a realizar a liquidação dos débitos contratados

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARREMATACÃO DO DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

Arrematação com sub-rogação de direitos e obrigações

Registro da cessão de direitos e obrigações com substituição do devedor fiduciante pelo arrematante

Arrematação com sub-rogação de direitos creditórios

Registro da cessão de direitos creditórios com substituição do credor fiduciário pelo arrematante

Arrematação desvinculada dos créditos

Averbação da arrematação dos direitos reais de aquisição, mantidas as posições contratuais vigentes

XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

apoio:



ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO



XLIV ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

DE 30/5 A 3/6 DE 2017 | CURITIBA, PR

organização:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

apoio:



Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Paraná

ABDRI
ACADEMIA
BRASILEIRA
DE DIREITO
REGISTRAL
IMOBILIÁRIO

