



CORI-MG
COLÉGIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DE MINAS GERAIS

Desjudicialização: avanços, desafios e novas demandas

Luciano Dias Bicalho Camargos
Registrador em Vespasiano MG
Membro da CPRI - IRIB



Atuação do Registrador Imobiliário

- Retificação de Área;
- Inventários e Partilhas;
- Usucapião Extrajudicial (Provimento 65, CNJ);
- Conciliação e Mediação (Provimento 67, CNJ);
- Regularização Fundiária;
- Alienação Fiduciária.



Alienação Fiduciária

Real Impacto da atuação do Registrador Imobiliário na recuperação de créditos.

Necessidade de estudos qualitativos e quantitativos acerca do impacto de nossa atuação.

Dados coletados, estruturados e analisados.



Alienação Fiduciária

Custo do Procedimento Judicial – R\$20.000,00 –
Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Execução Fiscal

Prazo Médio de Execuções –

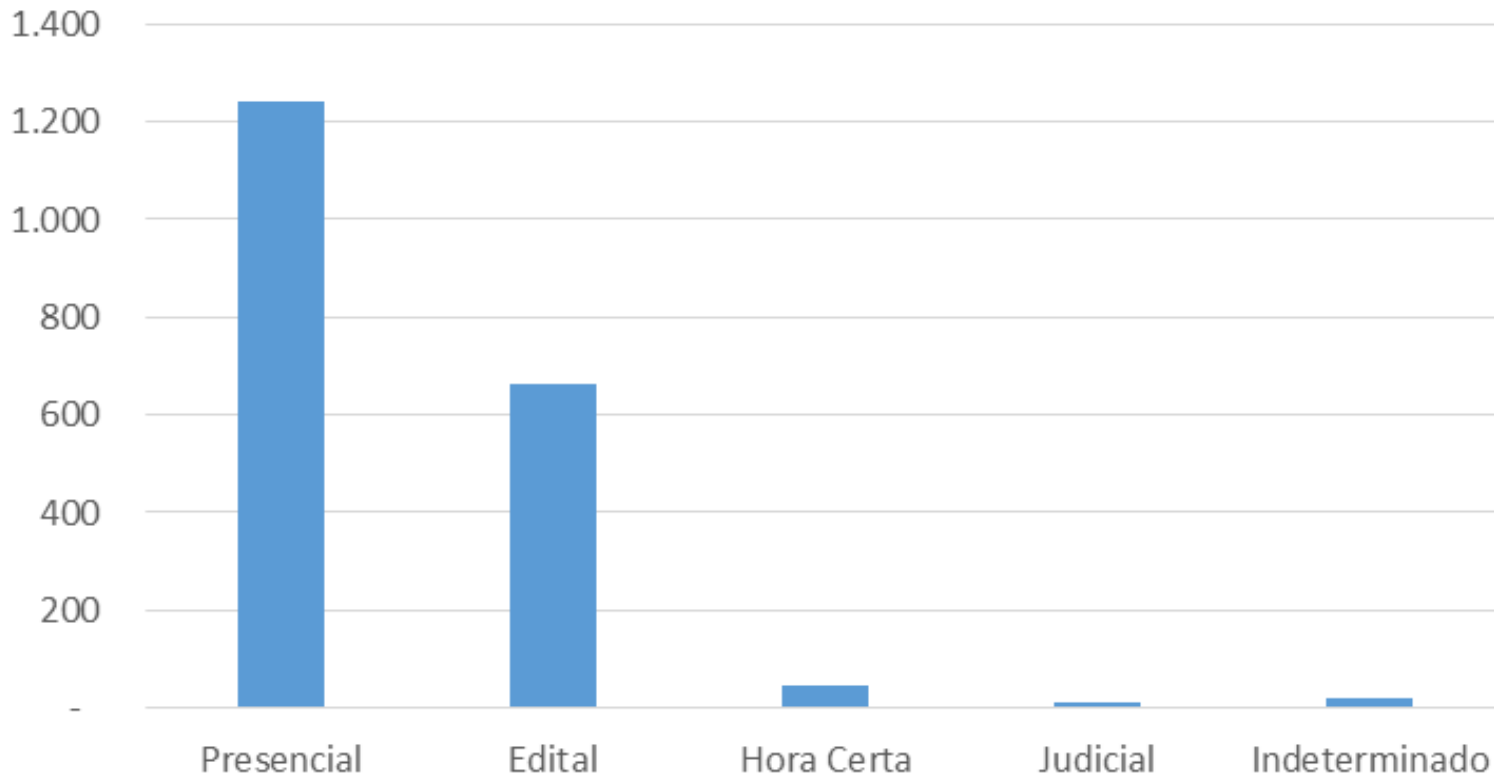
Na execução dos processos de primeiro grau

- oito anos e onze meses na Justiça Estadual
- sete anos e nove meses na Justiça Federal
- quatro anos e onze meses na Justiça do Trabalho.

(<http://www.cnj.jus.br/noticias/cnj/83679-fase-de-execucao-e-a-que-mais-aumenta-tempo-de-tramitacao-de-processos>)

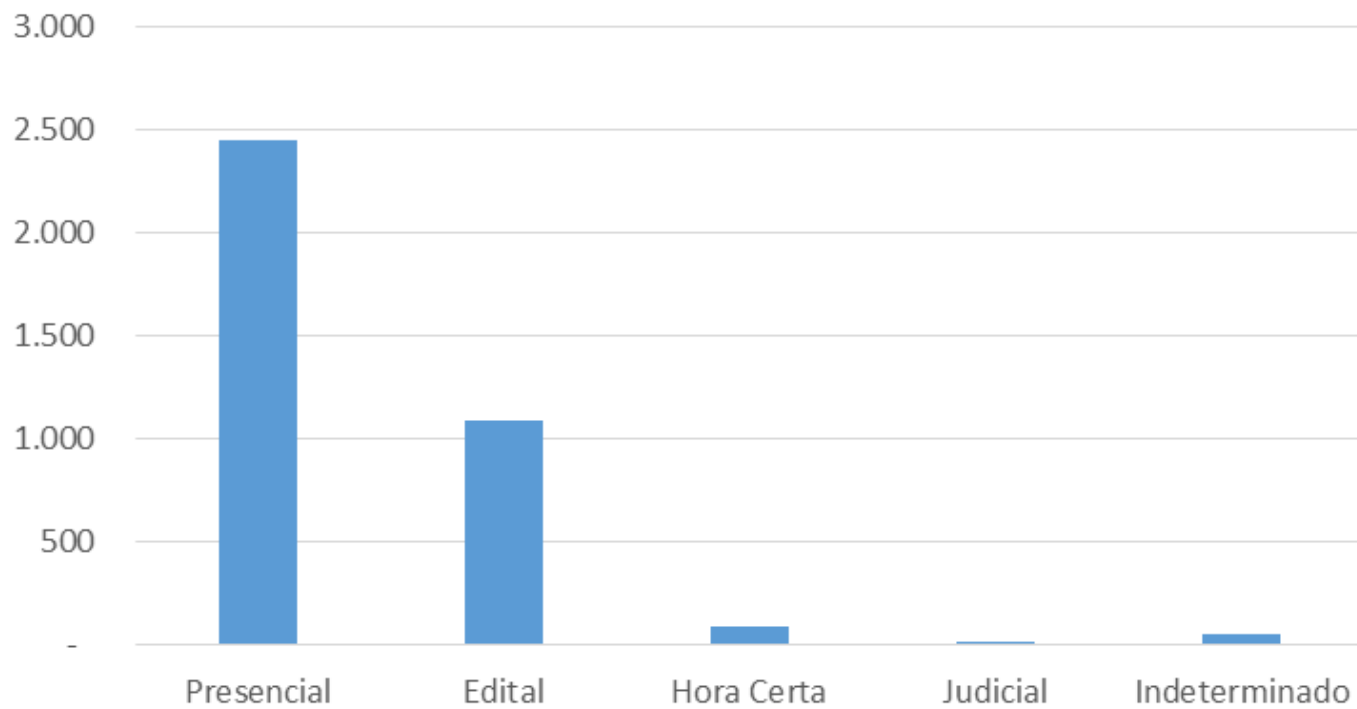


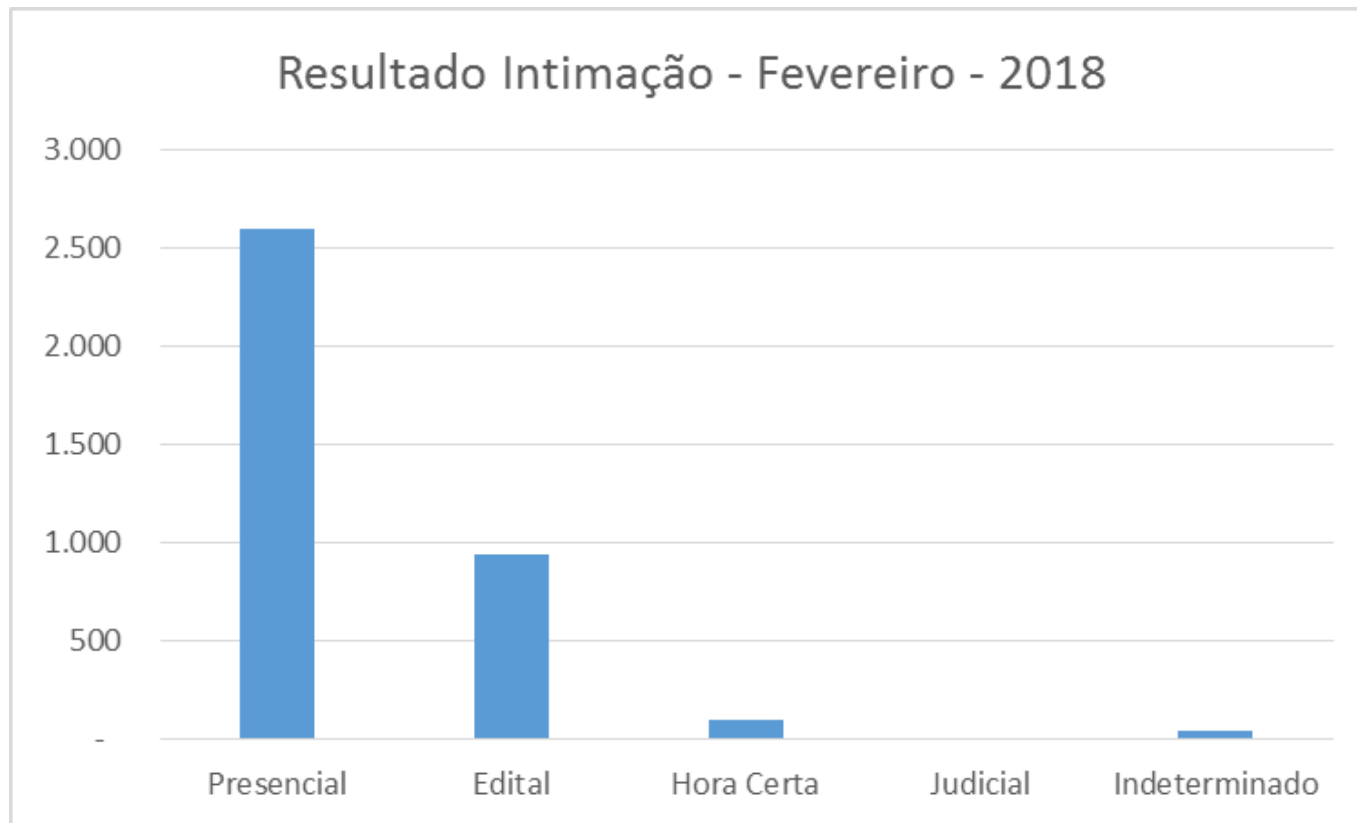
Resultado Intimação - Notificados - 2017





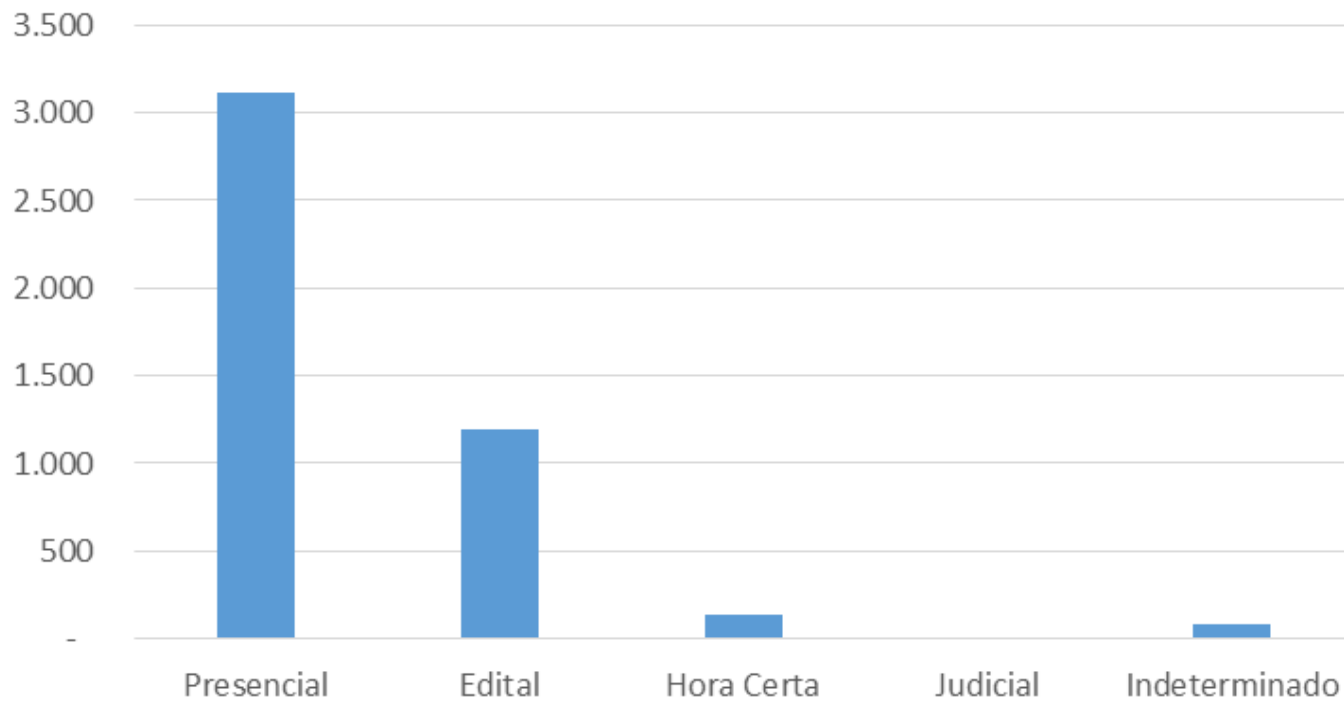
Resultado Intimação - Janeiro - 2018





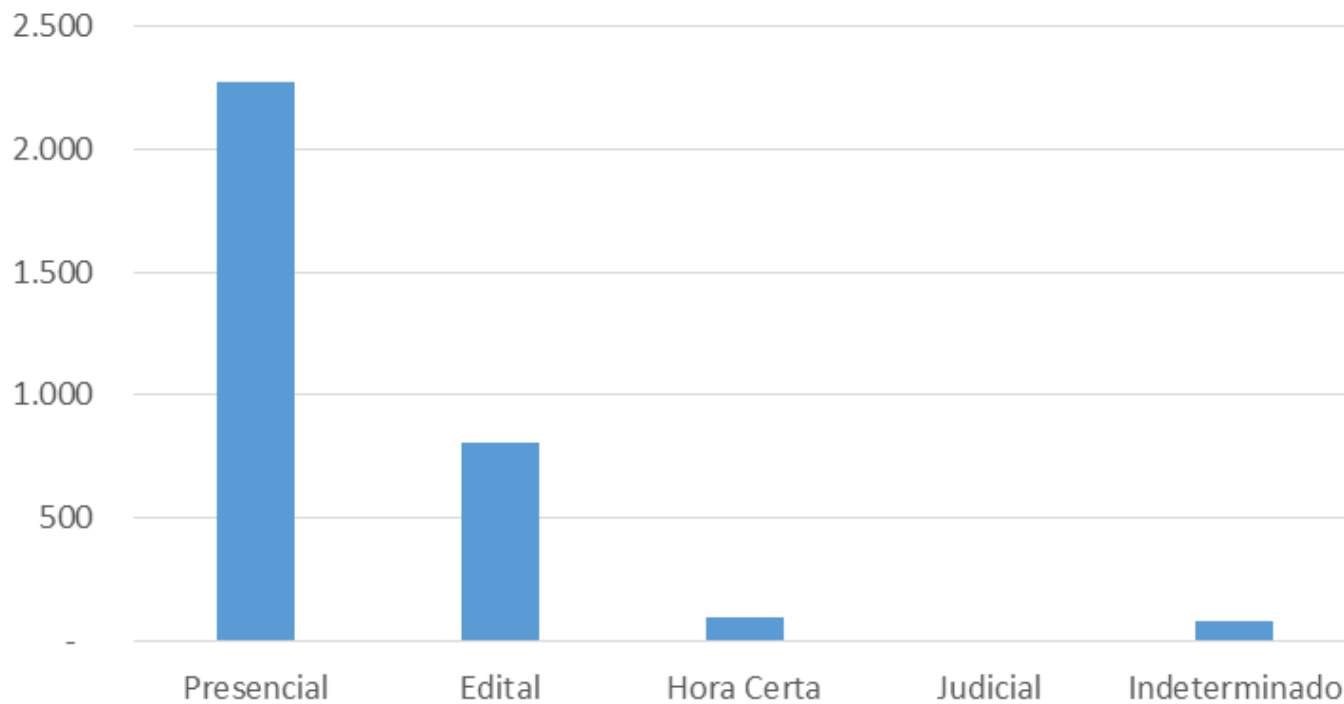


Resultado Intimação - Março - 2018



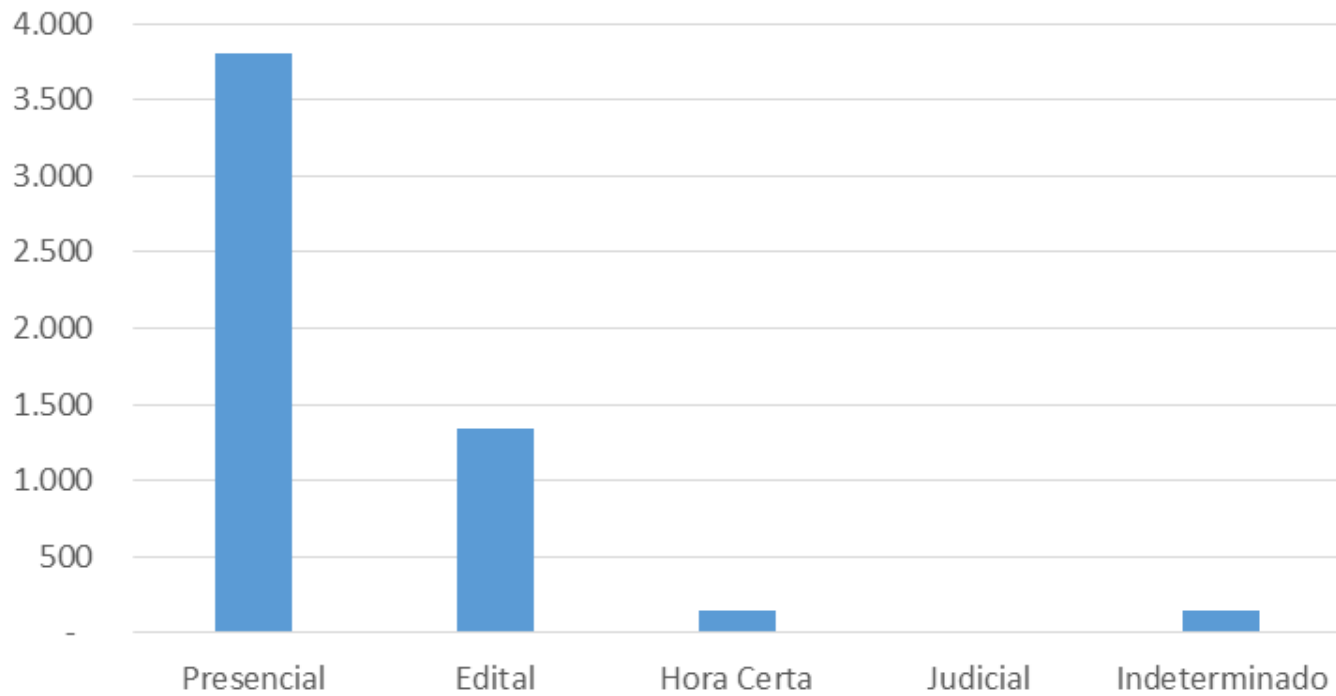


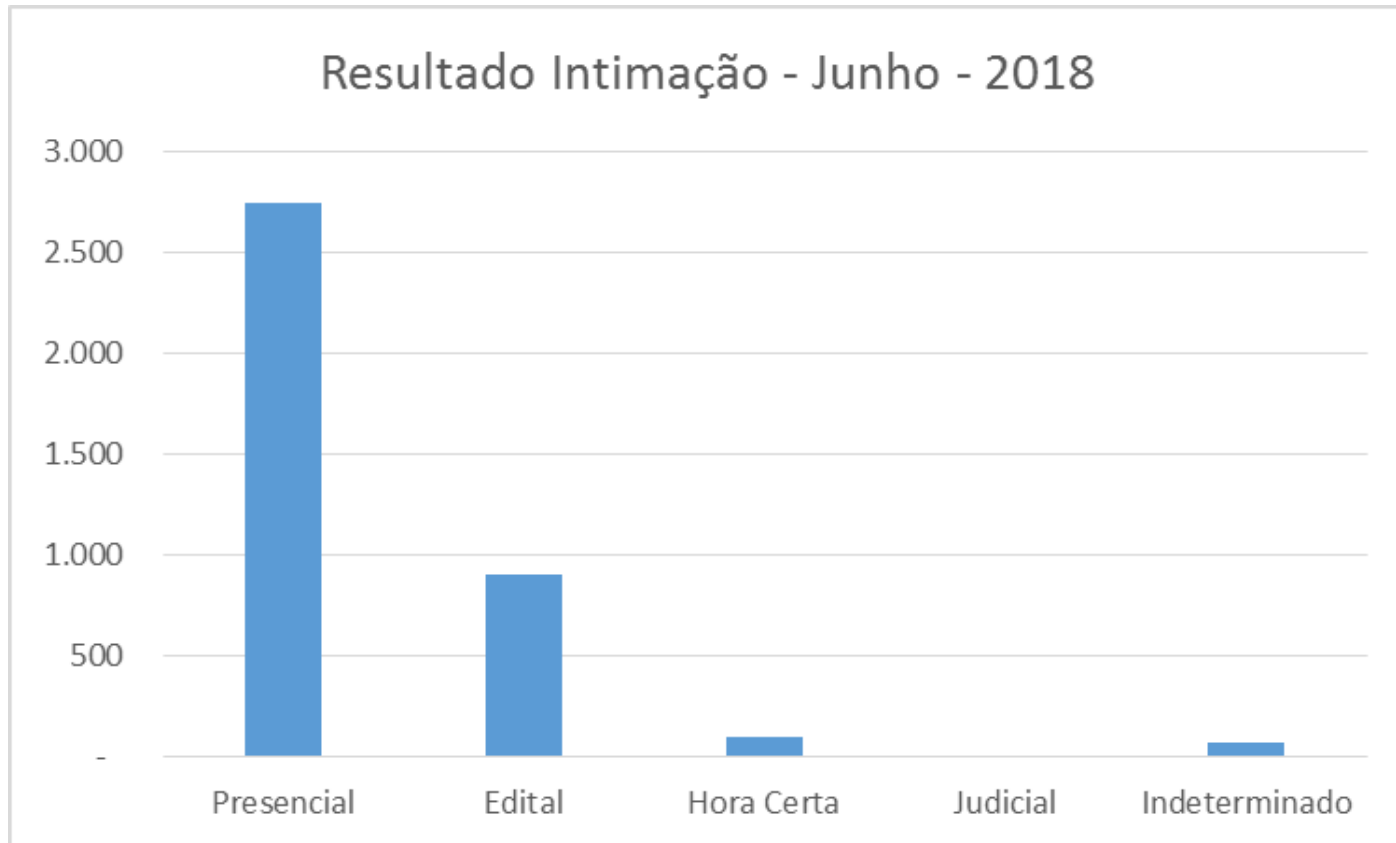
Resultado Intimação - Abril - 2018





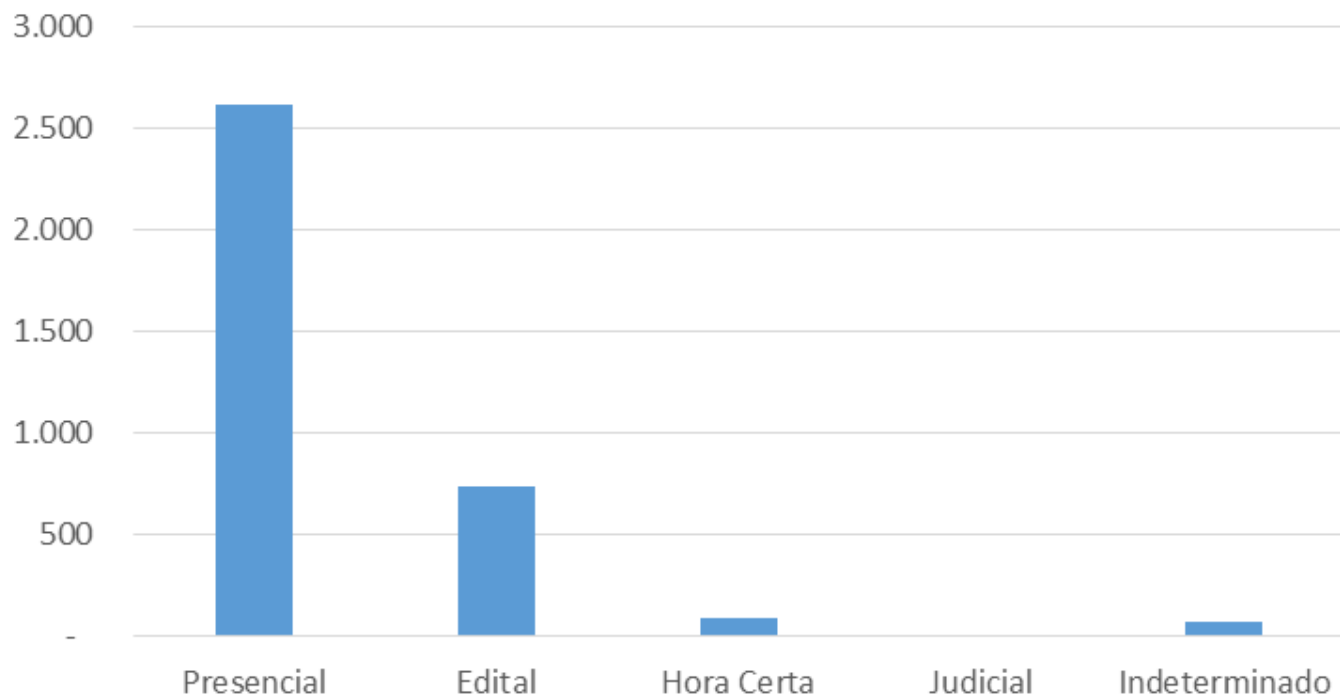
Resultado Intimação - Maio - 2018





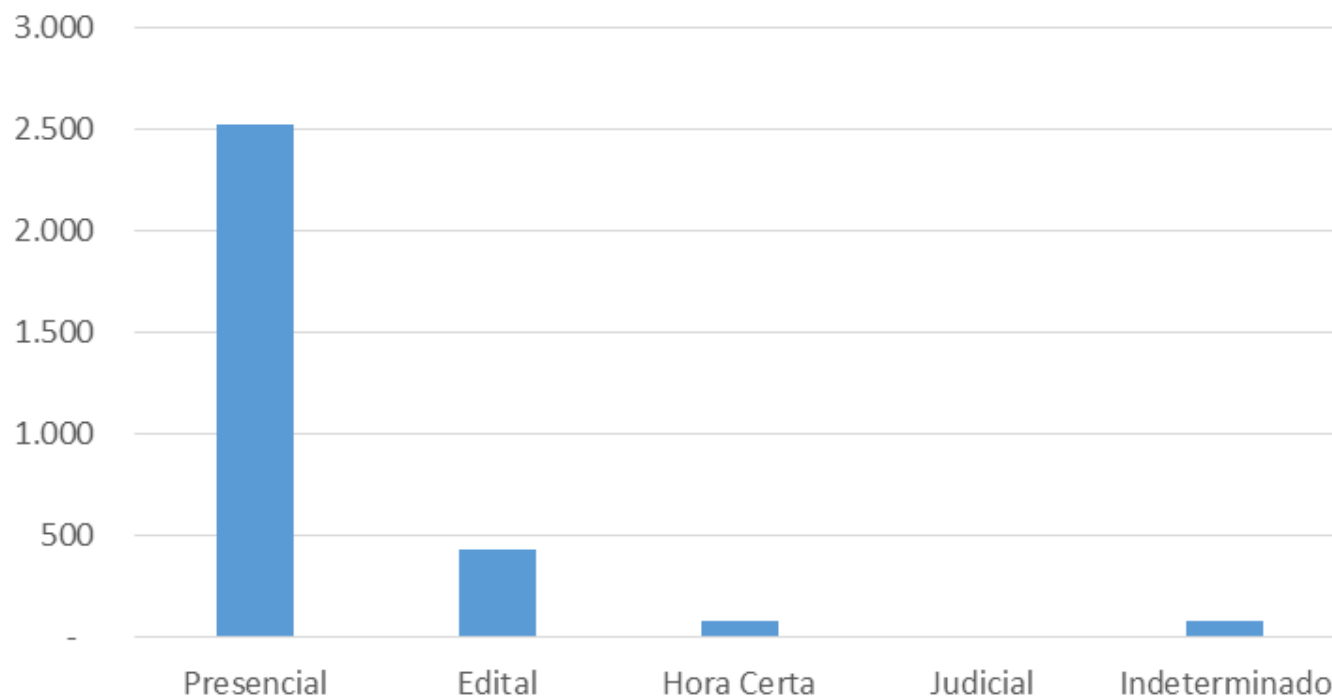


Resultado Intimação - Julho - 2018



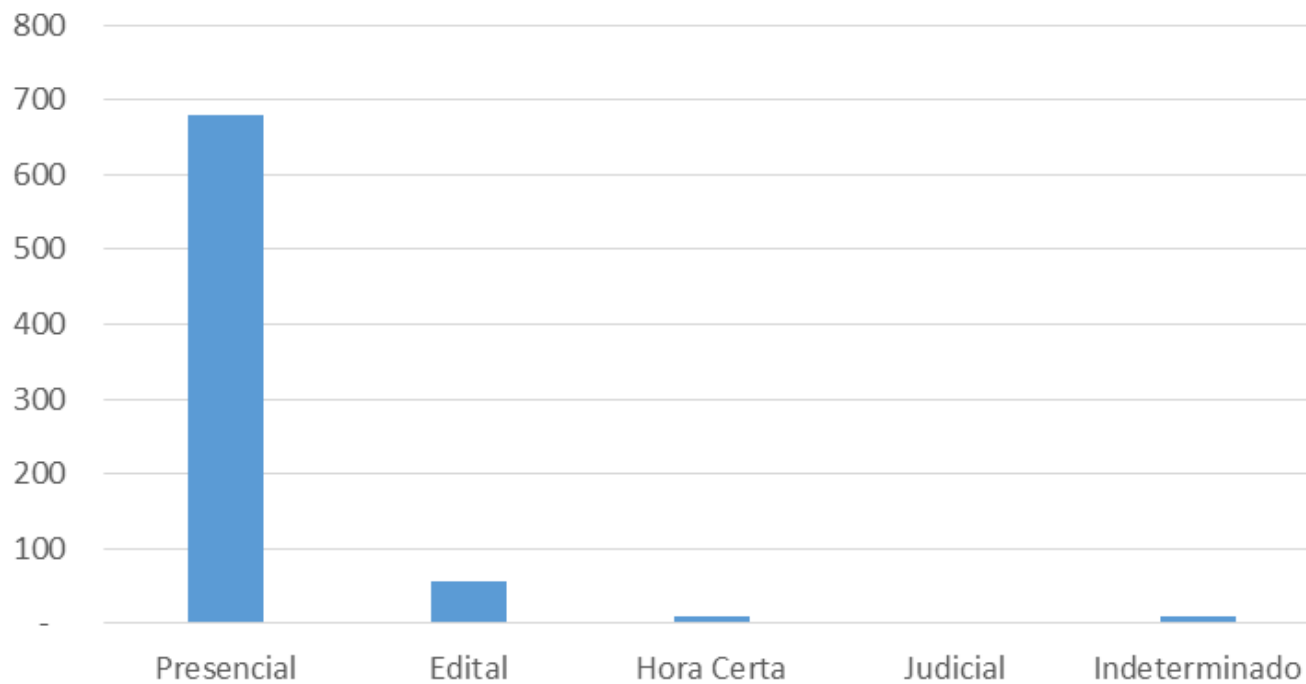


Resultado Intimação - Agosto - 2018



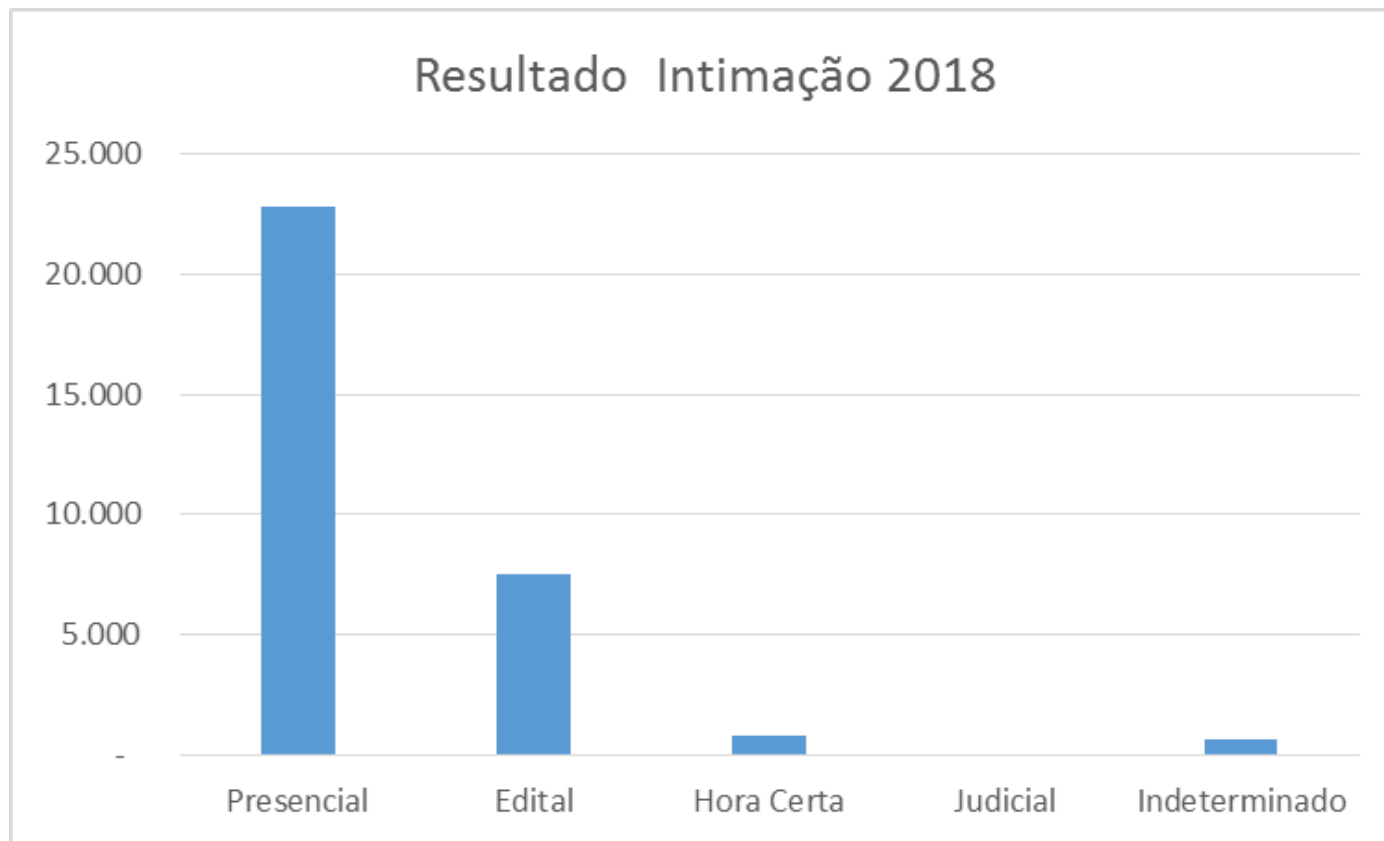


Resultado Intimação - Setembro - 2018



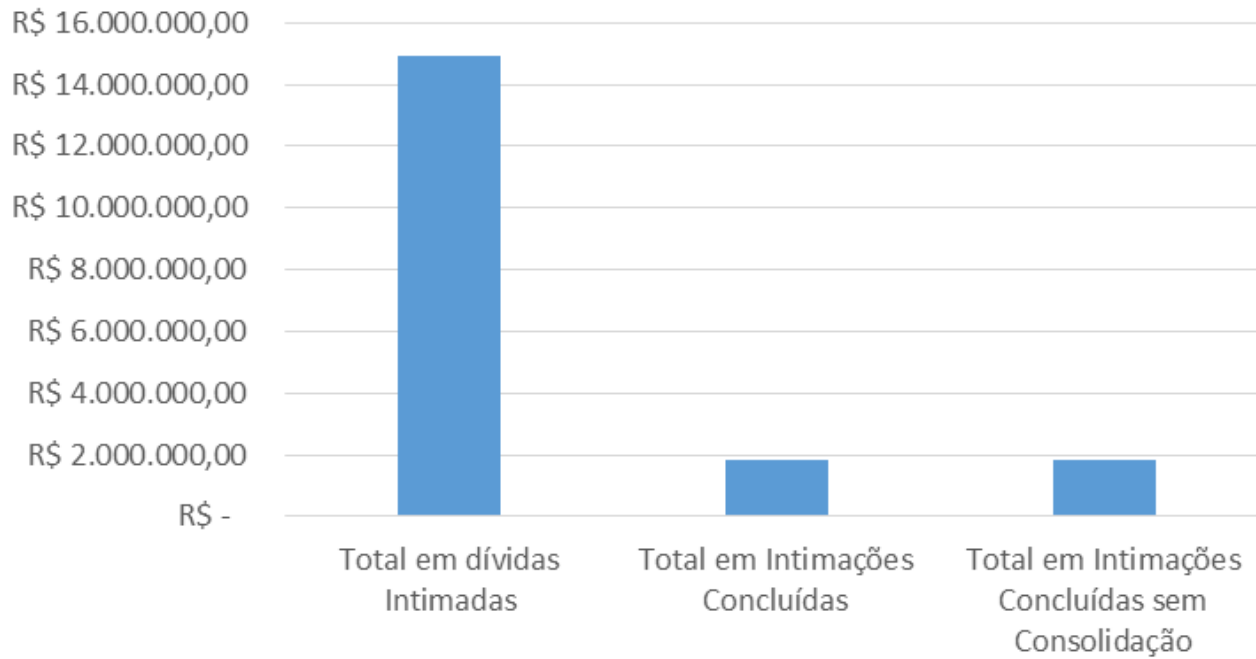


TOTAL INTIMAÇÕES



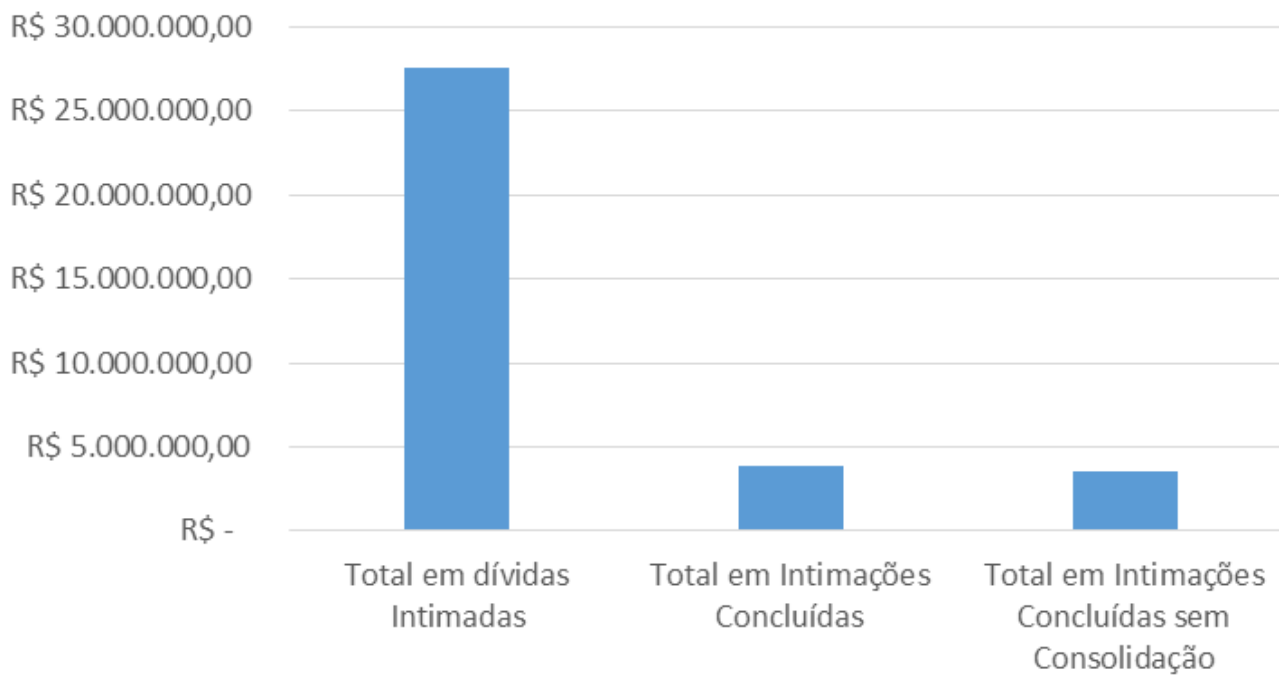


Valores em Intimação 2017



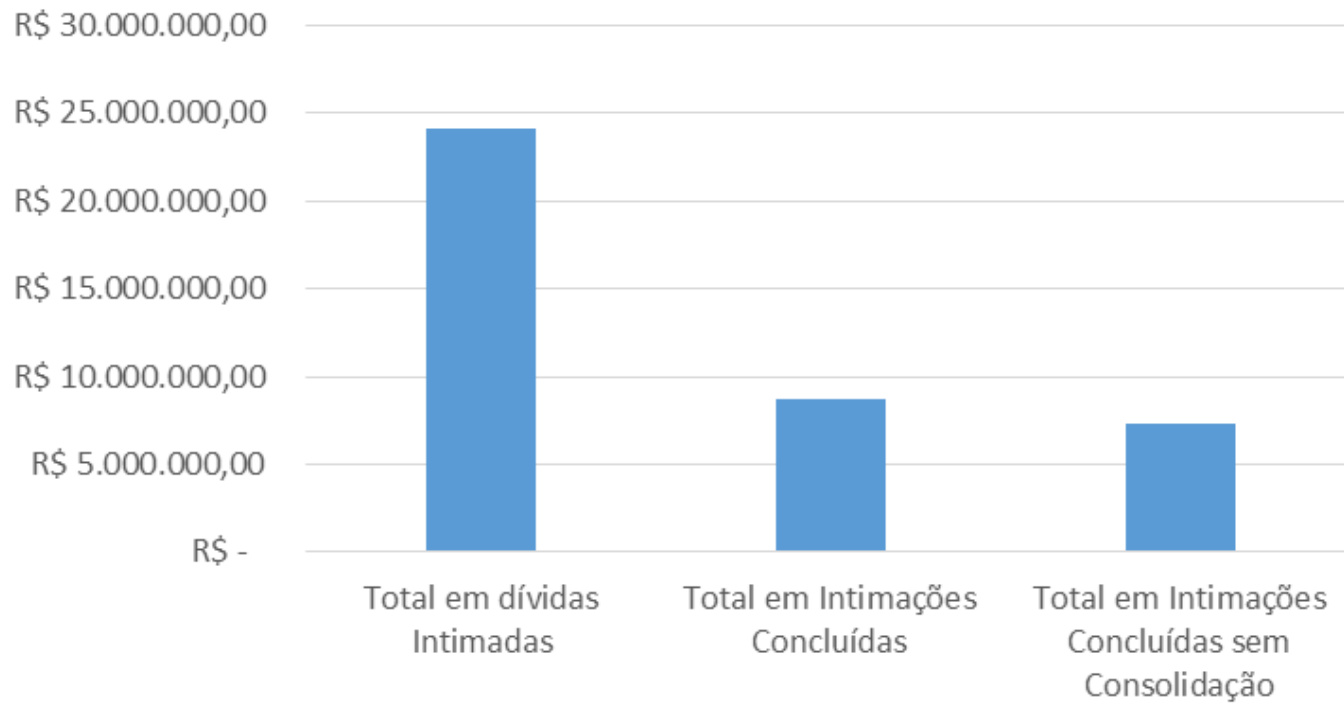


Valores em Intimação Janeiro/2018



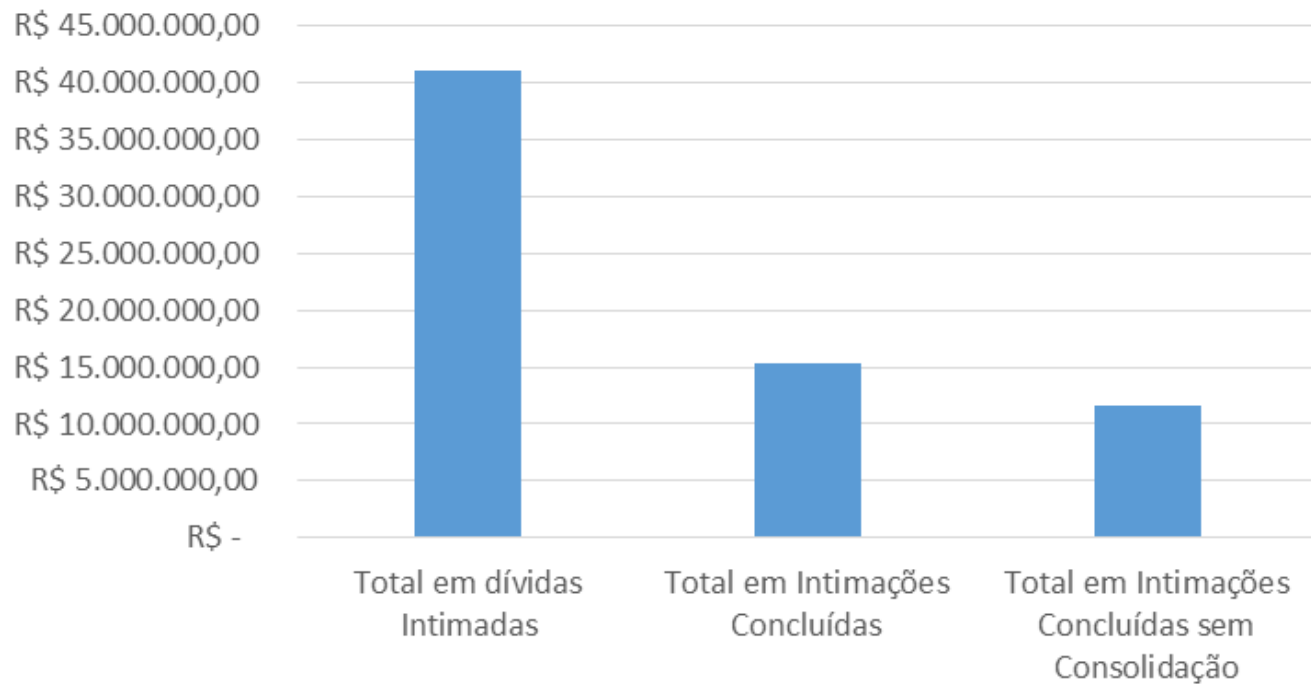


Valores em Intimação Fevereiro/2018



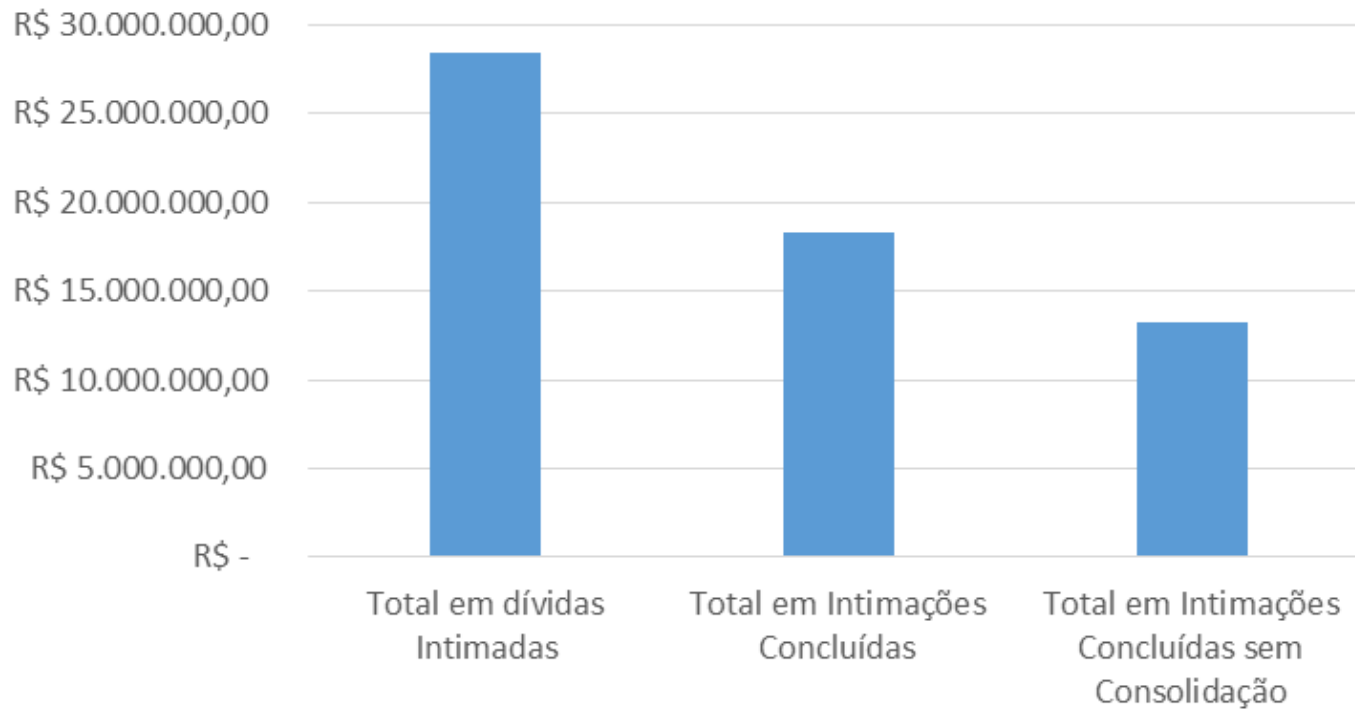


Valores em Intimação Março/2018



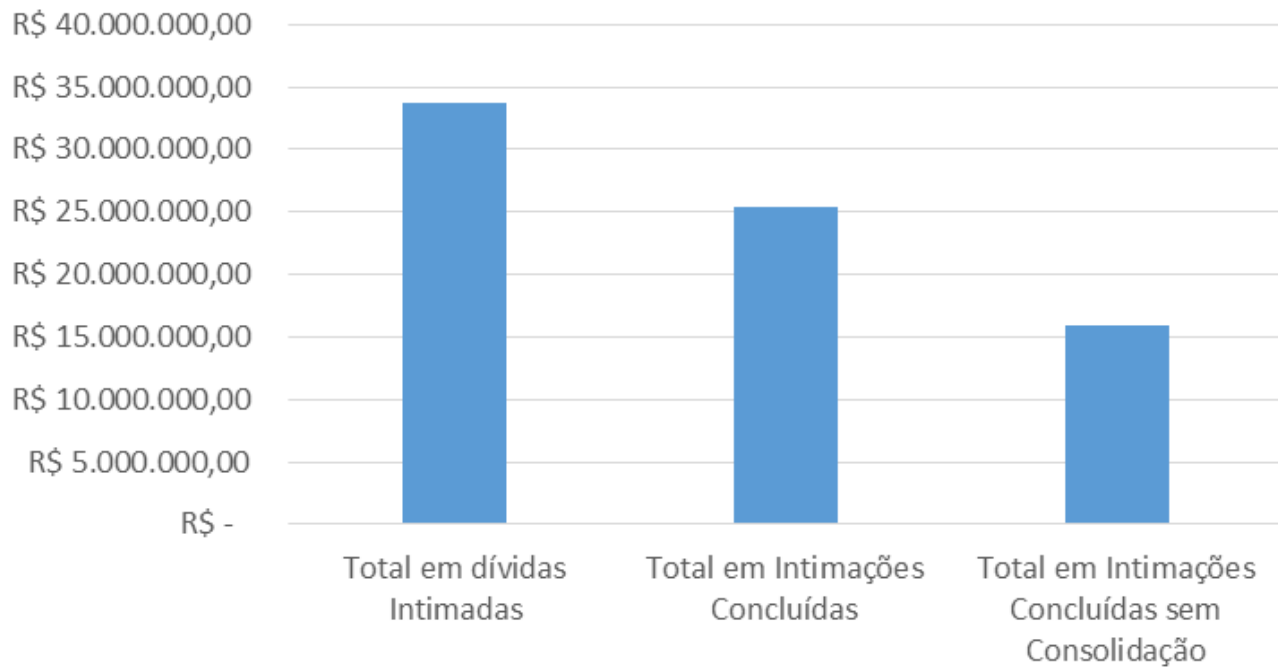


Valores em Intimação Abril/2018



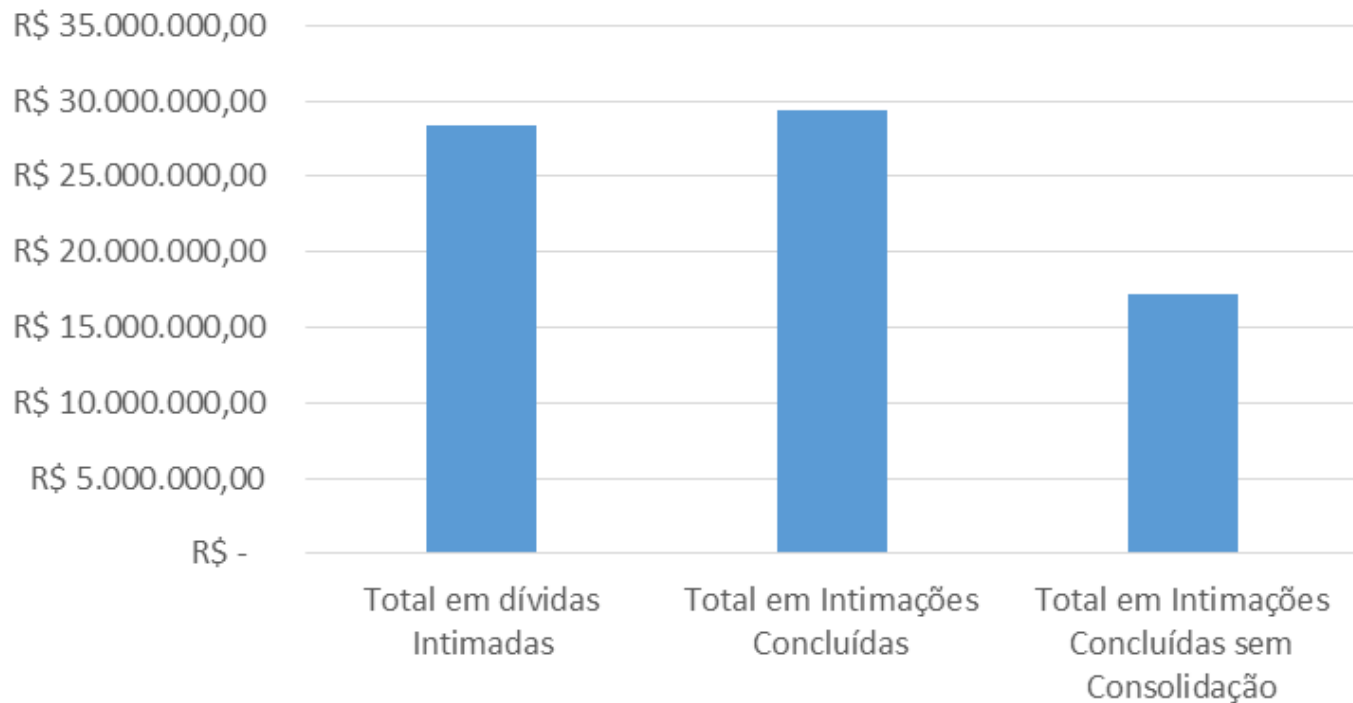


Valores em Intimação Maio/2018



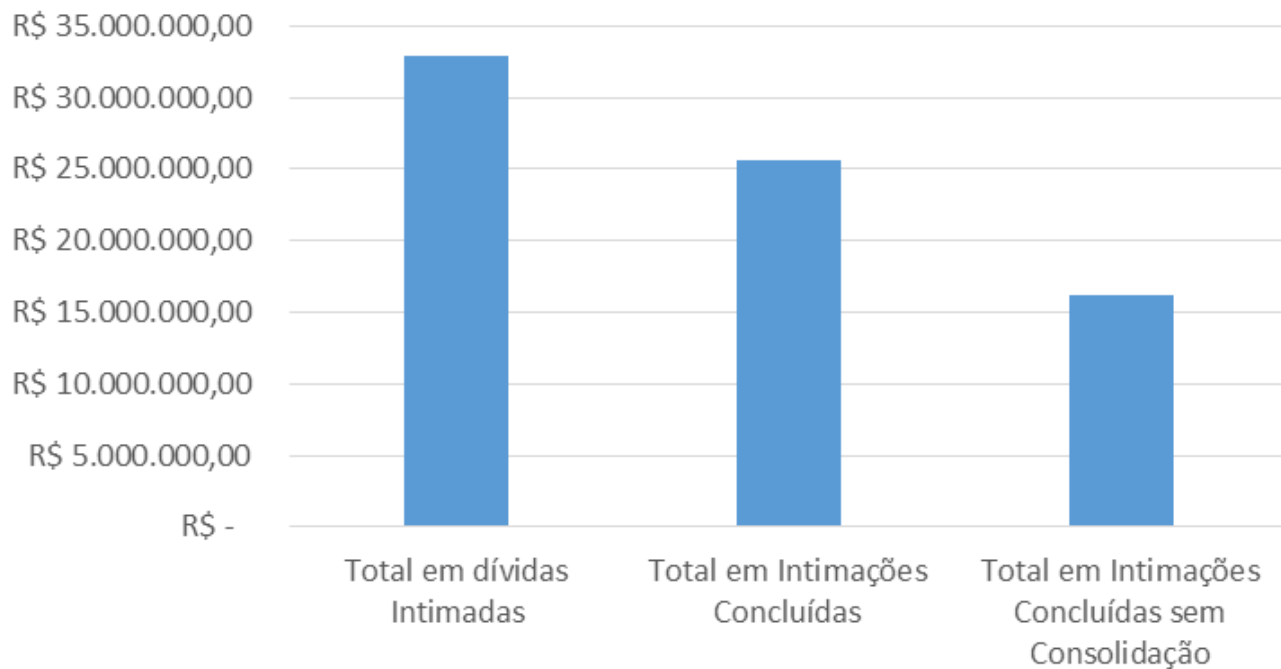


Valores em Intimação Junho/2018



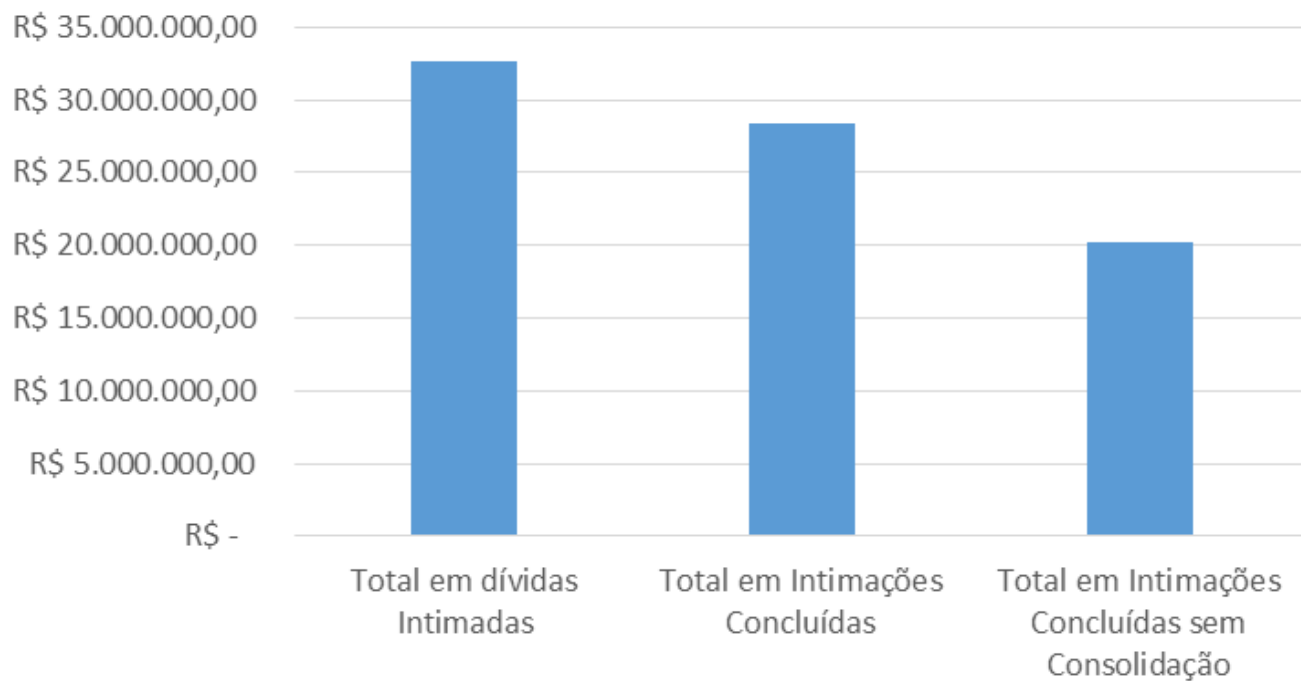


Valores em Intimação Julho/2018



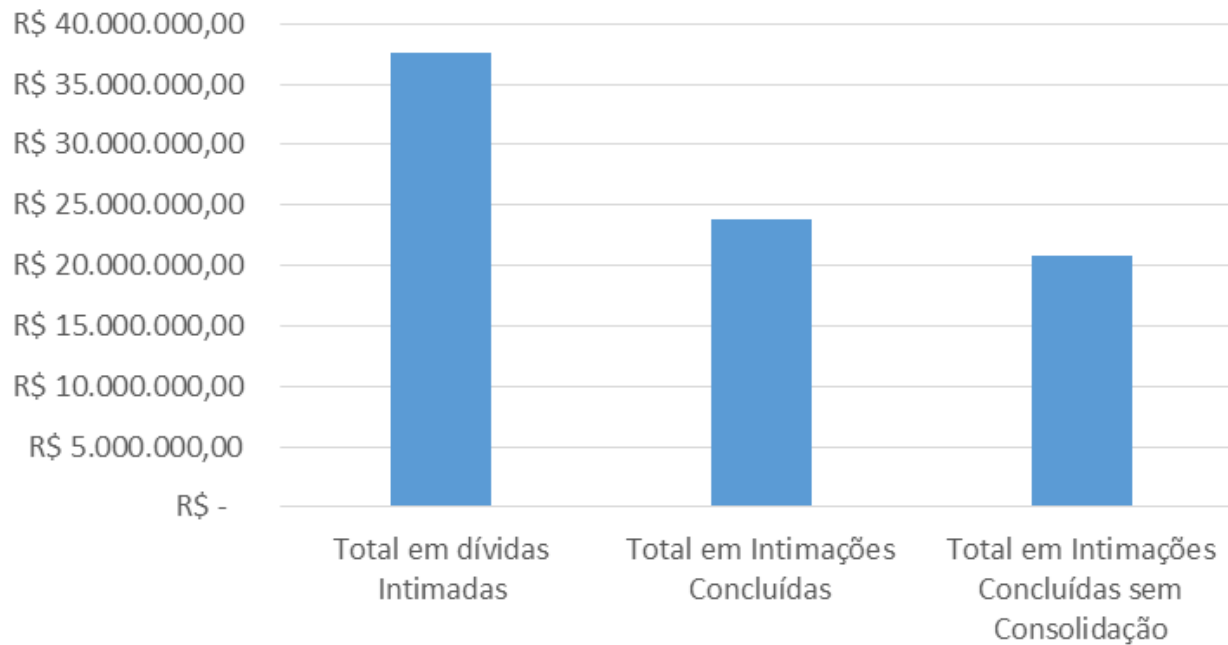


Valores em Intimação Agosto/2018



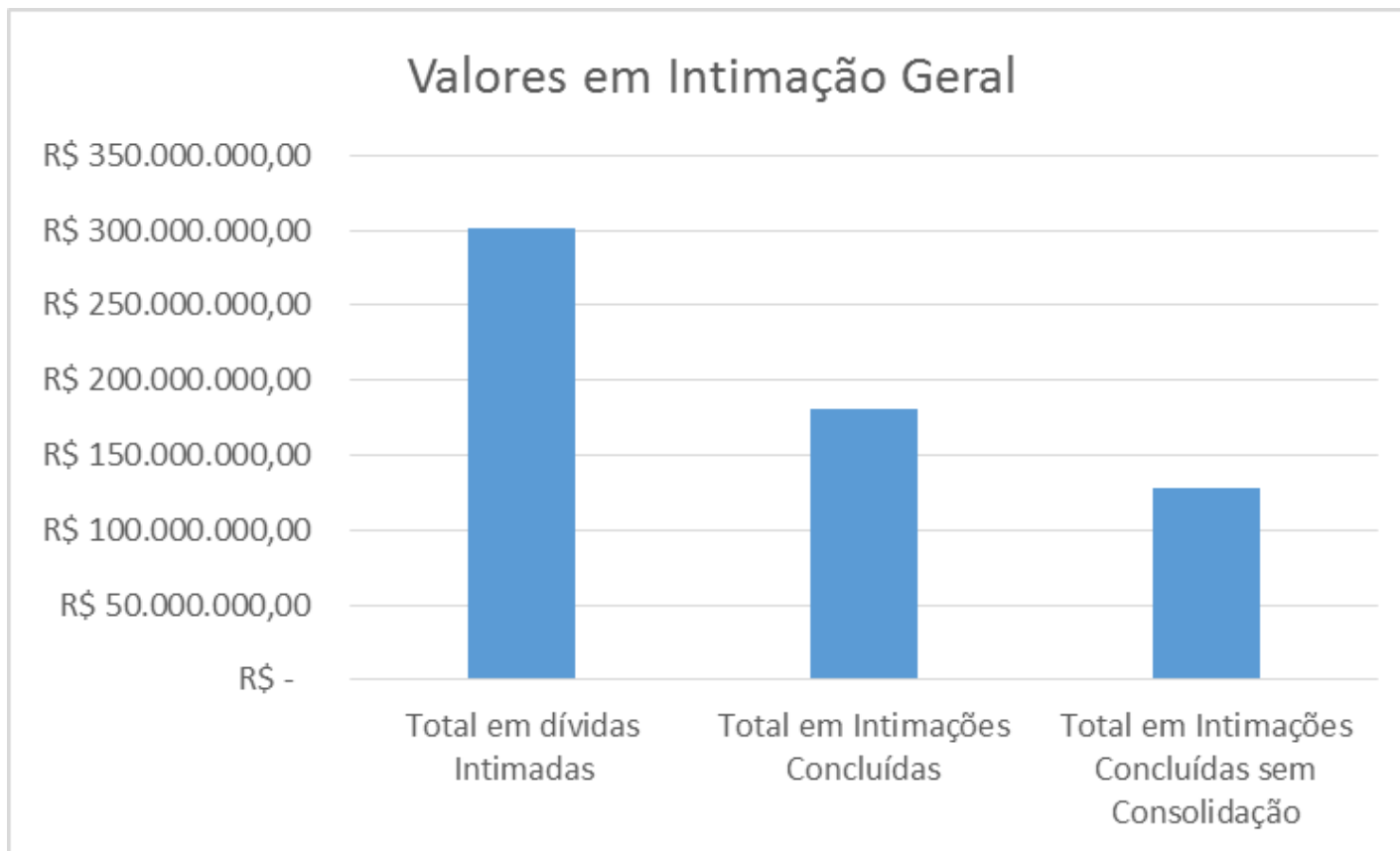


Valores em Intimação Setembro/2018





VALOR GERAL 2018





CORI-MG
COLÉGIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DE MINAS GERAIS

CUSTO MÉDIO - INTIMAÇÕES

R\$652,16

**Cerca de 1,2% do valor do crédito
total em cobrança**



CORI-MG
COLÉGIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DE MINAS GERAIS

PRAZO MÉDIO - INTIMAÇÕES

38,55 dias



CORI-MG
COLÉGIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DE MINAS GERAIS

OBRIGADO

oficial@rivespasiano.com.br