

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

GESTÃO IRIB DE TODOS
2015 e 2016



IRIB DE TODOS

A casa do registrador imobiliário!

Mensagem do presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, expedida aos associados do Instituto, ao final de sua gestão, em dezembro de 2016.

Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, Lamana Paiva relembrou os ideais que nortearam sua administração, destacando a valorização da marca IRIB como a maior conquista.

“No ano de 2014, estava exercendo a função de vice-presidente do IRIB, quando meus colegas me convidaram para a importante missão de presidir a instituição no biênio 2015/2016, um valoroso compromisso que me foi proposto sem que previamente o tivesse cogitado.

Sou registrador imobiliário e esta é a minha vocação. Defender os direitos da classe e trabalhar pelo seu desenvolvimento são os meus maiores ideais, desde o início de minha carreira. Assumir a presidência desta grandiosa entidade foi uma honra.

A gestão “IRIB DE TODOS” apresentou aos registradores imobiliários seu programa de trabalho, empenhando-se no alcance dos objetivos traçados e principalmente em enaltecer a instituição que é nossa e não somente de uma pessoa.

A perseverança foi o nosso sustentáculo, mesmo quando colegas da própria classe insistiam em não acreditar que estávamos evoluindo. Particularmente, posso dizer o quão é difícil conciliar interesses tão díspares e trabalhar pelo consenso, mas perseverarei na missão de dirigir a mais importante instituição do Direito Registral Imobiliário da América Latina. Sinto-me gratificado por isso.

Não me afastei da minha responsabilidade nem no momento mais crítico, quando minha saúde exigia cuidados e pausa na rotina intensa de compromissos. Além do apoio dos amigos, dos meus colaboradores da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre, contei com a compreensão e força de minha família. Vencemos juntos.

Formamos nesta gestão do Instituto uma equipe que contou com muitos colegas e colaboradores de grande relevância intelectual e profissional, a qual alcançou êxito na condução dos melhores rumos para a classe registral imobiliária. Obrigado a todos!

No árduo trabalho que se apresentou, tivemos muitas conquistas. Dentre essas, a que considero de maior expressão foi a valorização da marca IRIB, a qual é sinônimo de eficiência e confiabilidade.

Considerando toda a atividade desempenhada, espero que o meu legado seja a perseverança, em não desistir nunca do objetivo traçado; a transparência, em manter clareza nas ações e relações; e a fé em Deus, que é o que me fortalece e me faz prosseguir independentemente das adversidades apresentadas no caminho.

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
Presidente do IRIB - Gestão 2015/2016

Espero que o meu legado seja a perseverança, em não desistir nunca do objetivo traçado, e a transparência, em manter clareza nas ações e relações.

EDITORIAL

Caros colegas e amigos,

Mesmo não estando mais à frente da administração do **INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL - IRIB**, desde dezembro de 2016, percebi ser importante reunir, em uma edição do **BOLETIM DO IRIB EM REVISTA (BIR)**, um balanço das atividades desenvolvidas no biênio 2015/2016, quando tive a alegria de presidir essa insigne instituição, indispensável à ação institucional dos registradores de imóveis brasileiros.

A gestão que adotou a legenda “IRIB DE TODOS”, no meu entendimento, cumpriu os seus objetivos, honrou compromissos assumidos e abriu as portas desta que é uma das principais instituições do segmento registral imobiliário da América Latina a todos os associados e também aos demais colegas que não faziam parte do quadro social.

Além de mantermos a classe registral imobiliária unida – missão maior do IRIB desde a sua fundação em 1974 – cumprimos a maioria dos compromissos que foram apresentados em carta aberta aos associados em dezembro de 2014, por ocasião do processo eleitoral que nos legitimou.

Vivíamos, à época, os problemas decorrentes da falta de entendimento com relação ao nosso principal desafio: a implantação do registro eletrônico de imóveis. Com autorização para o desenvolvimento das centrais estaduais (Provimento CNJ 47/2016), tornou-se mais acirrada a disputa entre os Estados e o IRIB partiu em busca de uma solução de consenso, que possibilitasse a integração das diversas plataformas existentes. Não tínhamos a tão necessária central nacional e cada qual defendia o seu interesse, ainda que legítimo, de forma isolada.

Diante desse grave cenário, o “IRIB DE TODOS” foi aglutinador, promoveu o diálogo e conquistou a boa vontade das lideranças de diversos Estados que há muito tempo já vinham trabalhando a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis – SREI. Foram inúmeras reuniões, debates exaustivos em busca da tão almejada INTEROPERABILIDADE.

Tenho a convicção de que, em 2016, voltamos a ter o merecido protagonismo na implantação do registro eletrônico de imóveis brasileiro, uma obrigação nossa, oficiais do Registro de Imóveis, desde que entrou em vigor a Lei nº 11.977/2009. Ao criar a Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, o IRIB pacificou o tema e pavimentou o caminho para ações futuras.

Não me deterei na tentativa de listar neste texto de abertura da edição 357 do BIR as ações e projetos que fizeram da gestão “IRIB DE TODOS”, um trabalho exitoso, de consenso, democrático e compartilhado, executado por vários e não apenas pelo presidente. Nas páginas seguintes, portanto, está a síntese das ações empreendidas em diversos segmentos.

Além de convidá-los à leitura deste relatório de atividades, aproveito a oportunidade para aqui consignar o meu profundo agradecimento aos colegas da Diretoria Executiva, dos Conselhos Deliberativo, de Ética e Fiscal, das Comissões Temáticas e Grupos de Trabalho. Agradeço, ainda, aos colaboradores da equipe do Instituto, em São Paulo e em Brasília.

Por fim, agradeço imensamente a todos os colegas associados, que depositaram sua confiança no nosso trabalho, endossaram o programa que propusemos e que, ao meu lado, ajudaram a concretizar o sonho de construir o “IRIB DE TODOS”.

Um abraço fraterno,

João Pedro Lamana Paiva
Presidente do IRIB - Gestão 2015/2016





GESTÃO 2015/2016

DIRETORIA

• Presidente: João Pedro Lamana Paiva (RS) • Vice-Presidente: Francisco Ventura de Toledo (SP) • Secretário Geral: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad (SP) • 1º Secretário: Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza (RJ) • Tesoureira Geral: Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz (SP) • 1º Tesoureiro: Sérgio Busso (SP) • Diretor Social e de Eventos: Jordan Fabricio Martins (SC) • Diretor de Tecnologia e Informática: Flauzolino Araújo dos Santos (SP) • Diretor de Assuntos Agrários: Eduardo Agostinho Arruda Augusto (SP) • Diretor do Meio Ambiente: Marcelo Augusto Santana de Melo (SP) • Diretor Legislativo: Luiz Egon Richter (RS) • Diretor de Assistência aos Associados: Julio Cesar Weschenfelder (RS) • Diretor Especial de Implantação do Registro Eletrônico: João Carlos Kloster (PR).

CONSELHO DELIBERATIVO

• Presidente do Conselho Deliberativo: Mário Pazutti Mezzari (RS) • Sérgio Toledo de Albuquerque (AL) • José Marcelo de Castro Lima (AM) • Vivaldo Afonso do Rego (BA) • Expedito William de Araújo Assunção (CE) • Luiz Gustavo Leão Ribeiro (DF) • Rubens Pimentel Filho (ES) • Kaison Neves de Freitas (GO) • Francisco José Rezende dos Santos (MG) • Alexandre Rezende Pellegrini (MS) • José de Arimatéia Barbosa (MT) • Cleomar Carneiro de Moura (PA) • Fernando Meira Trigueiro (PB) • Valdecy José Gusmão da Silva Júnior (PE) • José Augusto Alves Pinto (PR) • Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho (RJ) • Carlos Alberto da Silva Dantas (RN) • Décio José de Lima Bueno (RO) • Sérgio Pompilio Eckert (SC) • Estelita Nunes de Oliveira (SE) • Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (SP) • Marly Conceição Bolina Newton (TO).

MEMBROS NATOS DO CONSELHO DELIBERATIVO – EX-PRESIDENTES DO IRIB

• Jether Sottano (SP) • Ítalo Conti Júnior (PR) • Dimas Souto Pedrosa (PE) • Lincoln Bueno Alves (SP) • Sérgio Jacomino (SP) • Helvécio Duia Castello (ES) • Francisco José Rezende dos Santos (MG) • Ricardo Basto da Costa Coelho (PR).

COORDENADORIA EDITORIAL

Marcelo Augusto Santana de Melo (SP) • Daniela Rosário Rodrigues (SP)

CONSELHO EDITORIAL

Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza (RJ) • Frederico Henrique Viegas de Lima (DF) • Luiz Egon Richter (RS) • Marcelo Guimarães Rodrigues (MG) • Maria do Carmo Rezende Campos Couto (SP) • Mário Pazutti Mezzari (RS) • Rivalvo Machado de Arruda (PB) • Rodrigo Azevedo Toscano de Brito (PB).

CONSELHO FISCAL

Antonio Carlos Carvalhaes (SP) • Hélio Egon Ziebarth (SC) • Jorge Luis Moran (PR) • Leonardo Monçores Vieira (RJ) • Rosa Maria Veloso de Castro (MG).

SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

• Kenia Mara Felipetto Malta Valadares (ES) • Maria Aparecida Bianchin Pacheco (MT) • Paulo de Siqueira Campos (PE) • Roberto Dias de Andrade (MG) • Tiago Machado Burtet (RS).

CONSELHO DE ÉTICA

• Gleci Palma Ribeiro Melo (SC) • Léa Emilia Braune Portugal (DF) • Nicolau Balbino Filho (MG).

SUPLENTE DO CONSELHO DE ÉTICA

• Ademar Fioranelli (SP) • Juan Pablo Correa Gossweiler (MT) • Oly Érico da Costa Fachin (RS).

COMISSÃO DE ASSUNTOS INTERNACIONAIS

• Francisco José Rezende dos Santos (MG) • João Pedro Lamana Paiva (RS) • Ricardo Basto da Costa Coelho (PR).

COMISSÃO DO PENSAMENTO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

• Bruno José Berti Filho (SP) • Daniela Rosário Rodrigues (SP) • Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho (RJ) • Emanuel Costa Santos (SP) • Francisco Ventura de Toledo (SP) • Fábio Ribeiro dos Santos (SP) • Henrique Ferraz de Mello (SP) • Jérverson Luís Bottega (RS) • João Carlos Kloster (PR) • Luciano Dias Bicalho Camargos (MG) • Luiz Egon Richter (RS) • Marcos de Carvalho Balbino (MG) • Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (SP) • Naila de Rezende Khuri (SP) • Priscila Corrêa Dias Mendes (SP) • Roberto Pereira (PE).

O BOLETIM DO IRIB EM REVISTA É UMA PUBLICAÇÃO IMPRESSA DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL (IRIB)

EDITORA E JORNALISTA RESPONSÁVEL

Andréa Vieira – Mtb 4.188

FOTOS

Arquivo IRIB

REVISÃO ORTOGRÁFICA

Pércio Brasil Alvares

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Arte Grafia Comunicação
(31) 2515-1888
artgrafia@uol.com.br

NOTA DE RESPONSABILIDADE

O IRIB não assume qualquer responsabilidade pelo teor do

que é veiculado nesta revista. As opiniões veiculadas não expressam necessariamente a opinião da Diretoria do IRIB e dos editores desta publicação.

DIREITOS DE REPRODUÇÃO

As matérias aqui veiculadas somente podem ser reproduzidas mediante expressa autorização dos editores com a indicação da fonte.

SEDE

Av. Paulista, 2.073, 12º andar - Cjs. 1.201/1.202, CEP 01311-300, São Paulo/SP
Telefones/FAX: (11) 3289 3340 / 3289 3599 / 3289 3321

SITE

www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

SUMÁRIO

PARTE 1 - IRIB DE TODOS

Conheça quem participou da gestão "IRIB DE TODOS"	4
A opinião de quem contribuiu diretamente com a administração do IRIB.....	6
Principais metas da gestão e os resultados obtidos	18
Avanços administrativos e planejamento estratégico	22
IRIB adquire imóvel na capital federal.....	24
Divulgação e captação de associados: meta prioritária	25

PARTE 2 - SERVIÇOS AOS ASSOCIADOS

Atendimento ao associado em todas as suas necessidades.....	27
IRIB Responde: associados têm suas dúvidas esclarecidas.....	28
Jurisprudências disponíveis para consulta on-line.....	29
Publicações.....	30

PARTE 3 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL

Aproximação com os órgãos dos poderes constituídos e da sociedade civil organizada.....	38
Comissão do Pensamento Registral Imobiliário - CPRl	42
Convênios	43

PARTE 4 - REGISTRO ELETRÔNICO

Esforço de todos para a viabilizar o registro eletrônico de imóveis.....	46
Termo de compromisso cria Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados.....	48
Cartórios de Registro de Imóveis lançam portal de serviços eletrônicos no CNJ.....	49
Pesquisa sobre o grau de informatização dos cartórios de Registro de Imóveis.....	50

PARTE 5 - COMUNICAÇÃO E MARKETING

Comunicação direta com os associados e a sociedade.....	52
irib.org.br: o site do registrador de imóveis brasileiro	54
Obras do IRIB disponíveis em plataforma e-commerce.....	55
Boletim Eletrônico: principal canal de comunicação entre o IRIB e a comunidade.....	56
Presença e interatividade nas redes sociais	57

PARTE 6 - EVENTOS

Os principais eventos do calendário registral imobiliário	58
34º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis - Belém/PA.....	60
XLII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil - Aracaju/Sergipe	61
X Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol de Direito Registral Imobiliário - Madri/Espanha.....	62
35º Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis - Goiânia/Goiás	63
XLIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil - Salvador/Bahia	64
XI Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno - Florianópolis/Santa Catarina.....	65
1º Seminário Nacional "Elvino Silva Filho" - São Paulo/SP.....	66

PARTE 7 - AÇÃO ACADÊMICA

Parceria histórica entre IRIB e UNISC resulta na especialização EAD em Direito Registral Imobiliário.....	70
---	----

PARTE 8 - AGENDA IRIB DE TODOS

Acompanhe os compromissos da gestão IRIB DE TODOS no biênio 2015/2016.....	72
--	----

GALERIA	92
----------------------	----

Parte 1

IRIB DE TODOS

Conheça quem participou da gestão “IRIB DE TODOS”

Durante o biênio 2015 e 2016, a administração do IRIB ficou a cargo não só do presidente e do vice-presidente eleitos em dezembro de 2014, João Pedro Lamana Paiva e Francisco Ventura de Toledo, registradores imobiliários em atuação no Rio Grande do Sul e em São Paulo, respectivamente.

A eleição aconteceu na tarde do dia 1º de dezembro. A chapa “IRIB DE TODOS” foi a única inscrita no pleito, recebendo um total de 478 votos. A apuração ocorreu na sede do IRIB, na capital paulista e o resultado foi proclamado no final do dia.

Completando a Diretoria Executiva, foram eleitos os seguintes registradores: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad (SP), secretário geral; Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza (RJ), 1º secretário; Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz (SP), tesoureira geral; Sérgio Busso (SP), 1º tesoureiro; Jordan Fabrício Martins (SC), diretor social e de eventos.

Na noite do dia 2 de dezembro, registradores de imóveis e convidados participaram do jantar de posse da nova Diretoria, no salão do Meliá Paulista, em São Paulo/SP. Presentes na mesa solene a registradora de imóveis em Poxoréu/MT e presidente da Anoreg-MT, Maria Aparecida Bianchin; a presidente da Arpen-RS, Joana D'arc Malheiros; o presidente do Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Brasil, Paulo Rêgo; o presidente eleito, João Pedro Lamana Paiva; o presidente do IRIB, Ricardo Basto da Costa Coelho; o vice-presidente eleito, Francisco Ventura de Toledo; o presidente do Colégio Registral do Rio Grande do Sul, Mário Pazutti Mezzari; e o presidente da Arisp, Flauzilino Araújo dos Santos.

COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA: 2015 - 2016

João Pedro Lamana Paiva	Presidente	RS
Francisco Ventura de Toledo	Vice-Presidente	SP
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad	Secretário Geral	SP
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza	1º Secretário	RJ
Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz	Tesoureira Geral	SP
Sérgio Busso	1º Tesoureiro	SP
Jordan Fabrício Martins	Diretor Social e de Eventos	SC
Flauzilino Araújo dos Santos	Diretor de Tecnologia e Informática	SP
Eduardo Agostinho Arruda Augusto	Diretor de Assuntos Agrários	SP
Marcelo Augusto Santana de Melo	Diretor do Meio Ambiente	SP
Luiz Egon Richter	Diretor Legislativo	RS
Julio Cesar Weschenfelder	Diretor de Assistência aos Associados	RS
João Carlos Kloster	Diretor Especial de Implantação do Registro Eletrônico	PR

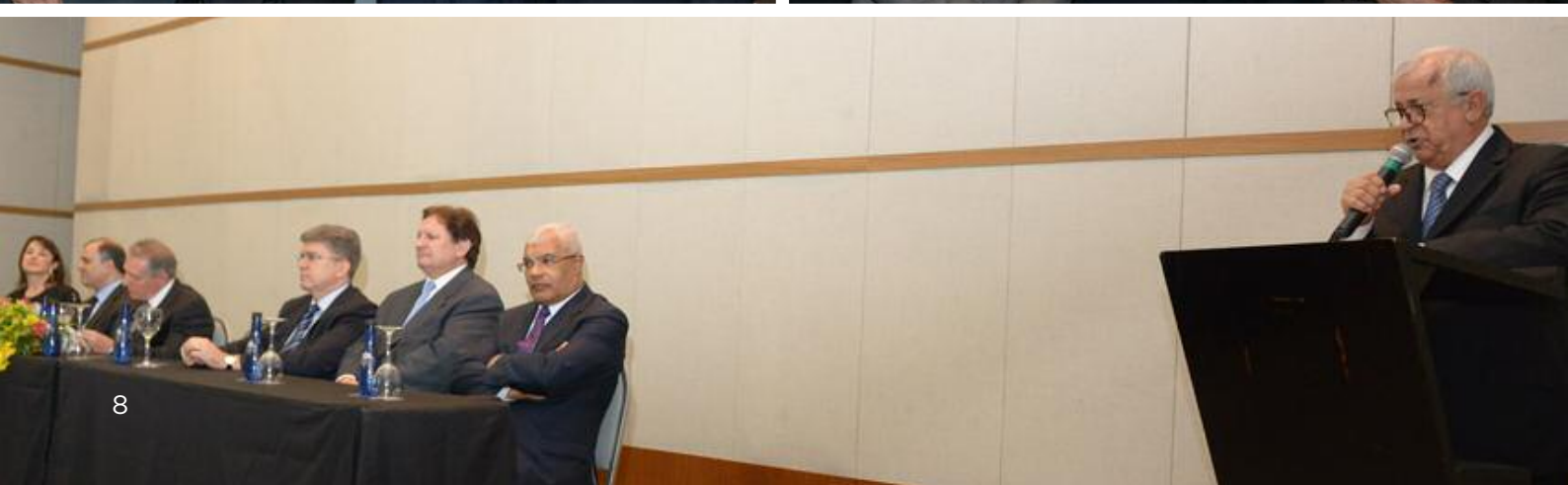
CONSELHOS**CONSELHO DELIBERATIVO**

Sérgio Toledo de Albuquerque	AL	Fernando Meira Trigueiro	PB
José Marcelo de Castro Lima	AM	Valdecy José Gusmão da Silva Júnior	PE
Marivanda Conceição de Souza	BA	José Augusto Alves Pinto	PR
Exedito William de Araújo Assunção	CE	Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho	RJ
Luiz Gustavo Leão Ribeiro	DF	Carlos Alberto da Silva Dantas	RN
Rubens Pimentel Filho	ES	Décio José de Lima Bueno	RO
Kaison Neves de Freitas	GO	Mário Pazutti Mezzari	RS
Francisco José Rezende dos Santos	MG	Sérgio Pompilio Eckert	SC
Alexandre Rezende Pellegrini	MS	Estelita Nunes de Oliveira	SE
José de Arimatéia Barbosa	MT	Maria do Carmo de Rezende Campos Couto	SP
Cleomar Carneiro de Moura	PA	Marly Conceição Bolina Newton	TO

MEMBROS NATOS DO CONSELHO DELIBERATIVO EX-PRESIDENTES DO IRIB

Jether Sottano	SP	CONSELHO DE ÉTICA	
Ítalo Conti Júnior	PR	Gleci Palma Ribeiro Melo	SC
Dimas Souto Pedrosa	PE	Léa Emília Braune Portugal	DF
Lincoln Bueno Alves	SP	Nicolau Balbino Filho	MG
Sérgio Jacomino	SP	SUPLENTES DO CONSELHO DE ÉTICA	
Helvécio Duia Castello	ES	Ademar Fioranelli	SP
Francisco José Rezende dos Santos	MG	Juan Pablo Correa Gossweiler	MT
Ricardo Basto da Costa Coelho	PR	Oly Érico da Costa Fachin	RS
COORDENADORIA EDITORIAL		COMISSÃO DE ASSUNTOS INTERNACIONAIS	
Leonardo Brandelli	SP	Francisco José Rezende dos Santos	MG
CONSELHO EDITORIAL		João Pedro Lamana Paiva	RS
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza	RJ	Ricardo Basto da Costa Coelho	PR
Frederico Henrique Viegas de Lima	DF	COMISSÃO DO PENSAMENTO REGISTRAL IMOBILIÁRIO	
Luiz Egon Richter	RS	Bianca Castellar de Faria	SC
Marcelo Guimarães Rodrigues	MG	Bruno José Berti Filho	SP
Maria do Carmo Rezende Campos Couto	SP	Daniela Rosário Rodrigues	SP
Mário Pazutti Mezzari	RS	Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho	RJ
Ridalvo Machado de Arruda	PB	Emanuel Costa Santos	SP
Rodrigo Azevedo Toscano de Brito	PB	Flauzilino Araújo do Santos	SP
CONSELHO FISCAL		Francisco José Rezende dos Santos	MG
Antonio Carlos Carvalhaes	SP	Francisco Ventura de Toledo	SP
Hélio Egon Ziebarth	SC	Fábio Ribeiro dos Santos	SP
Jorge Luis Moran	PR	Helvécio Duia Castello	ES
Leonardo Monçores Vieira	RJ	Henrique Ferraz de Mello	SP
Rosa Maria Veloso de Castro	MG	Jéverson Luís Bottega	RS
SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL		Luciano Dias Bicalho Camargos	MG
Kenia Mara Felipetto Malta Valadares	ES	Luiz Egon Richter	RS
Maria Aparecida Bianchin Pacheco	MT	Marcos de Carvalho Balbino	MG
Paulo de Siqueira Campos	PE	Maria Aparecida Bianchin Pacheco	MT
Roberto Dias de Andrade	MG	Maria do Carmo de Rezende Campos Couto	SP
Tiago Machado Burtet	RS	Naíla de Rezende Khuri	SP
		Priscila Corrêa Dias Mendes	SP
		Roberto Pereira	PE

CERIMÔNIA DE POSSE







A opinião de quem contribuiu diretamente com a administração do IRIB



COMPANHEIROS DE GESTÃO
Membros da Diretoria Executiva e do
Conselho Deliberativo avaliam o trabalho
desenvolvido nos anos de 2015 e 2016



Rubens Pimentel Filho

Registrador de imóveis em Aracruz, vice presidente para o Estado do Espírito Santo (2015 e 2016)

É um imenso prazer tecer opinião sobre a gestão de João Pedro Lamana Paiva, nosso dedicado registrador de imóveis dos pampas, figura ímpar no contexto do direito registral contemporâneo. Jurisconsulto nato e amante da ciência a serviço do Registro Imobiliário brasileiro. Sempre dedicado e solícito com todos os colegas em busca de solução para os temas aflitivos da segurança registral. Com presença firme em defesa da autonomia e de um verdadeiro serviço privatizado, conforme preceitua o art. 236 da Constituição Federal. Ele fez resurgir um IRIB novo, com propósito de servir à nação, levando cultura e conhecimento aos diversos quadrantes do País. Só tenho que aplaudir ao estimado colorado, pela oportunidade de usufruir da sua amizade.



Luiz Egon Richter

Foi registrador de imóveis em Lajeado/RS e diretor Legislativo do IRIB (2015 e 2016)

João Pedro Lamana Paiva é um daqueles homens abnegados. Quando assume uma responsabilidade vai até o fim, mesmo que no trajeto apareçam obstáculos maiores do que o desafio assumido. Sempre foi um defensor dos notários e registradores públicos, contribuindo com ações políticas e intelectuais. No campo político sempre participou com destaque nas entidades de classe do Rio Grande do Sul, em especial nos Colégios Notarial e Registral, já no Brasil, destacou-se com o IRIB. Sempre teve notória atuação intelectual, com a publicação de estudos, participando e promovendo eventos que contribuíssem para o aperfeiçoamento do exercício funcional dos notários e registradores, em especial o papel fundamental na criação da Fundação Escola Notarial e Registral do Rio Grande do Sul (Fundação Enore).

O Dr. Lamana Paiva, como é conhecido no meio notarial e registral, quando assumiu, talvez não tivesse a noção dos desafios que viria a enfrentar, tanto no campo pessoal, como institucional, mas em nenhum momento se deu por vencido e conduziu o IRIB com rara coragem e sensibilidade, superando os obstáculos que se apresentavam. Soube cativar uma base de apoio junto aos associados do IRIB, cujo reconhecimento de seu trabalho em conjunto com o de sua diretoria é inegável.

Vivem-se momentos difíceis, sobretudo de insegurança jurídica. Por um lado, existem interesses, nem sempre muito transparentes, que não aceitam ver a instituição Registro de Imóveis seguir a sua trajetória de ser um instrumento eficaz e eficiente de concretização da segurança jurídica e, de outro, as instituições políticas e administrativas nem sempre atuando em sintonia com o que determina a Constituição Federal e o interesse público. Esse contexto exigiu e vai continuar a exigir uma atuação segura do IRIB na defesa da segurança jurídica do direito de propriedade, notadamente a propriedade imobiliária.

E é nesse quadro desafiador que o Dr. Lamana Paiva conduziu o IRIB, auxiliado por sua diretoria e colaboradores, sempre na defesa dos interesses legítimos dos registradores de imóveis do Brasil. Não se apequenou diante das ameaças, secundado por colegas. Foi ao Congresso Nacional, discutiu com políticos, com agentes administrativos, desconstruiu dogmas que não condizem com a realidade do Registro de Imóveis no Brasil. Sempre afirmou que o IRIB era a casa do registrador de imóveis e por isso pregou a união de todos os associados, ainda que ideias e concepções fossem heterogêneas, pois sempre acreditou que é na diversidade que pode estar presente a semente da fortaleza, desde que os homens não se apequenassem.



Valdecy Gusmão da Silva Júnior

Registrador de imóveis em Recife e vice- presidente do IRIB para o Estado de Pernambuco (2015 e 2016)

A gestão do nosso colega Lamana Paiva se deu em perfeita sintonia com os trabalhos de seus antecessores, mas, indo além, intensificou a atuação do Instituto em vários aspectos, o que torna difícil sintetizar em poucas palavras o muito que foi feito.

É importante destacar que, guiado pela diretriz do incentivo à ampla participação, Lamana sempre valorizou a contribuição dos associados de todo o país, fazendo com que, efetivamente, fôssemos agentes dos projetos do IRIB. Nessa linha, todas as nossas propostas eram levadas em conta, intensamente debatidas e, muitas, adotadas, o que tornava o produto da atuação do Instituto um trabalho realmente de equipe.

Assim a expressão "IRIB DE TODOS", mais do que um *slogan*, era o princípio maior da administração, o qual realmente norteava todas as decisões.

Por outro lado, não podemos esquecer que, mesmo as dificuldades com a saúde, vidas e superadas pelo nosso amigo presidente, não o afastaram de sua missão. Ao contrário, pareciam dar mais força e profundidade ao seu atuar, nos servindo de norte e inspiração.

Durante esses dois anos, tivemos encontros regionais e nacionais maravilhosos em Aracaju/SE, Goiânia/GO e Salvador/BA, onde, com ampla participação dos registradores, os debates foram ricos, profundos e úteis para todos.

Foi dada especial dedicação pelo nosso presidente ao Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Trata-se de uma verdadeira revolução que está ocorrendo e ocorrerá nos próximos anos para todo o Sistema Registral Imobiliário, correspondendo a um dever e uma oportunidade - que não podemos deixar escapar - de adequarmos todas as serventias de registro às demandas tecnológicas e operacionais dos novos tempos, o que fortalecerá o nosso papel no cenário nacional, contribuindo para o progresso do País.

Nesse campo, Paiva buscou intensamente a efetivação do Sistema de uma forma articulada e democrática, na qual a participação do IRIB, como não podia deixar de ser, fosse de protagonista do processo. Com esse objetivo, foi criada e desenvolvida a Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados e seu Comitê Gestor, a partir dos quais foram implantadas ações de coordenação e gestão administrativa do SREI - Sistema de Registro Eletrônico Imobiliário - incluindo as centrais já instaladas e em processo de instalação nas diversas regiões do Brasil.

Entendo que a Medida Provisória nº 759, de 22 de dezembro de 2016, veio em sintonia com esse esforço de coordenação ao instituir o ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - pessoa jurídica de direito privado, sem fins econômicos, que, na prática, significará a transformação da estrutura já existente, numa roupagem de maior porte jurídico e com participação especial do IRIB, o que é muito importante para todos nós registradores.

No campo das publicações acadêmicas, a exemplo das adequações tecnológicas, também tivemos evolução. Nossa RDI passou a ter maior densidade em seus textos, tornando-a, ainda mais, um instrumento de atualização, debate e aprofundamento de temas relevantes.

Nesse período, o IRIB permaneceu atento às questões de extrema importância, tais como as associadas à regularização fundiária, à usucapião extrajudicial, ao princípio da concentração e tantas outras que nos surgem no nosso dia-a-dia.

Dessa forma, o IRIB, na gestão do nosso presidente gaúcho teve ampla e importante participação no cenário nacional, especialmente, junto ao CNJ e à Receita Federal, o que consolidou, ainda mais, a marca IRIB como sinônimo de eficiência e confiabilidade.

Penso, assim, que Lamana merece os nossos parabéns e agradecimentos por tudo o que fez e que entregou à nova gestão do presidente Jacomino um IRIB atuante, sintonizado e competente, o que nos garante que, ao final desse período, estaremos comemorando novas e importantes conquistas.



Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza

Registrador de imóveis em Teresópolis,
1º secretário do IRIB (2015 e 2016)

Não é possível falar da gestão do presidente Lamana Paiva sem mencionar um traço da sua personalidade - a generosidade. Ele sacrificou seus próprios interesses em prol da profissão que abraçou, em benefício do Registro Imobiliário do Brasil. E de forma desinteressada, com o único objetivo de contribuir para a evolução do nosso sistema registral.

Incansável, percorreu o Brasil participando de reuniões, congressos, seminários, encontros. Proferiu diversas palestras, enfrentou temas áridos, acolheu com carinho e atenção que lhe são peculiares a todos os colegas, indistintamente, e fez com que todos se sentissem em casa no IRIB.

Lamana Paiva fez, ainda, uma administração transparente, com seriedade, facultando aos associados o livre acesso a todas as informações do Instituto. Entusiasta e estudioso do princípio da concentração e da possibilidade de usucapião fora do âmbito do Poder Judiciário promoveu diversas atividades em torno dos temas, em razão da edição da Lei nº 13.097/15 e do novo Código de Processo Civil.

Quanto ao grande desafio da implantação do registro eletrônico no país, foi protagonista de importantes avanços, com a celebração de convênios e estímulo constante para que os registradores, sem demora, efetivamente o implementem. Em síntese, e sem favor, posso afirmar que o IRIB teve, na administração de 2015 e 2016, um presidente à altura da importância do Instituto no cenário do Registro Imobiliário brasileiro.



José de Arimatéia Barbosa

Registrador de imóveis em Campo Novo do Parecis
e vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso (2015 e 2016)

Pessoa humana exemplar que a todos contagia por sua simplicidade, lealdade, respeito e atenção por quem quer que seja, Lamana Paiva, durante sua gestão fez com que nosso Instituto ganhasse ainda mais espaço e importância junto às instituições privadas e aos órgãos governamentais.

Priorizou a implantação do registro eletrônico de imóveis e não demorou muito para que a Ministra Nancy Andrighi, lançasse oficialmente o Portal de Integração do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI).

Entre outras metas, focado na unidade nacional, o presidente Lamana Paiva valorizou a atuação dos vice-presidentes estaduais, dedicando especial atenção à Amazônia brasileira.

Mantendo idêntico trabalho de seus antecessores, não mediu esforços para promover, nos encontros regionais, reuniões com os Conselheiros e a eles atribuindo tarefas, cobrando resultados das atividades recomendadas em meses anteriores.

Procurou manter a política de orientação técnica para os filiados ao IRIB. Permanecendo inalterados os convênios existentes, firmou ainda parceria de intercâmbio cultural junto à Universidad del Museo Social Argentino (UMSA), em Buenos Aires, deixando outra em fase de implantação com a Univesità Di Salerno, na Itália.

Valorizando a marca IRIB, Lamana estimulou colegas a editarem livros, revistas, *papers* e outros trabalhos científicos sobre a área registral. Orientou programas de cursos de pós-graduação direcionados para o Direito Registral.



Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho

Registrador de imóveis em Volta Redonda, vice-presidente do IRIB para o Estado do Rio de Janeiro (2015 e 2016)

Nesse biênio, pude constatar a dedicação de nosso presidente, sempre priorizando o interesse da classe registral, muitas vezes em prejuízo de sua saúde e de sua vida familiar. Lamana enfrentou com coragem e competência os enormes desafios pelos quais passamos nesse conturbado período, produzindo resultados positivos no campo institucional e político. Deve ser ressaltada, ainda, a extrema competência administrativa e financeira de sua gestão, o que possibilitou a aquisição do imóvel em Brasília/DF pelo IRIB. As Parcas, essas romanas caprichosas, dotaram Lamana de incomum força e entusiasmo. O amor de Lamana pela atividade é contagiante e inspira os novos colegas. Ter participado dos destinos de nosso instituto na qualidade de vice-presidente para o Estado do Rio de Janeiro foi uma experiência gratificante do ponto de vista pessoal e profissional.



Carlos Alberto da Silva Dantas

Registrador de imóveis em Nísia Floresta e vice-presidente do IRIB para o Estado do Rio Grande do Norte (2015 e 2016)

O presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil João Pedro Lamana Paiva defendeu a entidade junto ao Governo Federal promovendo a defesa dos associados, bem como encaminhando propostas para fluir em obediência aos preceitos legais o Registro Imobiliário no nosso País.

Seu empenho foi reconhecido por todos, inclusive com dedicação exclusiva nos encontros regionais e nacional, apresentando trabalhos de relevância para a categoria e, mesmo no momento de enfermidade, contribuiu decisivamente no âmbito da gestão do IRIB, sem qualquer comprometimento em sua continuidade.

Em momentos próprios sempre disponibilizou informação aos associados sobre a trajetória da sua gestão, com a participação junto aos Ministérios do Governo Federal e Conselho Nacional de Justiça, entre outros órgãos, apresentando e discutindo propostas de interesse da categoria, bem como das respectivas prestações de contas de forma transparente sem que pudesse haver contestação por quem de direito.

Como é do conhecimento de todos e conforme explanação na Assembleia Geral realizada no encontro nacional em Salvador/BA, foi apresentada aos presentes a relação das conquistas obtidas pelo IRIB, inclusive com a prestação de contas sendo aprovada por unanimidade, e o mais importante com um fluxo de caixa positivo e suficiente para que a nova diretoria venha aplicar da melhor maneira possível.

Assim sendo, considero a gestão do amigo Lamana Paiva excelente, pois nunca tomou decisão sozinho, sempre com a colaboração decisiva da diretoria e de outros colaboradores, que nunca se furtaram em proporcionar à categoria registrária conhecimentos necessários para aplicação do dia a dia nas respectivas serventias, agradecendo, desde já fazer parte deste conceituado instituto como associado e vice-presidente no RN.



Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad

Registrador de imóveis em Ribeirão Preto/SP e secretário geral do IRIB (2015 e 2016)

Durante o biênio 2015/2016, o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, sob a liderança do presidente João Pedro Lamana Paiva obteve avanços notáveis nos mais amplos espectros das demandas impostas para a atividade do Registro de Imóveis.

Podemos destacar as ações incisivas do nosso Instituto no que concerne aos projetos para aprimoramento da regularização fundiária urbana, em conjunto com o Ministério das Cidades e na regulamentação do registro eletrônico de imóveis, a partir das normas trazidas pelo Provimento 47/2015 da Corregedoria Nacional da Justiça que, em virtude de seu caráter de descentralização, trouxe desafios à nossa atividade, desafios estes enfrentados com a criação da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis. Este projeto teve importante adesão institucional, tendo sido o seu objetivo, desde o primeiro momento, abrir um foco de diálogo entre as diferentes centrais eletrônicas e as diferentes entidades representativas estaduais e, como desígnio, uma melhor prestação do serviço registral ao Poder Público e aos usuários.

O Registro de Imóveis, instituição secular que visa a garantir a segurança jurídica das transações imobiliárias, não de hoje, recebe uma carga pesada de ataques das mais diferentes origens, até mesmo da própria sociedade que visa a proteger, poluída por uma ideia de ineficiência que não é real, pré-concebida sem o devido contraditório, fato este que demanda de todos nós registradores uma vigilância constante que vai além do aspecto puramente técnico de nossa atividade. Desde o primeiro momento atento às modificações normativas e políticas, sou testemunha de que o presidente Lamana Paiva agiu como verdadeiro comandante de nosso Instituto nesses tempos turbulentos e sinto-me absolutamente honrado de ter feito parte de sua gestão.



José Augusto Alves Pinto

Registrador de imóveis em Araucária e vice-presidente do IRIB para o Estado do Paraná (2015 e 2016)

Foi uma honra e satisfação imensa participar da Diretoria do presidente João Pedro Lamana Paiva, esta figura ímpolita, virtuosa, dedicado amigo, mestre, professor e autor emérito de Direito Registral Imobiliário, fervoroso torcedor gaúcho do lendário Internacional, tenista eficaz, hospitaleiro magnânimo, eficiente administrador cuja excelente gestão muito contribuiu para o engrandecimento desta nossa Instituição.

Graças a sua competente organização, conseguiu cumprir toda a pauta de suas metas previstas em sua plataforma política. Nada de importância deixou de ser feito, tudo que dissesse respeito ao Registro de Imóveis brasileiro, foi atendido com muito carinho e zelo pelo nosso presidente, acompanhando atentamente qualquer alteração legislativa desde os iniciais projetos de lei até seus decretos regulamentadores, comparecendo nas imensas e cansativas reuniões realizadas seja em São Paulo, Brasília ou em qualquer estado desta imensa nação.

Exerceu com a magnitude de sua liderança o salutar estreitamento dos laços de amizade que nos unem aos nossos irmãos: tabeliães, advogados, juízes, desembargadores, promotores de justiça, procuradores, corretores, construtores, prefeitos, professores, banqueiros, deputados, senadores, governadores, ministros, sindicatos, nossos parceiros colaboradores e com todas as demais Instituições cujas finalidades tenham vinculação com bens imóveis.

Nossos agradecimentos a este incansável brasileiro, a sua dedicada esposa Yara, aos seus queridos filhos, por nos terem permitido conviver e desfrutar de felizes momentos de extrema realização em prol deste nosso querido Brasil.



Francisco José Rezende dos Santos

Registrador de imóveis em Belo Horizonte, membro nato do Conselho Deliberativo e presidente de 2010 a 2013

O que dizer de João Pedro Lamana Paiva? Meu ilustre colega, amigo, professor e companheiro de jornada. Um homem extraordinário, pelo que ele representa para o Direito Imobiliário e para o Brasil.

Por ocasião do Encontro Nacional de Salvador, em 2016, fiz questão de fazer uma homenagem ao amigo Lamana, que gostaria de aqui relembrar. Ele sacrificou a sua saúde, o seu tempo e a sua família para dirigir o IRIB durante dois difíceis anos, quando Deus lhe impôs um grande desafio pessoal. Os colegas que foram ao Regional de Belém encontraram um presidente confiante, mas de saúde debilitada. Nem assim se ausentou, chefiou o IRIB como um grande timoneiro.

Gentil nos sorrisos, efusivo nos abraços, incansável na labuta. Esse é o Lamana Paiva que conhecemos e a quem agradecemos por ter tido a oportunidade de trabalhar juntos. Foi meu grande companheiro quando fui presidente de 2010 a 2013. Foi vice-presidente do IRIB mais de uma vez, inclusive em 2013 e 2014. Com sua lucidez, nos ajudou no processo de reconstrução e de consolidação do IRIB enquanto uma entidade de respeito e credibilidade.

Professor, grande palestrante e um dos gigantes da doutrina registral imobiliária. Devemos a Lamana Paiva muito do que sabemos sobre a regularização fundiária urbana, sem falar que fez do princípio da concentração da matrícula sua principal bandeira e não descansou até que a visse transformada em lei.

Lamana, meu caro, eu tive um grande privilégio de ser seu companheiro de gestão e sei que ainda tem muito a contribuir com o Registro de Imóveis brasileiro. Que Deus te dê muita saúde para que você possa continuar o seu trabalho de forma tão competente e corajosa. O nosso Instituto será sempre agradecido e engrandecido com sua presença. Obrigado por tudo!

Principais metas da gestão e os resultados obtidos

No dia 4 de novembro de 2014, em carta aberta aos registradores de imóveis brasileiros, divulgada na edição nº 4405 do Boletim Eletrônico do IRIB, a chapa IRIB DE TODOS apresentou seu programa de trabalho, destacando também quais seriam as metas prioritárias da gestão.

A eficiência da administração pode ser constatada com o resultado das audaciosas 24 metas lançadas, das quais 12 foram plenamente atingidas, 8 parcialmente atingidas e apenas 4 não atingidas, gerando resultado em mais de 80% do que foi proposto.

Acompanhe no quadro, a seguir, balanço da gestão IRIB de TODOS, de acordo com as metas apresentadas e divulgadas aos associados do Instituto:



ANÁLISE DO PROGRAMA DE TRABALHO DA CHAPA IRIB DE TODOS BIÊNIO 2015/2016 - METAS PRIORITÁRIAS		
META	STATUS	JUSTIFICATIVA
Fomentar o desenvolvimento e a aplicação do registro eletrônico, concentrando esforços para que a implantação da Central Nacional de Indisponibilidades e o Sistema de Registro Eletrônico - Sinter venham a ser uma realidade nacional disponibilizada pelos mais de 3.400 registradores imobiliários brasileiros.	Parcialmente atingida	O Provimento do CNJ N° 47, de 18/06/2015, estabeleceu diretrizes gerais para o Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, alterando o cenário nacional. O IRIB fez proposições nas consultas públicas prévias ao provimento, bem como criou o Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis, sob presidência do Instituto, tendo como objetivo principal gerir a interoperabilidade do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis. O IRIB propiciou o debate do tema em todos os Encontros Nacionais e Regionais, bem como no 1º Seminário Nacional "Elvino Silva Filho", evento que discutiu o desenvolvimento do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI) e no Workshop Registro Eletrônico, promovido pelo Comitê Gestor.
Para alcançar o registro eletrônico em nível nacional, o "IRIB DE TODOS" buscará a filiação de novos registradores e, para isso, contará com a colaboração primordial dos vice-presidentes estaduais na busca da unidade nacional.	Parcialmente atingida	Durante a gestão, foram deflagradas ações de fidelização e de captação de novos associados como parte de campanha coordenada pelo então vice-presidente do Estado de Pernambuco, Valdecy Gusmão Júnior, contando com a participação dos demais vice-presidentes estaduais. Em dezembro de 2016, o IRIB contava com 1.663 associados.

META	STATUS	JUSTIFICATIVA
A representação nacional do IRIB e o trato dos problemas de ordem nacional ou internacional que envolvem ou venham a envolver o Instituto serão tratados pelo presidente do IRIB ou por quem ele designar.	Atingida	O presidente atuou junto ao Conselho Nacional de Justiça, Corregedoria Nacional de Justiça, Encoge, Tribunais de Justiça estaduais, Senado Federal, Câmara dos Deputados, Ministério da Justiça, Receita Federal do Brasil, Secretaria do Patrimônio da União, DNIT, Confederação Nacional de Municípios, Anoreg-BR, Colégio Notarial do Brasil, entidades de classe estaduais, entidades privadas e órgãos públicos. Participação nos eventos internacionais: • X e XI Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário, 2015 e 2016. • 20ª edição do Congresso Internacional Ipra-Cinder - Dubai, 2016
As reuniões da Diretoria Executiva serão realizadas com frequência, nas respectivas capitais de Estados com representação dos vice-presidentes, para tratar de assuntos ligados à administração do IRIB, bem como dos assuntos peculiares de cada Unidade da Federação.	Parcialmente atingida	Foram realizadas sete reuniões de Diretoria Executiva, durante o biênio, tratando dos temas de maior interesse aos registradores e da evolução do Instituto. Os temas de cada unidade da Federação foram sanados pela equipe executiva, conforme a demanda. A Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI) contribuiu ativamente na solução dos casos práticos.
As reuniões com os Conselhos dar-se-ão nos Encontros Regionais ou, se possível, a cada quatro meses, com a finalidade de determinar os trabalhos que serão efetuados nos meses subsequentes e fazendo um balanço das atividades realizadas nos meses anteriores.	Parcialmente atingida	Ocorreram quatro reuniões nos Encontros do IRIB, nas quais foram determinadas as atividades a serem desempenhadas. O balanço destas atividades foi realizado ao final da gestão. Foram realizadas sete reuniões da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis, além de um workshop.
Continuar com os trabalhos das diretorias e das comissões, desenvolvidos durante a presidência de Ricardo Coelho e procurar, cada vez mais, colocar o IRIB em posição de relevo nas discussões dos problemas nacionais, no que tange à representação e participação da classe.	Atingida	Foram mantidas as diretorias e comissões da gestão anterior, sendo nomeados os integrantes desde a formulação da chapa "IRIB DE TODOS". O Instituto, no biênio, esteve sempre atento aos temas nacionais de impacto na classe registral imobiliária, tendo participação ativa nas consultas públicas e espaços para participação e manifestações.
Continuar a orientar os registradores brasileiros quanto à aplicação de novas leis e normas.	Atingida	A aplicação das novas leis e normas esteve na programação dos eventos organizados pelo IRIB, destacando-se neste período o Novo CPC, com profundas alterações na atividade, e o Registro Eletrônico.
Apoiar os ofícios registrares na sua informatização, criando um selo de certificação do "Padrão IRIB" de conformidade e qualidade dos produtos ofertados pelo mercado, que terão que atender a parâmetros técnicos uniformes (portabilidade, baixo custo, compatibilidade entre plataformas de dados [Penhora On line, DOI, Central Nacional de Indisponibilidades, etc]), entre outros.	Não atingida	A ausência de uma regulamentação nacional com as especificações técnicas necessárias para a implantação do registro eletrônico no país impediu que o IRIB formatasse um padrão de qualidade a ser proposto aos fornecedores de produtos e serviços para a classe registral.
Esforço concentrado no trabalho contra a prática danosa de instituição de gratuidades e reduções dos emolumentos.	Parcialmente atingida	O Instituto esteve empenhado na defesa da classe contra a prática danosa de gratuidade de emolumentos, manifestando-se nas consultas públicas, expondo sua posição em todas as suas atividades e, em especial, nas publicações.
Divulgar no site do IRIB, todos os Concursos para Provimento e Remoções, os programas, editais, as últimas provas, os resultados, gabaritos, etc.	Atingida	A comunicação do IRIB se empenhou em divulgar as informações sobre os certames, publicando o andamento dos concursos da área que ocorreram no biênio.

META	STATUS	JUSTIFICATIVA
Valorizar ainda mais o trabalho da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário - CPRI, juntamente com as Diretorias de Assuntos Estratégicos e de Assuntos Legislativos (Maria do Carmo de Rezende Campos Couto e Luiz Egon Richter). Tal trabalho vem sendo importantíssimo para que possamos estar sempre e rapidamente informados e informando aos Tribunais de Justiça, Ministérios e CNJ, no sentido da orientação jurídica dos problemas e edição de Normas Técnicas.	Atingida	A Comissão teve grande atuação desenvolvendo estudos e pareceres, conforme solicitado pelo Instituto, prestando assistência direta à classe e respondendo às requisições do Poder Judiciário.
Formular e ordenar os principais temas do Registro Imobiliário brasileiro, tais como: o usufruto, a alienação fiduciária, a usucapião extrajudicial, os títulos judiciais, as retificações, regularizações fundiárias, compra e venda condicional, princípio da concentração, etc.	Atingida	O IRIB, por todos os seus meios, difundiu os temas relevantes ao Registro Imobiliário - Boletim Eletrônico, Revista Direito Imobiliário, Seminários e Encontros, comunicados -, orientando a aplicação dos institutos.
Organizar e difundir a Coleção Cadernos IRIB (trabalho que já vem sendo desenvolvido pelos autores Francisco José Rezende dos Santos, Maria do Carmo de Rezende Campos Couto, Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho, Valestan Milhomem da Costa, Ari Álvares Pires Neto, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza e João Pedro Lamana Paiva) com modelos de registros, remetendo a todos os registradores imobiliários do Brasil, em especial aos que atuam em localidades mais distantes e com menos acesso à informação.	Atingida	A Coleção Cadernos do IRIB foi amplamente divulgada nos meios de comunicação do IRIB, sendo disponibilizada nas versões impressa e eletrônica a todos os associados. Durante a gestão 2015-2016 foram impressas segundas edições de obras já lançadas e editados mais dois cadernos com desenvolvimento da prática registral sobre títulos que frequentemente são apontados nos Ofícios: - Caderno nº 8 - Arrematação, Adjudicação, Alienação Judicial por Iniciativa Particular, de Sérgio Busso. - Caderno nº 9 - Cédulas de Crédito no Registro de Imóveis, de Tiago Machado Burtet.
Criar cursos de Educação a Distância (EAD), com caráter predominantemente prático, voltados à operacionalização dos conteúdos dos Cadernos do IRIB que venham a ser editados e ao debate de seus conteúdos para aperfeiçoamento das publicações.	Não atingida	O desenvolvimento de cursos no formato EAD impõe ao Instituto grande investimento em equipamentos de alta tecnologia e de comunicação para disponibilizar cursos e ferramentas de qualidade. Em razão da falta de espaço, o Instituto adquiriu uma sala em Brasília visando, entre outros, propiciar um ambiente adequado para a implantação do projeto. A aquisição do valorizado espaço só foi possível ao final da gestão, não tendo tido tempo hábil para efetivar a meta.
Exercer um forte trabalho na área de marketing, no sentido de divulgar a importância do trabalho desenvolvido pelos registradores imobiliários brasileiros, de modo a ampliar o reconhecimento da categoria como profissionais de Direito, não deixando sem resposta qualquer informação ou notícia que venha a atingir a categoria ou mal informar a população, especialmente quando veiculadas por meio de meios de comunicação.	Parcialmente atingida	O Instituto esteve atento às notícias veiculadas na mídia relacionadas à categoria, reivindicando o direito de resposta frente ao publicado, inclusive com notas de esclarecimentos e de apoio a entidades de classe de correlatas (Anoreg-BR e entidades estaduais). Os esforços centrados na implementação do registro eletrônico tiraram o foco no marketing da atividade para a sociedade em geral, tendo em vista que a prestação de serviço eletrônico pelos Registros de Imóveis já é aguardada pelo Poder Público e usuários em geral.
Desenvolver um trabalho mais conciso e rápido de edição, no site, do tópico de Perguntas e Respostas (IRIB Responde), publicando-as nos Boletins Eletrônicos e no "Boletim IRIB em Revista".	Atingida	Para cumprir esta meta foi realizada uma reformulação no site do IRIB, melhorando o acesso às informações e visualização. Além disso, para uma melhor agilidade nas respostas aos associados, foi realizada uma reorganização interna dos procedimentos, contando também com o auxílio de colegas que se dispuseram a contribuir com as respostas. Os "Boletins Eletrônicos" foram os instrumentos de comunicação mais efetivos no biênio, mantendo os registradores imobiliários atualizados quase que diariamente com as notícias da classe, doutrina e as orientações do serviço IRIB Responde.
Trabalhar arduamente no sentido da inserção do Direito Notarial e Registral como cadeira obrigatória nos cursos de graduação em Direito.	Não atingida	A inserção do Direito Notarial e Registral como disciplina obrigatória nos cursos de graduação em Direito depende de um trabalho específico a ser realizado junto aos órgãos públicos competentes, pois a disponibilização da disciplina ainda é realizada de forma facultativa pelas faculdades. Não foi criada na gestão comissão específica para esta finalidade.

META	STATUS	JUSTIFICATIVA
Orientar os programas dos cursos de pós-graduação voltados para a área registral e incentivar a criação de novos cursos em todo o país.	Parcialmente atingida	O IRIB lançou, em parceria com a UNISC, o curso de Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral, na modalidade a distância, com abrangência nacional, fomentando a formação dos registradores, prepostos e demais operadores do Direito interessados na área. O IRIB não tem atuação direta na administração das entidades privadas em geral, o que dificulta a normatização dos programas curriculares. Porém, registradores membros do Instituto atuaram como docentes em vários cursos de especialização lançados no período, difundido a cultura registral nos diversos estados brasileiros.
Incrementar os convênios internacionais já existentes, que propiciam estudos avançados na área do Direito Registral Imobiliário, e implantar convênios com os Tribunais de Justiça Estaduais/Corregedorias, Ministério Público Estaduais e Federal, bem como com a OAB. Para isso, será criada a Comissão de Relações Institucionais, que será composta por quatro membros, sob a Direção do presidente do Instituto.	Parcialmente atingida	Apesar de não ter sido criada uma comissão específica, o IRIB manteve esforço na manutenção dos convênios existentes, bem como na implementação de novos convênios, a exemplo da Cooperação Científica e Técnica com a Universidade do Museu Social Argentino (UMSA).
Continuar com a realização dos Encontros Regionais, valorizando cada região do país, no sentido de melhor entender as peculiaridades regionais e de levar aos colegas um entendimento mais amplo das novas modalidades de registro e dos temas registrais mais atuais em discussão no país.	Atingida	Foram realizados os encontros regionais de Belém/PA, com 158 participantes. e o de Goiânia/GO, com 415 participantes. Estes eventos foram promovidos com o auxílio dos vice-presidentes estaduais, registradores e entidades de classe.
Colaborar com o Conselho Nacional de Justiça (CNJ) no desenvolvimento da uniformização de procedimentos relacionados com o Registro de Imóveis.	Atingida	A Corregedoria Nacional de Justiça recebeu do presidente do Instituto sugestões de minutas de provimento, com o fim de regulamentar as lacunas legais e padronizar os procedimentos registrais para garantir a eficiência e segurança jurídica dos atos registrais, em prol da sociedade. Entre as propostas entregues, foram abordados temas como a Regularização Fundiária, Registro Eletrônico e a Usucapião Extrajudicial.
Incentivar a edição de livros, revistas e outras publicações sobre temas relacionados à área registral.	Atingida	Durante a gestão, o Instituto contou com as publicações oficiais da série Direito Notarial e Registral, em parceria com a Editora Saraiva, a Revista de Direito Imobiliário, o Boletim do IRIB em Revista, Coleção Cadernos do IRIB, artigos no site do Instituto, bem como outros livros afetos a área, como foi o caso do livro "Direito Registral e o Novo Código de Processo Civil", sob coordenação do Desembargador Ricardo Dip e participação de muitos associados.
Buscar linhas de financiamento para modernização e informatização dos registros de imóveis, com especial interesse à possibilidade de filiação dos registradores ao sistema CARTÃO BNDES, devido à boa política de juros que pratica e à agilidade na aquisição de bens, em vista dos investimentos reclamados pela implantação do registro eletrônico no país.	Não atingida	O cenário nacional frente às parcerias público-privado fez com que o IRIB mantivesse uma cautela com financiamentos junto ao BNDES. Desta forma, buscou alinhar com outras instituições benefício a categoria, como foi o caso do Banco Bradesco, o que não surtiu a dimensão esperada pela meta.
Valorizar sempre e sempre mais a alta qualidade da marca IRIB, que identifica a "Casa do Registrador Brasileiro", e que deve ser sinônimo de eficiência e confiabilidade.	Atingida	A Diretoria do IRIB empreendeu esforços para consignar o Instituto no centro dos temas de impacto nacional a classe. Atuou frente a iniciativas dos três poderes (Executivo, Judiciário e Legislativo), estando sempre atento, objetivando garantir a segurança da atividade. Abriu aos associados espaço para manifestação e recebimento de subsídios para as ações tomadas frente às demandas. Firmou convênios com diferentes instituições, propagando a marca do IRIB além da classe registral, estando também presente em diversos congressos, seminários e eventos. O nome do IRIB foi divulgado quase que diariamente aos associados, repassando aos registradores o andamento das atividades do Instituto, bem como onde se fez presente. Estas ações consolidaram a confiabilidade.

Avanços administrativos e planejamento estratégico

A gestão IRIB DE TODOS cuidou para que fosse realizado um planejamento estratégico, devidamente aprovado pela Diretoria Executiva. No primeiro semestre de 2015, foi contratada consultoria externa para que se fizesse um diagnóstico organizacional ouvindo todos os membros da diretoria, colaboradores das equipes de São Paulo e Brasília e também associados, por meio de pesquisa eletrônica.

Após o trabalho de diagnóstico, a Txai Desenvolvimento e Consultoria apresentou à Diretoria Executiva o planejamento estratégico do IRIB, o único realizado desde a fundação do Instituto. No dia 7 de maio de 2015, os integrantes da Diretoria e do Conselho Deliberativo, presentes à reunião realizada por ocasião do 34º Encontro

Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis, em Belém do Pará, puderam conhecer em detalhes o planejamento estratégico, que contemplou aspectos como infraestrutura, recursos humanos, processos de trabalho, associados, financeiro e imagem da instituição.

Além dos pontos fracos e fortes do Instituto, foram definidos a missão, visão e valores. Na oportunidade, foi definido que a sede do IRIB continuaria em São Paulo e que Brasília permaneceria com o escritório de representação, responsável pelas áreas de comunicação e institucional.

A íntegra do planejamento estratégico de 2015 e 2016 encontra-se à disposição dos associados do IRIB.

MISSÃO

“Defender os interesses dos registradores de imóveis, fortalecendo o conhecimento técnico e jurídico, valorizando o pleno desempenho da atividade registral.”

VISÃO

“A marca IRIB deve ser reconhecida por todos como a casa do registrador brasileiro, sinônimo de eficiência e confiabilidade.”

VALORES

“Solidez, respeito, idoneidade e prestígio.”

Presidência e colaboradores do IRIB discutem planejamento estratégico



Representantes das equipes do IRIB, que atuam na sede em São Paulo/SP e no escritório de representação em Brasília/DF participaram de reunião para a apresentação e discussão do planejamento estratégico do Instituto para o biênio 2015 e 2016. A primeira discussão foi realizada em Porto Alegre/RS, no primeiro semestre de 2015 e contou com a presença do presidente João Pedro Lamana Paiva.

Para a elaboração do planejamento estratégico, foram realizadas pesquisas de clima organizacional com fun-

cionários de todos os setores do Instituto, com membros da Diretoria Executiva, além de pesquisa de satisfação com os associados. A partir do diagnóstico levantado, foram definidos a missão, a visão, os valores e os objetivos estratégicos a serem alcançados.

A reunião foi conduzida pelas consultoras Jaqueline Pinheiro Feltrin e Denise da Cruz, da Txai Desenvolvimento. Participaram os colaboradores Lourdes Andrade Capelanes, Andréa Vieira, Gisele Barros e Fábio Fuzzari.

Plano de ação para alcançar as metas estabelecidas



Com o objetivo de dar continuidade às ações previstas no planejamento estratégico do IRIB em 2015, colaboradores da sede do Instituto e do escritório de representação reuniram-se no começo do ano de 2016, em Brasília/DF. Durante a ocasião foram analisados todos os planos de ação de cada meta estabelecida e os respectivos prazos.

Na oportunidade, foram compartilhadas ideias a serem implantadas que podem contribuir para um melhor desempenho de todos os departamentos do Instituto. A reunião foi coordenada pela consultora Denise da Cruz, da Txai Desenvolvimento. Participaram os cola-

boradores Lourdes Andrade Capelanes, Andréa Vieira, Gisele Barros, Juliana Rodrigues Affe, Carolina Militão e Fábio Fuzzari, além do prestador de serviços Márcio Ziulkoski.

O planejamento estratégico do IRIB contempla 24 objetivos, que abrangem os seguintes aspectos: infraestrutura, pessoas, processos, associados, financeiro e imagem. Para a sua elaboração, foram realizadas pesquisas de clima organizacional com funcionários de todos os setores do Instituto, com membros da Diretoria Executiva, além de pesquisa de satisfação com os associados.



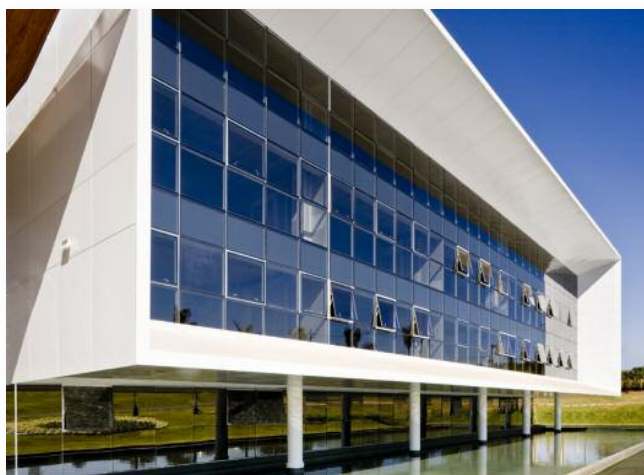
IRIB adquire imóvel na capital federal

A partir de 2010, quando foi deliberada a abertura do escritório de representação em Brasília/DF, as administrações do IRIB começaram a planejar a aquisição de um imóvel próprio na capital federal. As atas das assembleias gerais realizadas nas gestões dos presidentes Francisco Rezende e Ricardo Coelho trazem expressa essa intenção.

No entanto, essa importante meta só foi alcançada em 2016, na gestão IRIB DE TODOS, quando o Instituto reuniu recursos para realizar o investimento. No Encontro Nacional de Salvador, o presidente João Pedro Lamana Paiva, apresentou à Diretoria Executiva e ao Conselho Deliberativo opções de imóveis a serem ad-

quiridos e, na Assembleia Geral, o assunto também foi colocado em pauta.

A aquisição do imóvel localizado no Edifício Capital Center, no Setor de Indústrias Gráficas, área próxima ao Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios - TJDF, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 23 de novembro de 2016, em São Paulo. Estiveram presentes membros da Diretoria Executiva, do Conselho Fiscal, ex-presidentes e associados. A AGE aconteceu para ratificar o item 3 da pauta constante da Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em setembro, no Hotel Deville em Salvador/BA.

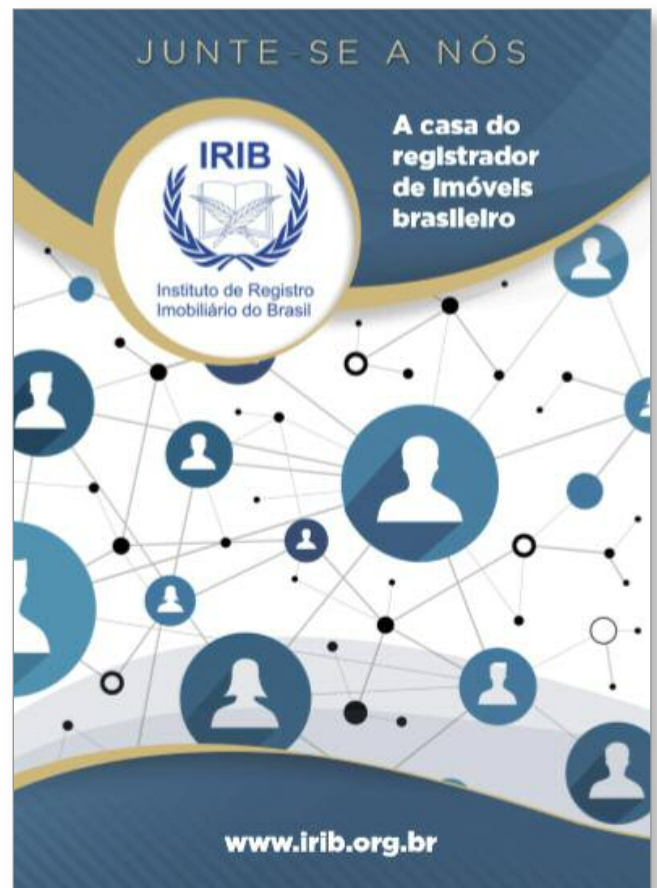


Divulgação e captação de associados: meta prioritária

Em cumprimento ao programa de trabalho IRIB DE TODOS, ao longo de 2015 e 2016, o Instituto fez um importante trabalho de aproximação dos registradores de imóveis brasileiros com o objetivo de aumentar o quadro associativo. Dedicou-se especialmente a esse trabalho o membro do Conselho Deliberativo, vice-presidente para o Estado de Pernambuco, Valdecy Gusmão Júnior, tendo como suporte a assessoria de comunicação.

Foi deflagrada uma campanha de fidelização dos associados e adesão de novos registradores, tendo em vista que historicamente o Instituto tem dificuldade de expandir o seu quadro. Dos mais de três mil registradores de imóveis em atividade no país, o IRIB possui um terço desse contingente em seu quadro associativo. Também são admitidos registradores de outras especialidades, notários e advogados, além de outros públicos que atuam com o Direito Imobiliário.

Além de peças de divulgação em meio eletrônico, destacando-se os serviços oferecidos aos associados, o IRIB fez um trabalho de telemarketing ativo, no qual foram ouvidos registradores não associados e ex-associados de todos os estados brasileiros. O trabalho reforçou a marca do Instituto e difundiu todos os serviços oferecidos aos associados.



Parte 2

SERVIÇOS AOS ASSOCIADOS



Atendimento ao associado em todas as suas necessidades



A administração IRIB DE TODOS privilegiou o atendimento às necessidades dos quase 1.700 associados. Esse foi o objetivo maior: auxiliar o registrador imobiliário de todas as regiões brasileiras a

prestar um serviço de qualidade. Nesse sentido, o Instituto priorizou a difusão do conhecimento e a resolução de questões prioritárias como o registro eletrônico.

CONSULTORIA

IRIB Responde: associados têm suas dúvidas esclarecidas

Em 2015 e 2016, os serviços tradicionais oferecidos aos associados foram mantidos e aprimorados. O conhecido IRIB Responde - consultoria exclusiva nas questões afeitas à prática registral, com recepção de perguntas e envio de respostas via portal – foi o carro-chefe dos produtos oferecidos aos associados. Até o final de 2016, foram respondidas 12.686 perguntas, tendo sido cadastradas, em 2015, 984; em 2016, 835.

O serviço de consultoria aos associados existe desde a criação do Instituto, na década de 1970. Inicialmente, as perguntas eram enviadas pelos Correios e respondidas pelo IRIB em seus veículos de informação oficiais. Durante muitos anos, a atribuição de esclarecer as dúvidas dos associados esteve a cargo do renomado jurista Gilberto Valente da Silva, que respondia a todas as consultas formuladas, via fax ou telefone.

Hoje, os associados podem enviar suas perguntas *on-line*, pesquisar por assunto e período, entre outras facilidades. As respostas são elaboradas pela equipe da Consultoria do IRIB e revisadas por um grupo técnico de registradores e colaboradores do Instituto.

NOVAS REGRAS

Na gestão IRIB DE TODOS, houve uma alteração significativa na sistemática do serviço de consultoria: somente os registradores de imóveis passaram a ter o direito de enviar perguntas. Até 2015, associados das outras categorias também enviavam questões em busca de um parecer do Instituto.

A decisão veio beneficiar os oficiais de registro, tendo em vista o grande número de questões enviadas à consultoria. Os demais associados – advogados, estudantes, juristas e notários – continuam tendo acesso à pesquisa no banco de respostas, feita por tema.

The screenshot shows the 'Área do Associado' interface. On the left is a 'SERVIÇOS ONLINE' menu with items: IRIB Responde, Kollemata, Publicações, Concursos, and Convênios. The main content area is titled 'Busca rápida' and contains a paragraph describing the system, a section 'Como consultar' with instructions to use 'E' or 'OU' operators, and a 'Buscar' button.

This screenshot shows the search options in the 'Área do Associado'. It features three search methods: 'Consulta por termos' with three input fields and dropdowns for 'E' or 'OU' operators; 'Consulta por nº de protocolo' with a single input field; and 'Consulta por períodos' with 'Data Inicial' and 'Data Final' input fields. Each search method has a 'Buscar' button.

JURISPRUDÊNCIA

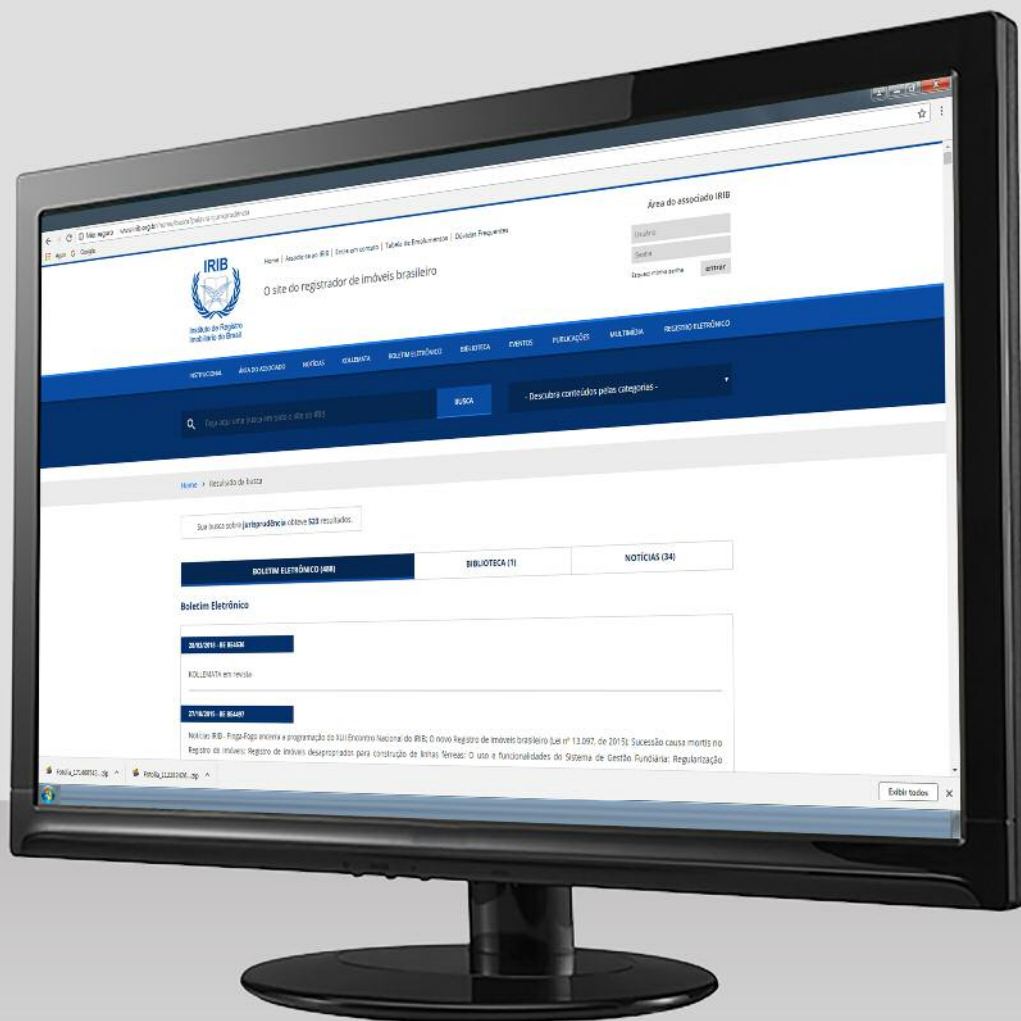
Jurisprudências disponíveis para consulta *on-line*

O sistema de pesquisa *on-line* de jurisprudência foi criado na gestão de 2010 e foi mantido pela gestão IRIB DE TODOS como ferramenta de pesquisa disponível aos associados. O banco de dados contava com jurisprudências de todo o Brasil, selecionadas e cadastradas pela equipe da Consultoria do Instituto.

Em 2015, foram cadastradas nesse sistema 740 novas decisões jurisprudenciais; em 2016, 438.

No final da gestão, no dia 31 de dezembro, o banco contava com 9.939 decisões para consulta.

Cabe destacar que a alimentação dessa base depende, em primeiro lugar, da quantidade de decisões proferidas pelos órgãos do Poder Judiciário e, em segundo, do número de decisões que são de interesse da classe, já que são inseridas apenas aquelas ligadas ao Direito Registral Imobiliário.



PUBLICAÇÕES

Conteúdo de qualidade sobre o Direito Registral Imobiliário

Na gestão IRIB DE TODOS, foram publicadas revistas de alto nível técnico. Todas as edições foram remetidas aos associados e ficaram disponíveis no portal do Instituto. O IRIB nasceu em 1974 com a missão de ser um polo difusor de conhecimento do Direito

Registral Imobiliário e, com o passar dos anos, tornou-se a academia do Registro de Imóveis brasileiro. A linha editorial do Instituto é reconhecida pela alta qualidade técnica de estudos assinados por renomados especialistas.

Revista do Direito Imobiliário - RDI

No biênio 2015/2016, a Revista do Direito Imobiliário (RDI) recebeu quatro novos volumes, chegando à 81ª edição. A RDI é a principal publicação especializada em Direito Registral no Brasil. Editada semestralmente pelo IRIB, em parceria com a Thomson Reuters/Revista dos Tribunais, a revista alcançou grande repercussão no mundo jurídico ao oferecer um completo conteúdo especializado.

A cada seis meses, em volumes que ultrapassam 300 páginas, a RDI publica as mais recentes doutrinas nacionais e internacionais; jurisprudência dos tribunais regionais e superiores, além de estudos produzidos por diversos profissionais ligados à área registral imobiliária. Dirigida prioritariamente aos registradores imobiliários, a renomada RDI também é de grande utilidade para militantes e estudiosos na área do Direito Registral, Notarial e Imobiliário.

Nova coordenação editorial

Em junho de 2015, a convite do presidente João Pedro Lamana Paiva, o oficial do 1º Registro de

Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Jundiaí/SP, Leonardo Brandelli assumiu a coordenação editorial da RDI. Brandelli é doutor em Direito (UFRGS), mestre em Direito Privado (UFRGS), especialista em Direito Registral (Barcelona/Espanha) e professor de Direito Civil da Escola Paulista de Direito.

Sob a coordenação de Leonardo Brandelli e com o total aval da Diretoria Executiva do IRIB, a RDI cresceu em qualidade. Uma das grandes iniciativas do coordenador foi ampliar e novar o conselho editorial, que ganhou nomes de estudiosos brasileiros e internacionais.

Os conselhos Editorial, Consultivo e de Jurisprudência passaram a contar com mais de cem especialistas em Direito Notarial, Registral e Imobiliário, entre eles registradores imobiliários, notários, tabeliães, advogados, magistrados, juristas, entre outros profissionais da classe notarial e registral do Brasil, Espanha, Itália, França e Uruguai.





ENTREVISTA: Leonardo Brandelli

Ao assumir o cargo de coordenador editorial da Revista de Direito Imobiliário, Leonardo Brandelli concedeu entrevista à assessoria de comunicação do IRIB, que foi publicada na edição nº 4457 do Boletim Eletrônico do IRIB, do dia 9 de junho de 2015. Confira, a seguir, a entrevista:

BE: Qual é a importância de uma publicação como a RDI?

Leonardo Brandelli: A Revista de Direito Imobiliário tem sido desde o seu nascimento uma fonte segura e qualificada de doutrina e jurisprudência imobiliária. Por ela, passaram e seguem passando, não apenas pela coordenação, mas também pelas suas páginas, alguns dos maiores juristas que este país já produziu, sendo alguns grandes especialistas mundiais de Direito Imobiliário.

Os grandes temas de Direito Imobiliário sempre foram discutidos nas páginas da RDI, antecipando-os, até mesmo, a seu tempo, de modo a reverberarem na produção legislativa e jurisprudencial.

Mesmo diante do quadro editorial atual, de proliferação de revistas jurídicas, de editoras, de meios de publicação, de autores, um momento, enfim, muito mais complexo para a sobrevivência de uma revista jurídica, onde, por vezes, faz-se necessária a existência de faróis jurídicos a guiar com sua luz as pessoas que pretendam atualizar-se por um periódico de qualidade, ajudando-os a separar o joio do trigo, a RDI tem conseguido manter-se sob a luz dos faróis que iluminam os bons periódicos jurídicos, sendo, ao mesmo tempo, ela própria uma luz sobre a doutrina e jurisprudência de qualidade.

A RDI continua sendo a mais importante e prestigiosa revista de Direito Imobiliário do Brasil, e fonte confiá-

vel de pesquisa e estudo. Aqueles que pretendem militar na área imobiliária, sejam oficiais de Registro, notários, juizes, promotores de Justiça, ou advogados, não podem ignorar o conteúdo da RDI, por ali estar a produção acadêmica imobiliária mais destacada e qualificada, além da jurisprudência de maior relevância e impacto para o Direito Imobiliário, selecionadas por critérios elevados, por pessoas competentes.

A RDI foi desde o seu nascimento, e continua sendo, em minha opinião, o mais importante periódico de Direito Imobiliário brasileiro.

Quais são suas metas enquanto coordenador da publicação?

Grandes juristas já passaram pela coordenação da RDI. Não citarei nomes aqui para não cometer alguma injustiça com algum eventual esquecimento, porém, alguns dos maiores juristas e oficiais de Registro de Imóveis do país já ocuparam a coordenação da RDI, de modo que minha primeira meta é tentar fazer jus a este histórico, e tentar estar à altura dos que me sucederam, bem como daqueles que confiaram em mim para esta função, em especial nosso presidente Lamana Paiva.

Talvez a grande meta, e ao mesmo tempo o grande desafio, seja conseguir montar uma equipe de trabalho coesa, focada e com aptidão para a busca de material de qualidade, de primeira linha científica, para

A RDI foi desde o seu nascimento o mais importante periódico de Direito Imobiliário brasileiro

PUBLICAÇÕES



publicação, tanto no que se refere a artigos doutrinários, produzidos ou não nas academias; como no que se refere a trabalhos forenses elaborados por colegas competentes, que defendem teses relevantes no seu labor diário e que podem servir de inspiração e discussão, bem assim no que diz respeito a mais qualificada jurisprudência, que estabeleça paradigmas hermenêuticos para os operadores do Direito Imobiliário.

Fazer com que os grandes talentos do Direito Imobiliário tenham um viés acadêmico ou profissional e possam manter vivo o seu interesse e o seu orgulho em publicar na RDI, mantendo a RDI como o principal e mais qualificado periódico de Direito Imobiliário, além de tentar dialogar com as experiências jurídico-imobiliárias estrangeiras, que sempre são uma fonte importante de aprendizado e de autocrítica, para o bem ou para o mal, de nosso próprio sistema jurídico. Este talvez seja o grande desafio no cenário complexo atual.

Para isso, será fundamental a colaboração de todos os colegas registradores que tenham vocação para tal mister, seja produzindo material científico para publicação, seja contribuindo no trabalho de produção da RDI.

Como o senhor recebeu o convite para coordenar uma publicação tão prestigiada?

Recebi-o com muita alegria e honrosamente. O Brasil possui inúmeros grandes oficiais de Registros de Imóveis, honestos, com grande capacidade intelectual e destacado saber jurídico, todos aptos a coordenar uma publicação tão importante como a RDI. O leque de opções para o exercício desta incumbência é grande, porque é grande a quantidade de brilhantes registradores imobiliários de todas as partes do Brasil. Desta forma, o convite que me foi feito pelo presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, não poderia ser recebido de outra maneira que não esta: honrado e feliz.

Por fim, o momento de um novo início de gestão é sempre um momento em que se há que rever o que já foi visto por outros, mas, em um novo momento, tomar pé da situação e traçar um projeto de trabalho, de modo que parece ser o momento ideal para que todos os registradores de imóveis do Brasil, bem como eventuais outros profissionais do Direito, possam fazer sugestões, críticas e elogios à RDI, de maneira a colaborar neste novo trabalho que se inicia, e que, repita-se, tem como meta honrar a história da RDI. ■

Boletim do IRIB em Revista - BIR

Foram publicadas quatro novas edições do Boletim do IRIB em Revista (BIR), nos anos de 2015 e 2016. O BIR traz a cobertura dos eventos nacionais e regionais realizados pelo Instituto e também artigos alusivos à programação, que são assinados por conferencistas que participam dos eventos. A opinião dos participantes e uma seleção de consultas feitas pelos associados ao serviço “IRIB Responde” tam-

bém ganham espaço na publicação. Nas edições de números 353, 354, 355 e 356, estão os principais momentos dos encontros regionais de Belém e Goiânia e os nacionais de Aracaju e de Salvador. A última edição de 2016, trouxe também a cobertura do XI Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário, realizado em Florianópolis/SC, no mês de novembro.



PUBLICAÇÕES

Coleção Cadernos IRIB

Os caderninhos azuis do IRIB, como são conhecidos, são um sucesso editorial. As cartilhas da Coleção Cadernos IRIB já somam nove títulos, quase todos em segunda edição. A obra que deu origem à série - “Compra e Venda”, de Maria do Carmo de Rezende Campos Couto -, está na sua terceira edição, revisada e ampliada.

Além de serem remetidas aos associados, por via postal, as publicações do IRIB figuram também nas bibliotecas de todos os Tribunais de Justiça e dos Tribunais Superiores. Também estão disponíveis para *download* e visualização em área restrita do portal do Instituto, mediante *login* e senha. Desde agosto de 2015, passaram a ser comercializadas na loja virtual do IRIB.

Lançamentos

Em 2015, foi publicado o volume nº 8 da Coleção Cadernos IRIB: “Arrematação, Adjudicação, Alienação Judicial por Iniciativa Particular, de Sérgio Busso, então 1º tesoureiro do IRIB e registrador de imóveis em Bragança Paulista/SP.

O trabalho aborda, em 92 páginas, o princípio da continuidade registrária, o princípio da especialidade objetiva, indisponibilidades, penhoras sucessivas, propriedade- de bipartida, carta de arrematação, entre outros assuntos de grande interesse para a classe registral imobiliária. A obra foi lançada no 34º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis, realizado em Belém do Pará.

Em 2016, foi publicado do nono volume da Coleção Cadernos IRIB, “Cédulas de Crédito no Registro de



Imóveis é o 9º volume da Coleção Cadernos IRIB, assinada pelo então oficial do 26º Ofício de Notas do Rio de Janeiro e especialista em Direito Notarial e Registral, Tiago Machado Burtet.

A obra traz, em 56 páginas, as seguintes questões: “Espécies, legislações e finalidades”, “Sujeitos da contratação”, “Características”, “Garantias”, “Requisitos”, “Órgãos registrares e assentos realizáveis”, “Competência registral”, “Demais atribuições do registrador”, “Averbações”, “Prazos e prorrogações da Cédula de Crédito Rural”, “Reconhecimento de firma”, “Certidões Negativas de Débito – CNDs”, “Imposto Territorial Rural – ITR”, “Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR”, “Impenhorabilidade”, “Emolumentos”, entre outras.



OUTRAS OBRAS

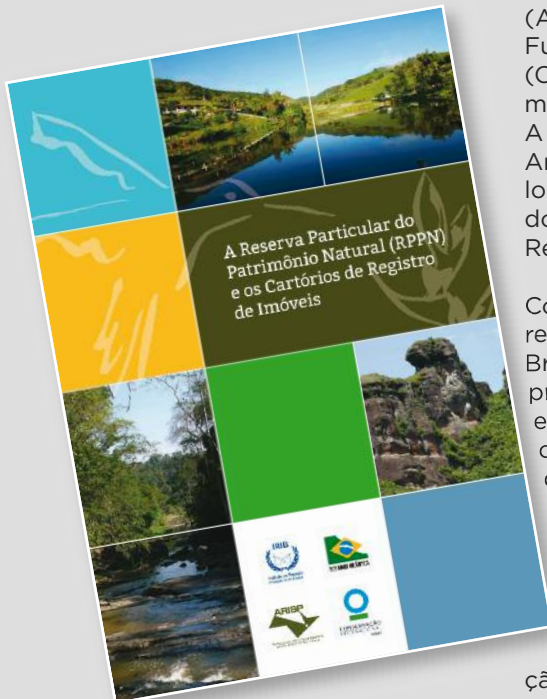
Cartilha de orientação para o uso de instrumentos de regularização fundiária no Rio Grande do Sul

Os principais elementos dos procedimentos da regularização fundiária estão reunidos na “Cartilha de orientação para uso de instrumentos de regularização fundiária no Rio Grande do Sul”, publicação organizada pelo Núcleo de Defesa Agrária e Moradia (Nudeam) da Defensoria Pública do Estado, com a colaboração do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), Colégio Registral do Rio Grande do Sul, Federação dos Municípios do Estado do Rio Grande do Sul (Famurs) e Colégio Notarial do Brasil – Seção Rio Grande do Sul.

A cartilha traz orientações sobre o processo, quais as organizações envolvidas, entre elas Prefeituras Municipais, Governo do Estado, Governo Federal, Poder Judiciário, Ministério Público, Defensoria Pública, Registro Imobiliário, organizações governamentais e não-governamentais, associações de moradores, assim como todas as pessoas interessadas.



A Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) e os Cartórios de Registro de Imóveis



A Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp), o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), a Fundação SOS Mata Atlântica e a Conservação Internacional (CI-Brasil) lançaram a cartilha “A Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) e os Cartórios de Registro de Imóveis”. A publicação, de autoria do então diretor de Meio Ambiente da Arisp e do IRIB, Marcelo Augusto Santana de Melo, e da bióloga Mariana Machado, contou com o prefácio do presidente do Tribunal de Justiça de São Paulo, desembargador José Renato Nalini.

Como parte do Programa de Incentivo às Reservas Particulares do Patrimônio Natural da Mata Atlântica, a Fundação e a CI-Brasil convidaram o IRIB e a ARISP para participarem da produção de um guia que auxilie nas dificuldades registrárias encontradas com relação à averbação das RPPNs. De acordo com as instituições, a ideia é de que o material seja orientador dos trabalhos dos registradores e que os processos de criação de RPPNs sejam mais rápidos e menos onerosos.

Na apresentação da cartilha, é salientado que não há pretensão de impor um entendimento aos registradores brasileiros. “Cada oficial de Registro de Imóveis tem sua independência e segurança jurídicas garantidas pela legislação. Pretendemos apenas apresentar nossa experiência desses anos de estudo, que resultou no fortalecimento da publicidade ambiental no Registro de Imóveis, a qual tem sido reconhecida e elogiada em países da América Latina, em Portugal e na Espanha”, afirmam o IRIB e a Arisp.

PUBLICAÇÕES

OUTRAS OBRAS

Direito Registral e o Novo Código de Processo Civil



Editada pelo IRIB em parceria com Grupo Editorial Nacional, foi lançada em agosto de 2016, a obra “Direito Registral e o Novo Código de Processo Civil” traz análises do tema feitas por diversos autores, compiladas e coordenadas por um dos maiores estudiosos da matéria, o desembargador Ricardo Dip, do Tribunal de Justiça de São Paulo, por sugestão do Instituto.

O livro também foi relançado e teve uma sessão de autógrafos durante o Encontro Nacional do IRIB, realizado em Salvador, em 2016. Leia, na página seguinte, entrevista com o coordenador da obra, publicada na edição nº 4580 do Boletim Eletrônico do IRIB, do dia 6 de setembro daquele ano.

ENTREVISTA: RICARDO DIP

Lançamento da obra "Direito Registral e o novo Código de Processo Civil"

Na primeira quinzena de agosto de 2016, o desembargador Ricardo Dip, o IRIB e o Grupo Editorial Nacional lançaram a obra "Direito Registral e o novo Código de Processo Civil", na Livraria da Vila, em São Paulo/SP. Também são autores da publicação Amanda Aparecida Gil Freitas Silbeira, Araken de Assis, Arruda Alvim, Eduardo Arruda Alvim, Glauco H. Matwijkow de Freitas, João Pedro Lamana Paiva, Leonardo Brandelli, Narciso Orlandi Neto, Patrícia Valeska Bigas Rodrigues, Rodrigo Pacheco Fernandes e Vicente de Abreu Amadei.

Como a obra é de grande importância para a classe notarial e registral, o Boletim do IRIB (BE) entrevistou o desembargador Ricardo Dip sobre os temas abordados.

BE: Desembargador Ricardo Dip, tendo em vista os temas tratados e os autores, o livro "Direito Registral e o novo Código de Processo Civil" passa a ser uma referência para notários e registradores. O que motivou o senhor a organizar a obra?

Ricardo Dip: Sem negar uma dimensão substantiva no objeto do Direito Registral Imobiliário, tendo a considerar que predomina nesse segmento jurídico uma natureza processual. Assim, pareceu-me de interesse agregar doutrinadores consagrados e novos pensadores do Direito Registral, a fim de que levantassem alguns primeiros temas do relacionamento entre o novo Código de Processo Civil e o Registro de Imóveis.

O senhor aceitou prontamente o convite do IRIB em organizar o livro. Qual foi a proposta central deste importante trabalho?

De par com, no plano objetivo, propiciar, desde a óptica do registro, o começo de algumas meditações em torno do novo Código Processual Civil, entendi excelente a ocasião para agremiar já notórias autoridades de nosso mundo do Direito com jovens estudiosos em ascensão intelectual.

O senhor considera o novo diploma processual um avanço no que diz respeito às interações entre o processo civil e os registros públicos?



O tempo dir-nos-á. Muito convém que as instituições jurídicas sejam filhas do costume, disse o nosso Tobias Barreto, e não produtos abstratos da razão. Receia-se que estas, as produzidas pelo idealismo utópico (na dicção de Oliveira Viana), possam não resistir à experiência concreta da vida.

E a usucapião extrajudicial? Foi uma escolha adequada do legislador no sentido de desjudicialização?

Sob certo aspecto, sim, boa foi a remessa das usucapiões não resistidas à competência extrajudicial, na medida em que o Judiciário, parece-me, deva limitar-se aos casos litigiosos. Mas tenho algumas reservas quanto ao modelo adotado e antevejo seu pouco êxito sociológico.

A gratuidade emolumentar foi tratada em artigo específico do novo código. Na sua opinião, a possibilidade de se requerer ao juiz a revisão do benefício traz de volta o equilíbrio econômico a este tema?

Por si só, não avisto que da só possibilidade de uma revisão judicial do benefício da gratuidade extrajudiciária resulte atender-se à equação econômico-financeira dos contratos de delegação do serviço dos registros públicos. Eventualmente, aqui e ali, poderá mitigar-se algum excesso, mas não vislumbro que da só metódica da revisão processual caiba esperar a resolução deste grave problema da isenção tributária heterônoma. ■

Parte 3

RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL

Aproximação com os
órgãos dos poderes
constituídos e da
sociedade civil
organizada



A necessidade de estar presente nos grandes debates nacionais fez com que o IRIB instalasse, em 2011, um escritório de representação na capital federal. Desde então, o contato com os órgãos dos poderes constituídos e da sociedade civil organizada foi intensificado.

Historicamente o IRIB sempre foi a principal voz ouvida em questões relacionadas ao Direito Registral Imobiliário exatamente por congregar os grandes estudiosos sobre o tema. Sua liderança é reconhecida internacionalmente nas Américas e também na Europa. A gestão IRIB DE TODOS deu continuidade a esse re-

levante trabalho de representação, sendo convidado para opinar nas mais variadas instâncias, contribuindo, inclusive na elaboração de leis e alterações legislativas que beneficiam não somente à classe registral imobiliária mas a sociedade como um todo.

Nesse sentido, nos anos 2015 e 2016, o IRIB, por meio de sua Diretoria Executiva, do Conselho Deliberativo e da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI) contribuiu com muitos pareceres decisivos - muitos deles acatados - para a melhoria da prestação dos serviços e para a preservação das atribuições constitucionais dos registradores de imóveis.





Grandes desafios no Congresso Nacional

No Congresso Nacional, o IRIB teve presença constante, atuando de forma individual e coletivamente - ao lado de entidades irmãs como a Anoreg-BR, Colégio Notarial do Brasil, Arpen, IRTDPJBrasil, IEPTB - nas grandes questões de interesse da classe, a exemplo do trabalho empreendido para conter propostas legislativa como a PEC 411/2014 e o PL 1983/2015, que almejavam instituir o inconstitucional teto remuneratório para os notários e registradores.

A presidência do IRIB não se furtou de sua responsabilidade e percorreu, por diversas vezes gabinetes de

deputados e senadores na defesa de pleitos dos registradores imobiliários. O presidente João Pedro Lamana Paiva participou, inclusive, de audiências públicas importantes. Além do teto remuneratório, esteve presente em reuniões acerca da Lei da Concentração da Matrícula (Lei Federal nº 13.097/2015 - conversão em lei da Medida Provisória nº 656/2014), da regularização de imóveis rurais e urbanos, imóveis da União e terras indígenas, e nos projetos do Estatuto de Desburocratização e, ainda, em todos os compromissos envolvendo a regulamentação do registro eletrônico de imóveis.

Interlocução com o Judiciário e órgãos do Governo

Na gestão IRIB DE TODOS merece destaque o trabalho de interlocução com o Conselho Nacional de Justiça e com todos os Tribunais de Justiça e Corregedorias estaduais. Na gestão da corregedora nacional de Justiça, ministra Nancy Andrighi, o IRIB sempre foi atendido em suas demandas, num diálogo respeitoso e produtivo, sendo ouvido em todas as questões pertinentes à atividade registral imobiliária.

Foram parceiros também órgãos como o Inbra, com quem o IRIB sempre colaborou em diversas gestões seguidas, a Secretaria do Patrimônio da União - SPU, o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT, a Receita Federal do Brasil, a Secretaria de Governo da Presidência da República, o Ministério Público Federal, o Ministério das Cidades e

o Grupo de Governança Fundiária, constituído para discutir o marco regulador para a regularização fundiária.

Também merecem menção o relacionamento com os órgãos de representação estadual, a exemplo dos Colégios Registrais Imobiliários. O IRIB foi incentivador da formação de vários deles, inclusive os de Minas Gerais e Goiás.

Os registradores goianos, nas pessoas de Rodrigo Esperança Borga e Igor França Guedes, presidentes da Associação dos Titulares de Cartórios e do Colégio Registral, respectivamente, contaram com a presença do presidente do IRIB na constituição e fortalecimento das entidades.

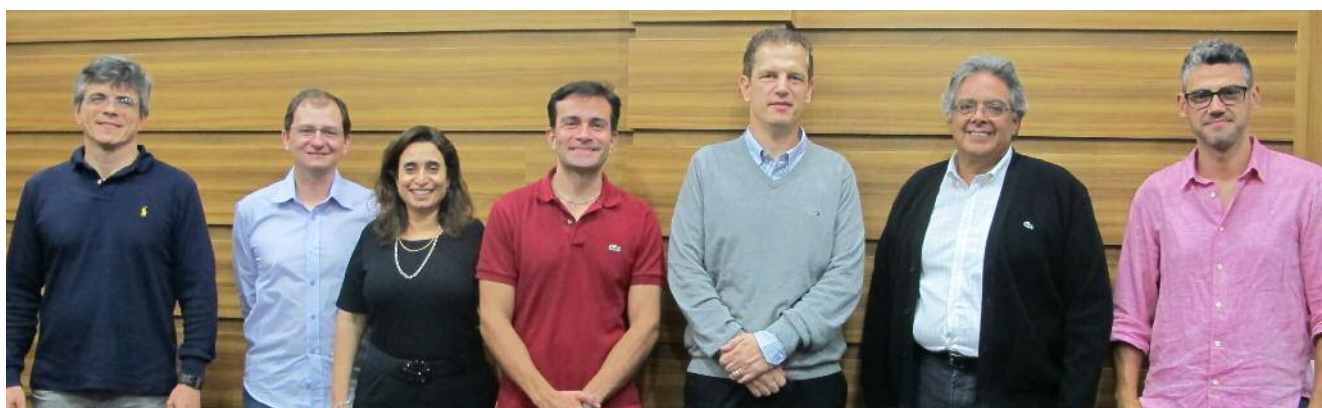


Comissão do Pensamento Registral Imobiliário - CPRI

A presidência do IRIB contou nos anos de 2015 e 2016 com o valoroso trabalho da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário, a CPRI. O grupo composto de registradores de imóveis de vários estados brasileiros, desde 2010 tem contribuído no assessoramento dos órgãos diretivo do IRIB, com debates e estudos acerca de temas estratégicos.

No biênio, a Comissão teve seu trabalho valorizado e contou com todo o suporte do IRIB para a realização de reuniões bimensais. No período, a CPRI foi coordenada pelas registradoras de imóveis Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (Atibaia/SP) e Naila de Rezende Khuri (Votorantim/SP).

Integraram a CPRI, no período os seguintes registradores imobiliários: Bianca Castellar de Faria (SC); Bruno José Berti Filho (SP); Daniela Rosário Rodrigues (SP); Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho (RJ); Emanuel Costa Santos (SP); Flauzilino Araújo do Santos (SP); Francisco José Rezende dos Santos (MG); Francisco Ventura de Toledo (SP); Fábio Ribeiro dos Santos (SP); Helvécio Duia Castello (ES), Henrique Ferraz de Mello (SP); Jéverson Luís Bottega (RS); Luciano Dias Bicalho Camargos (MG); Luiz Egon Richter (RS); Marcos de Carvalho Balbino (MG); Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (SP); Naila de Rezende Khuri (SP); Priscila Corrêa Dias Mendes (SP); Roberto Pereira (PE).



CONVÊNIOS

Universidade do Museu Social Argentino

Foi celebrado, em 23 de janeiro de 2015, Convênio de Cooperação Técnica entre o Instituto do Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) e a Universidade do Museu Social Argentino (UMSA) com objetivo de interação dos participantes para estudo, debate e publicação de textos e trabalhos produzidos por ambas as entidades, visando à troca de informações sobre suas respectivas atividades científicas e técnicas.



FAMURS e Defensoria Pública

Foi firmado no dia 1º de julho de 2015 acordo de cooperação técnica entre Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul, Federação dos Municípios do Estado do Rio Grande do Sul (FAMURS), Colégio Registral do Rio Grande do Sul, Colégio Notarial do Brasil - Seção Rio Grande do Sul e Instituto do Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) no intuito de simplificar, qualificar e aumentar a segurança jurídica dos atos de gestão patrimonial na regularização fundiária e de registro dos imóveis de áreas urbanas ou rurais.



CONVÊNIOS

Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP

No intuito de expandir o uso da tecnologia da informação e de definir padrões de interconexão e a interoperabilidade dos registros de imóveis a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP) e o Instituto do Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) assinou, no dia 10 de setembro de 2015, Termo de Cooperação objetivando a gestão do centro de serviços

compartilhados; bem como o desenvolvimento de ações que possibilitem a disseminação e ampliação do uso da tecnologia da informação, e a definição de padrões de interconexão e interoperabilidade dos registros de imóveis; e a criação de um sistema de governança registral. O convênio foi assinado durante a realização do 1º Seminário Nacional 'Elvino Silva Filho', em São Paulo.



DNIT e ANOREG-BR

Em novembro de 2015 o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), a Associação Nacional de Notários e Registradores do Brasil (Anoreg) e o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), firmaram acordo para criar em âmbito nacional, condições favoráveis para a administração

patrimonial adequada das faixas de domínio das vias federais e de outros imóveis sob a administração do DNIT, abrangendo ações que visam à padronização dos procedimentos de pesquisa e registro cartorial, regularização fundiária, além de promover a capacitação, estudos e a troca de informações.



Secretaria do Patrimônio da União

Em setembro de 2016 a Secretaria do Patrimônio da União (SPU) e o Instituto do Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) firmaram Acordo de Cooperação Técnica que teve como objetivo a formulação e implantação de medidas que buscavam o aperfeiçoamento da gestão sobre o registro dos imóveis públicos fede-

rais, de forma a aprimorar e modernizar os canais de integração e de compartilhamento de dados sobre imóveis da União constantes nos Registros Públicos e no cadastro da Secretaria do Patrimônio da União (SPU), bem como garantir maior segurança jurídica aos atos praticados pelos oficiais registradores.



Rede de Pesquisa de Direito Civil Contemporâneo

Na gestão IRIB DE TODOS, o Instituto firmou parceria, em agosto de 2016, com a Rede de Pesquisa de Direito Civil Contemporâneo (RDCC)/ *Contemporary Private Law Research Network* firmaram convênio visando à cooperação acadêmica na área de Direito Privado. A RDCC é uma entidade personalizada que congrega universidades e núcleos de pesquisa dos programas de pós-graduação a elas vinculados.

A participação do IRIB consiste na tradução e revisão da obra "*The Law of Obligations: Roman Foudantions of the Civilian Tradition*", de autoria de Reinhard Zim-

mermann, publicada pela Oxford University Press, em 1996. Na época, o professor doutor da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, Otávio Luiz Rodrigues Junior, ressaltou a importância da publicação e do autor. "O Zimmermann é catedrático da Universidade de Rastibona e diretor do Instituto Max Planck, ambos na Alemanha. O IRIB vai contribuir na tradução daquele que seria hoje o maior privatista do cenário internacional vivo. Temos, portanto, como oportunidade de cultura jurídica uma obra que pelos próximos 40 anos vai ser referência no Direito Privado. É um marco para a literatura jurídica", disse.



Parte 4

REGISTRO ELETRÔNICO

Esforço de todos
para a viabilizar o
registro eletrônico
de imóveis

Buscar o consenso e a união para que o registro eletrônico de imóveis virasse realidade. Durante 2015 e 2016, essa foi a meta da administração do IRIB, trabalhando incansavelmente para que a obrigatoriedade da Lei 11.977/2009 fosse cumprida. Diante da impossibilidade de se viabilizar o projeto da central nacional dos registradores de imóveis, a solução foi promover o diálogo entre as centrais estaduais.

Dessa forma, o IRIB assumiu a dianteira e o protagonismo para a efetivação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, conforme as diretrizes do Provimento nº 47, de 2015, da Corregedoria Nacional de Justiça. Com algumas centrais estaduais em funcionamento e outras em desenvolvimento, a solução foi propor o diálogo entre as entidades estaduais, sob a coordenação do Instituto.



Termo de compromisso cria Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados



Representantes de 14 instituições assinaram, em abril de 2016, um termo de compromisso para a criação da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, órgão permanente, de caráter técnico, vinculado ao IRIB.

A Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados englobou todas as centrais estaduais e do Distrito Federal, existentes ou que viessem a ser implantadas. A criação do órgão visou à universalização do acesso ao tráfego eletrônico de dados e títulos, além do estabelecimento de padrões de interoperabilidade para a integração do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis do país.

Além do IRIB, firmaram o termo de compromisso a Associação dos Notários e Registradores do Brasil (Anoreg-BR), a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp), o Colégio Registral Imobiliário do Estado de Minas Gerais (CORI-MG), o Colégio Regis-

tral Imobiliário do Estado de Goiás (CORI-GO), o Colégio Registral do Rio Grande do Sul, o Colégio Registral Imobiliário de Mato Grosso do Sul, o Colégio de Registro de Imóveis do Paraná, além das Anoregs dos Estados de Tocantins, Amazonas, Sergipe, Mato Grosso do Sul, Pará e do Distrito Federal.

Segundo o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, a necessidade da criação de uma Coordenação Nacional se justifica pelo fato de o Provimento nº 47/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça, não ter previsto uma central nacional de registro eletrônico. “O Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, a ser implantado no país, deverá interligar as diferentes centrais, que necessitam ter sua ação coordenada. Só assim vamos garantir a uniformidade na prestação dos nossos serviços. O IRIB, na qualidade de entidade de classe de âmbito nacional dos registradores de imóveis, surge naturalmente como fonte emissora de normas técnicas de interação”, afirma.





Cartórios de Registro de Imóveis lançam portal de serviços eletrônicos no CNJ

Ter em um único ambiente todas as centrais estaduais de registro eletrônico já existentes. Com objetivo de facilitar a vida dos usuários dos serviços dos cartórios de Registro de Imóveis, em agosto de 2016, foi lançado o Portal de Integração dos Registradores de Imóveis do Brasil – www.registradoresbr.org.br, no Plenário do Conselho Nacional de Justiça. A iniciativa veio atender ao Provimento nº 47/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça, que criou a obrigatoriedade de haver, em cada Estado e no Distrito Federal, Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados para fins de intercâmbio de documentos entre os cartórios de Registros de Imóveis, o Poder Judiciário, a Administração Pública e os usuários.

A anfitriã da cerimônia foi a ministra Nancy Andrighi, então corregedora nacional de Justiça, que ressaltou a alegria de ver, em 40 anos de carreira como juíza, um sonho materializar-se. “Quando publicamos o ato normativo do registro eletrônico de imóveis, o Provimento nº 47, o que mais me preocupava era encontrar uma forma de que todos os cartórios de Registro de Imóveis falassem a mesma linguagem. Em menos de dois anos, os registradores imobiliários realizaram um trabalho hercúleo. Os cartórios extrajudiciais conseguiram o que o Judiciário ainda não conseguiu”, disse.

Segundo Nancy Andrighi, na época da edição do provimento, não era possível dimensionar a grande repercussão e benefícios do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis – SREI. “Vislumbro hoje o início de um novo tempo para as serventias extrajudiciais do país. Com o apoio das Corregedorias de Justiça, em breve, esperamos ver todos os Estados brasileiros presentes no Portal de Integração dos Registradores de Imóveis do Brasil”, afirmou diante dos demais conselheiros do

CNJ, autoridades do Judiciário e lideranças da classe notarial e registral.

Em seu discurso, o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, destacou que o registro eletrônico de imóveis tem sido a maior preocupação do IRIB. “Perseguimos esse objetivo, passo a passo, com obstinação. Até mesmo antes da edição da Lei nº 11.977/2009, que instituiu o registro eletrônico no país, já tratávamos da política de modernização tecnológica para o Registro de Imóveis brasileiro, tanto é que o primeiro convênio firmado pelo Instituto para esse fim é de 2006”.

Lamana Paiva acrescentou, ainda, que se está sendo disponibilizada uma plataforma de integração, que facilitará a vida dos usuários dos nossos serviços, é porque a união e a conciliação de interesses, propostas pelo nosso Instituto, prevaleceram.

O presidente do CORI-MG, Francisco José Rezende dos Santos, na oportunidade, apresentou o quadro atual de desenvolvimento do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis do país. “Cada estado terá uma Central, e no estado onde não for possível ou conveniente a criação e manutenção de serviços próprios, os serviços poderão ser prestados por Central já existente, dispondo ainda que essas centrais sejam interoperáveis entre si”.

Francisco Rezende encerrou o seu discurso destacando que um grande trabalho foi feito para chegar ao lançamento do portal de integração. “Ainda temos uma longa estrada pela frente, mas o caminho a ser percorrido não diminui a importância do que já conquistamos. Sim, podemos dizer que parte significativa dos cartórios de Registro de Imóveis está na era digital e oferecendo serviços pela internet”.

Pesquisa sobre o grau de informatização dos cartórios de Registro de Imóveis

Logo no começo da gestão IRIB DE TODOS, em fevereiro de 2015, a Presidência do Instituto, com a anuência da Diretoria Executiva, fez uma consulta aos registradores de imóveis brasileiros, considerando a iminente regulamentação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis pela Corregedoria Nacional de Justiça. O IRIB realizou uma pesquisa inédita junto com o objetivo de aferir o grau de informatização dos cartórios e verificar as reais condições tecnológicas dos serviços registrares brasileiros.

Durante três semanas, o IRIB divulgou e disponibilizou a pesquisa em seu portal. Entre os 3.600 registradores de imóveis brasileiros, 1.061 participaram, o que equivale a 30% do total. Todos os Estados da Federação e o Distrito Federal foram representados, sendo que Rio Grande do Sul, São Paulo, Minas Gerais, Rio de Janeiro

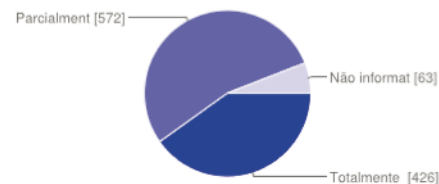
e Mato Grosso tiveram, juntos, 506 formulários respondidos.

De acordo com as informações levantadas, quanto ao grau de informatização, por exemplo, 40.2% informaram que consideram seus cartórios totalmente informatizados, 53.9% parcialmente informatizados e 5.9% não informatizados. A pesquisa também verificou a existência de gerenciamento banco de dados e se as serventias possuem sistema informatizado para a prática dos procedimentos registrares, entre outras.

A partir desta amostragem, o Instituto obteve os dados necessários para a análise da efetivação ou não do registro eletrônico de imóveis no país. Os resultados finais da pesquisa foram apresentados oficialmente ao Conselho Nacional de Justiça.

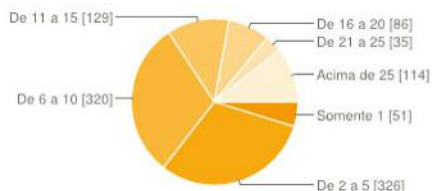
Principais dados levantados pela pesquisa sobre o grau de informatização dos cartórios de Registro de Imóveis:

QUANTO AO GRAU DE INFORMATIZAÇÃO, CONSIDERA O SEU CARTÓRIO:



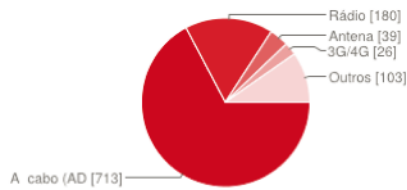
Totalmente informatizado	426	40.2%
Parcialmente informatizado	572	53.9%
Não informatizado	63	5.9%

QUANTO AO NÚMERO DE COMPUTADORES, O SEU CARTÓRIO POSSUI:



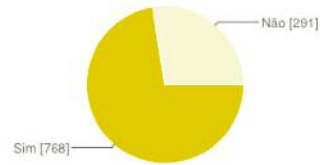
Somente 1	51	4.8%
De 2 a 5	326	30.7%
De 6 a 10	320	30.2%
De 11 a 15	129	12.2%
De 16 a 20	86	8.1%
De 21 a 25	35	3.3%
Acima de 25	114	10.7%

QUAL É O TIPO DE CONEXÃO DE INTERNET DO CARTÓRIO?



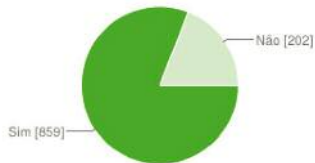
A cabo (ADSL)	713	67.2%
Rádio	180	17%
Antena	39	3.7%
3G/4G	26	2.5%
Outros	103	9.7%

O CARTÓRIO POSSUI SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE BANCO DE DADOS?



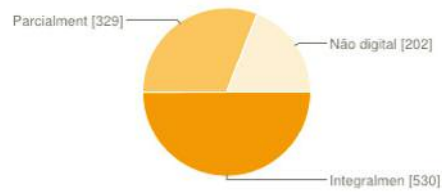
Sim	768	72.4%
Não	291	27.4%

POSSUI SISTEMA INFORMATIZADO PARA A PRÁTICA DOS PROCEDIMENTOS REGISTRIS (PROTOCOLO, ATO REGISTRAL/AVERBAÇÃO, ETC.)?



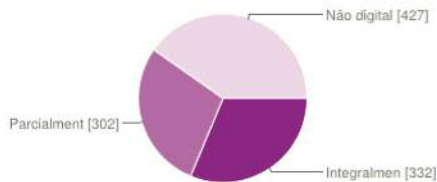
Sim	859	81%
Não	202	19%

GRAU DE DIGITALIZAÇÃO DAS MATRÍCULAS (LIVRO 2) E REGISTRO AUXILIAR (LIVRO 3):



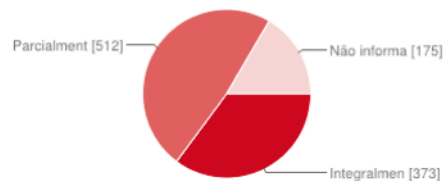
Integralmente	530	50%
Parcialmente	329	31%
Não digitalizadas	202	19%

GRAU DE DIGITALIZAÇÃO DO INDICADOR PESSOAL (LIVRO 5):



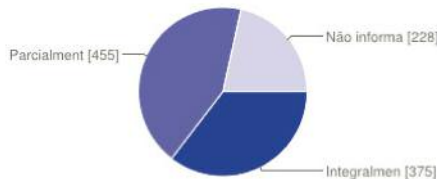
Integralmente	332	31.3%
Parcialmente	302	28.5%
Não digitalizado	427	40.2%

GRAU DE INFORMATIZAÇÃO DAS MATRÍCULAS (LIVRO 2) E REGISTRO AUXILIAR (LIVRO 3):



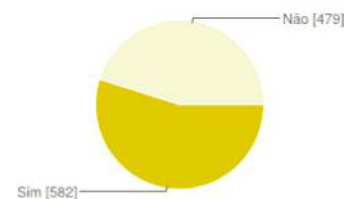
Integralmente	373	35.2%
Parcialmente	512	48.3%
Não informatizadas	175	16.5%

GRAU DE INFORMATIZAÇÃO DO INDICADOR PESSOAL (LIVRO 5)



Integralmente	375	35.3%
Parcialmente	455	42.9%
Não informatizado	228	21.5%

POR FIM, VOCÊ SE CONSIDERA PREPARADO PARA O REGISTRO ELETRÔNICO?



Sim	582	54.9%
Não	479	45.1%

Parte 5

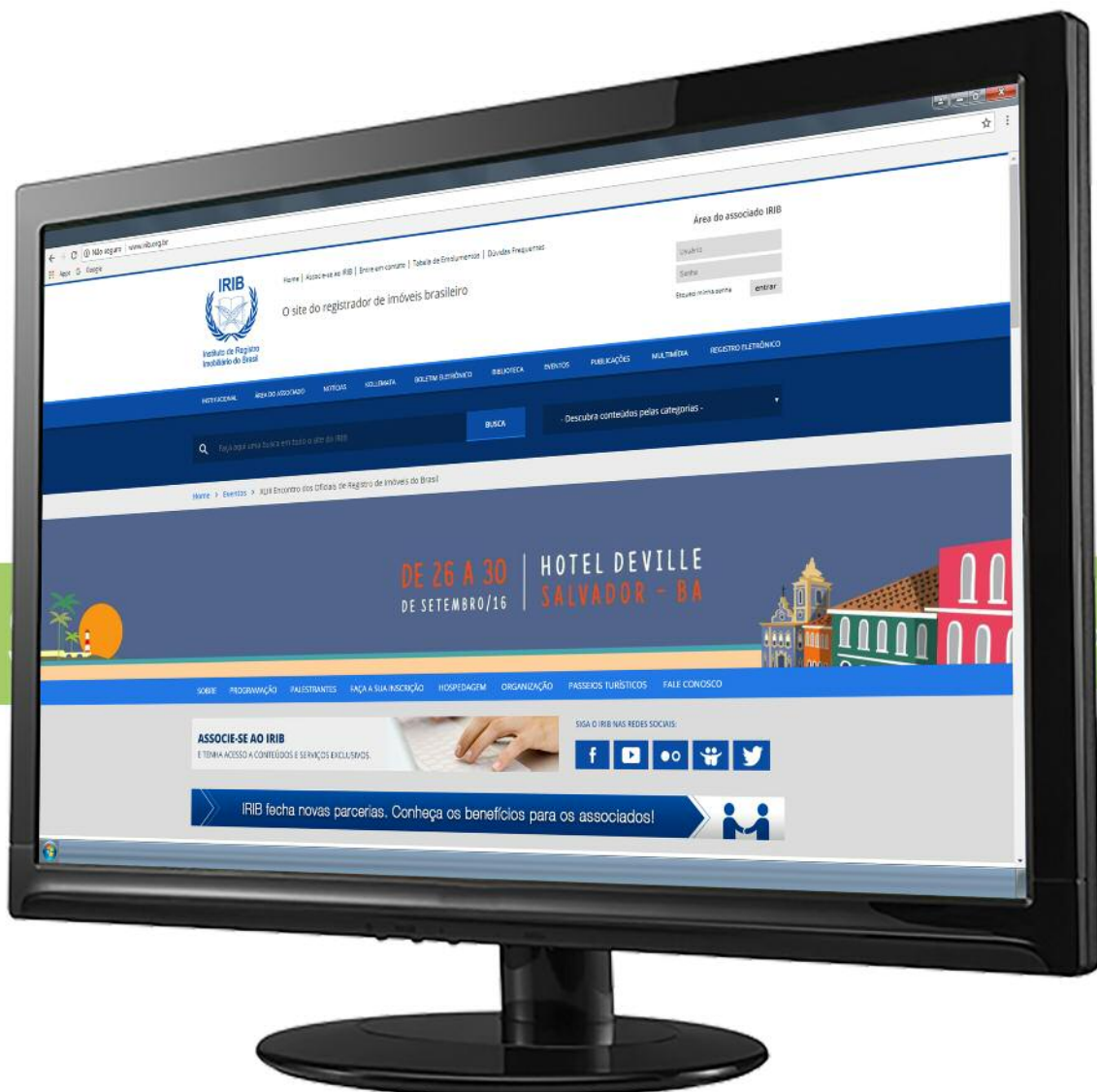
COMUNICAÇÃO E MARKETING



Comunicação
direta com os
associados e
a sociedade

Veículos de comunicação próprios, presença forte na internet e nas mídias sociais. Em 2015 e 2016, o IRIB cresceu em audiência, tendo ampla resposta de seus associados, da sociedade e de todos aqueles que trabalham com o Direito Imobiliário.

O portal <irib.org.br> alcançou mais de dois milhões de visitas em dois anos. A área restrita aos associados reúne importantes serviços para a classe registral imobiliária. A comunicação nas redes sociais foi aprimorada e teve aumento significativo de seguidores.



irib.org.br: o site do registrador de imóveis brasileiro

O portal do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, fonte de consulta e referência para registradores, notários, estudantes e internautas em geral, recebeu, na gestão 2015/2016, o total de 2.229.752 visitas, sendo que o segundo ano teve aumento de 3,1% em relação ao primeiro.

A média de visitação por dia foi de 3.007 acessos em 2015, e de 3.101 em 2016. As estatísticas fornecidas pelo Google Analytics mostram que os visitantes privilegiam as informações técnicas.

As áreas mais acessadas foram o IRIB Responde, seguido das páginas da Biblioteca, de Emolumentos e Notícias. O portal do IRIB é, ainda, visitado por internautas dos Estados Unidos, Portugal, Peru, Espanha,



Índia, Angola, França e Alemanha. No Brasil, as cidades de São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Brasília e Curitiba são as que mais originam acessos.

Novo portal, mais funcionalidades

Na gestão de 2015/2016, em 22 de outubro de 2015, foi lançado o novo portal do IRIB, que foi totalmente revitalizado, com novas funcionalidades e serviços para os registradores imobiliários e os usuários comuns. O lançamento aconteceu durante o XLII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado em Aracaju/SE.

O site trouxe novidades como a categorização de notícias por temas mais recorrentes, além de uma central de palestras com conteúdos apresentados em eventos realizados pelo IRIB. A central permite a busca por assunto e por nome dos palestrantes e oferece a opção de download do material apresentado pelo conferencista.

Com cerca de 10 mil páginas de conteúdo jornalístico e técnico, a nova plataforma conta com recursos que facilitam a navegação e visualização em dispositivos móveis como *tablets* e *smartphones*.

Rica fonte de consulta para registradores imobiliários e outros operadores do direito, o portal foi totalmente renovado, levando-se em consideração sugestões dos próprios associados, que participaram de pesquisa de opinião, realizada no primeiro semestre de 2015.

Os associados ao IRIB possuem acesso à área restrita, que reúne todo o conteúdo técnico (acervo do IRIB Responde e bancos de jurisprudências e de provas para concursos), além de todas as publicações do Instituto em versão digital.

Central de Palestras
Nessa área você poderá ter acesso ao material dos palestrantes que participam dos eventos realizados pelo IRIB

PALESTRANTE

Bianca Castellar de Faria
Perfil
Títular do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Mestre em Direito Público pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS. Pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela PUC Minas. Pós-graduada em Direito Registral Imobiliário pela Univalia. Bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS. Professora de Direito Notarial e Registral. Integrante da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário - CPRI

ÚLTIMAS PALESTRAS DE BIANCA CASTELLAR DE FARIA

- 26/06/2013 - A evolução e a modernização do Registro de Imóveis nos últimos quarenta anos.
- 19/09/2011 - Experiência na eficiência através do mapeamento dos Processos e Desenvolvimento e autogerenciamento das pessoas formando equipes eficazes e eficientes.
- 27/10/2016 - As novas tecnologias e o registro predial na sociedade da informação

Notícias por categorias

- Georreferenciamento
- Regularização fundiária
- Registro eletrônico
- Alienação fiduciária
- Legislação e Provimento
- Artigos
- Imóveis rurais e urbanos
- Imóveis públicos
- Geral
- Fuente

Obras do IRIB disponíveis em plataforma e-commerce

A loja virtual do Instituto, *IRIB Cultural* - loja.irib.org.br - também foi totalmente revitalizada em 2015, na gestão IRIB DE TODOS. O site coloca à disposição dos associados e dos operadores do Direito Registral Imobiliário toda a linha editorial do Instituto, criado há 43 anos. Estão disponíveis para compra todas as revistas e livros editados pelo IRIB, além de obras publicadas em parceria com outras editoras.

Os interessados podem adquirir exemplares da Revista do Direito Registral Imobiliário (RDI), a principal

publicação do segmento no país. Também poderão comprar de forma fácil e segura, o Boletim do IRIB em Revista e todos os nove títulos da Coleção Cadernos IRIB, as cartilhas azuis que tanto auxiliam registradores imobiliários e seus prepostos.

Os associados ao Instituto recebem gratuitamente a primeira edição de todas as publicações. As edições subsequentes, bem como exemplares adicionais, podem ser adquiridos na plataforma de e-commerce.

The image displays three overlapping screenshots of the IRIB e-commerce website interface. The top screenshot shows the 'Coleção Cadernos IRIB' page, featuring a search bar, navigation tabs for 'Boletim do IRIB em Revista - BIR', 'Coleção Cadernos IRIB', and 'Revista do Direito Imobiliário - RDI'. Below the navigation, there are filters for 'Filtrar por Preço' and 'Newsletter'. The main content area displays four items from the 'Coleção Cadernos IRIB' series, each with a cover image, title, and price. The bottom screenshot shows the 'Revista do Direito Imobiliário - RDI' page, with similar navigation and filters. It displays four issues of the RDI journal, each with a cover image and price. The middle screenshot shows a detailed view of a product listing, including a 'Filtrar por Tipo' section with options for 'Ebook (1)' and 'Livro Físico (11)', and a 'Filtrar por Preço' section with price ranges.

Boletim Eletrônico: principal canal de comunicação entre o IRIB e a comunidade

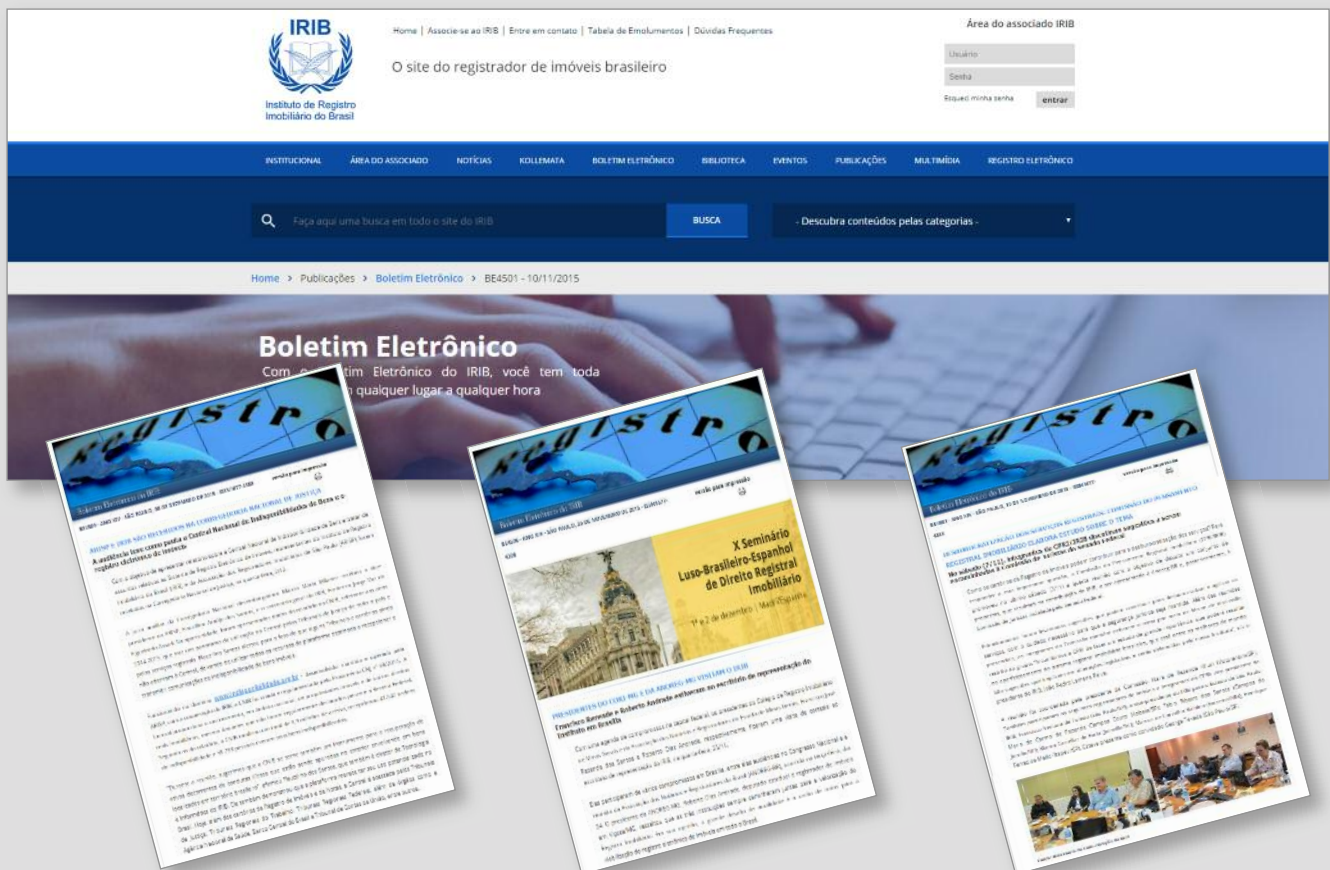
O Boletim Eletrônico (BE) do IRIB é o canal de comunicação mais rápido com os associados e demais assinantes. Criada em 16 de outubro de 1998, a publicação eletrônica se dedica a divulgar notas, notícias e matérias de interesse dos oficiais de Registro de Imóveis e demais profissionais do ramo registral, notarial e imobiliário. Frequentemente, também há a publicação de artigos redigidos por especialistas das áreas de interesse da classe. Nos anos de 2015 e 2016, foram publicados 191 boletins.

No BE há, ainda, uma seção dedicada à divulgação de jurisprudências e das consultas ao serviço IRIB Responde. Ambos são selecionados previamente pela Consultoria do Instituto e analisados pelo corpo técnico do Boletim Eletrônico, em fórum de discussão.

Durante a gestão 2015/2016, o grupo de revisores técnicos do BE foi coordenado pelo registrador de imóveis de Bragança Paulista e membro da Diretoria Executiva do IRIB, Sérgio Busso. Os conteúdos técnicos (consultas, decisões e artigos) eram analisados por um seletivo grupo de registradores de diversas regiões do Brasil, em fórum de discussão. Havendo dissenso, nova

redação era proposta pelo coordenador para aprovação. Busso também foi coordenador do corpo de revisores técnicos nas gestões de Francisco José Rezende dos Santos e de Ricardo Basto da Costa Coelho.

No biênio 2015/2016, o grupo de revisores técnicos contou com os seguintes integrantes: João Pedro Lamana Paiva (presidente do IRIB); Francisco José Rezende dos Santos (membro do Conselho Deliberativo e vice-presidente para o Estado de Minas Gerais); Ricardo Basto da Costa Coelho (membro do Conselho Deliberativo); José Augusto Alves Pinto (vice-presidente para o Estado do Paraná); Sérgio Busso (1º tesoureiro); Eduardo Agostinho Arruda Augusto (diretor de Assuntos Agrários); Jordan Fabrício Martins (diretor Social e de Eventos); Maria do Carmo de Rezende Campos Couto (vice-presidente para o Estado de São Paulo); Luiz Egon Richter (diretor Legislativo); José de Arimatéia Barbosa (vice-presidente para o Estado do Mato Grosso); Helvécio Duia Castello (membro do Conselho Deliberativo), Maria Aparecida Bianchin Pacheco (suplente do Conselho Fiscal) e Ricardo Gonçalves (representante do IRIB para o Estado do Maranhão).



Presença e interatividade nas redes sociais

Aprimorar e ampliar os meios de comunicação do IRIB, como em outras gestões, foram metas estabelecidas na gestão do presidente Lamana Paiva.

Nesse sentido, as contas nas redes sociais Facebook, Twitter e Flickr, criadas em 2010, tiveram suas páginas alavancadas.

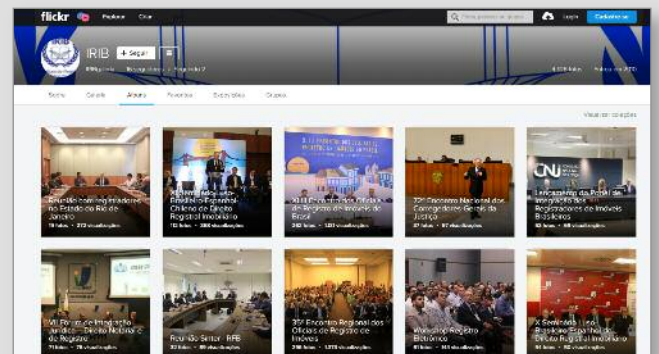
FACEBOOK

Entre as três redes sociais, a Fan Page no Facebook - facebook.com/IRIBImprensa - teve o crescimento mais expressivo. Atualizada diariamente com fotos, notícias e informações de interesse da classe registral imobiliária, a rede social teve, até o final da gestão, um aumento de 29,4% do número de seguidores, e, em 31 de dezembro de 2016, contava com 11.781 fãs.



FLICKR

O Flickr é um site de hospedagem e partilha de imagens fotográficas. Assim, o IRIB criou uma conta - flickr.com/photos/galeriairib - para disponibilizar fotos aos congressistas dos Encontros Regionais e Nacionais, bem como registros de congressos dos quais o Instituto é convidado. Interessados podem, ainda, fazer o download das imagens.



TWITTER

O perfil do IRIB no Twitter - @IRIBImprensa - também é atualizado diariamente, e tem mais de 1.100 seguidores. Todas as notícias publicadas no site do Instituto são, automaticamente, divulgadas na rede social, que permite aos usuários enviar e receber atualizações de outros contatos, em tempo real.



Parte 6

EVENTOS

Os principais
eventos do calendário
registral imobiliário

Os encontros de 2015 e 2016 foram marcados pela qualidade da programação científica e pelo grande interesse dos participantes, que mantiveram as plenárias lotadas todos os dias. Novamente, a maioria dos temas foi apresentada por mestres do Direito Imobiliário, que também são oficiais do Registro de Imóveis.

Assim como na gestão anterior, os trabalhos foram coordenados pelo diretor de Eventos Jordan Fabrício Martins. Em dois anos, foram realizados dois encontros regionais, que deram atenção a temas locais; dois nacionais, além do XI Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário, o

evento, contou, pela primeira vez, com a participação do Chile.

Juntos, os eventos reuniram cerca de 1.300 congressistas, nos Estados do Pará, Goiás, Sergipe, Bahia e Santa Catarina. Mantendo a tradição, os encontros contaram com grandes especialistas do Direito Registral Imobiliário, sendo, a maioria, registradores de imóveis de grande conhecimento técnico. Convidados do Judiciário e representantes de órgãos públicos e de entidades das classes notarial e registral também participaram das programações. Até o final da gestão 2015-2016, o IRIB acumulou a soma de 35 encontros regionais e 43 nacionais, promovidos com sucesso.

Ao final da gestão, o IRIB totalizou 35 Encontros Regionais, 43 Nacionais e 11 seminários Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno. A agenda reúne, ainda, muitos compromissos em todo Brasil



34º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELÉM/PA

Belém do Pará sediou o primeiro regional da gestão, em maio de 2015. O evento contou com a participação de experientes e estudiosos registradores imobiliários, que além de especialistas, conduziram com maestria temas como alienação fiduciária, condomínio de lotes, registro eletrônico de imóveis, entre outros. Durante três dias, o evento reuniu cerca de 170

pessoas, na cidade de Belém do Pará. Estiveram presentes representantes dos Estados do Acre, Amapá, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Mato Grosso, Pernambuco, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Sergipe, São Paulo, Tocantins, Pará, além do Distrito Federal.



XLII ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL - ARACAJU/SERGIPE

Em setembro de 2015 Aracaju/SE recebeu o 42º Encontro Nacional, com 300 participantes de 22 Estados e do DF. O evento foi representado por cerca de 300 congressistas dos Estados do Acre, Alagoas, Amazonas, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Mato Grosso, Pará, Paraíba, Pernambuco, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Roraima, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Sergipe, São Paulo,

Tocantins e o Distrito Federal. A temática principal foi o registro eletrônico, mas o IRIB proporcionou o reencontro com palestrantes que há muito tempo não figuravam nas programações, como Luciano Passarelli e Marcelo Augusto Santana de Melo, além de grandes professores do Registro de Imóveis, como Francisco Rezende, Sérgio Jacomino, Flauzilino Araújo dos Santos, Henrique Ferraz de Mello e Luiz Egon Richter.





X SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO-ESPANHOL DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - MADRI/ESPANHA

Nos dias 1º e 2 de dezembro de 2015, notários e registradores estiveram na capital da Espanha, Madri, para a realização da 10ª edição do Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol de Direito Registral Imobiliário. O evento é promovido, desde 2006, pelo Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito de Coimbra (CENoR), o Colégio de Registradores da Espanha e o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil.

O IRIB participou da programação com a apresentação de quatro palestras. O presidente João Pedro Lamaña Paiva palestrou no evento o tema “A hipoteca no Brasil e sua aplicação na sociedade”.



35º ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GOIÂNIA/GOIÁS

Goiânia/GO foi sede do 35º Regional do IRIB, em agosto de 2016, que teve dimensões de um nacional: 413 congressistas dos Estados do Goiás, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Maranhão, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Pará, Pernambuco, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte,

Roraima, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Sergipe, São Paulo, Tocantins e do Distrito Federal. A programação contemplou temas como princípio da concentração da matrícula, novo Código de Processo Civil, sucessões - inventários extrajudiciais e georreferenciamento.



XLIII ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL - SALVADOR/BAHIA

O Encontro Nacional de 2016 realizado em Salvador/BA, no mês de setembro, reuniu um total de 386 participantes de 23 Estados e do Distrito Federal. A programação reuniu os temas mais importantes da

atualidade: 16 palestras e duas sessões do tradicional Pinga-Fogo. O evento teve como tema central o registro eletrônico de imóveis, assunto de extrema importância para a classe registral imobiliária brasileira



XI SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO-ESPANHOL-CHILENO - FLORIANÓPOLIS/SANTA CATARINA

O IRIB promoveu em outubro de 2016 o XI Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol-Chileno de Direito Registral Imobiliário. Florianópolis, em Santa Catarina, foi escolhida para receber o evento, que contou, pela primeira vez, com a participação do Chile. Cerca de cem congressistas, dos quatro países, participaram da edição que marcou o transcurso de uma década de existência do Seminário. Foram verdadeiras aulas de Direito Comparado com as pre-

senças de Mónica Jardim, Madalena Teixeira (Portugal), Sergio Saavedra e Enrique Maside (Espanha), Yamil Abraham Najle Alée (Chile), além de grandes palestrantes brasileiros. Além dos convidados de Portugal, Espanha e Chile, prestigiaram do evento registradores imobiliários de 11 Estados brasileiros: Alagoas, Bahia, Espírito Santo, Goiás, Pará, Pernambuco, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul, Santa Catarina e São Paulo.



1º SEMINÁRIO NACIONAL "ELVINO SILVA FILHO" - SÃO PAULO/SP

No período de 10 a 12 de setembro de 2015, o IRIB promoveu o 1º Seminário Nacional 'Elvino Silva Filho', em São Paulo/SP. Foram discutidos diversos temas relacionados ao desenvolvimento do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI) e à regulamentação pela Corregedoria Nacional de Justiça, por meio do Provimento nº 47, de 19/6/2015.

Realizado em parceria com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP) e a Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário (ABDRI), o evento reuniu cerca de 200 pessoas dos Estados de Santa Catarina, Rio Grande do Sul, Mato Grosso, Espírito Santo, Sergipe, Bahia, Minas Gerais, Ceará, Pernambuco, Rio de Janeiro, Paraná, Pará, Rondônia e São Paulo.





Parte 7

AÇÃO ACADÊMICA

Em uma iniciativa inédita, o IRIB e a Universidade de Santa Cruz do Sul (Unisc) realizaram o curso de Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral, na modalidade de Educação a Distância - EAD.



Parceria histórica entre IRIB e UNISC resulta na especialização EAD em Direito Registral Imobiliário



Convênio inédito firmado em 26 de junho de 2015 selou a parceria entre o IRIB e a Universidade de Santa Cruz do Sul (Unisc). A intenção das instituições foi a de lançar uma completa Especialização em Direito Imobiliário, Notarial e Registral, na modalidade de Educação a Distância - EAD. Ao todo, o curso contou com 185 alunos, das mais diversas regiões do país, entre oficiais de registros públicos, tabeliães e prepostos graduados em Direito, advogados, entre outros profissionais.

Os associados ao IRIB tiveram o benefício de 10% de desconto nas mensalidades do curso. Também foram concedidos descontos de 10 e 15% ao cartório que financiasse ou pagasse o curso para mais de três fun-

cionários. As aulas ocorreram totalmente na modalidade a distância, pela internet, na Sala Virtual, e o estudante pode acessar os conteúdos nos horários e nos locais de sua preferência. A coordenação do curso ficou a cargo dos professores Jorge Renato dos Reis e Luiz Egon Richter, ambos da Unisc.

Para Jorge Renato dos Reis, a especialização EAD propiciou aos alunos habilidades fundamentais ao exercício das funções notariais e registrais, permitindo um respeito e uma consideração ainda maiores do que já possuem, o notário e o registrador, junto às suas respectivas comunidades de norte a sul do Brasil, na realização da segurança do negócio jurídico e da propriedade. "Devemos enaltecer a parceria firmada



pela UNISC com o IRIB, com o propósito de oferecer à classe notarial e registral um curso de especialização nas suas atividades fins. Conseguimos reunir professores portadores de titulação acadêmica e de renomada e efetiva experiência na área de suas respectivas disciplinas, muitos dos quais são referências nas suas áreas de atuação e autores de doutrina nas mesmas áreas”, destacou.

Na época, a oficial de Registro Substituta do Ofício de Registro de Imóveis de Biguaçu/SC e aluna da especialização, Vanessa Zoldan, deu a sua opinião sobre o curso. “Tem sido excelente. As disciplinas trazem temas atuais e de grande importância para a atividade notarial e registral. Trabalho há dez anos na área e posso garantir que o conteúdo trabalhado no curso é exatamente o enfrentado diariamente no ambiente profissional. Os professores são muito bons e didáticos,

possibilitando um melhor aprendizado por parte dos alunos. O material disponível é também muito bom. Estou impressionada com a qualidade do curso, ainda mais sendo EAD. Se há alunos que não são da área, tenho certeza que sairão do curso com bastante conhecimento agregado”, afirmou.

Na ocasião, Roberta Theisen, tutora do curso e de 22 estudantes da especialização IRIB/Unisc, também fez a sua avaliação da iniciativa. “Entendo que a pós-graduação em Direito Imobiliário, em parceria com IRIB, está sendo excelente e muito proveitosa para aqueles que se têm dedicado e sempre contribuído aos fóruns. Creio que o curso tem atendido às expectativas dos alunos que, por vezes, deixam elogios ou estão sempre mantendo contato, a fim de não perder disciplinas, nem as atividades. As matérias têm sido atuais e muito interessantes para os atuantes na área do Direito Imobiliário”, disse.

PÓS-GRADUAÇÃO

ESPECIALIZAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO, NOTARIAL E REGISTRAL

ÚLTIMOS DIAS DE MATRÍCULA INÍCIO DO CURSO: 20/7/2016

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CÓD. TABELA E PROPOSTAS, GRATIFICAÇÃO DO INVENTÁRIO, ADMINISTRAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS, ADMINISTRAÇÃO DE BENS, ADMINISTRAÇÃO DE BENS DE FAMILIARES E OUTROS PROFISSIONAIS COM CURSO SUPERIOR.

DOCENTES

Exp. Claudio Anton Basso (EPI)	Exp. José Lucas Rodrigues Oliveira
Dr. Claudio Müller Silveira (EPI)	Ms. Lúcia Egger (EPI)
Dr. Eduardo Muffato Ribeiro de Souza	Exp. Luiz Guilherme de Andrade Vitor Loureiro
Ms. Diana do Pico	Ms. Raquel Ricardo do Vale
Dr. Gustavo José Toffler de Barros	Exp. Renata Martins Sarac
Dr. Gustavo José Toffler de Barros	Exp. Rosana Rodrigues Silva
Dr. Rafael Gomes Ferraz Júnior	Ms. Roberto Silva
Dr. Tiago Roberto Silva	Ms. Rosaura Helena Kluck
Dr. João Pedro Lacerda Passa	Exp. Valéria José Guarnier de Silva Jr.
Dr. André FERRAZ DOS REIS	

UNISC **IRIB** **10% DE DESCONTO NO CURSO**

contato@unisc.br - 51 3747 7600 - 51 3747 2524 - 51 3747 2308

PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU

ESPECIALIZAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO, NOTARIAL E REGISTRAL

CURSO CONFIRMADO

MATRÍCULAS: até 7/7/2016

UNISC **IRIB** **ASSOCIADOS IRIB TÊM 10% DE DESCONTO NO CURSO**

Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

Parte 8

AGENDA IRIB DE TODOS

Acompanhe os
compromissos da
gestão IRIB DE TODOS
no biênio 2015/2016

2015

Reunião sobre o Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

24/02/2015 - Anoreg-SP, São Paulo

A convite do IRIB, registradores participam de reunião para análise da minuta do Conselho Nacional de Justiça para regulamentação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis. Além do presidente do Instituto, João Pedro Lamana Paiva, estiveram presentes o vice-presidente, Francisco Ventura de Toledo; o se-

cretário-geral, Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad; o diretor legislativo, Luiz Egon Richter; e o membro do Conselho Deliberativo Francisco José Rezende dos Santos. Também esteve presente o auditor fiscal da Receita Federal do Brasil e gerente nacional do projeto Sinter, Luis Orlando Rotelli.



Audiência na Corregedoria Nacional de Justiça

04/03/2015 - Conselho Nacional de Justiça, Brasília/DF

Representantes do IRIB são recebidos em audiência pela desembargadora Márcia Milanez, magistrada auxiliar da Corregedoria Nacional de Justiça. Na oportunidade são entregues as sugestões do IRIB quanto à minuta do Conselho Nacional de Justiça para regulamentação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis.



Seminário de Regularização Fundiária - Teoria e Prática

05/03/2015 - CGJ/AL

A convite da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Alagoas, o presidente do IRIB, João Pedro Lamana, participa da programação do Seminário de Regularização Fundiária - Teoria e Prática. Foram ministradas palestras sobre os temas "Modalidades e espécies de regularização fundiária" e "More Legal e Gleba Legal".



Reunião com o presidente do TJSP

19/03/2015 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, foi recebido pelo presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, desembargador Renato Nalini. Participou da reunião o diretor de Tecnologia e Informática do Instituto, Flauzilino Araújo dos Santos, também representando a Arisp. Por parte do TJSP, participaram o vice-presidente, Eros Piceli e o juiz assessor da presidência, Afonso de Barros Faro Júnior.



I Seminário Nacional de Direito à Moradia

26/03/2015 e 27/03/2015 - Centro Cultural Palácio Rio Negro, Manaus/AM

O IRIB foi convidado a participar da programação do I Seminário Nacional de Direito à Moradia, realizado pelo Colégio Nacional de Defensores Públicos-Gerais. No segundo dia do evento, o presidente Lamana Paiva apresentou o tema "Regularização Fundiária Urbana - Lei 11.977/2009".



Reunião CNBPrev

09/04/2015 - Rio de Janeiro/RJ

O vice-presidente do IRIB para o Estado do Rio de Janeiro/RJ, Eduardo Sócrates Castanheira Sarmento Filho, representa o IRIB em reunião do CNBPrev, entidade gestora do fundo de previdência de notários e registradores.

Lançamento do livro em homenagem aos 10 anos do CNJ

13/04/2015 - Palácio da Justiça - São Paulo/SP

O vice-presidente do IRIB, Francisco Ventura de Toledo, representa o Instituto na solenidade de lançamento do livro "O Conselho Nacional de Justiça e sua atuação como órgão do Poder Judiciário - Homenagem aos 10 anos do CNJ".



III Seminário Nacional de Certificação Digital - SP

15/04/2015 - Santo Amaro - São Paulo

O registrador de imóveis em Ribeirão Preto/SP e secretário-geral do IRIB, Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, representa o Instituto no III Seminário Nacional de Certificação Digital, discorrendo sobre o tema “Central de Indisponibilidades de Bens”.



Reunião com os registradores de imóveis de Mato Grosso

16/04/2015- Sede da Anoreg-MT, Cuiabá/MT

O vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso, José de Arimatéia Barbosa, representa o Instituto em reunião com registradores de imóveis do Estado de Mato Grosso. O encontro reúne membros da Comissão de Regularização Fundiária da Corregedoria-Geral da Justiça mato-grossense.



IX Encontro Notarial e Registral do Rio Grande do Sul

25/04/2015 - Hotel Deville Prime, Porto Alegre/RS

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da programação do IX Encontro Notarial e Registral do Rio Grande do Sul, apresentando o tema “Registro de Imóveis - O novo CPC e a usucapião extrajudicial”.



Sessão Pública do Resultado Final do 9º Concurso Extrajudicial de São Paulo

27/04/2015- Salão do Júri do Palácio da Justiça do Estado de São Paulo/SP

A vice-presidente do IRIB para o Estado de São Paulo e registradora de imóveis em Atibaia/SP, Maria do Carmo de Rezende Campos Couto, representa o IRIB na Sessão Pública de Proclamação do Resultado Final do 9º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo.



Reunião Grupo de Trabalho Terras Públicas e Desapropriação

04/05/2015- Procuradoria-Geral da República, Brasília/DF

Os procuradores da República que integram o Grupo de Trabalho Terras Públicas e Desapropriação convidam o IRIB para discutir o Provimento CNJ nº 43, de 17 de abril de 2015, que dispõe sobre o arrendamento de imóvel rural por estrangeiro. Na oportunidade, o Instituto e a Anoreg-BR foram representados pela registradora de imóveis em Poxoréu/MT e presidente da Anoreg-MT, Maria Aparecida Bianchin Pacheco.



Reunião de Diretoria Executiva e do Conselho Deliberativo do IRIB

07/05/2015 - Radisson Hotel Belém, Belém/PA

Membros da Diretoria Executiva e do Conselho Deliberativo do IRIB reúnem-se durante o 34º Encontro Regional dos Oficiais do Registro de Imóveis, em Belém/PA. Na oportunidade, foi apresentado um balanço dos primeiros meses da administração IRIB DE TODOS. Entre os vários assuntos abordados, convênios com instituições nacionais e internacionais, campanha associativa e resultados do diagnóstico sobre a gestão do IRIB.



IX Simpósio de Direito Contemporâneo

20/05/2015 e 22/05/2015 - Capela do Colégio Dom Bosco, Santa Rosa/RS

No IX Simpósio de Direito Contemporâneo, o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva ministra a palestra “A função social da atividade notarial e registral”. O evento é promovido pela Fundação Escola Notarial e Registral do Rio Grande do Sul (Fundação Enore), juntamente com a Fundação Educacional Machado de Assis (Fema).



VI Fórum de Integração Jurídica

22/05/2015 - Hotel Golden Tulip Brasília Alvorada, Brasília/DF

Representa o IRIB, no evento, o membro nato do Conselho Deliberativo, presidente da Ennor e do Colégio Registral Imobiliário do Estado de Minas Gerais (CORI-MG), Francisco José Rezende dos Santos. Promovido pela Anoreg-BR, OAB-DF e IDP-DF, o Fórum discutiu o “Novo Código de Processo Civil”.



XVII Encontro dos Notários e Registradores do Estado de Mato Grosso

29 e 30/05/2015 - Auditório da Anoreg-MT, Cuiabá/MT

O registrador de imóveis em Campos do Jordão/SP e integrante da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI), Fábio Ribeiro dos Santos, representa o IRIB, apresentando o tema “Provimento CNJ nº 44/2015 – Regularização Fundiária”.



I Congresso de Direito Notarial e Registral do Maranhão

20/06/2015 - Hotel Luzeiros, São Luís/MA

Henrique Ferraz, registrador de imóveis em Itapevi/SP e membro da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI) representa o IRIB, no congresso com a palestra “Regularização Fundiária”. O evento é promovido pelo Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil - Seção Maranhão (IEPTB/MA), com apoio do Conselho Federal do Colégio Notarial do Brasil (CNB-CF).



Encontro Registral e Notarial dos Vales do Rio Pardo e Taquari

26/06/2015 - Auditório do Memorial da Unisc

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da programação do evento, com o tema “Lei nº 13.097/2015 - Princípio da concentração”. O diretor legislativo do Instituto e registrador de imóveis em Lajeado/RS, Luiz Egon Richter, também participa do painel, como debatedor.



Reunião GT Terras Públicas e Desapropriações

02/07/2015 - Procuradoria Geral da República, Brasília/DF

Membro do Conselho Fiscal do IRIB e presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado de Mato Grosso (Anoreg/MT), Maria Aparecida Bianchin Pacheco, representa o IRIB, na reunião convocada pelo Ministério Público Federal. Na pauta, o tema “Arrendamento de terras por estrangeiros”.



I Encontro dos Profissionais Credenciados no Inbra para Georreferenciamento de Imóveis Rurais

10/07/2015- Centro Multiuso de São José,
Avenida Beiramar, São José/SC

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa de mesa redonda com tema “Certificação de imóveis rurais e ações registrais” juntamente com representantes da Anoreg/SC, profissionais e técnicos do Inbra.



TJSP - O futuro dos Registros e das Notas

31/07/2015 - São Paulo/SP

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa do evento promovido pelo presidente do Tribunal de Justiça de São Paulo, desembargador José Renato Nalini e pelo desembargador Ricardo Henry Marques Dip, que auxilia a Corregedoria Nacional de Justiça. O objetivo é formular uma agenda positiva para o serviço extrajudicial no País.



Audiência Pública na Câmara dos Deputados

13/08/2015- Câmara dos Deputados, Brasília/DF

Bianca Castellar, registradora do 1º Registro de Imóveis de Joinville e membro da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI), representa o IRIB em audiência pública na Câmara dos Deputados convocada para discutir a PEC 39/2011, que extingue o instituto do terreno de marinha.



Posse dos Acadêmicos da Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário (ABDRI)

17/08/2015 - Palácio da Justiça, São Paulo/SP

O presidente do IRIB e registrador titular do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, João Pedro Lamana Paiva, toma posse na Academia Brasileira de Direito Registral - ABDRI, na cadeira dedicada à memória da registradora gaúcha Glaci Maria Costi.



VIII Simpósio Ibero Americano de Cadastro

25/08/2015- Quality Hotel, Brasília/DF

José de Arimatéia Barbosa, vice-presidente do IRIB pelo Estado de Mato Grosso e registrador de imóveis em Campo Novo do Parecis/MT, representa o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, no VIII Simpósio Ibero Americano de Cadastro, evento internacional que teve como anfitrião o Inbra. Ele apresentou palestra com o tema “Integração cadastro e registro imobiliário brasileiro”.



Seminário Desenvolvimento Econômico e Governança Fundiária

14/09/2015 - Instituto de Economia, Unicamp - Campinas/SP

O vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso e registrador de imóveis em Campo Novo do Parecis/MT, José de Arimatéia Barbosa, representou o IRIB na programação do evento, no painel 2 - Aspectos históricos e jurídicos relacionados à terra, com o tema “Constituição originária do direito real de propriedades através da posse sobre terras devolutas”. O seminário foi promovido pelo Grupo de Pesquisa Interdisciplinar em Governança Fundiária da Universidade de Campinas.



Audiência na Comissão da Desburocratização do Senado Federal

29/09/2015 - Superior Tribunal de Justiça - STJ

O vice-presidente do IRIB para o Distrito Federal, Luiz Gustavo Leão Ribeiro, representa o presidente João Pedro Lamana Paiva em audiência com o ministro do STJ Mauro Campbell, presidente da Comissão da Desburocratização do Senado Federal.

Audiência Pública - Medida Provisória nº 691/2015

06/10/2015 - Senado Federal, Brasília/DF

O membro nato do Conselho Deliberativo do IRIB Francisco José Rezende dos Santos representa o IRIB, em audiência pública, no Senado Federal, para discussões acerca da MP nº 691/2015, que dispõe sobre a administração, a alienação, a transferência de gestão de imóveis da União e seu uso para a constituição de fundos.



X Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol de Direito Registral Imobiliário

1/12/2015 - Madri/Espanha

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da programação do X Seminário Luso-Brasileiro-Espanhol de Direito Registral Imobiliário, evento que tem o IRIB como um dos organizadores. Ele ministrou palestra com o tema “A hipoteca no Brasil e sua aplicação na sociedade”. Participaram da comitiva brasileira o membro nato do Conselho Deliberativo e presidente da ABDRI, Sérgio Jacomino; o vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso, José de Arimatéia Barbosa e o vice-presidente do IRIB para o Estado do Rio de Janeiro, Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho.



Reunião sobre desburocratização dos serviços registrares imobiliários

1/12/2015 - Senado Federal

O membro nato do Conselho Deliberativo do IRIB e registrador de imóveis em Belo Horizonte/MG Francisco José Rezende dos Santos representa o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, em reunião realizada no Senado Federal, que analisa as propostas da Comissão de Desburocratização.



IX Congresso Brasileiro de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

4/12/2015 - Recife/PE

Vice-presidente do IRIB para Estado de Pernambuco e registrador de imóveis em Recife, Valdecy José Gusmão da Silva Júnior, representa o Instituto no evento nacional promovido pelo Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Brasil – IRTDPJBrasil.



2016

Encontro da Famurs

29/1/2016 - Famurs

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da programação da Assembleia de Verão da Federação das Associações de Municípios do Rio Grande do Sul - Famurs, com o tema de “Instrumentos para Regularização Fundiária”. Na oportunidade, também foi lançada a Cartilha de Orientação para uso no Rio Grande do Sul.



Reunião sobre o Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI)

12/02/2016 - São Paulo/SP

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, e o presidente da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Francisco Raymundo, reúnem-se no dia 12/2, em São Paulo, para discutir ações conjuntas para a viabilização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Participam da reunião o secretário geral do Instituto, Frederico Assad, o diretor de Tecnologia do IRIB e vice-presidente da Arisp, Flauzilino Araújo dos Santos, além do vice-presidente do IRIB para o Estado de Pernambuco, Valdecy Gusmão da Silva Júnior.



Reunião mensal da Anoreg-BR

17/2/2016 - Anoreg/BR

O vice-presidente do IRIB, Francisco Ventura de Toledo, representa o presidente João Pedro Lamana Paiva na reunião da Anoreg-BR, que discute a PEC 411 (Teto Remuneratório), Comissão de Constituição e Justiça da Câmara dos Deputados, banco de dados e integração da classe, mediação e conciliação, entre outros assuntos.



XX Congresso Internacional Ipra-Cinder de Direito

24/02/2016 - Dubai, Emirados Árabes

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva; o membro nato do Conselho Deliberativo do IRIB, Sergio Jacomino; o vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso, José de Arimatéia Barbosa; e o membro do Conselho Fiscal do IRIB Antônio Carlos Carvalhaes participam da programação do evento.



Seminário “O NOVO CPC E O USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL”

10/03/2016 - Porto Alegre/RS

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da programação do seminário, com o tema “O Novo Código de Processo Civil e a Usucapião Extrajudicial”.



Reunião - Secretaria de Patrimônio da União

15/3/2016 - Ministério do Planejamento, Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva; o secretário adjunto da Secretaria do Patrimônio da União, Patryck Araújo Carvalho; o coordenador de Assuntos Cartoriais da Coordenação-Geral de Incorporação e Regularização Patrimonial, Carlos Coimbra; e o coordenador Geral do Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio da União, Claudson Santos, reúnem-se para discutir a integração do sistema da SPU que irá unificar o acesso a informações referentes a imóveis do governo federal ao Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis. Pelo Instituto também participam o registrador de imóveis em Bragança Paulista/SP, Sergio Busso, e o registrador de imóveis em Sumaré/SP, Rodrigo Borges.



Reunião sobre títulos em faixa de fronteira - Incra

15/3/2016 - Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva; o diretor de Ordenamento da Estrutura Fundiária do Incra, Richard Torsiano; e o coordenador Geral de Regularização Fundiária, Stanislau Antonio Lopes, reúnem-se para discutir a ratificação de títulos em faixa de fronteira. Pelo Instituto participa também o tesoureiro e registrador de imóveis em Bragança Paulista, Sérgio Busso.



Curso Novo CPC e a Usucapião Extrajudicial

16/3/2016 - Tribunal de Justiça, em Porto Velho/RO

A convite do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, ministra o curso "O Novo CPC e a Usucapião Extrajudicial".



Apresentação da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

6/4/2016 - Sede da Anoreg/BR, em Brasília/DF

Apresentação do projeto e assinatura de Termo de Compromisso para a criação da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, órgão permanente, de caráter técnico, vinculado ao Instituto de Registro Imobiliário do Brasil. Estiveram presentes representantes do IRIB, da Associação dos Notários e Registradores do Brasil (Anoreg-BR), a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp), o Colégio Registral Imobiliário do Estado de Minas Gerais (CORI-MG), o Colégio Registral Imobiliário do Estado de Goiás (CORI-GO), o Colégio Registral do Rio Grande do Sul, o Colégio Registral Imobiliário de Mato Grosso do Sul, o Colégio de Registro de Imóveis do Paraná, além das Anoregs dos Estados de Tocantins, Amazonas, Sergipe, Mato Grosso do Sul, Pará e do Distrito Federal.



X Encontro Notarial e Registral

15/4/2016 - Canela/RS

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da programação do encontro, com o tema "O Direito Material e a Usucapião Extrajudicial".



Reunião do Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

4/5/2016 - Sede do CORI-MG, Belo Horizonte/MG

Na pauta, os seguintes temas: Indicação dos maiores desafios para implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), Definição dos padrões de interoperabilidade entre as centrais de serviços compartilhados; Debate técnico para proposta de definições, ações e prazos; Definição do Regimento Interno do Comitê Gestor, entre outros.



Reunião no Incra - Sistema Nacional de Cadastro Rural

13/5/2016 - Incra, Brasília/DF

O IRIB é representado pelo vice-presidente para o Estado de Mato Grosso, José de Arimatéia Barbosa. A reunião tem como objetivo solucionar algumas pendências junto às serventias registras que se apresentam como impeditivo para a atualização cadastral no Sistema Nacional de Cadastro Rural e a vinculação aos dados constantes do Cadastro de Imóveis Rurais - Cafir.



Reunião da CPRI

13/5/2016 - São Paulo/SP

A Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI) do IRIB discute vários assuntos pertinentes à classe registral imobiliária: projetos de leis em tramitação - entre eles o PL nº 4.960/2016, que altera o Programa Minha Vida e a regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas -, além do Decreto nº 8.764, de 11 de maio de 2016, que instituiu o Sistema Nacional de Informações Territoriais (Sinter).



Reunião Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

18/5/2016 - São Paulo/SP

Membros do Comitê Gestor participam de reunião para discutir o conhecimento sobre o Decreto nº 8.764, que instituiu o SINTER - Sistema Nacional de Informações Territoriais; e-protocolo; aprovação do regimento interno; interoperabilidade entre as centrais; interoperabilidade entre as centrais de serviços compartilhados e os serviços de registro; entre outros.



Reunião Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

25/5/2016 - Sede da Anoreg/BR, em Brasília/DF

Membros da do Comitê Gestor participam da reunião para discutir a implantação das Centrais de Serviços Compartilhados nas demais unidades de Federação - ações efetuadas, painel atual e futuras ações; portal de integração - evolução da elaboração do site; relatório para o CNJ, a ser entregue em 14/06/16, indicando as ações tomadas, a situação atual e ações futuras - apresentação de proposta preliminar; entre outras.



Workshop sobre o Sinter – Receita Federal do Brasil

15/6/2016 - Brasília/DF

O IRIB participa do evento que tem como objetivo debater o modelo operacional de acesso às informações registradas por meio do Sinter, de acordo com o que dispõe o Decreto nº 8.764/2016. Participaram também do workshop os representantes da Anoreg-BR e do IRTDPJ Brasil.



Audiência pública na Câmara dos Deputados

15/6/2016 - Câmara dos Deputados, Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa de audiência pública na Câmara dos Deputados, a convite da comissão especial que analisa o Projeto de Lei nº 1.983/2015. A proposta estabelece que os notários e os oficiais de registro sejam remunerados por subsídio, em até ao valor idêntico recebido pelos ministros do Supremo Tribunal Federal, e que a soma dos emolumentos arrecadados pelas serventias que superar as respectivas despesas com pessoal e com custeio em geral será destinada à saúde pública.



Audiência na Corregedoria Nacional de Justiça

16/6/2016 - Brasília/DF

O Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis participa de audiência com a Corregedora Nacional de Justiça, Ministra Nancy Andrighi. A pauta central da reunião foi a apresentação de relatório com o detalhamento das atividades da Coordenação Nacional para a viabilização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), em todo o país, em atendimento ao Provimento CNJ nº 47/2015.



2º Colóquio de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB Londrina

22/6/2016 - OAB de Londrina/PR

A convite da Ordem dos Advogados de Londrina/PR, o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, palestra sobre os temas “Das certidões de feitos ajuizados e o princípio da concentração registral face à Lei nº 13.097/2015” e “Aspectos jurídicos da regularização fundiária”.



VII Fórum de Integração Jurídica Direito Notarial e Registral

28/6/2016 - Senado Federal, Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da mesa sobre o tema “Extrajudicialização de procedimentos relativos à regularização fundiária, à usucapião administrativa e à desapropriação”, em evento promovido pela Anoreg-BR.



Audiência pública sobre registros imobiliários em faixa de fronteira

5/7/2016 - Câmara dos Deputados, Brasília/DF

A Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural promove o debate com a intenção de avaliar e orientar o processo de ratificação dos registros imobiliários tratados na Lei nº 13.178/2015. A registradora de imóveis em Porto Esperidão/ MT, Rosângela Poloni, representa o IRIB.



Capacitação em Governança Fundiária e na dinâmica dos Mercados de Terras

6/7/2016 - Incra, Brasília/DF

O IRIB é representado pelo vice-presidente para o Estado de Mato Grosso, José de Arimatéia Barbosa. O evento tem como finalidade a apresentação de proposta para qualificar a governança fundiária e aprimorar a análise dos mercados de terras agrícolas no país.



Audiência Pública sobre sistema imobiliário urbano

13/7/2016 - Câmara dos Deputados, Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, é representado pelo registrador de imóveis em Goiânia/GO e presidente do Colégio Registral do Estado de Goiás (CORI-GO), Igor França Guedes.



Seminário sobre espécies de empreendimento imobiliário

3/8/2016 - Fundação Enore-RS, Porto Alegre/RS

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, foi convidado para participar da programação com o tema “Condomínio geral, edilício, de casas, de apartamentos, de lotes, de livre construção, *apart* hotel ou serviço de apartamento, *flat service* ou *residence service*, e propriedade temporária ou *time-sharing*”. O diretor de Assuntos Legislativos do Instituto, Luiz Egon Ritcher, apresenta a palestra “Loteamento comum, fechado, desmembramento”.



Lançamento Portal de Integração dos Registradores de Imóveis do Brasil

9/8/2016 - Plenário do Conselho Nacional de Justiça, Brasília/DF

A Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis lança o Portal de Integração dos Registradores de Imóveis Brasileiros, plataforma que reúne em um só endereço todos os sites das centrais estaduais de registro eletrônico. O CNJ foi o anfitrião da cerimônia.



72º Encontro dos Corregedores Estaduais de Justiça - Encoge

11/8/2016 - Superior Tribunal de Justiça, Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, foi convidado para participar da programação do 72º Encoge, encontro que reúne Corregedores de Justiça de todo o Brasil, com o tema “Os reflexos das inovações do Novo Código de Processo Civil no foro Extrajudicial”.



5ª Reunião do Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

5/9/2016 - Brasília/DF

Integrantes do Comitê Gestor participam de reunião com a seguinte pauta: lançamento nacional do portal Registradores BR; contratos de alienação fiduciária - exposição dos representantes da Abecip e da Cetip; encaminhamento em meio eletrônico das garantias imobiliárias do crédito (hipoteca/Alienação Fiduciária), seja para aquisição, construção ou fomento; entre outros assuntos.



Reunião sobre imóveis de faixa de fronteira - Inbra

5/9/2016 - Sede do Inbra, Brasília/DF

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa de reunião sobre “Ratificação de Títulos em Faixa de Fronteira”, com o novo diretor de Ordenamento da Estrutura Fundiária, Rogério Papalardo Arantes. Também participa da reunião a suplente do Conselho Fiscal Maria Aparecida Bianchin.



6ª Reunião do Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

20/10/2016 - Brasília/DF

Membros do Comitê Gestor e Grupo Técnico - Desenvolvedores das centrais estaduais participam de reunião para discutir a situação atual das centrais de serviços compartilhados, parceria com a Secretaria do Patrimônio da União, uniformização/padronização sobre cobrança de serviços/taxas de administração das centrais, medidas para a disponibilização de *software* básico a pequenas serventias de todos os Estados, definição do cronograma para a uniformização das centrais, entre outros assuntos.



Seminário OAB/RS

8/11/2016 - OAB/RS

A convite da Ordem dos Advogados do Rio Grande do Sul, o presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, foi convidado para participar da programação do seminário com o tema “Os reflexos do novo Código de Processo Civil no foro extrajudicial”.



Lançamento do Portal SPU

9/11/2016 - Brasília/DF

Vice-presidente do IRIB para o Distrito Federal, Luiz Gustavo Leão Ribeiro, representa presidência do Instituto no lançamento do portal da Secretaria do Patrimônio da União - SPU. A plataforma disponibiliza o acesso a 23 serviços relacionados aos bens imobiliários da União.



Reunião sobre regularização fundiária urbana e rural

9/11/2016 - Sede da Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa da reunião do Grupo de Trabalho de Promoção de Regularização Fundiária Urbana e Rural, que analisou a redução do prazo para ratificação/retificações.



VXIII Congresso Brasileiro de Direito Notarial e de Registro da Anoreg/BR

16/11/2016 - Maceió/AL

O presidente do IRIB, João Pedro Lamana Paiva, participa do congresso anual promovido pela Anoreg-BR, integrando a mesa de debates sobre o tema "Cadastros Integrados e Centrais Eletrônicas".



Assembleia Geral Extraordinária do IRIB

23/11/2016 - Hotel Meliá Paulista, em São Paulo/SP

Assembleia Geral Extraordinária convocada para deliberar sobre a compra de imóvel, em Brasília/DF, para abrigar a representação do IRIB na capital federal.



7ª Reunião do Comitê Gestor da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados

28/11/2016 - Brasília/DF

Reunião convocada para discutir a situação atual das centrais de serviços compartilhados, elaboração de estudos no sentido de que se permita que os protocolos de autenticação e segurança sejam unificados, entre outros assuntos. Participam os membros do Comitê Gestor e do grupo formado por técnicos das centrais estaduais.



II Congresso Nacional dos Peritos Federais Agrários

1/12/2016 - Centro Internacional de Convenções do Brasil, Brasília/DF

O vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso, José de Arimatéia Barbosa, palestra sobre o tema “O desafio institucional de integração dos sistemas de informações sobre o meio rural brasileiro”, no evento nacional da categoria.



Seminário Regularização Fundiária Rural e Urbana

7/12/2016 - Rio Branco/AC

O vice-presidente do IRIB para o Estado de Mato Grosso e registrador imobiliário em Campo Novo do Parecis, José de Arimatéia Barbosa, participa de evento promovido pela Associação dos Notários e Registradores do Estado do Acre, palestrando sobre o tema “Procedimentos de auto de demarcação - Licenciamento Ambiental”.



GALERIA





GALERIA



SEDE: Av. Paulista, 2.073 • Horsa I • Conjuntos 1.201 e 1.202 • Bairro Cerqueira César
CEP: 01311-300 • São Paulo/SP
Tel.: (11) 3289-3599 • (11) 3289-3321 • irib@irib.org.br

REPRESENTAÇÃO EM BRASÍLIA: SRTVS • Quadra 701 • Cj. D, Bl. B • Salas 514 e 515
CEP: 70340-907 • Brasília/DF
Tel.: (61) 3037-4311 • irib.brasilia@irib.org.br

www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil